

B i j l a g e 4 :
I n s p r a a k r e a c t i e s

J.L. Buiskool
Lageweg 40
9843 TJ - Grijskerk
/Nieuwe Schoolpad 4
8896 JA Hoorn - Terschelling



Aan het College van B & W van Terschelling

Geacht College,

Hiermee willen wij bezwaar aantekenen tegen het voornemen om Camping Bonnema toestemming te verlenen in westelijke richting uit te breiden.

Het dorp Hoorn is een dorp met dubbele lintbebouwing, waar aan de achterzijde tot aan de jaren 1970 vrij zicht was vanaf de Badweg naar de kerk. In de jaren daarna werd dat vrije zicht plotseling onderbroken door Camping Bonnema. Om de stacaravans te camoufleren was het nodig een - vereiste 7 meter - brede haag te planten. Dit helpt echter alleen in de zomer, in de winter zijn deze witte caravans wel zichtbaar. De eerste jaren werden deze caravans daarom in de winter verwijderd. De laatste 10 jaar wordt echter gedoogd dat ze ook in de winter blijven staan en wij hebben daar verder geen bezwaar tegen aangetekend.

Omdat op het terrein van Bonnema die vereiste brede haag niet aanwezig was hebben wij aangeboden een aanvullende haag te planten over de volle lengte van de strook van ongeveer 3.5 meter breed. Deze haag is in overleg en met toestemming van wijlen de heer Jelle Roggen op het land van de heer Roggen geplant. Het land van de erven Roggen grenst aan dat van de heer Bonnema en aan de andere zijde aan dat van Buiskool. Het plan om een haag te planten is halverwege de jaren 1970 opgesteld en uitgevoerd door Staatsbosbeheer. Door deze haag is het uitzicht vanaf het fietspad op de achterkant van het dorp dat uitzicht geeft op de kerk in het voorjaar, zomer en herfst beschermd.

De vrije zichtlijn die nu verloren zal gaan bij de voorgestelde uitbreiding is het uitzicht vanaf de strandvonderij schuur naar de kerk. Deze zichtlijn waarmee toeristen vanaf het fietspad uitkijk hebben op de kerk en een deel van de achterkant van het dorp, geeft in één keer zicht op drie rijksmonumenten:

- de boerderij van Bonnema zelf: Rijksmonument (RM) nr: 35087(Dorpsstraat 51),
 - de boerderij van Buiskool RM nr: 35085 (Nieuwe Schoolpad 4)
 - en de St Jans kerk RM 35084
- tot slot een vierde Rijksmonument - de Tjolle (Duinweg 36) RM nr 3506. Vanaf dit monument is het dorpsgezicht met de kerk nu niet meer te zien, eveneens vanwege camping Bonnema

Wij verzoeken u de huidige situatie te handhaven, althans niet uit te breiden, omdat een nieuwe brede camouflerende haag noch op het land van de erven Roggen noch op het land van Buiskool mogelijk is.

Hoogachtend,
J.L. Buiskool


namens hem J.A. Buiskool

3 bijlagen.

INGEKOMEN
19 DEC 2012
2845 Terschelling
NR.

J.L. Buiskool
Lageweg 40
9843 TJ - Grijpskerk
/Nieuwe Schoolpad 4
8896 JA Hoorn - Terschelling

B	
S	<i>[Handwritten mark]</i>
B&B	
G.G.	<i>K</i>
Midd.	
B&W	
Gem.R.	

Aan het gemeentebestuur van Terschelling
t.a.v College van B& W

17 december 2012

Geacht College,

Hiermee willen wij bezwaar aantekenen tegen het voornemen om Camping Bonnema toestemming te verlenen in westelijke richting uit te breiden.

Het dorp Hoorn is een dorp met dubbele lintbebouwing, waar aan de achterzijde tot aan de jaren 1970 vrij zicht was vanaf de Badweg naar de kerk. In de jaren daarna werd dat vrije zicht plotseling onderbroken door Camping Bonnema. Om de stacaravans te camoufleren was het nodig een - vereiste 7 meter - brede haag te planten. Dit helpt echter alleen in de zomer, in de winter zijn deze witte caravans wel zichtbaar. De eerste jaren werden deze caravans daarom in de winter verwijderd. De laatste 10 jaar wordt echter gedoogd dat ze ook in de winter blijven staan en wij hebben daar verder geen bezwaar tegen aangetekend.

Omdat op het terrein van Bonnema die vereiste brede haag niet aanwezig was hebben wij aangeboden een aanvullende haag te planten over de volle lengte van de strook van ongeveer 3.5 meter breed. Deze haag is in overleg en met toestemming van wijlen de heer Jelle Roggen op het land van de heer Roggen geplant. Het land van de heer Roggen grenst aan dat van de heer Bonnema en aan de andere zijde aan dat van Buiskool. Het plan om een haag te planten is halverwege de jaren 1970 opgesteld samen met en uitgevoerd door Staatsbosbeheer. Door deze haag is het uitzicht vanaf het fietspad op de achterkant van het dorp dat uitzicht geeft op de kerk in het voorjaar, zomer en herfst beschermd.

