

Bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten, Azeven-Noord



Bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten, Azeven-Noord

			KuiperCompagnons Van Nelleweg 6060 Postbus 13060 3004 HB ROTTERDAM telefoon 010-4330099 Faxnummer 010-4045669

werknummer : 326.600.03
datum : september 2006, laatst
gewijzigd maart 2007

B. Voorschriften



Onderwerp:

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENPARK A7 NOORD

De raad van de gemeente Smallingerland;

Overwegende dat met ingang van 22 september 2006 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijvenpark A7 Noord";

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2007;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het bepaalde in de Inspraakverordening;

Gehoord de commissie Ruimte, Infrastructuur en Milieu van 20 juni 2007;

B E S L U I T

- I. het bestemmingsplan Bedrijvenpark A7 Noord gewijzigd vast te stellen met de navolgende wijzigingen opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zoals dat ter visie heeft gelegen:

Voorschriften

Conform de wijzigingen zoals deze zijn opgenomen in de notitie "Aangebrachte wijzigingen planvoorschriften bij vaststelling bestemmingsplan Bedrijvenpark A7 Noord" (Deze notitie is opgenomen in de bijlage van dit besluit);

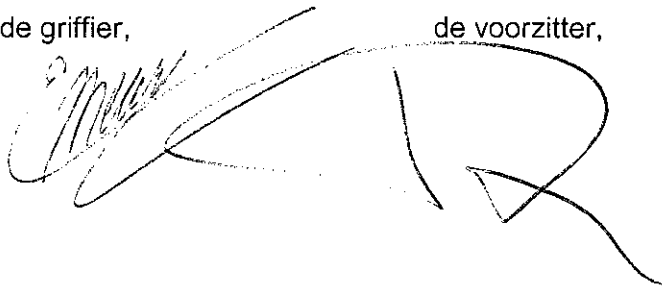
Plankaart

Wijziging bestemmingsgrens van de bestemming "Vekc" en de bestemming Bt ter hoogte van de nieuw aan te leggen eilanden langs de A7 conform de notitie "Aangebrachte wijzigingen plankaart bij vaststelling bestemmingsplan Bedrijvenpark A7 Noord" (Deze notitie is opgenomen in de bijlage van dit besluit);

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
In zijn openbare vergadering van 3 juli 2007,

de griffier,

de voorzitter,

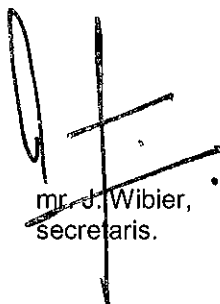


Goedgekeurd door **Gedeputeerde Staten van Fryslân**
bij besluit van heden, nummer 00728882, behoudens het
in rood doorgehaalde deel van de voorschriften.

Leeuwarden, 20 november 2007.



drs. E.H.T.M. Nijpels,
voorzitter.



mr. J. Wibier,
secretaris.

PARAGRAAF I	HOOFDLIJNEN VAN BELEID	1
Artikel 1	Beschrijving in hoofdlijnen	1
PARAGRAAF II	ALGEMENE EN TECHNISCHE TECHNISCHE BEPALINGEN	7
Artikel 2	Begripsbepalingen	7
Artikel 3	Wijze van meten	11
PARAGRAAF III	BESTEMMINGSBEPALINGEN	12
Artikel 4	Woningen vrijstaand -W(v)-	12
Artikel 5	Bijzondere woonvorm -W(b)-	14
Artikel 6	Uit te werken Bedrijventerrein -UBt-	15
Artikel 7	Bedrijventerrein -Bt-	17
Artikel 8	Bedrijvenpark -Bp-	22
Artikel 9	Verkeerseducatie- en kenniscentrum -Vekc-	24
Artikel 10	Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde -A(l)-	26
Artikel 11	Hoofdwatertransportleiding -Mn(w)-	30
Artikel 12	Verkeersdoeleinden -Vw-	31
Artikel 13	Archeologisch waardevol gebied	32
Artikel 14	Natuurgebied, bos -Nb-	35
Artikel 15	Groen en Water -G+W-	37
PARAGRAAF IV	AANVULLENDE BEPALINGEN	38
Artikel 16	Nadere eisen	38
Artikel 17	Vrijstellingen	39
Artikel 18	Gebruiksbepalingen	40
Artikel 19	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	42
Artikel 20	Procedureregels	43
Artikel 21	Strafbaarheid van overtredingen	45
Artikel 22	Overgangsbepalingen	46
Artikel 23	Slotbepaling	48

