

RAADSBESLUIT

Nummer	: 6
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Ysbrechtum"

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 maart 2010;

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Ysbrechtum" zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0091.Ysbrechtum-ON01 met ingang van 29 januari 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een papieren versie van het volledige ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Ysbrechtum" binnen de wettelijke termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen geen aanleiding geven voor een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Ysbrechtum";
- in de begripsbepaling ten onrechte de begrippen "bestemmingsvlak" en "verbeelding" niet waren opgenomen;
- de maximale bebouwingsoppervlakte in artikel 6 "groen" voor nutsvoorzieningen wordt gewijzigd naar 15m²;
- de maximale bebouwingsoppervlakte in artikel 8 "sport" van 40m² wordt gewijzigd naar 120m²;
- de maximale bouwhoogte in de bestemming "sport" op de verbeelding wordt gewijzigd naar 4m;
- het kostenverhaal in voldoende mate is verzekerd;
- er derhalve geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

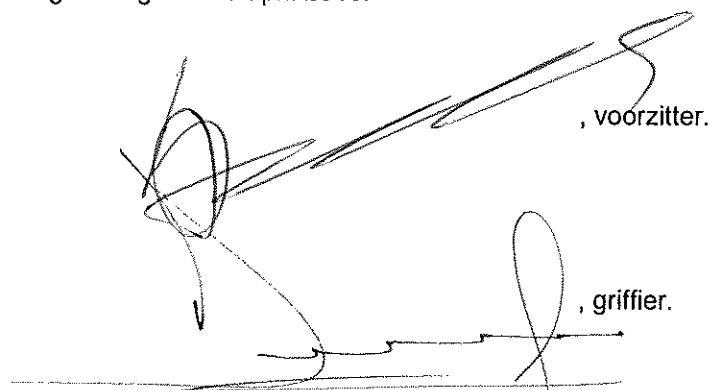
1. de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Ysbrechtum" vast te stellen;
2. de digitale versie van het bestemmingsplan "Ysbrechtum" bestaande uit:
 - a. de toelichting op de bestemmingen,
 - b. de regels en
 - c. een verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0091.Ysbrechtum-ON01, en
3. de verbeelding, waarvan de ondergrond is ontleend aan de kadastrale kaart "Ysbrechtum.dgn" tevens analoog gewijzigd vast te stellen;

de vastgestelde wijzigingen hebben betrekking op:

- door aan de begripsbepaling, artikel 1, de begrippen "bestemmingsvlak" en "verbeelding" toe te voegen;
- een maximale bebouwingsoppervlakte in artikel 6 bestemming "groen" voor nutsvoorzieningen van 15m² op te nemen en de zin "de inhoud van een gebouw ten hoogste 50m³ mag bedragen" laten vervallen;

- de maximale bebouwingsoppervlakte in artikel 8, bestemming "sport" van 40m² te wijzigen naar 120m²;
 - de bouwregel onder a 3 van artikel 8, lid 2: "de goothoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte'(m) staat aangegeven" te laten vervallen;
 - de ontheffing van de bouwregel in artikel 8 onder 8.3 geheel te laten vervallen;
 - de maximale bouwhoogte binnen de bestemming "sport" op de verbeelding te wijzigen naar 4m en de maximale goothoogte van 3m te laten vervallen;
4. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Ysbrechtum" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2010.



, voorzitter.

, griffier.