De vrije zichtlijn die nu verloren zal gaan bij de voorgestelde uitbreiding is het uitzicht vanaf de strandvonderij schuur naar de kerk. Deze zichtlijn waarmee toeristen vanaf het fietspad uitkijk hebben op de kerk en een deel van de achterkant van het dorp, geeft in één keer zicht op drie rijksmonumenten:

- de boerderij van Bonnema zelf: Rijksmonument (RM) nr: 35087(Dorpsstraat 51),
- de boerderij van Buiskool RM nr: 35085 (Nieuwe Schoolpad 4)
- en de St Jans kerk RM 35084

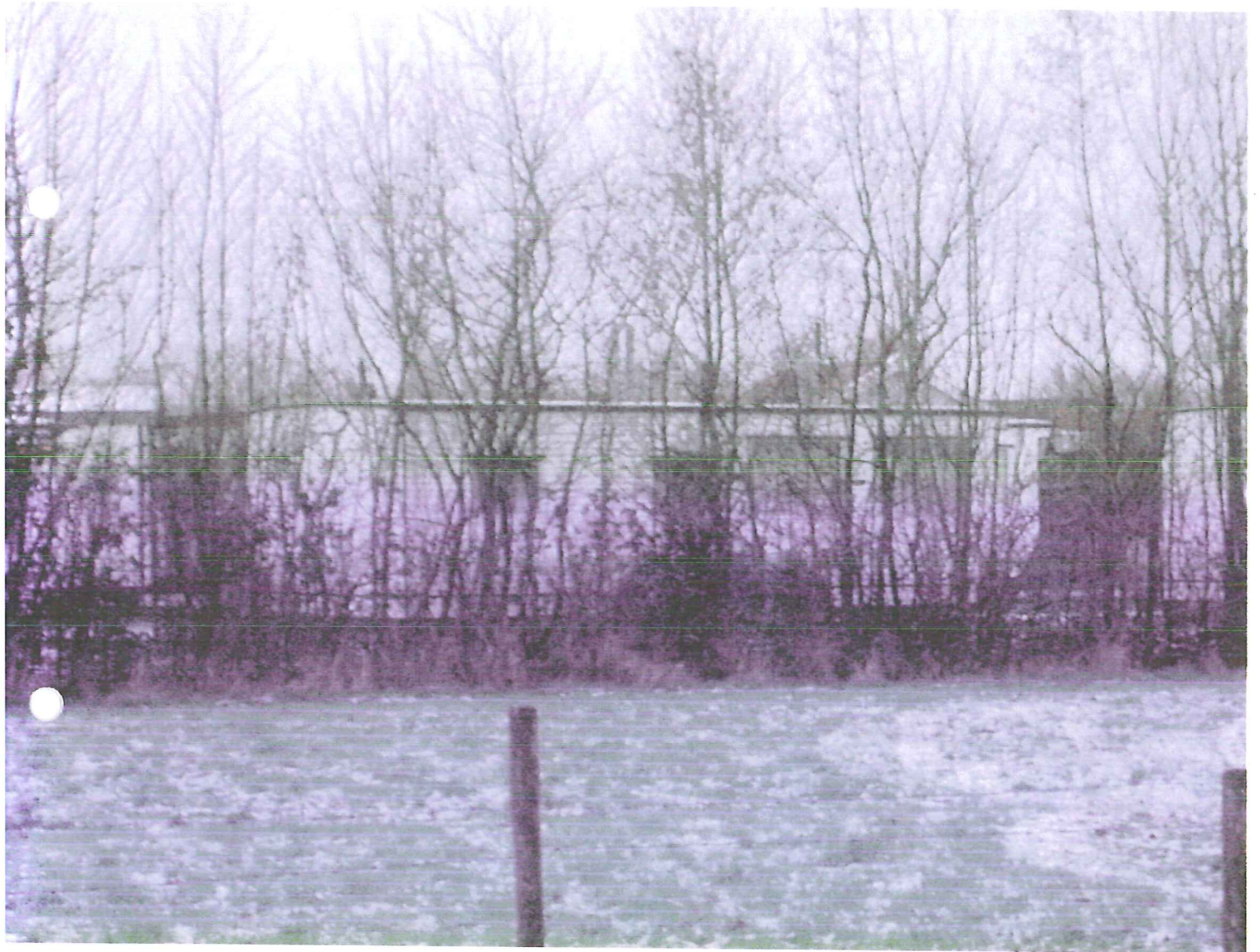
tot slot: - de Tjolle - (Duinweg 36) RM nr 3506. Vanaf dit monument is de kerk en het overige dorpsgezicht nu niet meer te zien, eveneens vanwege camping Bonnema.