BIJLAGE
Staat van Bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I**HOOFDLIJNEN VAN BELEID****Artikel 1 Beschrijving in hoofdlijnen****1. Inleiding**

In dit artikel worden in hoofdlijnen de bedoelingen van het plan beschreven, alsmede de wijze waarop realisering van deze doeleinden wordt nagestreefd.

De beschrijving in hoofdlijnen bevat zowel bepalingen die zich richten tot burgemeester en wethouders (afstemming en instructie) als bepalingen die juridische binding beogen. De onderdelen die een toetsingsfunctie hebben zijn *cursief* aangegeven. Voorts bevat de beschrijving in hoofdlijnen elementen van beschrijvende aard.

2. Algemene uitgangspunten en doelstellingen

- a. het bestemmingsplan beoogt het juridisch kader te scheppen voor het realiseren van een bovenregionaal gemengd bedrijventerrein waarbij bestaande functies, zoals een asielzoekerscentrum, woningen, agrarische bedrijven en landschappelijke elementen worden ingepast;
- b. herstructurering van het plangebied vindt mede plaats door ontwikkeling van gronden ten behoeve van een bedrijvenpark met de daarbij behorende voorzieningen nabij de hoofdontsluiting van het bedrijvenpark;
- c. tevens wordt beoogd een juridisch kader te scheppen voor het verwezenlijken van een op duurzame ontwikkeling gericht beleid. In dit verband is het beleid mede gericht op:
 - het streven om het gebruik van duurzame energie te bevorderen;
 - het streven om een gesloten grondbalans te bereiken;
 - het streven naar een zorgvuldig ruimtegebruik;
 - het toepassen van een duurzaam waterhuishoudingssysteem;

- d. bij de realisatie van wegen dient bij woningen met de bestemming -W(v)- voldaan te worden aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder;
- e. het bestemmingsplan beoogt een kader te bieden voor de functionele en ruimtelijke invulling van het plangebied;
- f. realisatie van het bestemmingsplan omvat tevens werkzaamheden ten behoeve van ontgroningen. Bij de realisatie van het plan zal de diepte van de ontgroningen niet meer bedragen dan 2 m beneden het oppervlaktewaterpeil, en zal niet meer dan 10.000 m³ bodemmateriaal naar elders worden afgevoerd of in depot worden gezet, waardoor geen vergunning als bedoeld in artikel 2, lid 1 onder f van de Ontgroningenverordening Friesland verleend hoeft te worden. Indien en voor zover aan de bovengenoemde voorwaarden niet wordt voldaan zal een ontgrondingsvergunning worden aangevraagd;
- g. binnen de bestemming voor "Woningen, vrijstaand -W(v)- " zijn bestaande woningen als zodanig bestemd. Uitbreiding van het aantal woningen is niet toegestaan;
- h. uitgangspunt is het behoud van de op de kaart aangegeven **archeologisch waardevolle gebieden**. Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan deze gebieden geldt een aanlegvergunningvereiste.

3. Ruimtelijke structuur

Het plangebied beslaat een gebied dat wordt ingesloten door de A7, de N31, de Knobben en De Feart

Als uitgangspunt geldt, dat:

- a. het plangebied wordt ontsloten ter plaatse van of binnen een afstand van maximaal 25 van de op de plankaart gegeven aanwijzing "**primaire ontsluiting**";
- b. het ruimtelijk beleid is erop gericht om het gebied rond de centrale ontsluiting van het plangebied binnen de bestemming "Bedrijvenpark -Bp-" in te richten als bedrijfskavels met representatieve bebouwing welke gesitueerd worden tussen groen en waterpartijen;

- c. uitgegaan wordt van realisering van een goede ontsluiting van het plangebied voor fietsers door herkenbare doorgaande routes voor langzaam verkeer binnen een afstand van 25 m van de op de kaart gegeven aanwijzing "**route langzaam verkeer**"; de breedte van een utilitair fietspad bedraagt ten minste 2,5 m.

