

Strandpaviljoen Kaap Hoorn

Herinrichting terrein en beeldkwaliteitplan



Strandpaviljoen Kaap Hoorn

Herinrichting terrein en beeldkwaliteitplan

Opdrachtgever:

Naam: Staatsbosbeheer Regio Noord

Dhr: H. Brink

Adres: Leonard Springerlaan 23

Postcode, plaats: 9727 KB Groningen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude

Brink 4a

7981 BZ Diever

Tel.: 0521 324400

Fax: 0521 324401

e-mail: info@eelerwoude.nl

www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 6820

Datum: 08 september 2014

Projectleider: R. Leeper

Landschapsontwerper: S.J. Roeters

INHOUD

1	INLEIDING	7
	1.1 Inrichtingstekening en beeldkwaliteitsplan.....	7
2	HUIDIGE SITUATIE	9
	2.1 Gebiedsbeschrijving.....	9
	2.2 Functie plangebied.....	9
	2.3 Typering van de bebouwing in de directe omgeving.....	9
3	INRICHTINGSPLAN	13
	3.1 Uitgangspunten.....	13
	3.2 Inpassing bouwwerk.....	13
	3.3 Verkeer en parkeren.....	15
4	BEELDKWALITEITSPLAN	17
	4.1 Beeldkwaliteit gebouwen.....	17
	4.2 Beschrijving architectuur.....	17



Afbeelding 1 huidige situatie plangebied (afbeelding: Sweder Spanjer)



Afbeelding 2 toekomstige situatie plangebied (afbeelding: Sweder Spanjer)

1

INLEIDING

Staatsbosbeheer is, met de betrokken ondernemers, voornemens het strandpaviljoen Kaap Hoorn op Terschelling uit te breiden en er een permanente maar wel demontabele voorziening van te maken. Het voorgenomen plan past niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor het bestemmingsplan is een inrichtingstekening en beeldkwaliteitsplan vereist die in dit rapport zijn uitgewerkt. Het bestemmingsplan wordt vervolgens in procedure gebracht.

1.1 Inrichtingstekening en beeldkwaliteitsplan

De inrichtingstekening bestaat uit een tekening op schaal, met daarbij aangegeven welke functies op welke plek komen en vormt hoofdstuk 3 van dit rapport. Daarnaast is een beeldkwaliteitsplan opgesteld, hoofdstuk 4. Het beeldkwaliteitsplan gaat onder andere in op afmetingen, kleur- en materiaalgebruik. De randvoorwaarden worden geïllustreerd met referentiebeelden.



Afbeelding 3 luchtfoto plangebied

2

HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt aan de oostrand van het noordelijkste puntje van het Hoornse Bos. Achter een smalle druinrand en strand ligt de Noordzee. Het huidige terrein bestaat uit duingebied. Het strandpaviljoen Kaap Hoorn ligt beschut tegen de bosrand van het Hoornse Bos. In 1922 begon Staatsbosbeheer met de aanplant van het Hoornse Bos in de duinen ten noorden van Hoorn. Het bos staat op een oorspronkelijke duinbodem in het oude duinlandschap.

2.2 Functie plangebied

Recreatieve functie

De locatie heeft een recreatieve functie en vormt het voorportaal van de strandovergang van Hoorn. Het tijdelijke strandpaviljoen Kaap Hoorn staat hierbij centraal. Het strandpaviljoen is vanaf Hoorn bereikbaar via de Badweg (asfaltweg). Het asfalt stopt vlak voor het strandpaviljoen, net na de fietsenstalling (bestaande uit houten palen met horizontale planken) die een beetje in de bosrand verscholen ligt.

Overgang naar de duinen

Tegenover het paviljoen ligt een klein duintje met een zitje en diverse speelaanleidingen. Dit maakt de entree wat rommelig en doet afbreuk aan het natuurlijke karakter van dit duintje. Rond het duintje ligt halfverharding van houtsnippers op het duinzand om de entree naar het strandpaviljoen begaanbaar te maken. Inmiddels ligt er een nieuwe strandovergang naar de Badweg.

Opslag

In de bosrand naast en achter het strandpaviljoen parkeert het personeel en wordt voorraad opgeslagen. Dit oogt niet fraai.

