

RAADSBESLUIT

Nummer	: 19
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan "Centrum voor de Kunsten, het Atrium"

De raad van de gemeente Sneek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 september 2009;

overwegende dat:

- het ontwerp-bestemmingsplan "Centrum voor de Kunsten, het Atrium" met ingang van 29 mei 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het ontwerpplan binnen de termijn een zienswijze is ingediend;
- de zienswijze op zich geen aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- door het peilverschil tussen de percelen aan de Kerkgracht en de percelen aan de Nauwe Noorderhorne moet voor de bepaling van het peil de begripsbepaling worden aangepast;
- door het peilverschil de maximale bouw- en goothoogte en de minimale dakhelling moet worden gewijzigd.

b e s l u i t:

1. de reactienota zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Centrum voor de Kunsten, het Atrium" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Centrum voor de Kunsten, het Atrium" gewijzigd vast te stellen, inhoudende dat:
 - a) de tekst van artikel 1, onder 22 "**peil**: de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg, waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de hoogte van het aansluitende terrein" te vervangen door "*de door de gemeenteraad of burgemeester en wethouders vastgestelde hoogte van de weg, waaraan het bouwwerk is gelegen of, indien het bouwwerk niet direct aan de weg is gelegen, de hoogte van het eigen terrein*";
 - b) de maximale goothoogte van 2.5m zoals op de plankaart is aangegeven voor het deel achter het Bolwerk en grenzend aan het perceel Nauwe Noorderhorne 1 te wijzigen naar 4m;
 - c) de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 2.3m en 2.5m zoals op de plankaart is aangegeven voor het deel van de plankaart tussen het perceel Nauwe Noorderhorne 1 en Nauwe Noorderhorne 11 te wijzigen in respectievelijk 3.9 en 4.0m;
 - d) de tekst van artikel 3 onder 2 (bouwregels) sub a 3 "de dakhelling niet minder mag bedragen dan 10° te vervangen door "*de dakhelling niet minder mag bedragen dan 5°*;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan "Centrum voor de Kunsten, het Atrium" vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2009.

, voorzitter.

, griffier.