4. **Bedrijventerrein**

Als uitgangspunt geldt dat:

- a. in het bestemmingsplan een onderscheid wordt gemaakt naar categorieën van activiteiten als genoemd in de als bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten. Als uitgangspunt omtrent de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten geldt, dat zijn toegestaan:
 - 1. op gronden met de aanwijzing **milieucategorie 1 en 2 toegestaan**: bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 1 en 2 van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten;
 - 2. op gronden met de aanwijzing **milieucategorie 2 en 3a toegestaan**: bedrijfsactiviteiten, genoemd in categorie 2 en 3, met een grootste afstand 50 m, van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten, uitgezonderd in de directe omgeving van de bestemming -Wv)-, waarvoor geldt:

bedrijfsactiviteiten, genoemd in categorie 2 en 3, met een grootste afstand van 30 m voor het aspect geluid en 50 m voor de overige aspecten (geur, stof, gevaar, verkeersaantreking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging), van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten;

3. op gronden met de aanwijzing **milieucategorie 2 en 3 toegestaan**:
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2 en 3, met een grootste afstand 100 m, van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten, uitgezonderd in de directe omgeving van de bestemming -Wv)-, waarvoor geldt:
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2 en 3, met een grootste afstand van 50 m voor het aspect geluid en 100 m voor de overige aspecten (geur, stof, gevaar, verkeersaantreking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging), van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten;
4. op gronden met de aanwijzing **milieucategorie 2, 3 en 4a toegestaan**:
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2, 3 en 4, met een grootste afstand van 200 m, van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten, uitgezonderd in de directe omgeving van de bestemming -Wv)-, waarvoor geldt:
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2, 3 en 4, met een grootste afstand van 100m voor het aspect geluid en 200 m voor de overige aspecten (geur, stof, gevaar, verkeersaantreking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging), van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten;

5. op gronden met de aanwijzing **milieucategorie 2, 3 en 4 toegestaan:**
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2, 3 en 4, met een grootste afstand van 300 m, van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten, uitgezonderd in de directe omgeving van de bestemming -Wv)-, waarvoor geldt:
bedrijfsactiviteiten genoemd in categorie 2, 3 en 4, met een grootste afstand van 200m voor het aspect geluid en 300 m voor de overige aspecten (geur, stof, gevaar, verkeersaantrekkende, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging), van de als bijlage bij de voorschriften toegevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, of daarmee naar aard en milieuplanologische invloed gelijk te stellen activiteiten.

Onder bovenstaande bedrijven worden niet begrepen geluidhinderlijke inrichtingen;

- b. bij de inrichting van de gronden geldt voorts als uitgangspunt een milieuzonering, waarbij de meest hinderlijke bedrijfsactiviteiten op de grootst mogelijke afstand van gevoelige objecten, zoals bestaande woningen, zijn gesitueerd;
- c. bij de realisering van bedrijfswoningen dient voldaan te worden aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder of de verleende hogere waarde;
- d. bij de realisering van het plan dient voldaan te worden aan het bepaalde aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- e. bij alle functies dient voorzien te worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

5. Beeldkwaliteit

- a. ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanwijzing "**representatieve bebouwing**" wordt uitgegaan van realisatie van bebouwing met hoogwaardige en representatieve vormgeving;
- b. om in het plangebied een hoge beeldkwaliteit te realiseren wordt terzake welstandsbeleid geformuleerd. Het beeldkwaliteitplan zal samen met het bestemmingsplan aan de raad worden voorgelegd ter vaststelling;
- c. bedrijven dienen zich te presenteren naar de wegen;
- d. langs de A7 zal een reclamezuil worden gerealiseerd zoals bedoeld in de wijzigingsbevoegdheid in artikel 19, lid 1, sub c.