2.3 Typering van de bebouwing in de directe omgeving

Het huidige strandpaviljoen is tijdelijk en is alleen in de maanden maart tot en met november geopend. Het bouwwerk bestaat uit geel geschilderd hout met een naastgelegen terras. Het bestaat uit één bouwlaag en een kap met een flauwe helling. Het is het enige gebouw in de weide omtrek. In de welstandsnota Terschelling 2008 ligt het plangebied in het deelgebied 'Natuurgebieden en Strandovergangen'.



Afbeelding 4 entreeweg huidig strandpaviljoen



Afbeelding 5 huidig strandpaviljoen, niet permanent



Afbeelding 6 huidige fietsenstalling



Afbeelding 7 opslag huidig standpaviljoen



Legenda

-  Permanent strandpaviljoen (350 m²)
-  Terras (250 m²)
-  Asfaltweg t.b.v. bevoorrading
-  Pad stelconplaten
-  Route huifkar
-  Omgekeerde grasbetonklinkers
-  Zand met houtsnippers
-  Houten palen aanvullen voor de stalling van fietsen



Afbeelding 8 Inrichtingsplan

3

INRICHTINGSPLAN

Op basis van de uitgangspunten en wensen van Staatsbosbeheer en de uitbater van Kaap Hoorn is een inrichtingsplan opgesteld. Het volgende hoofdstuk bevat een beschrijving van de beeldkwaliteit van de te realiseren gebouwen.

3.1 Uitgangspunten

- Het oprichten van een permanent maar demontabel strandpaviljoen: oppervlakte 350 m² op de locatie van het huidige niet permanente paviljoen;
- Het oprichten van een terras gekoppeld aan het permanente strandpaviljoen met een oppervlakte van 250 m²;
- Bevoorrading met een kleine vrachtauto achter het paviljoen;
- Behouden waterpompput en elektriciteitskast;
- Parkeren personeel achter of aan de zijkant van het paviljoen;
- Herstel karakter duintje ten zuiden van het paviljoen.

Het deel tussen Badweg en het bestaande pad van Stelconplaten op de strandovergang wordt aangevuld. Naast het pad blijft voldoende ruimte voor de huifkarroute.

3.2 Inpassing bouwwerk

Het nieuwe en permanente (demontabele) strandpaviljoen Kaap Hoorn is ingepast op de locatie van het huidige strandpaviljoen. De oppervlakte van het nieuwe bouwwerk wordt 350 m², de ligging en nokrichting zijn gelijk. In het verlengde van het strandpaviljoen komt een ruim terras. De huidige opslag van materialen, de waterpompinstallatie en elektravoorziening liggen naast en achter het paviljoen. In de nieuwe situatie is het plan deze materialen weg te werken achter de voorgevel van het nieuwe gebouw. Hierdoor oogt het terrein netter en heeft het een rustige aanblik. Tegenover het strandpaviljoen ligt een klein duintje met bijzondere waarde. De speelaanleiding en het zitje worden verwijderd waardoor het natuurlijke karakter wordt hersteld.



Afbeelding 9 nieuw strandpaviljoen Kaap Hoorn met terras



Afbeelding 10 route (asfalt) t.b.v. bevoorrading strandpaviljoen



Afbeelding 11 wandel- en fietspad stelconplaten



Afbeelding 12 aanvullen bestaande fietsenstalling met houten paaltjes



Afbeelding 13 referentiebeeld stelconplaten



Afbeelding 14 paaltjes tbv fietsenstallen

3.3 Verkeer en parkeren

Bestemmingsverkeer

Het strandpaviljoen is alleen bereikbaar per voet of fiets. Het gemotoriseerde verkeer is bestemmingsverkeer, dat bestaat uit auto's van personeel en een kleine vrachtauto voor de bevoorrading.

Bevoorrading

Bevoorrading met een kleine vrachtauto vindt plaats achter het paviljoen. Hiervoor wordt de bestaande asfaltweg (Badweg) naar het paviljoen verlengd. De ruimte naast en achter het paviljoen is zo ingericht dat de vrachtauto voldoende ruimte heeft om te keren. Dit is niet alleen praktisch, maar er ontstaan geen onveilige situaties meer tussen het vrachtverkeer en de bezoekers. Binnen het gebied voor het laden en lossen is tevens ruimte voor het parkeren van de auto's van het personeel.

Verlenging wandelpad

Tussen de Badweg en het bestaande pad van Stelcon platen op de strandovergang is geen verhard pad. Het inrichtingsplan voorziet in een nieuw pad van Stelcon platen tussen de Badweg en de strandovergang. Naast het pad is voldoende ruimte gelaten voor de huifkarroute.

