

B i j l a g e 2 :
W a t e r a d v i e s



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Terschelling
T.a.v. de heer J. Hellevoort
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling

Leeuwarden, 21 januari 2013
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1300926
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:

VERZONDEN 24 JAN. 2013

Wateradvies bestemmingsplan Hoorn en De Duunt

Geachte heer Hellevoort,

Op 8 januari 2013 ontvingen wij uw e-mail met het concept ontwerpbestemmingsplan Hoorn en De Duunt in het kader van het vooroverleg. In deze brief geven wij ons wateradvies voor het betreffende plan.

Het plan is overwegend conserverend van aard. Er worden enkele ontwikkelingen mogelijk gemaakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft daarbij ontwikkelingen in de Recreatiebestemmingen. In de waterparagraaf in het bestemmingsplan geeft u aan dat voor het gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheden de consequenties voor de waterhuishouding worden beoordeeld. Wij geven liever in het huidige stadium van de planvorming al aan wat de gevolgen van een plan voor waterhuishouding kunnen zijn. Hiermee hopen wij te voorkomen dat mogelijke conflicten pas in het eindstadium van de planvorming aan de orde komen, wanneer er weinig mogelijkheden meer zijn om tot een gezamenlijke oplossing te komen.

De 4 ontwikkelingen met een ruimtelijke consequentie betreffen:

- Uitbreiding van het kampeeterrein aan de Dorpsstraat 51 (Bonnema);
- Uitbreiding van het kampeeterrein aan de Dorpsstraat 101 (Aaster Uiltje);
- Uitbreiding van het kampeeterrein aan de Duinweg (Staatsbosbeheer);
- Mogelijkheid tot het realiseren van recreatiewoningen op het kampeeterrein van De Grote Beer aan de Duinweg.

Hieronder geven wij aan welke consequenties de plannen mogelijk hebben voor waterhuishouding en hoe u hier bij de verdere uitwerking van het plan rekening mee kunt houden.

Uitbreiding Kampeeterrein Dorpsstraat 51

In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het kampeeterrein aan de westzijde uit te breiden. Het uitbreidingsgebied heeft nu een agrarische bestemming en is in onderstaande figuur rood gearceerd. Aan de zuidzijde van het terrein loopt een hoofdwatergang van Wetterskip Fryslân, deze is met een blauwe lijn aangegeven op onderstaande luchtfoto. Deze moet

Wetterskip Fryslân

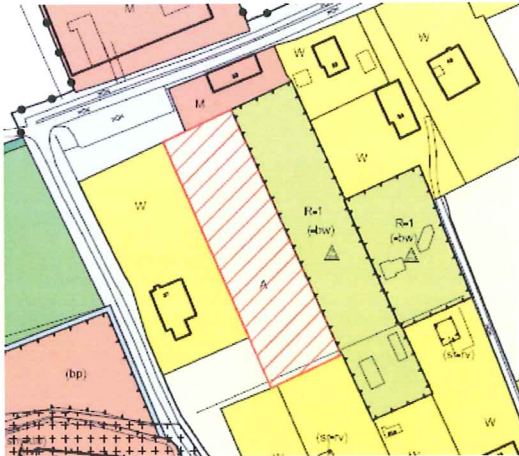
Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

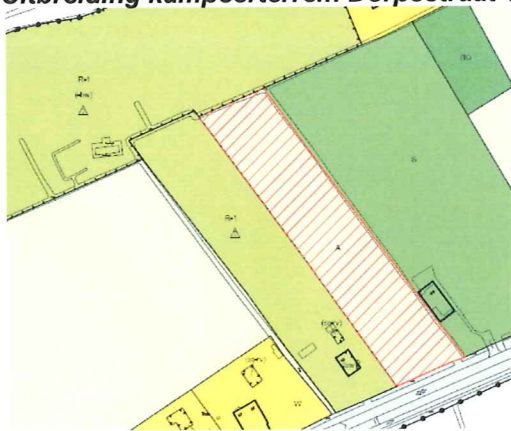


van twee zijden onderhouden kunnen worden. Daarvoor is aan beide zijden een obstakelvrijezone van 5 meter nodig. Hierin mag u geen bebouwing of beplanting realiseren.

Wanneer als onderdeel van het plan verhard oppervlak wordt aangelegd (bijvoorbeeld een toiletgebouw of terreinverharding) en het gaat in totaal om meer dan 200m² dan dient de initiatiefnemer dit te compenseren. Over de mogelijkheden om de compensatie te realiseren kunt u contact opnemen met de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.