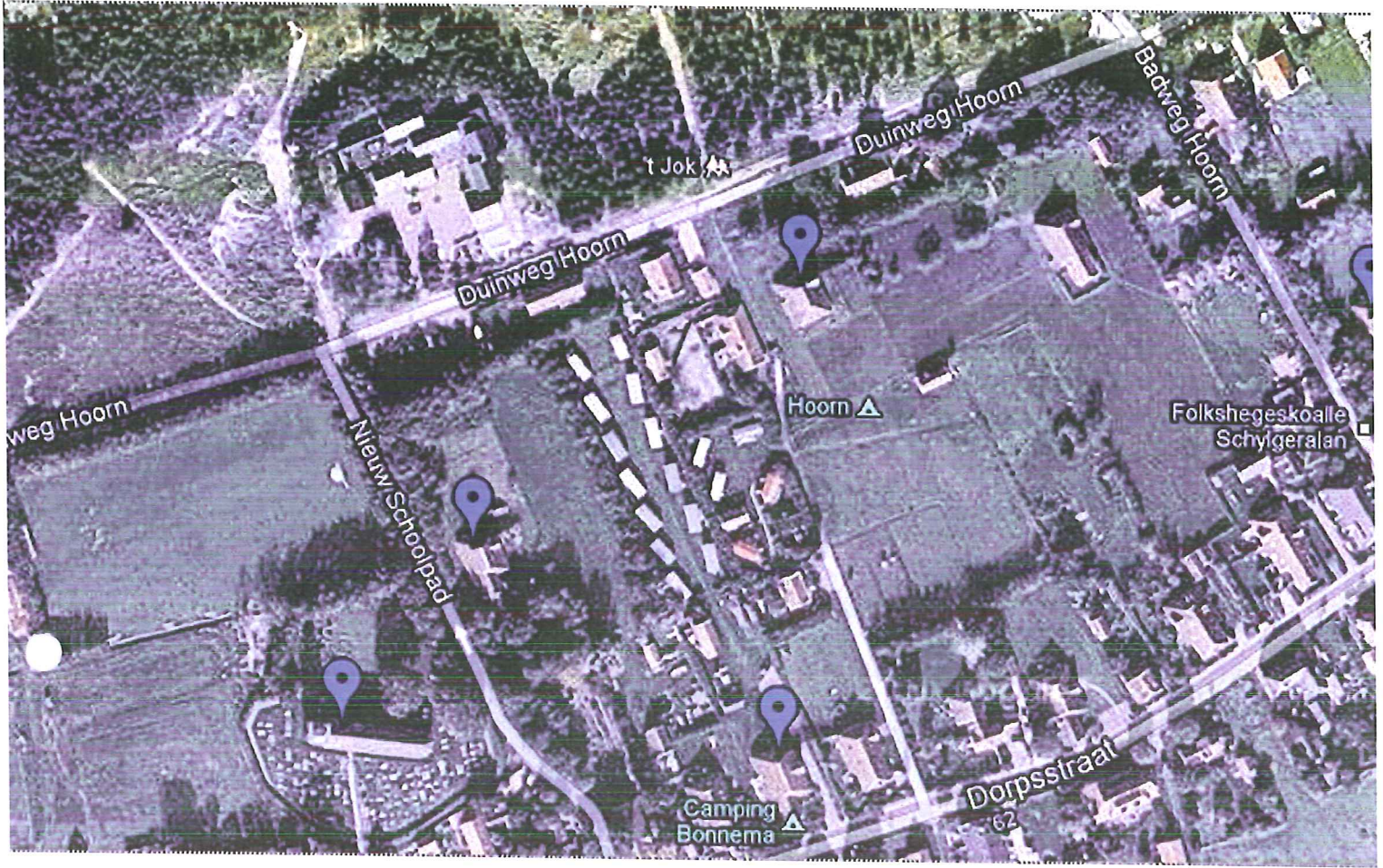
Wij verzoeken u de huidige situatie te handhaven, althans niet uit te breiden, omdat een nieuwe brede camouflerende haag noch op het land van de erven Roggen noch op het land van Buiskool mogelijk is.

Hoogachtend,
J.L. Buiskool



IMG_5324.JPG





📍 ≡ Rjks monumenten

J.L. Buiskool
Lageweg 40
9843 TJ Grijpskerk
tel. 0594-212702
/
Nieuwe Schoolpad 4
8896 JA Hoorn
Terschelling



Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Terschelling

Grijpskerk, 20 december 2012

Bij dezen tekenen wij bezwaar aan tegen het bestemmingsplan Hoorn betreffende het pand Nieuwe Schoolpad 4.

Wij maken bezwaar tegen onjuiste omschrijving van het perceel ten noorden van de woning.

Het pand Nieuwe Schoolpad 4 is sinds 1939 in gebruik als recreatie woning en niet als permanente behuizing. Op 23-2-1939 is het pand door de heer Volkert Bakker verkocht voor 1650 gulden verkocht aan de heer Marten Hut, tandarts, te Groningen. Zie bijlage.

Daarom verzoeken wij dit pand tevens Rijksmonument en als zodanig niet aanpasbaar of te wijzigen qua interieur, expliciet in het bestemmingsplan als recreatiewoning te vermelden.

Hoogachtend,

J.L. Buiskool

Reacties op
Nieuw b.p. Hoorn
en De Duwert.
origineel.
Graag in antiek!
jost.

Aan J.L. Buiskool
Lageweg 40
9843 TJ GRIJPSKERK

ons kenmerk: JJW/2843 en 2845
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brieven d.d. 17 en 20 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Buiskool,

Op 19 en 20 december 2012 ontvingen wij van u twee brieven met daarin reacties op de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. In deze brief gaan wij in op de door u gemaakte opmerkingen.

Woning Nieuwe Schoolpad 4

U maakt bezwaar tegen de woonbestemming van de woning Nieuwe Schoolpad 4. De woning is al sinds 1939 in gebruik als recreatiewoning. U wilt dat de woning expliciet als recreatiewoning in het bestemmingsplan wordt opgenomen.

Het perceel heeft in het nu nog geldende bestemmingsplan ook een woonbestemming. Wel kan een deel van de woning recreatief worden gebruikt. Op het gebruik als recreatiewoning is waarschijnlijk het overgangsrecht van toepassing. Dit betekent dat zolang de recreatieve bewoning niet wordt beëindigd dit gebruik mag voortduren. In het nieuwe bestemmingsplan is dat ook zo geregeld met het verschil dat het overgangsrecht gekoppeld is aan de persoon of personen die daar nu gebruik van maken. Wordt het gebruik door deze personen beëindigd dan moet de woning weer overeenkomstig de bestemming voor permanente bewoning worden gebruikt. Op deze manier wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijk beleid om het recreatief gebruik van woonhuizen tegen te gaan. Wij zien geen reden om in uw geval van deze beleidslijn af te wijken.

