

Bijlagen

Warteroets Bestemmingsplan Woudvaart.

Wateradvies d.d. 25 november 2008

Peilgebieden:

In de huidige situatie gelden binnen het bestemmingsplangebied 2 peilgebieden. Het gedeelte met havens aan de rechterkant van het terrein en de bovenkant valt onder het boezempeil, -0,52m NAP. Het zuidelijke deel van het terrein heeft in de huidige situatie een peil van -1,25m NAP.

In combinatie met het plan "Waterstad" zal een gemaal worden gebouwd nabij het plangebied. Met de bouw van dit gemaal zal het peilgebied met een peil van -1,25m NAP wijzigen. Dit gedeelte zal dan het peil van de naastgelegen woonwijk Lemmerweg – Oost krijgen, namelijk – 0,95m NAP, waarmee het oude peilgebied verval. Hiermee dient u rekening te houden bij de bouw van eventueel nieuwe gebouwen.

In de waterparagraaf van het bestemmingsplan staan alle plannen duidelijk omschreven.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze warteroets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. De warteroetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Bijlage 2
Akoestisch onderzoek industrieterrein "Woudvaart" te Sneek

Akoestisch onderzoek

industrieterrein "Woudvaart" te Sneek

Gemeente Sneek

Afdeling: Vergunningen & Toezicht, A.G. Faber

Datum: 26 maart 2009; Sne-industrieterrein Woudvaart-09a

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Doel	4
3	Vigerende situatie	5
	3.1 Historie	5
	3.2 Nieuwe ontwikkeling.....	6
4	Algemene aspecten	7
	4.1 Situering industrieterrein	7
	4.2 Inrichting industrieterrein.....	7
	4.2.1 Industrieterrein Woudvaart.....	7
	4.3 Geluidsgevoelige bestemmingen.....	8
	4.3.1 Op het industrieterrein	8
	4.3.2 Buiten het industrieterrein binnen de zone	8
5	Uitgangspunten onderzoek	9
	5.1 Uitgangspunten bronnen industrieterrein.....	9
	5.2 Uitgangspunten rekenmodel.....	9
	5.3 Vergunningplichtige inrichtingen	9
	5.4 Activiteitenbesluit inrichtingen.....	9
6	Berekeningsresultaten	10
	6.1 Toetsing aan zone.....	10
	6.2 Toetsing aan vastgestelde MTG	10
7	Figuren:.....	11

1 Inleiding

Dit rapport is opgesteld in opdracht van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sneek.

De gemeente Sneek is voornemens om het bestemmingsplan voor industrieterrein Woudvaart te gaan actualiseren. Hierdoor krijgt de bestaande situatie, voor zover die afwijkt van de huidige regelingen, een definitieve juridische basis. Rondom het industrieterrein is een zone gelegen. Met de geluidszone wordt bedoeld de in de/het bestemmingsplan(nen) vastgelegde geluidscontour behorende bij de 50 dB(A) etmaalwaarde voor het equivalente geluidsniveau (L_{Aeq}).

Voor zonering in het kader van de Wet geluidhinder, is de “*geluidsbelasting in dB(A) vanwege een industrieterrein*” maatgevend. Deze wordt in artikel 1 van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) gedefinieerd als:

(-)“ etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen op een industrieterrein.”

In dit rapport zijn de resultaten vermeld die betrekking hebben op de geluidsprognose vanwege de huidige aanwezige inrichtingen op het industrieterrein op de geluidszone rond het industrieterrein en op de woningen waarvoor een maximaal toelaatbare grenswaarde is vastgesteld.

In onderhavig onderzoek wordt derhalve alleen aandacht besteed aan het aspect industrielawaai.

2 Doel

Doel van het akoestisch onderzoek is om de gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de aanwezige inrichtingen op het industrieterrein inzichtelijk te maken en deze te toetsen aan de zone en aan de vastgestelde maximaal toelaatbare grenswaarden (hierna: MTG) bij woningen die gelegen zijn binnen de zone.

3 Vigerende situatie

3.1 Historie

Rond het industrieterrein Woudvaart is een geluidszone vastgesteld. De vigerende zone is vastgelegd in de volgende bestemmingsplannen:

- Partiële herziening bestemmingsplan “Sperkhem II”, vastgesteld d.d. 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Herziening uitbreidingsplan in onderdelen 1961”, vastgesteld d.d. 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Lemmerweg”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Lemmerweg-Oost II”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Sperkhem-Tuindorp”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Uitbreiding in onderdelen”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Stadskern”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Woudvaart”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening bestemmingsplan “Tinga-Duinterpen”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003;
- Partiële herziening “1^e herziening bestemmingsplan Tinga-Duinterpen”, vastgesteld 16 september 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân d.d. 18 december 2003.