Uitbreiding kampeerterein Dorpsstraat 101



In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het kampeerterein aan de oostzijde uit te breiden. Het gaat om het gebied dat met een rode arcering is aangegeven in bovenstaande figuur. Het perceel heeft nu een agrarische bestemming. Aan de zuidzijde van het perceel ligt een rioolpersleiding, deze is met een bruine lijn indicatief aangegeven op bovenstaande luchtfoto. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan. Wanneer de initiatiefnemer bouwplannen heeft voor het gebied waarin de persleiding ligt dan dient u voor de exacte ligging van de persleiding contact op te nemen met Wetterskip Fryslân.

Wanneer als onderdeel van het plan verhard oppervlak wordt aangelegd (bijvoorbeeld een toiletgebouw of terreinverharding) en het gaat in totaal om meer dan 200m² dan dient de initiatiefnemer dit te compenseren. Over de mogelijkheden om de compensatie te realiseren kunt u contact opnemen met de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.



Uitbreiding kampeerterein Duinweg – Staatsbosbeheer

Het kampeerterein van Staatsbosbeheer aan de Duinweg krijgt ook een wijzigingsbevoegdheid om uit te breiden. Het betreffende perceel staat rood gearceerd aangegeven op onderstaande figuur en heeft een agrarische bestemming. Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt zien wij hier geen beperkingen. Aan de zuidzijde ligt een schouwwatergang, deze moet bereikbaar blijven voor onderhoud.

Wanneer als onderdeel van het plan verhard oppervlak wordt aangelegd (bijvoorbeeld een toiletgebouw of terreinverharding) en het gaat in totaal om meer dan 200m² dan dient de initiatiefnemer dit te compenseren. Over de mogelijkheden om de compensatie te realiseren kunt u contact opnemen met de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.



Recreatiewoningen op kampeerterein De Grote Beer - Duinweg



Het kampeerterein van De Grote Beer aan de Duinweg heeft bestemming Recreatie-3 gekregen, daarmee is het mogelijk om middels een wijzigingsbevoegdheid recreatiewoningen op het terrein te realiseren. Het betreffende perceel is met een rode lijn aangegeven op bovenstaande figuur. Aan de zuidzijde van het perceel met bestemming Recreatie-3 staan 2 bouwblokken ingetekend. Op de luchtfoto is hier nog geen bebouwing te zien. Wij gaan er vanuit dat met de bouwblokken de bouw van 2 nieuwe recreatiewoningen mogelijk wordt gemaakt.

Wanneer door de bouw van de recreatiewoningen op het perceel met bestemming Recreatie-3 en de zuidelijk daarvan gelegen bouwvlakken sprake is van een toename van verhard oppervlak van in totaal meer dan 200m² dan is het nodig dit te compenseren. U kunt voor informatie over de mogelijkheden om te compenseren en voor het maken van afspraken hierover contact opnemen met de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.



Overig

Wij gaan er vanuit dat het bestemmingsplan naast de bovengenoemde ontwikkelingen geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Mocht er wel sprake zijn van meer nieuwe ontwikkelingen dan horen wij dit graag van u. Wij kunnen dan kijken of deze ontwikkelingen gevolgen hebben voor de waterhuishoudkundige situatie in en rond het plangebied. In het plangebied liggen hoofdwatgangen en rioolpersleidingen en ligt een rioolgemaal. Zolang er geen sprake is van nieuwe ontwikkelingen is het niet nodig om hier in het bestemmingsplan iets over op te nemen. Wanneer er wel sprake is van nieuwe ontwikkelingen dan bekijken we graag in overleg met u hoe u deze waterhuishoudkundige objecten mee kunt nemen in de planvorming. U kunt daarvoor contact opnemen met de heer J. van der Velde. Op de kaartbijlage bij deze brief staan de diverse objecten aangegeven.

Proces

Wij gaan er vanuit dat u de adviezen in deze brief meeneemt bij de verdere planvorming. Bij toekomstige plannen worden wij graag in eerder stadium betrokken, ten tijde van het op stellen van het voorontwerpbestemmingsplan.