Uitbreiding kampeerterrein

U bent van mening dat het bieden van de mogelijkheid om camping Bonnema uit te breiden niet wenselijk is vanwege het verlies aan zichtlijnen. En aantasting van het zicht op waardevolle bebouwing.

Wij zijn van mening dat een uitbreiding van het kampeerterrein met een goede inpassing geen afbreuk doet aan het landschap. Er is op dit moment nauwelijks sprake van open zichtlijnen gezien de bestaande opgaande beplanting en bebouwing rondom het betreffende perceel. Wij zien dan ook geen aanleiding in dit geval af te wijken van het beleid om bestaande kampeerterreinen, daar waar het kan, de mogelijkheid te geven uit te breiden.

Wij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschellinger en de Staatscourant.

Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.

INGEKOMEN
22 DEC 2012
28 52 Terschelling
NR.

Dir	<input checked="" type="checkbox"/>
Staf	<input type="checkbox"/>
Techn	<input type="checkbox"/>
Publ	<input type="checkbox"/>
B&R	<input checked="" type="checkbox"/>
Ond	<input type="checkbox"/>
OR	<input type="checkbox"/>
Gem R	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Aan: College van burgemeester en wethouders,
Postbus 14
8880 AA WEST - TERSCHELLING

Betreft: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt
Nota van uitgangspunten, Versie 1, 24 juli 2012

Thesinge, 20 december 2012

Geacht College,

Graag maak ik gebruik van de mogelijkheid om mijn zienswijze ten aanzien van de *'Nota van uitgangspunten bestemmingsplan Hoorn en de Duunt'* kenbaar te maken. In de nota worden onder punt 2.8, Recreatie, Kampeerterreinen, uitbreidingsmogelijkheden voorzien 'westelijk van Camping Bonnema' (Dorpsstraat 51). Hiermee wordt, naar ik aanneem, gedoeld op het perceel K38. Ik verzoek u in overweging te nemen om dit perceel de bestemming van 'recreatie – recreatiewoningen' toe te kennen, in plaats van de thans voorgestelde kampeerterreinfunctie. Een in landelijke stijl gebouwde recreatiewoning is visueel aantrekkelijker en past beter bij het karakter van de omgeving. Graag verneem ik uw reactie.

Hoogachtend,



Mw. Drs. W. Roggen
De Dijk 12
9797 PE Thesinge
050 302 2473 / 06 2411 3555



| gemeente
Terschelling

Aan mw. drs. W. Roggen
De Dijk 12
9797 PE THESINGE

ons kenmerk: JJW/2852
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brief d.d. 20 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte mevrouw Roggen,

Op 22 december 2012 hebben wij van een reactie ontvangen op de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. U verzoekt voor het perceel sectie K nummer 38, westelijk van camping Bonnema (Dorpsstraat 51), een bestemming te geven die het mogelijk maakt om ter plaatse een recreatiewoning te bouwen. Dit in plaats van de mogelijkheid die in het plan wordt geboden om camping Bonnema uit te breiden.

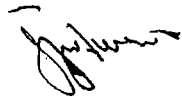
De algemene beleidslijn is om, zeker buiten de verblijfsrecreatiegebieden, geen nieuwe mogelijkheden te bieden voor de bouw van recreatiewoningen. Het college ziet geen reden om in dit specifieke geval van deze beleidslijn af te wijken. De mogelijkheid om op het perceel sectie K nummer 38 de bestaande camping uit te breiden is gebaseerd op het kampeerbeleid. In het kampeerbeleid wordt, daar waar dat kan, ruimte geboden om bestaande kampeerterreinen uit te breiden.

Het concept van het nieuwe bestemmingsplan wordt op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244.

BNG
28.50.08.285
Burg. v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl
K.v.K. 01177508 0000

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Terschelling,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.J.W. Hellevoort', written in a cursive style.

J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.

Het college van B & W van Terschelling
Postbus 14
8880 AA Terschelling West

Terschelling, 25 november 2005.

Hessel Hek
Oudeduinweg 5
8896 JN
Terschelling Hoorn

Betreft: Bestemmingsplan.

Geachte heer, mevrouw,

Graag zou ik willen weten of het mogelijk is om in het bestemmingsplan een bouwlocatie te maken van het stukje land, tegenover het perceel Oudeduinweg 5 "de groententuin".

Het is niet een grote locatie maar de weg die er langs loopt, aan de oost zijde, is eigen grond. Als deze er bij betrokken kan worden komt er wat meer ruimte en is er een aardige woning te realiseren.

De onverharde (gemeente) weg kan dan verhard worden zodat het verkeer geen hinder ondervindt, dit zal in de toekomst wanneer er gebouwd gaat worden op de bestaande bouwlocatie, tussen Oudeduinweg 9 en de woning aan het Abt Folkertspad 24, waarschijnlijk ook moeten gebeuren.

In afwachting op uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Hessel Hek.

Aan H. Hek
Oude Duinweg 5
8896 JN HOORN

ons kenmerk: JJW/2839
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brief d.d. 18 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Hek,

Op 18 december 2012 hebben wij van u een brief ontvangen waarin u verzoekt medewerking te verlenen aan de bouw van een woning op een invullokatie.

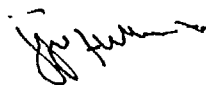
Net als in de bestemmingsplannen voor de andere dorpen zijn ook in het bestemmingsplan voor Hoorn geen nieuwe invullokaties voor woningbouw opgenomen. In afspraken met de provincie is vastgelegd dat er op Terschelling maar een beperkt aantal woningen mogen worden bijgebouwd. Voorlopig wordt niet meegewerkt aan de bouw van woningen op nieuwe lokaties buiten West – Terschelling.