Verder zijn voor een aantal woningen maximaal toelaatbare grenswaarden vastgesteld. Voor de woningen Lijnbaanstraat 1, 3, 5 en 7, 14, 16, Willem Santemastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, Prinsengracht 3, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21 en 22 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld, ingevolge besluit van de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, d.d. 24 juli 1997, MBG 97086091/234.

Voor de woningen Prinsengracht 1a tot en met 1d en Sjarketorenstraat 1, 3, 5, 7, 19, 21a en 21b is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld, ingevolge besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, d.d. 4 oktober 2000.

Voor de woning Prinsengracht 11 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 54 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld, ingevolge besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, d.d. 15 mei 1997.

Voor de woningen Prinsengracht 5, 6, 7, 8, 9 en 10, Sjarketorenstraat 13, 15, 17, 23, 25 en 27 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 54 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld, ingevolge besluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân, d.d. 26 mei 1997.

De ligging van de zone en de woningen met een MTG is weergegeven in figuur 1.

3.2 Nieuwe ontwikkeling

In 2009 wordt de Algehele herziening bestemmingsplan "Lemmerweg Oost en – West", vastgesteld. In deze herziening is de ligging van de zone, binnen het plangebied van dit bestemmingsplan, gewijzigd. In het vigerende bestemmingsplan ligt de zone voor de gevels van de betreffende woningen en moet gevelreflectie betrokken worden in de toetsing aan de zone. In de Algehele herziening van bestemmingsplan "Lemmerweg Oost en – West" wordt de zone op de gevels van de betreffende woningen gelegd. Hiermee wordt voorkomen dat gevelreflectie betrokken moet worden in de toetsing aan de zone. Het betreft hier een cosmetische aanpassing. De feitelijke geluidsbelasting op de betreffende woningen zal door deze wijziging niet veranderen. De ligging van het deel van de zone binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is weergegeven in figuur 3.

In onderhavig onderzoek wordt ook getoetst aan het deel van de zone, zoals die wordt opgenomen in de Algehele herziening van bestemmingsplan "Lemmerweg Oost en – West".

4 Algemene aspecten

4.1 Situering industrieterrein

Het bestaande industrieterrein is gelegen ten zuiden van de historische stadskern. Het industrieterrein wordt aan de noordzijde begrensd door de Prinsengracht, aan de westzijde door de woningen in Lemmerweg - Oost, in de zuidzijde door de N-7 en aan de oostzijde door de Woudvaart en de woonschepenhaven.

Het huidige industrieterrein is gelegen binnen de gemeente Sneek. De gronden welke, in het kader van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh), behoren tot het industrieterrein, zijn weergegeven in figuur 1. Op deze gronden zijn inrichtingen toegestaan die in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit zijn genoemd (inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken).

4.2 Inrichting industrieterrein

4.2.1 Industrieterrein Woudvaart

De gronden van het industrieterrein zijn nagenoeg volledig uitgegeven. Aan de zuidkant van de inrichting heeft Lankhorst nog grond in eigendom, maar deze is nog niet als industriegrond in gebruik genomen. Deze grond behoort op dit moment nog niet tot het industrieterrein. De bestemming van deze gronden wordt in onderhavige bestemmingsplanprocedure veranderd in gronden waar inrichtingen zijn toegestaan die in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit zijn genoemd.

Aan de oostzijde van de Selfhelpweg zijn een tweetal inrichtingen die gelieerd zijn aan de watersport. Bij Aquanaut gaat het hierbij om productie van motorboten en verhuur van ligplaatsen. In de jachtwerf van Van der Meulen vindt nieuwbouw van houten schepen plaats. Daarnaast worden historische houten jachten onderhouden en gerestaureerd. Daarnaast is er nog een bedrijfsverzamelgebouw aanwezig waar kleinschalige activiteiten worden verricht.

Op het industrieterrein zijn vergunningplichtige bedrijven ingevolge de Wet milieubeheer gevestigd en bedrijven die vallen onder de werking van het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" (hierna: Activiteitenbesluit). De gronden waar TNT is gevestigd en de strook tussen de Selfhelpweg en de N-7, vallen buiten het gezoneerde industrieterrein.

