

Bijlage 4:
Wateradvies
Wetterskip Fryslân

Gemeente Terschelling
T.a.v. Joost Hellevoort
Postbus 14
8800 AA WEST-TERSCHELLING

Leeuwarden, 23 januari 2013
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1300980
J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:



Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Buitengebied Polder

Geachte heer Hellevoort,

Op 15 januari 2013 ontvingen wij het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Polder. Voor dit plan is nog geen watertoets doorlopen. In deze brief geven wij daarom ons wateradvies voor het bestemmingsplan Buitengebied.

Ontwikkelingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan Buitengebied Polder biedt verschillende ontwikkelingsmogelijkheden voor onder meer Agrarische bouwpercelen. Deze ontwikkelingen worden bij recht mogelijk gemaakt, een watertoets is dan niet meer nodig voor het benutten van die ontwikkelingsruimte. Het is daarom voor Wetterskip Fryslân niet mogelijk om voor die ontwikkelingen in een later stadium nog een wateradvies af te geven.

Agrarische bouwpercelen

In een wateradvies geven wij aan hoe bij de inrichting van een plan rekening kan en moet worden gehouden met het watersysteem. Ook adviseren wij over onder andere de drooglegging. In het bestemmingsplan zijn de agrarische bouwpercelen vergroot waarmee er ruimte is gecreëerd om de bebouwing bij agrarische bedrijven uit te breiden. Deze ontwikkelingen kunnen mogelijk conflicteren met bijvoorbeeld langs het perceel gelegen hoofdwatervgangen of met de berging in het watersysteem die bij toename van verhard oppervlak groter moet zijn. Omdat niet op voorhand is te zeggen of en welke ontwikkelingsmogelijkheden bij agrarische bedrijven benut worden, kunnen wij daar in dit wateradvies niet op detailniveau op ingaan. Wel verzoeken wij u om initiatiefnemers van ontwikkelingen te wijzen op de Keur van Wetterskip Fryslân. Een watervergunning is onder meer nodig voor het graven en /of dempen van oppervlaktewater, voor het realiseren van werken binnen de beschermingszone van een hoofdwatervgang en voor het realiseren van meer dan 200m² verhard oppervlak.

Wijzigingsbevoegdheden

Naast ontwikkelingen die bij recht mogelijk worden gemaakt zijn er ook ontwikkelingen die via een wijzigingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt. Voor het gebruik maken van een wijzigingsbevoegdheid is het doorlopen van een watertoets verplicht. Wetterskip Fryslân heeft in het geval van dergelijke ontwikkelingen daarom in dat stadium voldoende ruimte om een wateradvies op te stellen en mee te denken bij de ruimtelijke inrichting.

Uitbreiding camping De Kooij

Het bestemmingsplan maakt uitbreiding van camping De Kooij aan de zuidzijde mogelijk middels een wijzigingsbevoegdheid. Bij de inrichting van het gebied moet de initiatiefnemer er rekening mee houden dat de omliggende schouwsloten bereikbaar blijven voor onderhoud. Wanneer realisatie van 200m² of meer verhard oppervlak (bijvoorbeeld een toiletgebouw of terreinverharding) onderdeel is van het plan dan is compensatie nodig. Deze en mogelijk andere onderwerpen komen aan de orde in de watertoets wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid.

Objecten van Wetterskip Fryslân

In het buitengebied liggen diverse *objecten* van Wetterskip Fryslân. Het gaat bijvoorbeeld om hoofdwatgangen. Deze objecten worden door de *Keur* van Wetterskip Fryslân beschermd. Het is voor deze objecten dan ook niet nodig om deze op te nemen op de *Verbeelding* en in de *Regels* van het bestemmingsplan.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mochten er naar aanleiding van dit advies vragen zijn dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. van der Kloet of de heer J. van der Velde van Wetterskip Fryslân.

De in deze brief genoemde personen zijn bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Cluster Plannen.

Kopie aan: Jan van der Velde, Nienke Hamstra