Wij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschellinger en de Staatscourant.

Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.



Stichting Ons Schellingerland

Secretaris: J.A. Smit, Lies 73, 8895 KS Terschelling - tel. 0562 448336

Aan: Gemeente Terschelling
t.a.v. het College van B & W
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling

INGEKOMEN
19 DEC 2012
2842 Terschelling
NR.

B	
S	<i>[Handwritten mark]</i>
B&B	
G.G.	<i>[Handwritten mark]</i>
Midd.	
B&W	
Gem.R.	

Betreft: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt, Nota van Uitgangspunten

Datum: 19 december 2012.

Geacht College,

Wat betreft het voorliggende Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt, wil SOS graag als volgt op de Nota van Uitgangspunten reageren, en deze aanvullen:

1. De Dorpsstraat van Hoorn kent aan beide zijden van de weg vele oude karakteristieke boerderijen en gebouwen. Eigenlijk zou daarom de gehele Dorpsstraat tot beschermd dorpsgezicht verklaard kunnen worden. Waar SOS specifiek naar vraagt is het gebied gelegen tussen de Dorpsstraat en de Duinweg, evenals tussen het Abt Folkertspad en het Nieuwe Schoolpad tot "Beschermd dorpsgezicht" te verklaren, waarbij het behoud van de zichtlijn tussen de panden Dorpsstraat 21 en 23 tot aan de Duinweg, inclusief het sportveld achter de kerk, speciaal genoemd moet worden.
2. Op het sportveld achter de kerk, ook in de toekomst de bouw van een stenen gebouw in de vorm van een kantine uit te sluiten. Een klein houten gebouwtje (of een container, zoals thans het geval is) om te verkleden en voor materiaalopslag is ruim voldoende.
3. De voormalige boerenschuur van de familie Kuiper aan Dorpsstraat 94 is verworpen tot een soort van bedrijventerrein. De activiteiten die erin plaats vinden horen op deze locatie niet thuis. SOS verzoekt de gemeente dan ook aan deze activiteiten een einde te maken en het gebouw een andere bestemming te geven en anders te besluiten tot afbraak.
4. De recreatiewoningen, gelegen aan de duinrand tussen de Watertoren en



Stichting Ons Schellingerland

de Badweg een bestemming te geven van maximaal één bouwlaag.

5. Eventuele nieuwbouw van zomerhuizen op de Duunt aan dezelfde bepalingen te onderwerpen zoals deze b.v. ook gelden voor het duingebied West aan Zee en Midland aan Zee opdat voor geheel Terschelling een uniforme regeling zal bestaan.
6. Wat betreft de uitbreiding van campings worden in de Nota van Uitgangspunten drie zoekgebieden genoemd:
Uitbreiding oostelijk van natuurcamping "Aaster Uiltje" kan onze instemming wegdragen, evenals uitbreiding van Camping "Denneduune" in de richting van het oostelijk gelegen SBB kampeerterrein.
Waar SOS niet mee kan instemmen is de uitbreiding van camping "Bonnema" in westelijke richting. Camping Bonnema kent jaarstandplaatsen voor caravans. En vanwege de nabijheid van een bijzonder gebouw als het "Pakhuus", de monumentale boerderij van de fam. Buiskool aan het Nieuwe Schoolpad 4, en van de monumentale St. Janskerk wenst SOS daar de zichtlijnen te handhaven.
7. Wat betreft de aanvraag de "Pastoari" een pensionvergunning te verstrekken kan SOS het eens zijn met de beperking dat een eventuele toekomstige uitbreiding van de "Pastoari" met 20 % uitgesloten dient te worden. Dit om "Dominee's tuun" van vroeger geheel intact te laten. Tevens lijkt uitbreiding van pension "Boszicht" ons ongewenst omdat dit gebouw beeldbepalend is voor de lintbebouwing aan de zuidzijde van de Dorpsstraat als men komende vanaf Lies, het dorp Hoorn binnenkomt.
8. In het oude bestemmingsplan Hoorn zijn enkele "karakteristieke" gebouwen aangegeven. Gaarne zouden wij deze lijst als volgt uitgebreid en/of aangevuld willen zien: Lies 63, Kunneweg 12, Oude Duinweg 1, Dorpsstraat 72, 74, 63 en 65, Badweg 2, Duinweg 34, Duinweg 36, Duinweg 40, Nieuw Schoolpad 4. En zonder de Kerk, de Pastoari, het "Ons Huis" en het Pakhuus (Duinweg nr.30) zou de lijst niet compleet zijn.

Met de meeste hoogachting;

Namens het bestuur van de Stichting ons Schellingerland,

.....
H. F. Schurink- voorzitter

.....
J. A. Smit - secretaris



| gemeente
Terschelling

Aan Stichting Ons Schellingerland
t.a.v. J.A. Smit
Lies 73
8895 KS LIES

ons kenmerk: JJW/2842
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brief d.d. 19 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt, Nota van Uitgangspunten

Geachte heer Smit,

Op 19 december 2012 hebben wij van u een brief ontvangen met uw zienswijze op de Nota van uitgangspunten voor het Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. U gaat in uw brief in op verschillende onderwerpen. In deze brief geeft het college daarop haar reactie. De volgorde waarin de onderwerpen aan de orde komen is gelijk aan de volgorde in uw brief.

