



datum 2-10-2015  
dossiercode 20151002-2-11666

{0}Project: Uitbreiding camping Veldzicht  
Gemeente: Terschelling  
Aanvrager: Mark Elshof  
Organisatie: Eelerwoude

Geachte heer/mevrouw Mark Elshof,

Voor het plan *Uitbreiding camping Veldzicht* heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding dat de Normale procedure moet worden gevolgd.

Dit betekent dat wij in een overleg met u willen bespreken hoe voor het plan *Uitbreiding camping Veldzicht* rekening kan worden gehouden met de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om te bepalen binnen welke termijn u een wateradvies kunt verwachten of voor het maken van een nadere afspraak. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 058-292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
F 058 292 2223  
E [info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**

datum 2-10-2015  
dossiercode 20151002-2-11666

### Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Uitbreiding camping Veldzicht  
gemeente: Terschelling

### Gegevens plan

Camping Veldzicht te Midsland wordt uitgebreid. Het gaat om een uitbreiding van de gronden (naar de westkant) waarop de camping is gesitueerd. Het totaal aantal campingplekken op de camping neemt niet toe. Het gaat om een extensivering. Op de uitbreidingsgrond worden 18 campingplekken gesitueerd (dit gaat dus ten koste van 18 plekken op het huidige deel). Op het uitbreidingsdeel neemt de oppervlakteverharding dus toe, maar op de huidige camping neemt deze af.

oppervlak: 5165 m2  
adres: Noordlandweg 6, 8891 HP Terschelling Midsland  
kadastraal adres:  
tekening meegestuurd: survey\_attachments/1806\_150914\_6222\_js\_Landschappelijke inpassing uitbreiding\_veldzicht.pdf

opmerkingen:

### Gegevens aanvrager

Mark Elshof  
Eelerwoude  
Mossendamsdwarsweg 3  
7470 AB Goor  
T:  
E: m.elshof@eelerwoude.nl

### Gegevens gemeente

gemeente: Terschelling  
contactpersoon: Arjen Kuijt  
T: 0562446244  
E: a.kuijt@terschelling.nl

### Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
Terschelling

### Uw antwoorden op onderstaande vragen

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?  
Antwoord: nee

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?  
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?  
Antwoord: nee

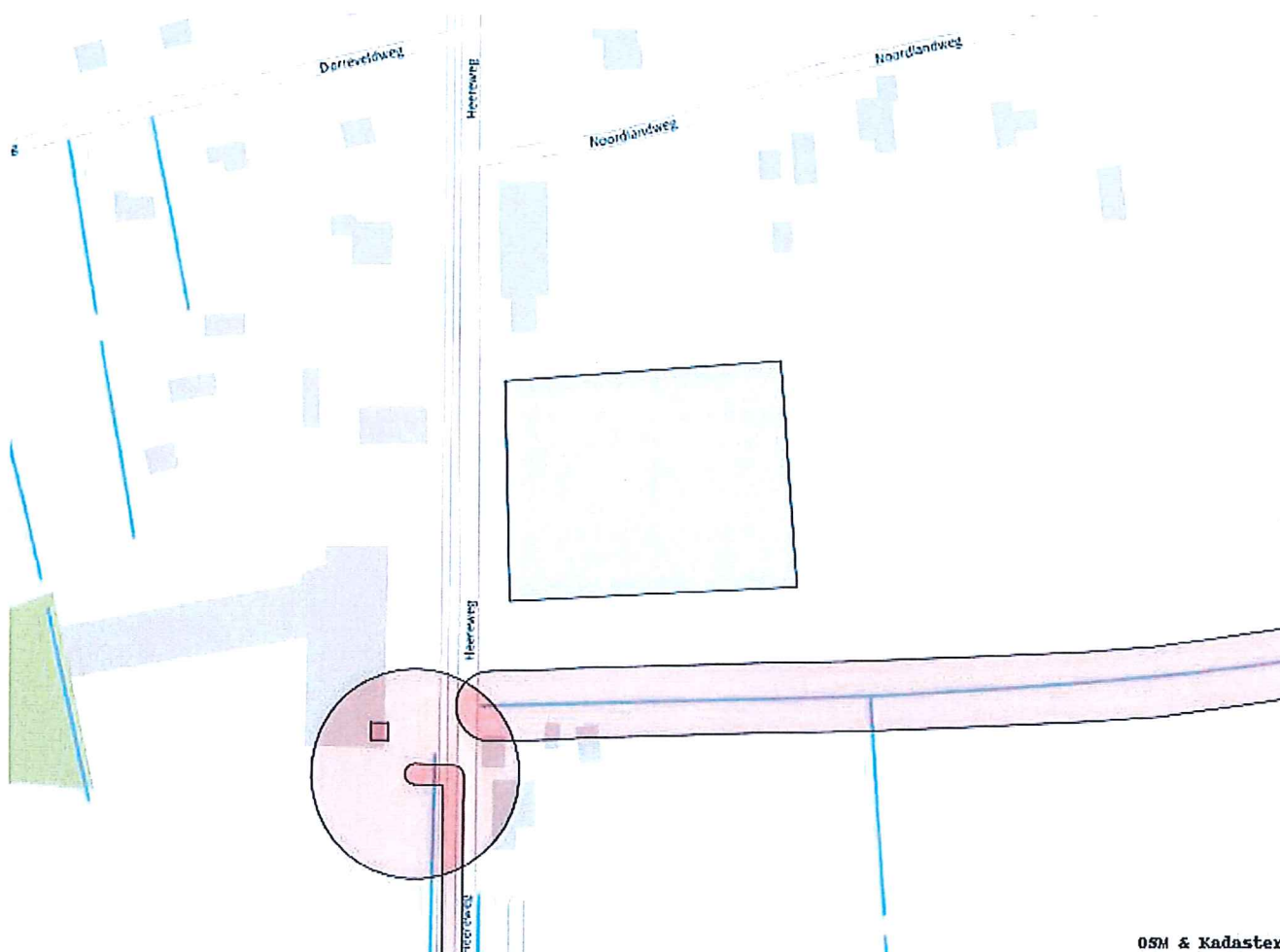
Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m<sup>2</sup>?  
Antwoord: ja