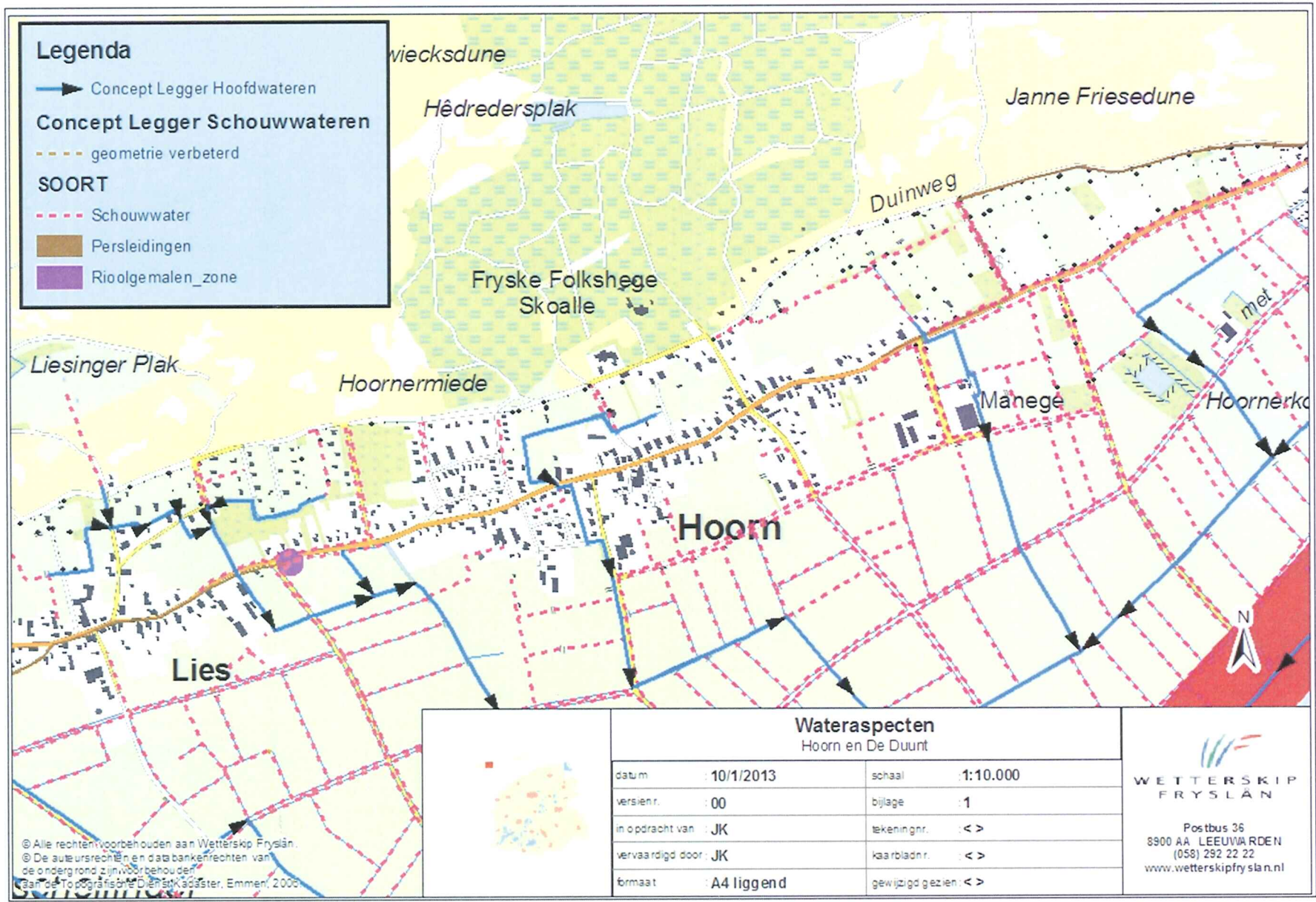
Mochten er naar aanleiding van dit advies vragen zijn dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van der Kloet of de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.



Legenda

- Concept Legger Hoofdwatren
- Concept Legger Schouwwateren**
- geometrie verbeterd
- SOORT**
- Schouwwater
- Persleidingen
- Rioolgemalen_zone

Wateraspecten Hoorn en De Duint			
datum	: 10/1/2013	schaal	: 1:10.000
versienr.	: 00	bijlage	: 1
in opdracht van	: JK	tekeningnr.	: < >
vervaardigd door	: JK	kaarbladnr.	: < >
formaat	: A4 liggend	gewijzigd gezien	: < >

**WETTERSKIP
FRYSLÂN**

Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

© Alle rechten voorbehouden aan Watterskip Fryslân.
 © De auteursrechten en databankenrechten van de ondergrond zijn voorbehouden.
 Gebaseerd op geografische Data van Kadaster, Emmen, 2009.

<pad naam>