Beschermd dorpsgezicht

U stelt in uw brief voor het gebied gelegen tussen de Dorpsstraat en de Duinweg, evenals tussen het Abt Folkertspad en het Nieuwe Schoolpad tot "Beschermd dorpsgezicht" te verklaren. Daarbij moet het behoud van de zichtlijn tussen de panden Dorpsstraat 21 en 23 tot aan de Duinweg, inclusief het sportveld achter de kerk, speciaal genoemd worden.

Een groot deel van Hoorn is in de Welstandsnota aangemerkt als waardevol dorpsgebied. Het beleid voor het waardevol dorpsgebied van Hoorn is gericht op het beschermen van de ruimtelijke karakteristiek. Naar onze mening bieden de regels in de Welstandsnota voldoende bescherming en is een extra regeling in het bestemmingsplan niet nodig.

Sportveld achter de kerk

U stelt voor om in het bestemmingsplan een regeling op te nemen die de bouw van een stenen gebouw in de vorm van een kantine op het sportveld achter de kerk uitsluit. Een kleine houten gebouwtje (of een container, zoals thans het geval is) om te verkleden en voor materiaalopslag is ruim voldoende.

De regeling in het bestemmingsplan is afgestemd op de bestaande situatie. Het gebruik als kantine is daarbij uitgesloten. Het materiaal waaruit het gebouwtje moet bestaan is iets wat in de welstandsnota is geregeld.

BNG
28.50.08.285
Burg. v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl
K.v.K. 01177508 0000

Dorpsstraat 94

S.O.S. verzoekt de bedrijfsbestemming van voormalige boerenshuur aan de Dorpsstraat 94 te wijzigen en een einde te maken aan het huidige gebruik van het gebouw en/of te besluiten tot afbraak.

De bestemming is gelijk aan de huidige bestemming in het nu geldende bestemmingsplan en in overeenstemming met het huidige gebruik. Wij zien geen aanleiding en ook geen mogelijkheden de bestemming te wijzigen.

Recreatiewoningen watertoren e.o.

U stelt voor maximaal 1 bouwlaag toe te staan voor de recreatiewoningen, gelegen aan de duinrand tussen de watertoren en de Badweg Hoorn.

In het bestemmingsplan is voor deze recreatiewoningen een regeling opgenomen die ziet op handhaving van de bestaande bouwvorm.

Recreatiewoningen De Duunt

U vraagt om bij nieuwbouw van recreatiewoningen in De Duunt dezelfde regels te hanteren als in het duingebied.

De regeling in het bestemmingsplan is afgestemd op de regeling voor recreatiewoningen opgenomen in de bestemmingsplannen voor de dorpen en verblijfsrecreatiegebieden die onlangs zijn vastgesteld.

Uitbreiding kampeerterreinen

S.O.S. kan niet instemmen met de uitbreidingsmogelijkheden voor camping Bonnema. Uitbreiding doet afbreuk aan de omgeving met het "Pakhuus", de monumentale boerderij aan het Nieuwe Schoolpad 4 en de Sint Janskerk.

Naar de mening van het college doet enige uitbreiding van het kampeerterrein geen afbreuk aan de omgeving en het zicht daarop. De regels zien op een goede landschappelijke inpassing en van zichtlijnen die onderbroken zouden worden is geen sprake.

De Pastoari en Boszicht

S.O.S. heeft geen problemen met een pensionbestemming voor de De Pastoari. Wel wordt gevraagd uitbreiding uit te sluiten.

Naar aanleiding van de besluitvorming in de gemeenteraad over de Horecanota heeft het college besloten om De Pastoari te bestemmen als woning met Bed en Breakfast. Aan Boszicht wordt een pensionbestemming toegekend, overeenkomstig de nu geldende bestemming. Uitbreidingsmogelijkheden zijn gekoppeld aan de betreffende bestemmingen die ook van toepassing zijn op andere woningen respectievelijk pensions. Het college ziet geen aanleiding daarvan af te wijken.

Karakteristieke gebouwen

S.O.S. wil een lijst met karakteristieke gebouwen in het plan opnemen.

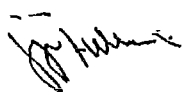
De bescherming van de karakteristiek van de gebouwen wordt beschermd via de regels opgenomen in de Welstandsnota. Daarnaast wordt er op dit moment een erfgoednota voorbereid. Mogelijk dat daarin aanvullende regels zullen worden opgenomen ter bescherming van de door S.O.S. genoemde karakteristieke gebouwen.

Vervolg

Het concept van het nieuwe bestemmingsplan wordt op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.ter schelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt Polder kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Terschelling,



J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.

INGEKOMEN	
1 0 DEC 2012	
2747	Terschelling
NR.	

B	<input checked="" type="checkbox"/>
S	<input checked="" type="checkbox"/>
B&B	<input type="checkbox"/>
G.G.	<input checked="" type="checkbox"/>
Midd.	<input type="checkbox"/>
B&W	<input type="checkbox"/>
Gem.R.	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Geachte Gemeente Terschelling,

Hierbij willen wij u er op attent maken dat in de nieuwe Nota van
uitgangspunten - bestemmingsplan Hoorn; de winkelbestemming
(detailhandel) van Dorpsstraat 18A vergeten is mee te nemen.

In de toekomst willen we weer van de bestemming gebruik maken.
Kunt u er zorg voor dragen, dat de huidige bestemming behouden blijft en
ons hierover te informeren?

Met vriendelijke groet,
Oene Jan Hek



| gemeente
Terschelling

Aan O.J. Hek
Dorpsstraat 18
8896 JE HOORN

ons kenmerk: JJW/2747
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brief d.d. 10 december 2012
onderwerp: bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Hek,

Op 10 december 2012 hebben wij van u een reactie ontvangen over het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. U vraagt de bestaande detailhandelsbestemming ook in het nieuwe plan als zodanig op te nemen.

