

RAADSBESLUIT

Nummer : 7

Onderwerp : bestemmingsplan "Noorderhoek"

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 januari 2010;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan "Noorderhoek" met ingang van 4 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerp bestemmingsplan binnen de wettelijke termijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- op grond van de overwegingen, zoals vermeld in dit voorstel en in de bijbehorende "Reactienota zienswijze ontwerp bestemmingsplan Noorderhoek", de zienswijzen aanleiding geven tot wijziging van het bestemmingsplan 'Noorderhoek', te weten:
 - het wijzigen van de bouwregels van de bestemming "Recreatie-Volkstuinen";
 - het wijzigen van de bouwregels van de bestemming "Verkeer-Railverkeer".
- het ontwerp bestemmingsplan verder aanleiding geeft tot:
 - het wijzigen van de plangrens aan de noordzijde van het plangebied,
 - het wijzigen van de bouwregels van de bestemming "Wonen".

gelet op de artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

- I. de 'Reactienota zienswijze ontwerp bestemmingsplan Noorderhoek' vast te stellen;
- II. het bestemmingsplan 'Noorderhoek gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - artikel 10, Recreatie-Volkstuinen, lid 2 Bouwregels onder a
2. de oppervlakte aan gebouwen ten behoeve van een individuele volkstuin per volkstuin ten hoogste 10% van de oppervlakte van de volkstuin mag bedragen, met dien verstande dat dit per 4 individuele volkstuinen ook gecentraliseerd mag worden in een gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 10% van de oppervlakte van de vier individuele volkstuinen;
 - artikel 14, Verkeer-Railverkeer, lid 2 Bouwregels onder a.
met betrekking tot gebouwen geldt dat:
 1. *deze uitsluitend mogen worden gebouwd ten behoeve van spoorweginfrastructuur;*
 2. *de oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 50 m² mag bedragen;*
 3. *de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen.*
 - artikel 16, Wonen, lid 2 Bouwregels onder b.
 3. *de goothoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw dan wel de bestaande hoogte indien deze hoger is.*
 4. *de bouwhoogte van een aan- en uitbouw en een aangebouwd bijgebouw ten minste 1 m lager dient te zijn dan de hoogte van het hoofdgebouw.*
 - de plangrens op de bestemmingsplankaart Blad 2 aan de noordzijde ter plaatse van de Suffridusstraat aan te passen aan de plangrens van het bestemmingsplan "De Loten".

III. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Noorderhoek" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 januari 2010



, voorzitter.

, griffier.