Fietsenstalling

Fietsen worden nu op twee plaatsen gestald. Bij het duintje en in de bestaande fietsenstalling. Als deze vol zijn worden ze overal tegen de hekken en langs de weg geparkeerd. In het inrichtingsplan wordt alles gecentreerd en de bestaande fietsenstalling uitgebreid. Voor een effectievere stalling worden de horizontale planken verwijderd. De palen blijven behouden. Voor extra capaciteit worden ten zuiden van de bestaande stalling, in het bos, een aantal palen bij geplaatst. Hierbij wordt alleen ondergroei verwijderd en houtsnippers aangebracht. De bomen fungeren tevens als parkeerpaal. Als meer ruimte nodig is kan een extra stuk bos worden vrijgemaakt van onderbegroeiing en worden voorzien van houtsnippers. Hierdoor wordt het geen storend element maar past het in zijn omgeving.



Afbeelding 16 Heldere en nette entree (afbeeldingen: Sweder Spanjer)



Afbeelding 17 gewenste architectuur strandpaviljoen Kaap Hoorn (afbeeldingen: Sweder Spanjer)

4

BEELDKWALITEITSPAN

4.1 Beeldkwaliteit gebouwen

Het uiterlijk van de bestaande gebouwen dient te worden gerespecteerd. Het beleid is gericht op het in stand houden van de verschillende soorten gebouwen, in harmonie met de omgeving. Bij incidentele verbouwing en verandering en beperkte vervanging van gebouwen in de natuurgebieden en bij de strandovergangen op Terschelling gelden welstandscriteria. Hieronder volgen de uitgangspunten vanuit de welstandsnota van Terschelling aangescherpt voor Kaap Hoorn.

Afmetingen

Het plan omvat het oprichten van een demontabel gebouw met een maatvoering van 350 vierkante meter en een terras van 250 vierkante meter. De hoogte van het gebouw is maximaal 5,5 meter hoog.

Hoofdvorm

Strandpaviljoens kennen hun eigen vorm, verbonden met de functie en plaats: één bouwlaag en een kap met een geringe helling. De grondvorm is rechthoekig

Aanzichten en opmaak

Het demontabele strandpaviljoen is van hout, met toepassing van veel glas en lichte tinten. De dakbedekking bestaat uit beplanting (sedumdak) of zonnepanelen (dit kunnen ook dakpannen met ingebouwde zonnepanelen zijn).

Waardering

De verspreide bebouwing is voor het eiland en het bos- en duingebied een specifiek gegeven. Als zodanig is de uiterlijke verschijningsvorm van de verschillende gebouwen van waarde. Het geheel eigen karakter van de voorgestane nieuwbouw sluit hier goed op aan.

4.2 Beschrijving architectuur

Sweder Spanjer heeft een impressie gemaakt met een globale opzet. Op pagina 16 staan enkele foto's van het nieuwe gebouw. Belangrijke aspecten uit het ontwerp zijn het groene dak of een dak met zonnepanelen en het gebruik van hout en glas. Dit versterkt het autonome karakter van de strandtent. Het materiaalgebruik zorgt ervoor dat de impact van het nieuwe volume ingetogen is en past het in haar omgeving. Een hoge, wegschuifbare glaspui zorgt in de zomer voor een koele, overdekte ruimte. In de winter dient het als warme en beschutte ruimte met uitzicht op het duingebied en het bos. Ook schijnt de zon in de winter dan diep het paviljoen in, wat bijdraagt aan een natuurlijk verlichte en verwarmde ruimte.

Colofon

Dit is een uitgave van Eelerwoude.

Projectgegevens:

Project: 6819
Redactie: Eelerwoude
Vormgeving: Eelerwoude
Drukwerk: Eelerwoude, Goor
Bestandsnaam: 160324_6820_SJR_Beeldkwaliteitplan-Strandpaviljoen-Kaap-Hoorn.indd

Projectteam Eelerwoude:

Projectleider: R. Leeper
Ontwerper: S.J. Roeters
Projectsecretaresse: J. Gijsbers

Eelerwoude heeft vestigingen in Goor, Diever en Culemborg.

© Eelerwoude 2014, niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van Eelerwoude, Mossendamsdwarsweg 3, 7470 AB Goor.

www.eelerwoude.nl