Net als in het nu nog geldende bestemmingsplan voor Hoorn is ook in het nieuwe bestemmingsplan een detailhandelsbestemming aan het perceel Dorpsstraat 18/18a toegekend.

ij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschellinger en de Staatscourant.

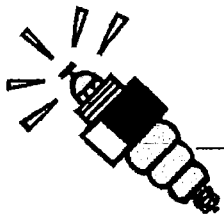
Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.

BNG
28.50.08.285
Burg. v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl
K.v.K. 01177508 0000



Cor Bakker Verkoop & Service

Rijwielverhuur – Verkoop & Reparatie Bos – Park - en Gazonmachines Dealer Minicars

Dorpsstraat 14 8896 JE Terschelling-Hoorn Fax. 0562 44 9419 Tel. 0562-44 8743

Aan het college van burgemeester ,wethouders en raadsleden
Van gemeente Terschelling
Burgemeester van Heusdenweg 10a
8881 EB
West Terschelling

Betreft Zienswijze bestemmingplan hoorn



B	
S	SA
B&B	
G.G.	✗
Midd.	
B&W	
Gen.R.	

Geacht college

Middels dit schrijven maakt ondergetekende gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze op het voorontwerp bestemmingsplan Hoorn.

Betreft dorpsstraat 16
8896 je hoorn

Ons is gebleken dat in het voorontwerp bestemmingsplan, geen detail en winkel werkplaats is toegekend op bovenstaand adres.

Ons is gebleken dat alleen fietsen verhuur aan ons is toegekend.

Graag willen wij hier zienswijze op aanvragen en winkel werkplaats aan dit adres toekennen .

In afwachting op uw antwoord

Cor Bakker
Dorpsstraat 14/ 16
8896 je terschelling hoorn



| gemeente
Terschelling

Aan C. Bakker
Dorpsstraat 14 en 16
8896 JE HOORN

ons kenmerk: JJW/2788
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: brief d.d. 14 december 2012
onderwerp: bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Bakker,

Op 14 december 2012 hebben wij van een reactie ontvangen op de Nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. U verzoekt voor het perceel Dorpsstraat 16 ook een bestemming winkel/werkplaats in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen.

In het concept van het bestemmingsplan is het perceel Dorpsstraat 14/16 bestemd voor bedrijfsdoeleinden, fietsenverhuur en detailhandel. Daarmee wordt naar onze mening voldaan aan uw verzoek. Wij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschellinger en de Staatscourant.

Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

BNG
28.50.08.285
Burg. v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl
K.v.K. 01177508 0000

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

2837

Gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling. Tel. 0562 - 446 244. Fax 0562 - 446299. E-mail gemeente@terschelling.nl.

Burg. van Heusdenweg 10a, West-Terschelling. Openingstijden: ma t/m vr van 9.00 tot 12.00 uur, woensdag ook van 14.00 tot 16.00 uur en vrijdag ook van 19.00 tot 20.00 uur.

Heeft u vragen, opmerkingen of tips? Laat het ons weten!

Ook suggesties voor de site zijn van harte welkom. Omdat deze website voortdurend in ontwikkeling is, zijn wij zeer geïnteresseerd in uw reacties. Aan de hand daarvan kunnen wij onze site verder optimaliseren.

Vragen of uw suggesties kunt u ook aan ons doorgeven via het onderstaande reactieformulier.

Naam: H.Sander
 Adres: Poelsstraat 6
 Postcode: 6931 DX
 Plaats: Westervoort
 Telefoon: 026--3118695
 E-mail * : h.sander1@kpnplanet.nl
 Opmerkingen: Wij hebben op de site bestemmingsplan Hoorn en de Duunt niets kunnen vinden.Heeft het nog gevolgen voor Duinweg 15 Lies?
 gr. H.Sander

Versturen

*: verplichte velden

Konden deze mail niet versturen, omdat melding "verkeerde postcode" verscheen.

De site "Hoorn en de Duunt" gaf geen vermelding van plannen in 2012.

Vriendelijke groeten

H. Sander



| gemeente
Terschelling

Aan H. Sander
Poelsstraat 6
6931 DX WESTERVOORT

ons kenmerk: JJW/2837
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: email d.d. 16 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer/mevrouw,

Op 22 december 2012 hebben wij van een reactie ontvangen over het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. U vraagt of het plan nog gevolgen heeft voor de recreatiewoning Duinweg Lies 15.

Ook in het nieuwe bestemmingsplan zal de recreatiewoning op het perceel Duinweg Lies 15 als zodanig worden bestemd. Wij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschelling en de Staatscourant.

Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.

BNG
28.50.08.285
Burg. v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www.terschelling.nl
K.v.K. 01177508 0000

2879

Hellevoort, Joost

Van: Berend Snijder <berendsnijder@planet.nl>
Verzonden: maandag 10 december 2012 14:59
Aan: Hellevoort, Joost
Onderwerp: vragen en zienswijze bestemmingsplan Hoorn

Geachte college / Beste Joost Hellevoort,

Hierbij mijn reactie op vooraankondiging van nieuw bestemmingsplan Hoorn.
Hieronder volgen verkort de punten die ik belangrijk vind en desgewenst graag wil toelichten.

Huidige bestemming kampeerterein Snijder-Zorgdrager

Tijdens de vorige procedure (bestemmingsplan Hoorn 2000) hebben wij bezwaar gemaakt tegen het niet mogen omwisselen van jaarstandplaatsen voor duurzame vakantieverblijven.

