

Vooronderzoek
ter plaatse van:

Noordlandweg
(een perceel ten westen van nr. 2)
te Midsland

projectnummer

151014



RUIMTE




GEBOUWEN



ONDERNEMEN

VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : Vooronderzoek
Locatie onderzoek : Noordlandweg (een perceel ten westen van nr. 2) te Midsland
Projectnummer : 151014
Versie rapportage : 1
Auteur : dhr. A. Kijk in de Vegte
Controle en vrijgave : Ing. R.J.W. Huls
Paraaf vrijgave : 
Datum : 7 oktober 2015

OPDRACHTGEVER

Naam : Eelerwoude BV
Venekoterweg 54
8431 HH OOSTERWOLDE FR
Contactpersoon : Dhr. M. Elshof

UITGEVOERD DOOR

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een vooronderzoek dat is uitgevoerd met betrekking tot de locatie **Noordlandweg (een perceel ten westen van nr. 2) te Midsland**, in opdracht van **Eelerwoude BV**.

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	ALGEMEEN	4
1.2	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.3	KWALITEITSBORGING	4
1.3.1	Onderzoeksstrategie	4
1.4	LEESWIJZER	5
2	VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)	6
2.1	ALGEMEEN	6
2.1.1	Basisinformatie	6
2.1.2	Mate van verdachtheid en type onderzoek	6
2.2	VOORONDERZOEK	6
2.2.1	Geraadpleegde bronnen	7
2.2.2	Voormalig bodemgebruik	7
2.2.3	Huidige bodemgebruik (incl. locatiinspectie)	8
2.2.4	Toekomstig bodemgebruik	8
2.2.5	Bodemopbouw (geohydrologie)	8
2.2.6	(Financieel-)juridisch	9
2.2.7	Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek	9
2.2.8	Afwijkingen vooronderzoek	9
3	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	10
3.1	SAMENVATTING	10
3.2	CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Inrichtingsplan
Bijlage 3	Foto's



Onze rapportage is opgezet in kleur, om het u bij het lezen van het digitale document visueel aantrekkelijk te maken. Uiteraard kan het document ook op papier worden afgedrukt, waarbij we willen wijzen op de mogelijkheid om het document in zwart-wit af te drukken om kosten en toner te besparen.

1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

In opdracht van Eelerwoude BV is door Eco Reest BV een vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Noordlandweg (een perceel ten westen van nr. 2) te Midsland.

1.2 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het vooronderzoek is de geplande uitbreiding van camping Veldzicht ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

1.3 KWALITEITSBORGING

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk.

Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Conform de eisen uit onze ethische code houdt Eco Reest alle gegevens geheim, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de actueel geldende NEN norm zoals hierna beschreven is.

1.3.1 Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel zijn de kwaliteitsnormen opgenomen voor de onderzoeksstrategieën.

Tabel 1.1. Toegepaste normen

Aspect onderzoek	Toegepaste norm
Strategie vooronderzoek	NEN 5725:2009

Eventuele afwijkingen op de norm, die tijdens de uitvoering naar voren zijn gekomen, zijn weergegeven in respectievelijk § 2.2.7.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is de basisinformatie weergegeven van het onderzoeksgebied en worden de uitkomsten uit het vooronderzoek beschreven. In hoofdstuk 3 is een samenvatting opgenomen en zijn de conclusies en aanbevelingen weergegeven.

2 VOORONDERZOEK (NEN 5725 :2009)

2.1 ALGEMEEN

Voor de uitvoering van het vooronderzoek wordt onderscheid gemaakt in de aard en diepgang van de te verzamelen informatie. Daarbij worden drie typen vooronderzoek onderscheiden: beperkt, standaard en uitgebreid vooronderzoek.

Teneinde te bepalen welke type vooronderzoek van toepassing is voor onderhavige locatie, is eerst de basisinformatie verzameld, de aanleiding van het onderzoek (zie § 1.2) en is de mate van verdachtheid bepaald.

2.1.1 Basisinformatie

Tabel 2.1 Basisinformatie

Adres	Noordlandweg (een perceel ten westen van nr.2)
Plaats	Terschelling Midsland
Oppervlakte	Ca. 0,75 ha.
Kadastrale aanduiding	Gemeente Terschelling , sectie H, nrs. 1372 en 3274
x- en y-coördinaten	x:148213, y: 600276
Toekomstig gebruik	Camping
Huidig gebruik	Grasland
Voormalig gebruik	Weiland
Verrichte handelingen met grond, verhardingsmateriaal en/of afval	Onbekend
Toepassingen van asbesthoudende materialen	Onbekend
Bodemonderzoeken	Onbekend

2.1.2 Mate van verdachtheid en type onderzoek

Op grond van de basisinformatie en de activiteiten in het verleden en/of heden is de onderzoekslocatie voornamelijk aan te merken als een onverdachte locatie.