4.3 Geluidsgevoelige bestemmingen

4.3.1 Op het industrieterrein

Binnen het betreffende plangebied zijn bedrijfswoningen op een aantal aangewezen plaatsen toegestaan. Met betrekking tot bedrijfswoningen geeft de van toepassing zijnde Wet geluidhinder aan dat woningen gelegen op een industrieterrein niet als geluidsgevoelig worden beschouwd. Derhalve wordt dit aspect in onderhavig onderzoek buiten beschouwing gelaten.

4.3.2 Buiten het industrieterrein binnen de zone

Rondom industrieterreinen De Welle zijn in het aandachtsgebied een aantal geluidsgevoelige bestemmingen te onderscheiden. Het betreft de woningen Lijnbaanstraat 1, 3, 5 en 7, 14 en 16, Willem Santemastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, Prinsengracht 1a tot en met 1d, 3, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21 en 22, Sjarketorenstraat 1, 3, 5, 7, 19, 21a, 21b. Voor deze woningen is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 55 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld. Voor de woningen Prinsengracht 5, 6, 7, 8, 9 en 10, Sjarketorenstraat 13, 15, 17, 23, 25 en 27 is een maximaal toelaatbare grenswaarde van 54 dB(A) etmaalwaarde vastgesteld.

5 Uitgangspunten onderzoek

5.1 Uitgangspunten bronnen industrieterrein

Bij dit onderzoek is het bestaande rekenmodel van het industrieterrein als basis gebruikt. De bronnen van de vergunningplichtige inrichtingen (vergunde activiteiten/geluidsruimte) die reeds zijn gevestigd op het industrieterrein Woudvaart zijn overgenomen in dit onderzoek. Daarnaast zijn er inrichtingen die vallen onder het juridische regiem van het Activiteitenbesluit.

5.2 Uitgangspunten rekenmodel

De berekeningen zijn uitgevoerd overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", van 1999, uitgegeven door het ministerie van VROM.

Voor de berekeningen is ervan uitgegaan dat het industrieterrein als akoestisch "hard" is uitgevoerd. Dit geldt ook voor de wegen en waterpartijen buiten het industrieterrein. De overige bodemgebieden zijn overeenkomstig de werkelijkheid ingevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd op een beoordelingshoogte van 5 meter boven maaiveld.

5.3 Vergunningplichtige inrichtingen

Voor de reeds bestaande inrichtingen die vallen onder de vergunningplicht ingevolge de Wet milieubeheer is de geluidsruimte op referentiepunten op een bepaalde afstand van het bedrijf vastgelegd in de betreffende milieubeheervergunning.

5.4 Activiteitenbesluit inrichtingen

Voor inrichtingen die vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit geldt als geluidsvoorschrift dat ze niet meer geluid mogen produceren dan 50 dB(A) etmaalwaarde op een afstand van 50 meter van de inrichting, tenzij binnen een afstand van 50 meter van de inrichting een woning is gelegen buiten het industrieterrein. Dan geldt dat ter plaatse van de woning niet meer geluid mag worden geproduceerd dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit geldt alleen wanneer geen maatwerkvoorschrift is opgelegd voor een betreffende inrichting. Wanneer een maatwerkvoorschrift is gesteld voor een inrichting, geldt de hoeveelheid geluidsruimte die is vastgelegd in het maatwerkvoorschrift. Voor een tweetal inrichtingen in het bedrijfsverzamelgebouw is/wordt een maatwerkvoorschrift opgelegd. De overige bedrijven in het bedrijfsverzamelgebouw vallen op dit moment niet onder de Wet milieubeheer.

6 Berekeningsresultaten

6.1 Toetsing aan zone

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de vigerende zone niet wordt overschreden (zie bijlage 1). Tevens wordt het gewijzigde deel van de zone, dat gelegen is in de Algehele herziening van bestemmingsplan "Lemmerweg Oost en – West", niet overschreden. Volledigheidshalve betekent dit ook dat de dan geldende zone niet wordt overschreden.