De uitspraak van Raad van State was uiteindelijk (vrij vertaald) dat de gemeente in het ongelijk werd gesteld en derhalve haar huiswerk opnieuw diende te maken. Dat laatste is volgens mij (nog) niet gebeurd.

Vraag: welke rechten cq mogelijkheden hebben wij om kwaliteitsverbetering bijv. middels meer duurzame vakantieverblijven toe te passen?

Vraag: wat houdt bestemming "recreatie-kampeertereinen" in? (kijken op www.ruimtelijkeplannen.nl lukt deze hele maandag al niet vanwege een update)

Huidige bestemming woning

Vraag: wat is de huidige bestemming van onze woning en bijbehorend perceel.

Zoals bekend mag zijn voeren wij een assurantiekantoor in een deel van onze woning.

Vraag: welke rechten en mogelijkheden zijn er voor eventuele uitbreiding van huidig kantoor en eventuele aanverwante diensten?

Vraag: wij willen mogelijkheid voor een detailhandelsbestemming.

Recreatiewoning "Gamba"

Vraag: graag bevestiging van het feit dat de volgens mij reeds bestemde recreatiewoning ook nu als recreatieverblijf bestemd blijft.

Cultuurgrond

"De graslanden in het plangebied krijgen bestemming "Cultuurgrond"" Wij bezitten aangrenzend aan woningperceel een stuk grasland.

Vraag: wat verstaat u onder cultuurgrond en welke gevolgen heeft dat voor ons?

In afwachting van uw reactie verblijvend,

Vriendelijk groetend,

Berend D. Snijder

Dorpsstraat 10

8896 JE Hoorn Terschelling

Aan B.D. Snijder
Dorpsstraat 10
8896 JE HOORN

ons kenmerk: JJW/2879
datum: 27 februari 2013
uw kenmerk: email d.d. 10 december 2012
onderwerp: Bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Snijder,

Op december 2012 hebben wij van u een reactie ontvangen over het bestemmingsplan Hoorn en De Duunt. Hieronder leest u onze reactie op de door u gemaakte opmerkingen en vragen.

Kampeerverrein

U vraagt of het nieuwe bestemmingsplan ruimte biedt om jaarstandplaatsen om te zetten in recreatiewoningen. Daarnaast vraagt u naar wat de bestemming "recreatie – kampeerverreinen inhoudt.

In het concept van het ontwerpbestemmingsplan, dat wordt behandeld in de vergadering van de raadscommissie op 5 maart 2013, is aan het bestaande kampeerverrein de bestemming Recreatie – 1 toegekend. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor het plaatsen van kampeermiddelen, waaronder stacaravans. Er is binnen de regels een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die het mogelijk maakt, in plaats van kampeermiddelen op jaarstandplaatsen, recreatiewoningen te bouwen. Voor de precieze inhoud van de regeling verwijzen wij u naar een kopie van het betreffende artikel dat als bijlage aan deze brief is gevoegd.

Woning

U vraagt naar de bestemming van de woning op het perceel Dorpsstraat 10 en naar de uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande assurantiekantoor.

De woning heeft de bestemming Wonen. Het voeren van een assurantiekantoor aan huis is een vrij beroep dat bij recht binnen de woonbestemming is toegestaan. De uitbreidingsmogelijkheden vindt u terug in artikel 18.4 onder d. Dit artikel is als bijlage aan deze brief gevoegd.

Detailhandel

U vraagt naar de mogelijkheid van een detailhandelsbestemming.

In het bestemmingsplan is alleen aan bestaande winkels een detailhandelsbestemming toegekend.

Recreatiewoning

U vraagt of de bestaande recreatiewoning ook als zodanig is bestemd.

Aan de bestaande recreatiewoning is de aanduiding "specifieke vorm van recreatie – recreatieverblijf" toegekend. Voor de inhoud van de regeling voor dergelijke recreatieverblijven verwijzen wij u naar artikel 18 van de regels.

Cultuurgrond

U vraagt naar de gevolgen van de bestemming Cultuurgrond aan het perceel grasland achter uw woning. Het betreffende grasland maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied Polder dat als ontwerp ter visie is/wordt gelegd. Daarin heeft het grasland de bestemming Agrarisch. Gronden met deze bestemming zijn mede bestemd voor het gebruik als cultuurgrond. Cultuurgrond is in het plan gedefinieerd als "grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden, niet zijnde gronden in gebruik ten behoeve van een agrarische bedrijfsvoering". U kunt het perceel dus prima als grasland blijven gebruiken.

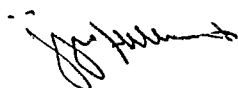
Vervolg

Wij adviseren u kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt dat naar verwachting in maart dit jaar ter inzage wordt gelegd. U krijgt dan de mogelijkheid te reageren op het plan. De terinzagelegging wordt binnenkort gepubliceerd in De Terschellinger en de Staatscourant.

Daarnaast wordt het concept van het nieuwe bestemmingsplan op 5 maart 2013 besproken in de raadscommissie. Wij nodigen u uit daarbij aanwezig te zijn. De vergadering begint om 19.30 uur in de raadszaal van het gemeentehuis. U kunt het concept van het bestemmingsplan inzien via de website www.terschelling.nl en in de informatieruimte van het gemeentehuis.

Voor vragen en opmerkingen over deze brief en het nieuwe bestemmingsplan Hoorn en De Duunt kunt u contact opnemen met Joost Hellevoort via telefoonnummer 0562446244

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente
Terschelling,



J.J.W. Hellevoort.
Beleidsmedewerker fysieke leefomgeving.