



Onderwerp: Wijzigingsplan Midsland-Noord – Camping Veldzicht

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling;**

Gelezen het ambtelijk advies d.d. 14 juni 2016;

**Besluit:**

1. De reactienota zienswijze, d.d. 16 juni 2016, vast te stellen.
2. Ambtshalve artikel 3.2.1. onder f als volgt aan te passen:  
*ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen en overkappingen", zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan met uitzondering van stacaravans, bergingen bij stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.*
3. Het wijzigingsplan (d.d. 31-08-2015) met identificatienummer NL.IMRO.0093.BP2015NOORDLNDWG6-VA01 met de onder 2 beschreven wijziging vast te stellen.

Terschelling, 5 juli 2016

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

  
H.M. de Jong,  
secretaris/directeur

  
J.B. Wassink,  
burgemeester

NL48 BNGH 0285 0082 85  
Burg. van Heusdenweg 10A  
8881 EB West-Terschelling  
Postbus 14  
8880 AA West-Terschelling  
telefoon: 0562-446244  
telefax: 0562-446299  
website: [www.terschelling.nl](http://www.terschelling.nl)  
e-mail: [gemeente@terschelling.nl](mailto:gemeente@terschelling.nl)  
K.v.K. 01177508 0000

## **Reactienota zienswijzen wijzigingsplan uitbreiding camping Veldzicht.**

### **A. Zienswijze**

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 15 april t/m 26 mei 2016 ter inzage gelegen. Binnen deze periode is er één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ontvankelijk en wordt betrokken bij het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan. In deze reactienota zullen de bezwaarpunten uit de zienswijze samengevat weergegeven worden en zullen ze voorzien worden van een gemeentelijke reactie.

#### **1. Indiener van de zienswijze vreest dat het agrarisch perceel ten noorden van de beoogde uitbreiding gebruikt zal worden als speelvoorziening van de gasten van camping Veldzicht.**

##### *Reactie gemeente:*

Het betreffende agrarische perceel maakt geen onderdeel uit van de ontwikkelingen van camping Veldzicht. Het betreffende perceel maakt ook geen onderdeel uit van het wijzigingsplan. Het heeft in het geldende bestemmingsplan Midsland Noord de bestemming 'Agrarisch'. Op gronden met deze bestemming mogen geen faciliteiten gecreëerd worden ten dienste van camping Veldzicht. De gevreesde recreatieve activiteiten zijn op betreffend perceel verboden.

Daarnaast moet camping Veldzicht een afschermdende groenstrook realiseren rondom de uitbreiding van de camping. Hoewel dat niet het hoofddoel is zal hierdoor de bereikbaarheid van betreffende perceel voor gasten van camping Veldzicht in de praktijk voorkomen worden.

##### *Conclusie:*

Dit onderdeel uit de zienswijze geeft dan ook geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

#### **2. De eerste fase van de uitbreiding is niet voorzien van een substantiële groenstrook die de camping afschermt van de omliggende woningen. In de praktijk is een dijkje aangelegd waarop vrijwel alleen gras groeit. De eigenaar van de camping heeft mondeling aangegeven dit door te zullen trekken.**

##### *Reactie gemeente:*

Een van de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid uit het geldende bestemmingsplan Midsland-Noord is dat er een substantiële groenstrook wordt aangelegd. Voor dit wijzigingsplan is door Eelerwoude dan ook een inrichtings- / beplantingsplan opgesteld waarin de inrichting van het terrein is weergegeven.

In de regels van het bestemmingsplan (artikel 7.3) is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de gemeente ook juridisch kan afdwingen dat de groenstrook wordt aangelegd. Binnen twee jaar na de realisatie van de uitbreiding moet deze groenstrook aangelegd zijn. Indien dat niet is gedaan ontstaat er strijd met het geldende wijzigingsplan en een grond om handhavend op te kunnen treden. Dit is dan niet een dijk maar een strook met opgaande beplanting die de uitbreiding van camping Veldzicht moet afschermen.

Met deze voorwaardelijke verplichting is gewaarborgd dat de betreffende groenstrook aangelegd wordt.

#### *Conclusie*

Dit onderdeel uit de zienswijze geeft dan ook geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

### **3. Door de eigenaar van Veldzicht worden de kavels verkocht aan individuen. Met hen maakt de eigenaar van Veldzicht afspraken over chalets**

#### *Reactie gemeente:*

Het staat de eigenaar van de camping vrij om met individuele eigenaren afspraken te maken over de inrichting van het terrein. Deze inrichting zal echter altijd ook moeten voldoen aan de bepalingen uit het wijzigingsplan en de regels uit de beleidsregels kamperen.

#### *Conclusie*

Dit onderdeel uit de zienswijze geeft dan ook geen aanleiding om het wijzigingsplan aan te passen.

#### **Conclusie zienswijze**

De inhoud van de zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerp wijzigingsplan aan te passen.

## **B. Ambtshalve aanpassing**

. Op het gehele terrein is, op grond van artikel 3.7 onder b sub 8 van het bestemmingsplan Midsland Noord, een aanduiding opgenomen die het oprichten van gebouwen en overkappingen verbiedt. Op grond van de begripsbepalingen is een stacaravan aan te merken als een gebouw. Hierdoor kan het nieuwe terrein niet gebruikt worden voor de plaatsing van stacaravans. Ook de bergingen bij de stacaravans zijn op grond van het ontwerp wijzigingsplan niet toegestaan. Deze strijdigheid komt voort uit de systematiek van het moederplan Midsland-Noord waarin verplicht gesteld wordt deze aanduiding op te nemen.

Om te voorkomen dat op het terrein geen stacaravans en bergingen bij stacaravans kunnen worden geplaatst wordt artikel 3.2.1. onder f aangepast. Dit artikel luidt na vaststelling als volgt:

*3.2.1.f: ter plaatse van de "specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen en overkappingen", zijn geen gebouwen en overkappingen toegestaan met uitzondering van stacaravans, bergingen bij stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens.*

Gemeente Terschelling  
16 juni 2016