6.2 Toetsing aan vastgestelde MTG

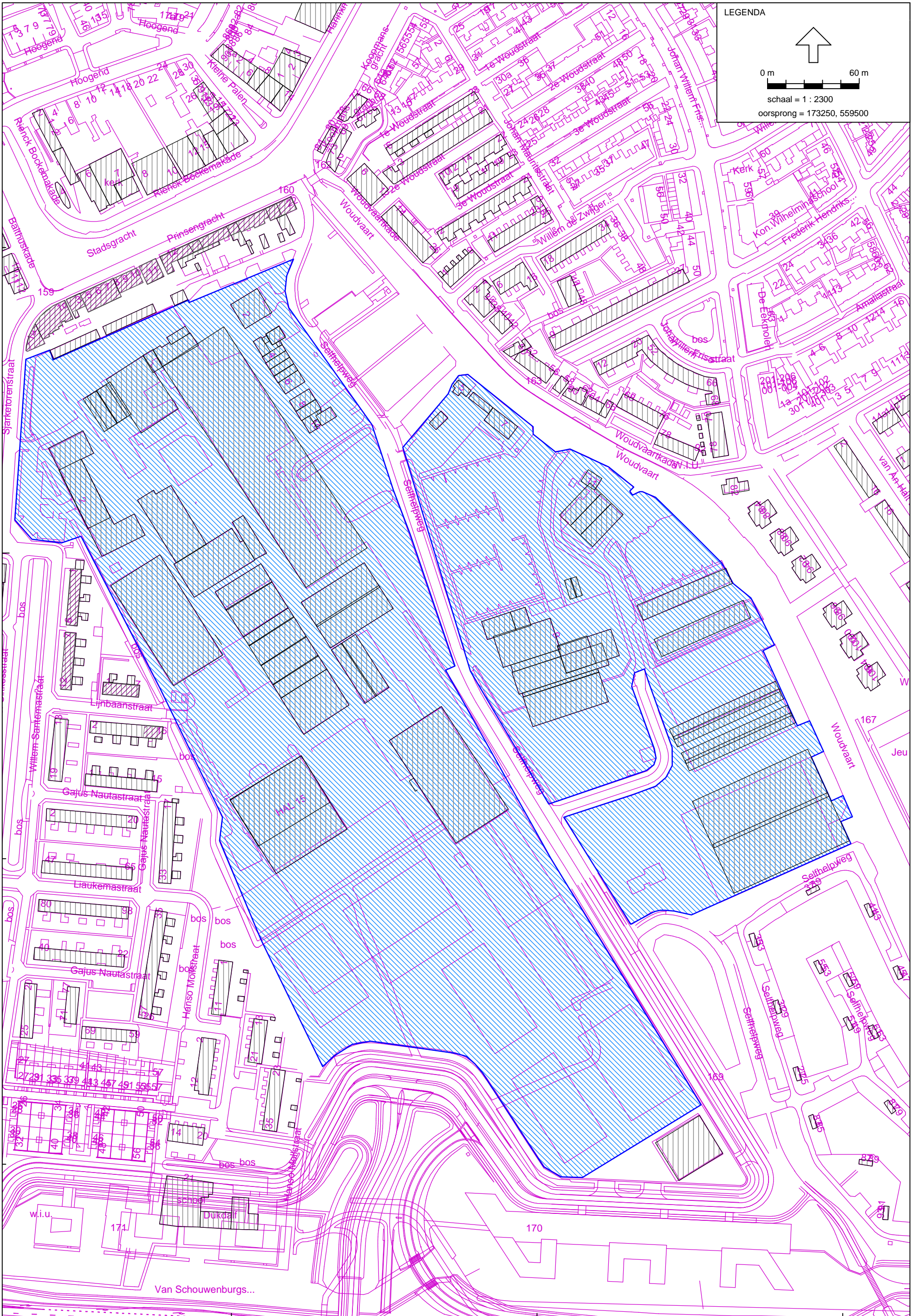
Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de maximaal toelaatbare grenswaarde ter plaatse van de woningen Lijnbaanstraat 1, 3, 5 en 7, 14, 16, Willem Santemastraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12, Prinsengracht 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 1a tot en met 1d, Sjarketorenstraat 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17, 19, 21a, 21b, 23, 25 en 27 niet wordt overschreden (zie bijlage 1).