Met hoeveel m<sup>2</sup> wordt het verharde oppervlak vergroot?  
Antwoord: 800

Wil men voor het plan waterpeilen wijzigen?  
Antwoord: nee

Wil men voor het plan sloten dempen of graven?  
Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?  
Antwoord: nee



**Te volgen watertoetsprocedure**

Normale procedure

**De WaterToets 2014**



## Mark Elshof

---

**Van:** Jelly van der Kloet [jvanderkloet@weterskipfryslan.nl]  
**Verzonden:** woensdag 11 november 2015 10:57  
**Aan:** Mark Elshof  
**CC:** Nienke Hamstra; Jan van der Velde  
**Onderwerp:** Wateradvies camping Veldzicht - Midsland  
**Bijlagen:** bijlage-wateradvies-campingVeldzicht.pdf

Geachte heer Elshof,

Op 2 oktober 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor camping Veldzicht aan de Noordlandweg 6 te Midsland. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. Redenen hiervoor zijn dat het verhard oppervlak in het plangebied toeneemt met meer dan 200m<sup>2</sup> en dat langs het plangebied een hoofdwaterring van Wetterskip Fryslân ligt. Deze e-mail vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit uitbreiding van de bestaande camping in westelijke richting.

### Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website: [www.weterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.weterskipfryslan.nl/watertoets).

### Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

### Veilig

Het aspect *Veilig* is op dit plan niet van toepassing.

### Voldoende

#### Hoofdwaterring

Aan de zuidkant van het plangebied ligt een hoofdwaterring. Hoofdwaterringen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze waterringen is aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mogen geen obstakels worden gerealiseerd. In de uitwerking van het plan is hier rekening mee gehouden door de eerste 5 meter langs de hoofdwaterring vrij te houden. Dit is ook te zien in het dwarsprofiel zoals opgenomen op bladzijde 19 van het plan. De ligging van de hoofdwaterring vormt daarmee geen belemmering voor de realisatie van het plan.

### Peilbeheer

#### Drooglegging

De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen. Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van +0,25 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en de weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +1,20 m NAP en de +1,70m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

### *Grondwateronttrekking*

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Het lozen van onttrokken grondwater is vanuit *waterkwaliteits*beheer meldingsplichtig. Daarnaast is er op de Waddeneilanden vanuit *waterkwantiteits*beheer voor het lozen van water op oppervlaktewater een watervergunning nodig. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze e-mail.

### **Verhard oppervlak en oppervlaktewater**

#### *Toename verhard oppervlak*

Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met 800m<sup>2</sup>. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Het doel van de uitbreiding van de camping is extensivering van de camping. Op de bestaande camping neemt de hoeveelheid verhard oppervlak af met circa 800m<sup>2</sup>. In totaal is er geen sprake van een toename aan verhard oppervlak.

Tussen de bestaande camping en de locatie van de uitbreiding ligt in de bestaande situatie een slootje. Wij gaan er vanuit dat deze sloot bij de toekomstige inrichting gehandhaafd blijft. Mocht u de sloot willen dempen dan is het nodig om de demping voor 100% te compenseren door het graven van nieuw oppervlaktewater. Voor het dempen van oppervlaktewater heeft u een watervergunning nodig. Meer informatie hierover staat onder *Waterwet* in deze e-mail.

### **Schoon**

#### **Afvalwater- en regenwatersysteem**

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze e-mail genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

#### **Waterkwaliteit**

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

### **Vervolg**

#### **Waterwet**

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)).

#### **Procedure**

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de opsteller van dit wateradvies: Jelly van der Kloet. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet  
Medewerker Cluster Plannen  
Werkdagen: ma | di | wo | do

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E [jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl](mailto:jvanderkloet@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Het hoofdkantoor van Wetterskip Fryslân is tijdelijk gehuisvest in [Crystalic Business Centre](#).

NB Het laboratorium is nog steeds gehuisvest aan de Harlingerstraatweg 113.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

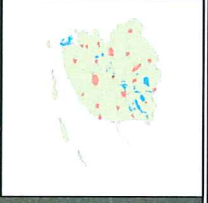







**WETTERSKIP  
FRYSLÂN**  
 Postbus 96  
 8800 AA LEEUWARDEN  
 (058) 292 22 22  
 www.weterskipfryslan.nl

uitbreiding Camping Veldzicht Waterspecien	
datum	: 19/10/2015
schaal	: 1:1.500
versienr.	: 00
blad in bladen	: < >
in opdracht van	: JvdK
tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JvdK
kaarbladnr.	: < >
formaat	: A3 liggend
gewijzigd gezien	: < >



uitbreiding Camping Veldzicht

hoofdwatergang

© Alle rechten voorbehouden aan Weterskip Fryslân.  
 De auteursrechten en databankrechten van  
 de onderzochte gegevens voorbehouden  
 aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2003.