Op basis van het stroomschema (blz. 14) uit de NEN 5725:2009 is er een standaard vooronderzoek uitgevoerd.

2.2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over de volgende vijf aspecten: het voormalige, huidige en toekomstig bodemgebruik, de bodemopbouw en de (financieel-)juridische situatie.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het bestemmingsplangebied.

Het vooronderzoek heeft zich gericht op het perceel Noordlandweg (een perceel ten westen van nr. 2) te Terschelling Midsland en de aangrenzende percelen tot 25 meter.

De resultaten van het vooronderzoek zijn beschreven in bijlage 2. Een samenvatting van het vooronderzoek, alsmede een overzicht van overige relevante informatie is in § 2.2.1 weergegeven.

2.2.1 Geraadpleegde bronnen

De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.2 Geraadpleegde bronnen

Bronnen	Naam bron	Datum raadpleging
Opdrachtgever	Eelerwoude BV	14-07-2015
Gemeente	Terschelling	11-09-2015
Provincie	Website provincie Friesland	11-09-2015
Kadaster	Website http://www.kadaster.nl	11-09-2015
Google Maps	Website http://maps.google.nl	11-09-2015
Bodem informatie	Website http://www.bodemloket.nl	11-09-2015

2.2.2 Voormalig bodemgebruik

De volgende informatie van het voormalig bodemgebruik is verzameld:

Tabel 2.3 Voormalig bodemgebruik

Onderwerp	Bron	Informatie
<ul style="list-style-type: none"> Bodemgebruik locatie in het verleden Ondergrondse tanks Aanwezig asbest/opstallen Voormalige potentieel bodembelastende activiteiten Activiteiten aangrenzende percelen 	Eelerwoude BV	Agrarisch terrein (informatie afkomstig uit: uitbreidingsplan camping Veldzicht te Midsland" d.d. 07-02-2015)
	Gemeente Terschelling	- Op het aangrenzende perceel (ten oosten van het onderzoeksterrein) is eerder een historisch onderzoek uitgevoerd door Sigma Bouw & Milieu (rapportnr: 12-M6248, d.d. 25-07-2012). Conclusie: Er hebben geen bodembedreigende bedrijfsactiviteiten plaats gevonden. Geen belemmeringen voor de geplande bouwactiviteiten. Het uitvoeren van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
	Provincie	Zie bodemloket
	Bodemloket	Op het aangrenzende perceel (ten oosten van het onderzoeksterrein) is eerder een historisch onderzoek uitgevoerd door Sigma Bouw & Milieu (rapportnr: 12-M6248, d.d. 25-07-2012). Voor conclusie zie gemeente.
<ul style="list-style-type: none"> Archeologische waarden Niet gesprongen explosieven 	Provincie	Middelhoge trefkans
	Gemeente	Geen informatie

2.2.3 Huidige bodemgebruik (incl. locatieinspectie)

De volgende informatie van het huidig bodemgebruik is verzameld:

Tabel 2.5 Huidig bodemgebruik

Onderwerp	Bron	Informatie
<ul style="list-style-type: none"> Huidig bodemgebruik locatie Aanwezige gebouwen Aanwezig asbest Huidige bodemverontreiniging verdachte activiteiten (slootdempingen, stortplekken e.d.) Verhardingslagen 	Eelerwoude BV	Het terrein bestaat uit weidegebied met elzensingels. Ten noorden van de locatie is de Noordlandweg gelegen en ten westen de Heereweg. Het terrein maakt deel uit van een groter geheel aan aaneengesloten recreatieparken en ligt aan de westkant hiervan. (zie ook bijlage 2)
	Terreininspectie	Er zijn geen bijzonderheden, asbestverdachte materialen of bodembedreigende zaken geconstateerd.

2.2.4 Toekomstig bodemgebruik

De volgende informatie van het toekomstig bodemgebruik is verzameld:

Tabel 2.7 Toekomstig bodemgebruik

Onderwerp	Bron	Informatie
<ul style="list-style-type: none"> Geplande herinrichting en/of bouwplannen Geplande bedrijfactiviteiten Grondwateronttrekking en/of mobiele verontreiniging Geplande watergang Geplande ondergrondse infrastructuur Voorgenomen potentieel bodemverontreinigende activiteiten Voorgenomen specifiek (zeer) gevoelig gebruik 	Eelerwoude BV	Op de locatie worden elzensingels aangeplant en wordt een pad met halfverharding gerealiseerd. Het terrein wordt gebruikt als kampeerveld en deels agrarische bestemming. (zie ook bijlage 2).