7 Figuren:

Figuur 1: Overzicht gronden van het industrieterrein

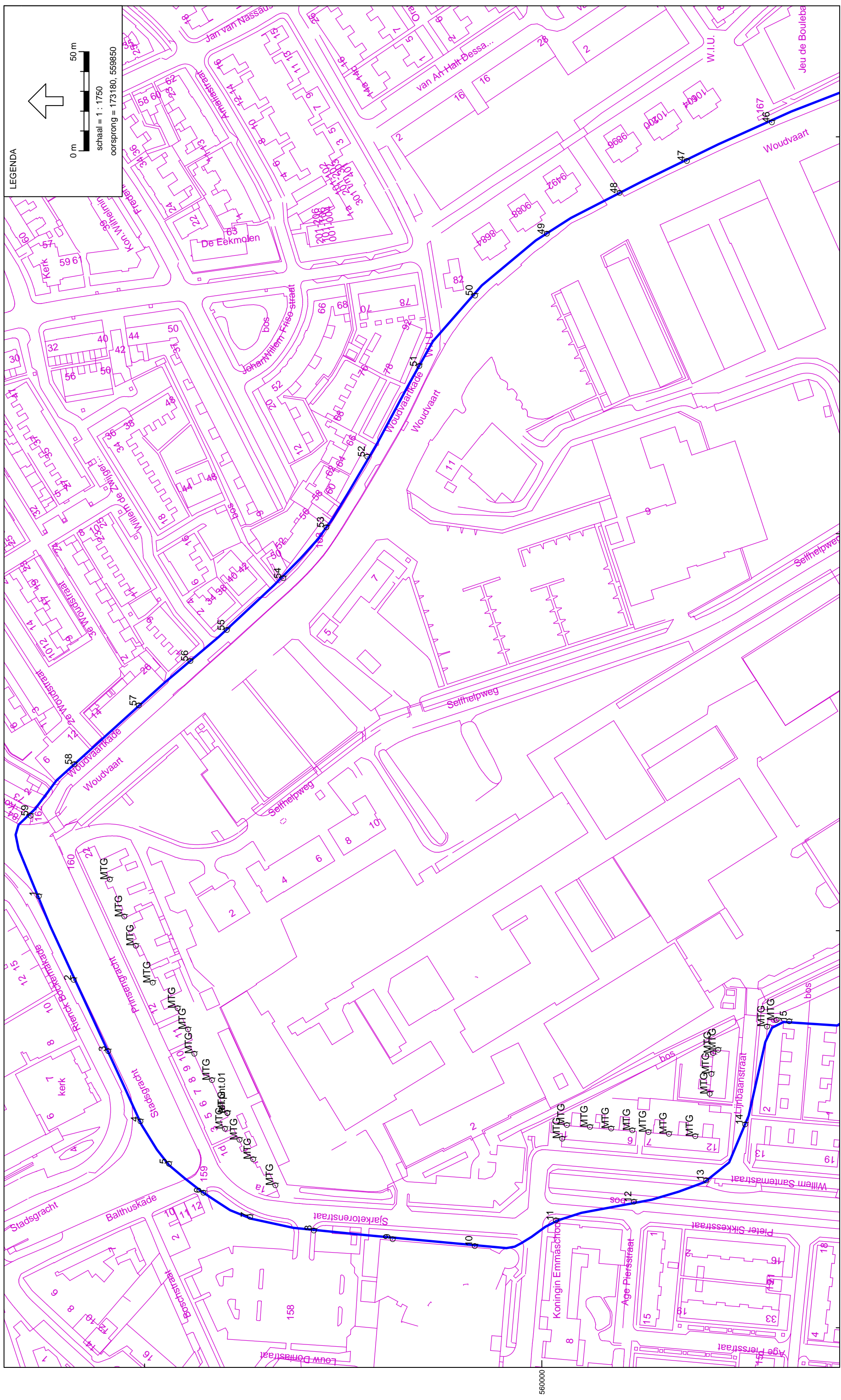
Figuur 2 en 2a: Overzicht ligging zone, zonepunten en woningen met een MTG

Figuur 3: Overzicht ligging gewijzigde zone in plangebied van de Algehele herziening van bestemmingsplan “Lemmerweg Oost en – West”