PARAGRAAF II**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel 2 Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het "bestemmingsplan Bedrijventerrein Drachten Azeven-Noord", bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de als zodanig gewaarmerkte kaart, nr. 326.600.03, bestaande uit één blad;

- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 2d. bestaande bebouwing: bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;

- 3a. bestemmingsgrenzen: de op de kaart blijktens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming;
- 3b. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijktens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen van gebouwen niet mogen worden overschreden;
- 3c. bebouwingvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde bebouwing is toegestaan;

- 4a. woning: een complex van ruimten dat blijktens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van een of meer huishoudens;
- 4b. bijzondere woonvorm: een woonvorm, bestaande uit al dan niet zelfstandige wooneenheden met voorzieningen ten behoeve van de huisvesting van één of meer huishoudens;

- 5a. bedrijf: een gebouw dan wel een gedeelte van een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kenmerkend is bestemd voor het produceren van producten en/of diensten;
- 5b. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat door indeling en inrichting is bestemd te worden gebruikt voor bedrijfsruimte;
- 5c. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, te bewonen door het huishouden van een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de bestemming;
- 5d. horeca: een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, waaronder in ieder geval niet wordt verstaan casino, discotheek en dancing;
- 5e. agrarisch bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; hieronder wordt niet begrepen een paarden- of ponyhouderij of manege;
- 5f. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 5g. detailhandelsvoorzieningen: detailhandel welke ondergeschikt is aan overige bedrijfsvoering, dan wel ter plaatse is vervaardigd of hersteld;

- 6a. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een onderhuis, zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen;
- 6b. aan- of uitbouw: een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- 6c. hoofdgebouw: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 6d. bijgebouw: een gebouw behorende bij een woning ten dienste van een groter genot van het gebruik van het hoofdgebouw zoals garages, hobbyruimte, schuurtjes, bergingen, hobbykasjes en tuinhuisjes;

- 7a. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken- voer- of vaartuigen, woonboten, kampeermiddelen en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

- 7b. kampeermiddelen: een tent, een tentwagen, een kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge de Woningwet een bouwvergunning is vereist; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
8. straatmeubilair: verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmede telefooncellen,abri's en kleinschalige bouwwerken (<50 m³) ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;
9. peil: het aansluitende afgewerkte terrein;
- 10a. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
- een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - een seksbioscoop;
 - een seksautomatenhal;
 - een sekstheater, seksclub of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar of in combinatie met een sekswinkel;
- 10b. prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- 11a. geluidhinderlijke inrichtingen: categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50);
- 11b. geluidsgevoelig object: woning, woonwagenstandplaats, woonschip, school voor basisonderwijs, school voor voortgezet onderwijs, school voor beroepsonderwijs, instelling voor hoger onderwijs en gezondheidszorggebouw;

- 12a. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht alsmede in landschapscultuur-historisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
- 12b. archeologische waarde: de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
- 12c. natuurwaarde: belang in botanisch- en algemeen faunistisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
- 13. Besluit externe veiligheid inrichtingen: besluit van 27 mei 2004, houdende ilieukwaliteitseisen voor externe veiligheid van inrichtingen (Stb. 2004, 250).

Artikel 3 Wijze van meten

1. Bij het toepassen van deze voorschriften gelden de volgende aanwijzingen:
 - a. de grondoppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. goothoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot-, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie-idee;
 - d. de (bouw)hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen, ketelhuizen en antennes uitgezonderd;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en 1 m boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - f. de bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.) wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte van de bouwlagen ten dienste van kantoren en overige bedrijfsruimten met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten, wordt opgeteld;
 - g. de dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak; voor zover in de voorschriften een dakhelling is voorgeschreven is deze niet van toepassing op de horizontale gedeelten van afgeknotte daken, de bovenste dakvlakken van mansardekappen en op dakvlakken welke niet evenwijdig aan de noklijn zijn gelegen.
2. Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.

