

## RAADSBESLUIT

Nummer	: 13
Onderwerp	: bestemmingsplan "Stationsgebied e.o."

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juni 2010;

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan "Stationsgebied e.o.", zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0091.2010stationsbuurt-ontw, met ingang van 26 februari 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens een papieren versie van het volledige ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de wettelijke termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan conform het voorstel van de Nota van Zienswijzen;
- ambtshalve correcties op de verbeelding aanleiding geven tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan conform het voorstel van de Nota van Zienswijzen;
- het kostenverhaal in voldoende mate is verzekerd en er derhalve geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t:

1. de digitale versie van het bestemmingsplan "Stationsgebied e.o." bestaande uit:
  - a. de toelichting op de bestemmingen,
  - b. de regels en
  - c. de verbeelding,zoals opgenomen in het GML-bestand NL.IMRO.0091.2010stationsbuurt-ontw gewijzigd vast te stellen door:
  - perceel Stationsstraat 5 de bestemming Wonen - Bijzondere Woonvorm met deels een aanduiding "dienstverlening" en deels de bestemming Tuin toe te kennen;
  - het tuingedeelte van het perceel Kanaalstraat 9 de bestemming Gemengd toe te kennen;
  - op de percelen Lange Veemarktstraat 2 en 9 de aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk – kinderopvang" op de verbeelding toe te voegen;
  - een ondergeschikte plangrenscorrectie met het bestemmingsplan Theater toe te passen op het perceel Stationsstraat 3;
2. de verbeelding, waarvan de ondergrond is ontleend aan de kadastrale kaart "Stationsgebied.dgn" tevens analoog gewijzigd vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Stationsgebied e.o." geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2010.

, voorzitter.

, griffier.