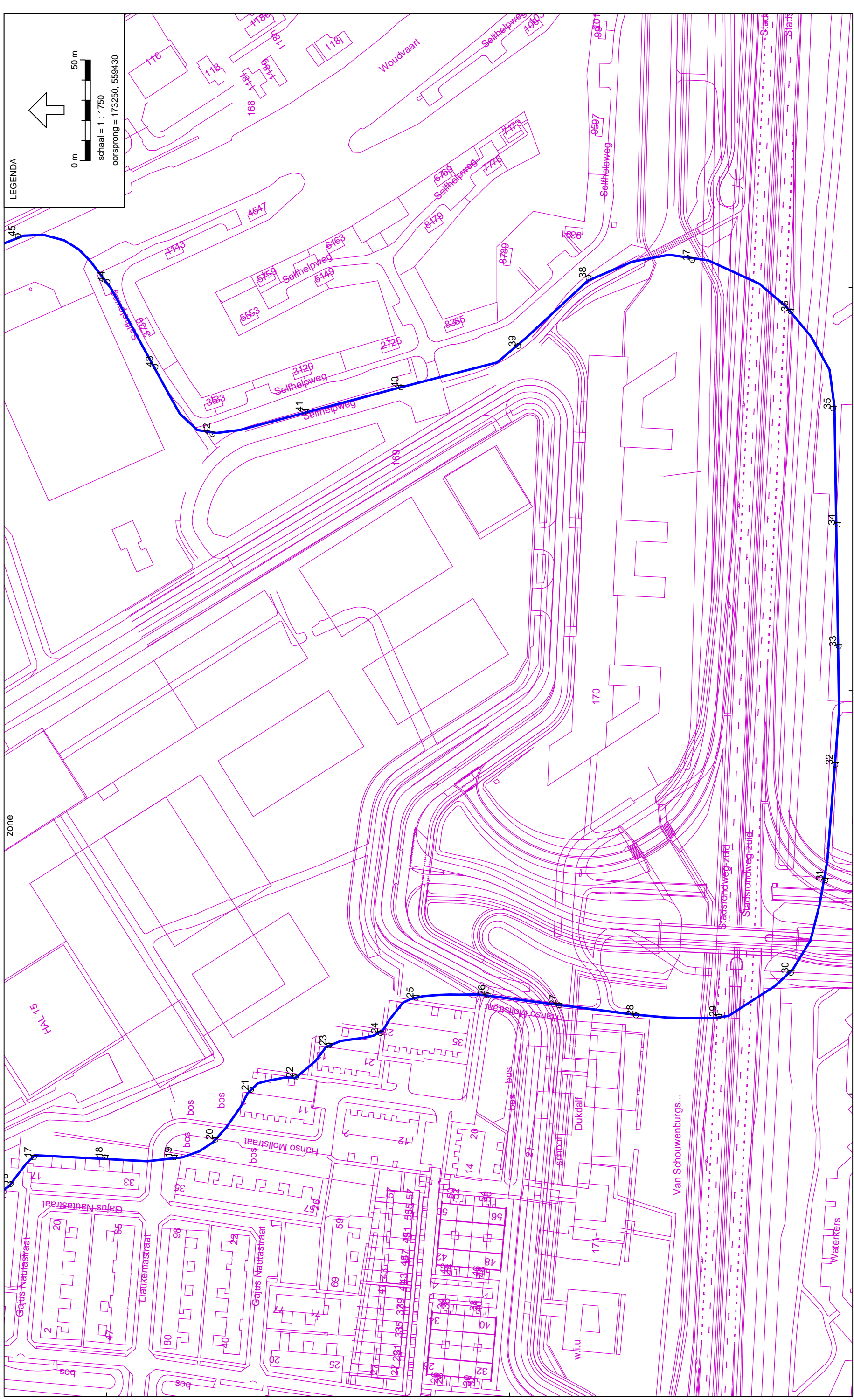
Overzicht ligging zone, zonepunten en woningen met een MTG