2.2.5 Bodemopbouw (geohydrologie)

De volgende informatie van de bodemopbouw en geohydrologie is verzameld:

Tabel 2.8 Bodemopbouw

Onderwerp	Bron	Informatie
<ul style="list-style-type: none"> Ophooggeschiedenis, bouwrijp maken en achtergrondwaarden 	Eigenaar	Geen
	Gemeente	Geen
<ul style="list-style-type: none"> Opbouw en kwaliteit antropogene ophooglaag 	Provincie	Geen
<ul style="list-style-type: none"> Ligging oppervlaktewater 	Google Maps	Geen
<ul style="list-style-type: none"> Grondwaterbeschermingsgebied 	Provincie	Geen
<ul style="list-style-type: none"> Globale regionale bodemopbouw 	Dinoloket	0.00 m - 2.00 m matig grof zand 2.00 m - 2.50 m klei 2.50 m - 4.00 m matig grof zand 4.00 m - 4.50 m veen

2.2.6 (Financieel-)juridisch

De volgende (financieel-)juridische informatie is verzameld:

Tabel 2.9 (financieel) juridische aspecten

Onderwerp	Bron	Informatie
• Kadastrale gegevens	Kadaster	Gemeente Terschelling, sectie H, nrs 1372 en 3274
• Opdrachtgever(s)	Opdrachtgever	Eelerwoude BV
• Belanghebbende rechtspersonen	Kadaster	Camping Veldzicht B.V. (eigendom)

2.2.7 Volledigheid en betrouwbaarheid vooronderzoek

Het vooronderzoek beschouwen wij als volledig, aangezien er voldoende relevante gegevens aanwezig zijn. Gezien het feit dat de gegevens, verstrekt door de verscheidene bronnen, in voldoende mate overeenkomen met elkaar en met de aangetroffen situatie ten tijde van de terreininspectie, achten wij het vooronderzoek tevens betrouwbaar.

bij ontbreken gegevens of tegenstrijdige gegevens tekst aanpassen en invloed op kwaliteit onderzoek bespreken

2.2.8 Afwijkingen vooronderzoek

Er zijn bij de uitvoering van het vooronderzoek geen relevante afwijkingen ten opzichte van de NEN 5725:2009 naar voren gekomen. Wel merken wij op dat de geplaatste boringen een aanvulling zijn op de NEN 5725:2009.

3 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

3.1 SAMENVATTING

In opdracht van Eelerwoude BV is door Eco Reest BV een vooronderzoek naar de kwaliteit van de bodem uitgevoerd ter plaatse van een locatie aan de Noordlandweg (een perceel ten westen van nr. 2) te Midsland.

Aanleiding tot het vooronderzoek is de geplande uitbreiding van de camping Veldzicht ter plaatse van het onderzoeksterrein.

Doel van het onderzoek is aan de hand van de verzamelde informatie een oordeel te geven omtrent de mogelijkheid van de aanwezigheid van bodemverontreiniging ter plaatse.

Het terrein bestaat uit weidegebied met elzensingels dat in het noorden overgaat in duinen. Op het perceel of binnen de invloedssfeer daarvan hebben geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie wordt in gebruik genomen als kampeerveld.

3.2 CONCLUSIES

Op basis van het vooronderzoek conform NEN 5725 concluderen wij dat de onderzoekslocatie “onverdacht” is, aangezien er uit het vooronderzoek geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse of in de directe nabijheid naar voren zijn gekomen.

Als er vragen zijn naar aanleiding van het onderzoek dan kunt u contact opnemen met ons bureau.

Eco Reest BV
Dhr. A. Kijk in de Vegte

BIJLAGE 1

Behoort bij rapport:
Noordlandsweg 8
Midland
Opdrachtnummer 151014

Regionale ligging onderzoekslocatie



Bron: Google earth

BIJLAGE 2

Behoort bij rapport:
Noordlandsweg 8
Midland
Opdrachtnummer 151014



Afbeelding 13 Beplantingsplan

BIJLAGE 3

Behoort bij rapport:
Noordlandsweg 8
Midland
Opdrachtnummer 151014

Foto's onderzoekslocatie