PARAGRAAF III**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 4 Woningen, vrijstaand -W(v)-****Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen en erven, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend vrijstaande woningen mogen worden gebouwd;
 - b. per bestemmingsvlak niet meer dan één woning is toegestaan; bij vervanging van een woning dient de bestaande situering gehandhaafd te worden;
 - c. de afstand van de woning tot een bestemmingsgrens ten minste 5 m dient te bedragen, dan wel de bestaande afstand ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het bestemmingsplan, indien deze afstand geringer is;
 - d. de goothoogte en de hoogte van een woning ten hoogste respectievelijk 3 m en 8 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte en hoogte indien deze meer is;
 - e. de dakhelling van een woning ten minste 40° bedraagt en ten hoogste 60° bedraagt, dan wel de bestaande dakhelling indien deze afwijkt;

- f. de gezamenlijke oppervlakte van de woning en de aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 200 m² te vermeerderen met 50 m² aan vrijstaande bijgebouwen; indien de bestaande oppervlakte van de woning meer dan 200 m² bedraagt zijn tot een oppervlakte van 50 m² aan en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan;
- g. de goothoogte en de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste respectievelijk 3 m en 6 m bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte en hoogte indien deze meer is;
- h. de afstand tussen de gebouwen ten hoogste 20 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze groter is;
- i. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste mag bedragen:
 - erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevelbouwgrens: 1 m;
 - overige erfafscheidingen: 2 m;
 - overige bouwwerken: 3 m.

Lid B Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

1. lid A 2 sub 2b: voor een andere situering bij algehele vervanging van de woning;
2. lid A 2 sub 2f: voor een groter oppervlakte aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen er woning, uitsluitend ten behoeve van agrarische (neven)activiteiten en mits de totale oppervlakte van woning en aanbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 250 m²

Artikel 5 Bijzondere woonvorm -W(b)-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere woonvormen, zoals een asielzoekerscentrum en daarbij behorende voorzieningen, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde en erven.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gebouwen geplaatst dienen te worden binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - b. per bebouwingsvlak niet meer dan 80% van de gronden mag worden bebouwd;
 - c. de hoogte van de gebouwen niet meer dan 9 m mag bedragen;
 - d. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste mag bedragen:
 - erfafscheidingen voor (het verlengde van) de voorgevel: 1 m;
 - overige erfafscheidingen: 2 m;
 - overige bouwwerken: 3 m.

Artikel 6 Uit te werken Bedrijventerrein -UBt-

Lid A 1 Bestemmingsbepalingen

De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- bedrijfsactiviteiten;
- bedrijfswoningen, uitsluitend binnen de op de kaart aangeduide "zone bedrijfswoning";
- wegen, paden, parkeervoorzieningen en bruggen;
- water en watergangen;
- waterinfiltratie- en waterbergingsvoorzieningen;
- groen- en nutsvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;
- ondersteunende voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals een verkooppunt voor motorbrandstoffen, horecavoorzieningen met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 200 m², met de daarbij behorende gebouwen, zoals magazijnruimten en bedrijfskantoren en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven en straatmeubilair.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.

Lid B Uitwerkingsregels

Burgemeester en wethouders moeten de in lid A bedoelde bestemming uitwerken overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met inachtneming van het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1, en de volgende bepalingen:

- a. tussen de noordelijke grens van het plan en de op de kaart aangeduide "47 bkl contour" mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd;
- b. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwing niet toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd (vrijwaringzone);

- c. op de gronden die zijn bestemd voor "Uit te werken Bedrijventerrein -Ubt-" mogen geen tankstations met LPG worden gebouwd.

Lid C Procedureregels

Bij de uitwerking van de bestemming dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 20 (Procedureregels).