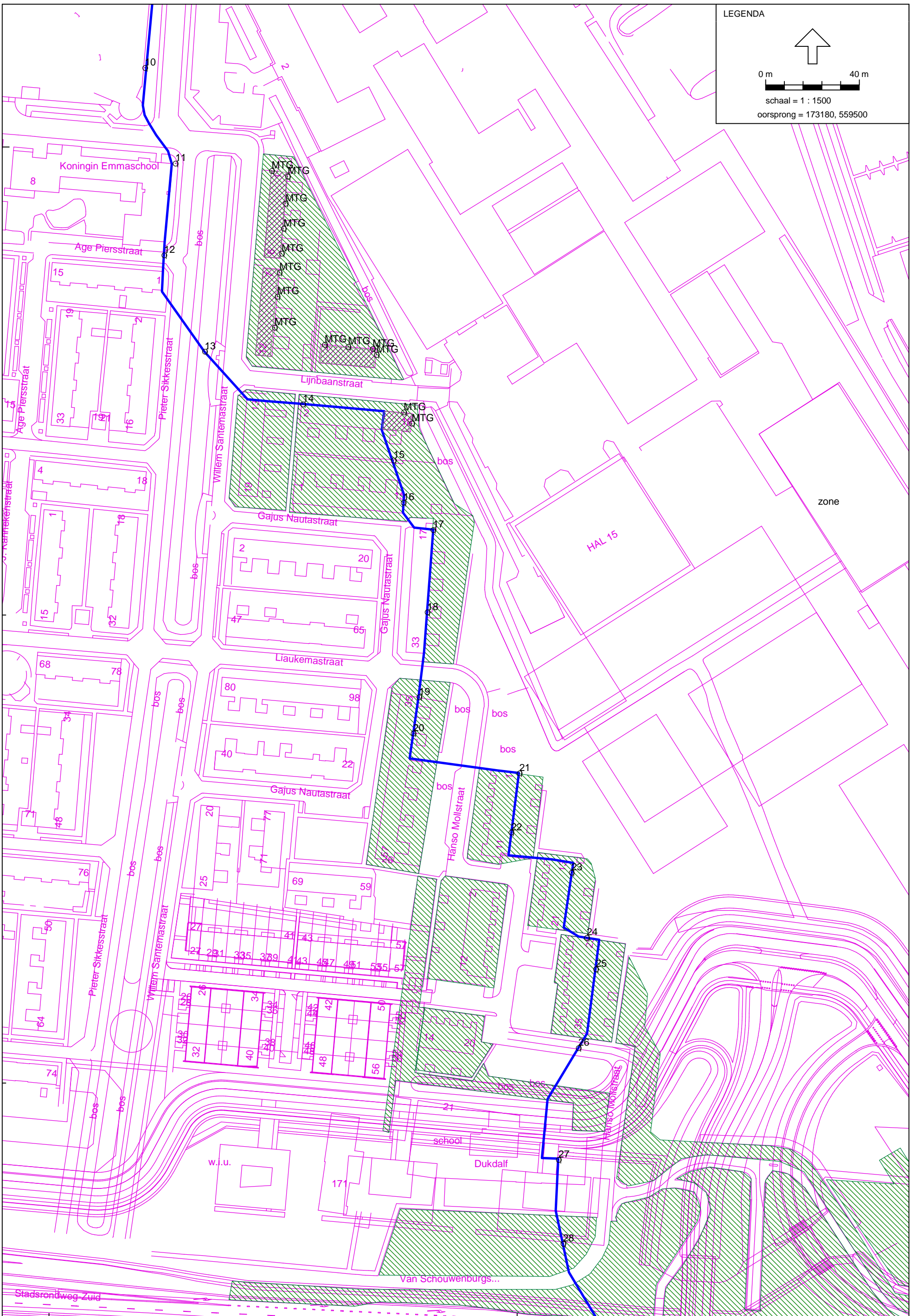
Figuur 2



Overzicht ligging zone, zonepunten en woningen met een MTG

Figuur 2a





REACTIENOTA VOOROVERLEG EN INSPRAAK BESTEMMINGSPLAN WOUDDVAART

Vooroverlegreacties

Wetterskip Fryslân

Wetterskip Fryslân heeft kennis genomen van het bestemmingsplan en geconstateerd dat de wateraspecten op de juiste wijze in de waterparagraaf zijn opgenomen. Wetterskip Fryslân geeft wel aan dat bij bouwplannen rekening moet worden gehouden met een peilwijziging door de ontwikkelingen van Waterstad. Voor het overige heeft het Wetterskip Fryslân geen op- of aanmerkingen op het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

Bij de bouw van nieuwe gebouwen in het plangebied zal rekening worden gehouden met een wijziging van het peil door de komst van het gemaal. Het wateradvies zal als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen. De adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming.

Provincie Fryslân

Provincie Fryslân geeft aan dat de provinciale belangen goed in het plan verwerkt zijn en heeft verder geen opmerkingen.

Gasunie

De Gasunie geeft in haar reactie aan dat het plangebied van bestemmingsplan Woudvaart buiten de 1% letaliteitgrens van de aardgastransportleidingen ligt waardoor de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling. De Gasunie heeft verder geen opmerkingen.

VROM-Inspectie

De VROM-Inspectie geeft aan dat het bestemmingsplan onvoldoende duidelijk maakt of het voldoet aan de Wet Luchtkwaliteit, zoals deze per 15 november 2007 in werking is getreden. Vooral de uitbreiding van het bedrijventerrein. In de toelichting is zowel sprake van het Besluit Luchtkwaliteit als de Wet Luchtkwaliteit, dit is verwarrend.

De VROM-inspectie vraagt in het kader van Externe Veiligheid aandacht te besteden aan het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico, in verband met de transportroute N7 voor gevaarlijke stoffen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor het toestaan van reclame-uitingen uit oogpunt van verkeersveiligheid op de N7.