Lid D Nadere administratieve bepalingen

- a. Het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid A dient te geschieden overeenkomstig een door burgemeester en wethouders uitgewerkt plan dat rechtskracht heeft verkregen.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen zolang en voor zover de onder a bedoelde bestemming niet is goedgekeurd, de bouwwerken uit te voeren binnen de in lid A bedoelde bestemming slechts worden opgericht, indien het bouwplan kan worden ingepast in concept- dan wel vastgestelde uitwerkingsvoorschriften van burgemeester en wethouders, en Gedeputeerde Staten vooraf schriftelijk hebben verklaard dat zij tegen het verlenen van bouwvergunning geen bezwaar hebben.
- c. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde onder b, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 7 Bedrijventerrein, -Bt-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten;
- bedrijfswoningen, uitsluitend binnen de op de kaart aangeduide "zone bedrijfswoning";
- wegen, paden, parkeervoorzieningen en bruggen;
- water en watergangen;
- waterinfiltratie- en waterbergingsvoorzieningen;
- groen- en nutsvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;
- ondersteunende voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals een verkooppunt voor motorbrandstoffen, horecavoorzieningen met een maximale bedrijfsvloeroppervlakte van 200 m², met de daarbij behorende gebouwen, zoals magazijnruimten en bedrijfskantoren en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven en straatmeubilair.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. per bouwperceel ten hoogste 80% van de gronden mag worden bebouwd;
 - b. ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "bebouwing niet toegestaan" mogen geen gebouwen worden gebouwd (vrijwaringzone);
 - c. de afstand van gebouwen tot een aan de weg gelegen perceelsgrens minimaal 5 m dient te bedragen;

- d. de afstand van een gebouw tot een zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m dient te bedragen;
- e. de afstand van op de kaart aangegeven “representatieve bebouwing” tot een perceelsgrens ten minste 5 m dient te bedragen, met dien verstande dat de afstand uit water ten minste 3 m dient te bedragen;
- f. de maximumhoogte van een gebouw niet meer mag bedragen dan 12 m, tenzij op de kaart een andere maximumhoogte is aangegeven;
- f¹. de hoogte van een gebouw langs een op de kaart gegeven aanwijzing “primaire ontsluiting” dient ten minste 7 m te bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f mag de maximumhoogte van een gebouw waar op de kaart de aanwijzing “representatieve bebouwing” is gegeven niet meer bedragen dan 16 m;
- h. parkeren in voldoende mate plaats dient te vinden op eigen terrein, dan wel op gemeenschappelijke terreinen;
- i. in afwijking van het hiervoor bepaalde met betrekking tot de op de kaart aangeduide “zone bedrijfswoning” het volgende geldt:
 - 1. per bouwperceel mag ten hoogste 75% van de gronden worden bebouwd;
 - 2. per bouwperceel mag slechts één woning worden gebouwd, welke aangebouwd dient te worden aan de bedrijfsgebouwen;
 - 3. de bijgebouwen dienen aangebouwd gebouwd te worden aan de bedrijfsgebouwen of de bedrijfswoning;
 - 4. de bedrijfsvloeroppervlakte van bedrijfsgebouwen dient ten minste 250 m² per gebouw te bedragen;
 - 5. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg dient ten minste 10 m bedragen;

6. de afstand van de naar de weg gekeerde zijde van de bedrijfswoning tot een weg dient ten minste 3 m te bedragen en mag ten hoogste 6 m bedragen;
 7. de goothoogte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 5 m mag bedragen en de hoogte van bedrijfsgebouwen niet meer dan 12 m mag bedragen;
 8. de goothoogte van een bedrijfswoning ten hoogste 6 m en de hoogte niet meer dan 11 m mag bedragen;
 9. parkeren dient in voldoende mate plaats te vinden op eigen terrein;
 10. bijgebouwen dienen 3m achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning gebouwd te worden;
 11. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2,50 m mag bedragen;
 12. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw ten hoogste gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- j. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste mag bedragen:
- erfafscheidingen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bebouwing: 1 m;
 - overige erfafscheidingen: 2 m;
 - reclameobjecten: 6 m
 - overige bouwwerken: 20 m;
3. op de gronden die zijn bestemd voor "Bedrijventerrein -Bt-" mogen geen tankstations met LPG worden gebouwd.

Lid B Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid A 1 voor bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie dan welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving.
Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaanrekkling, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging;
- b. lid A2
onder f: voor het bouwen tot een maximumhoogte van 16 m, indien zulks uit het oogpunt van bedrijfsvoering noodzakelijk is;
- c. lid A2
onder f: voor het bouwen van silo's tot een maximumhoogte van 25 m;
- d. Lid A2
onder i7: voor het bouwen van gebouwen met een goothoogte tot 7 m, mits voldaan wordt aan uitgangspunten met betrekking tot beeldkwaliteit die zijn verwoord in een geldend beeldkwaliteitplan. Nadere eisen kunnen worden gesteld aan de inpassing en situering van de gebouwen (zie artikel 16).