Reactie gemeente

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet Luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5, titel 2 WMB, Stb. 2007, 414) bedoeld. Deze 'Wet luchtkwaliteit' vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. In hoofdstuk 5, titel 5.2 (luchtkwaliteitseisen) van de WMB staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven. Artikel 5.16, eerste lid WMB geeft aan onder welke voorwaarden bevoegde bestuursorganen de in artikel 5.16, tweede lid WMB beschreven bevoegdheden kunnen uitoefenen dan wel toepassen.

Samengevat kan worden gesteld dat indien aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, de eisen aan luchtkwaliteit in beginsel geen belemmering vormen voor het uitoefenen van de bevoegdheid tot het vaststellen van een bestemmingsplan:

- er is geen sprake van een feitelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarde;*
- een project leidt - al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;*
- een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging;*
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.*

Voor bestemmingsplan Woudvaart wordt aangehaald dat er door de opgenomen wijzigingen in het bestemmingsplan (uitbreiding bedrijventerrein en wijziging aansluiting Selfhelpweg) in redelijkheid geen feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarden is te verwachten. Dit is afgeleid uit de resultaten van recent uitgevoerd onderzoek met betrekking tot luchtkwaliteit welke is uitgevoerd voor de aanpassing van de nabijgelegen Rijksweg A7. Volledigheidshalve is een aanvullende berekening gedaan voor de impact van de wijziging van de aansluiting van de Selfhelpweg. Uit deze berekening

komt ook naar voren ten gevolge van de verandering van wijze van ontsluiting van deze weg (uitgangspunt 2500 mvt/etmaal) geen feitelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarde wordt berekend.

Gelet op bovenstaande wordt aangenomen dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het uitvoeren van de bevoegdheid tot het vaststellen van het betreffende bestemmingsplan.

externe veiligheid

De A-7 is als transportroute van gevaarlijke stoffen aangegeven. De risico's van de rijkswegen zijn beschreven in de "Risicoatlas wegtransport". Hieruit blijkt dat de PR (het plaatsgevonden risico) contour kleiner dan 10.10-6 is. Ook blijkt uit deze atlas dat er geen wegvakken zijn waar de oriëntatiewaarde van het GR (groepsrisico) wordt overschreden.

Het vervoer van gevaarlijke stoffen over dit weggedeelte van de A-7 betreft vooral doorgaand vrachtverkeer. Na reconstructie van de Rijksweg 7 (N-7) zal de verkeersveiligheid toenemen door het verdwijnen van het kruispunt met de verkeerslichten. Hierdoor zal het groepsrisico niet toenemen. Op basis van deze gegevens mag er van uitgegaan worden dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N-7 niet tot een onaanvaardbaar gevarenrisico zal leiden.

Op het bedrijventerrein zijn geen risicovolle bedrijven gevestigd. Hoewel het bestemmingsplan de vestiging van voormalige A-inrichtingen toestaat heeft dit geen gevolgen voor de externe veiligheid.

Reclame-uitingen op of ten behoeve van een bedrijventerrein worden in de gemeente Sneek uit oogpunt van de verkeersveiligheid altijd zodanig afwijkend van de reguliere bewegwijzering uitgevoerd. Overigens zijn in het bestemmingsplan geen regels met betrekking tot reclame-uitingen opgenomen. Reclame-uitingen moeten voldoen aan een bouwvergunning en/of de APV.

Inspraakreactie

De familie Roggeveld heeft een inspraakreactie ingediend. De familie Roggeveld wil graag een blokhut op de groenstrook bouwen ten behoeve van de opvang van de kleinkinderen.

Reactie gemeente

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot woonschepen is vastgelegd in de "woonschepenverordening". Op grond van deze verordening mogen geen bijgebouwen worden bebouwd bij woonschepen die niet in de Woonschepenhaven liggen. Het woonschip van de familie Roggeveld ligt met vergunning op basis van de "woonschepenverordening" afgemeerd aan de kade van de Woudvaart en niet in de Woonschepenhaven. Dit houdt dus in dat bij deze ligplaats geen bijgebouwen gebouwd mogen worden.

De ligplaats van het woonschip is niet in het bestemmingsplan opgenomen als permanente ligplaats. Dit houdt in dat deze ligplaats komt te vervallen wanneer de familie Roggeveld de ligplaats verlaat. Gelet op het feit dat het geen permanente ligplaats is of wordt, wordt geen bouwvlak in de bestemming "groen" nabij de ligplaats opgenomen op basis waarvan een bijgebouw gebouwd mag worden. Daarnaast is het voorgenomen gebruik (als overblijf ruimte voor de kleinkinderen) niet in overeenstemming met de bestemming "groen".

d.d. 07-04-'09