Lid C I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers;
2. het kappen van bomen.

Lid C II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid C I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Lid C III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid C I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied en de normale exploitatie van de grond

Artikel 8 Bedrijvenpark -Bp-

Lid A 1 Bestemmingsbepalingen

De op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsactiviteiten, zoals hoogwaardige en kennisintensieve bedrijven;
- activiteiten ten behoeve van opleiding, training en uitoefening van politietaken en andere overheidsdoeleinden ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "politiecentrum", met de daarbij behorende voorzieningen, met een gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van ten hoogste 15.000 m²;
- ondersteunende voorzieningen ten behoeve van bedrijfsactiviteiten, zoals een hotel/restaurant, vergaderaccommodatie, kinderopvang, maatschappelijke doeleinden en detailhandelsvoorzieningen, met een totale bedrijfsvloeroppervlakte binnen deze bestemming gezamenlijk van ten minste 5.000 m² en ten hoogste 10.000 m²;
- wegen, paden, parkeervoorzieningen en bruggen;
- water en watergangen;
- recreatief medegebruik;
- groen- en nutsvoorzieningen,

met de daarbij behorende gebouwen, zoals magazijnruimten en bedrijfskantoren en bouwwerken geen gebouwen zijnde, erven en straatmeubilair.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1 en het navolgende:
 - a. binnen deze bestemming dient ten minste 30% van de grondoppervlakte uit water en groenvoorzieningen te bestaan;
 - b. gebruik van de gronden ten behoeve van buitenopslag is niet toegestaan;

- c. op de gronden binnen deze bestemming mogen geen verkooppunten van motorbrandstoffen worden gerealiseerd, met uitzondering van de op de kaart aangegeven gronden met de aanduiding "Verkooppunt motorbrandstoffen". Op deze gronden mag een tankstation zonder LPG worden gebouwd.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de maximumhoogte van gebouwen niet meer dan 16 m mag bedragen;
 - a¹. de hoogte van een gebouw langs een op de kaart gegeven aanwijzing "primaire ontsluiting" dient ten minste 7 m te bedragen;
 - b. parkeren dient in voldoende mate plaats te vinden op eigen terrein, dan wel op gemeenschappelijke terreinen;
 - c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste mag bedragen:
 - erfafscheidingen voor (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het gebouw: 1 m;
 - overige erfafscheidingen: 2 m;
 - reclameobjecten: 6 m
 - overige bouwwerken: 10 m.

Lid B Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A1 voor bedrijfsactiviteiten in een hogere categorie dan de categorie welke op grond van het bestemmingsplan is toegestaan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bestaande woon- en leefklimaat in de directe omgeving. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van bedrijfsactiviteiten dienen de volgende milieubelastingscomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geurproductie, stofuitworp, geluidhinder, gevaar, verkeersaantrekking, visuele hinder, bodem- en luchtverontreiniging.

Artikel 9 Verkeerseducatie- en kenniscentrum -Vekc**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- educatieve en communicatieve doeleinden die gerelateerd zijn aan verkeer en vervoer;
- informatiecentra;
- bedrijfsrestaurant;
- kantoren;
- logistieke en aan het centrum aanverwante bedrijvigheid;
- recreatief medegebruik;
- nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, erven, wegen, pleinen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, zoals leslokalen, kantine, kantoor en spreekkamer, gezamenlijk ten hoogste 2500 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte van gebouwen ten hoogste 6 m mag bedragen;
 - c. de afstand van gebouwen tot een aan de weg gelegen perceelsgrens minimaal 5 m dient te bedragen;

- d. gebouwen ten dienste van het openbaar nut mogen worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 100 m³;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste 8 m mag bedragen.

Lid B Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A 2 sub 2b: voor het bouwen van gebouwen met een hoogte van ten hoogste 12 m, indien zulks op grond van technische, planologische, bedrijfseconomische en/of bedrijfsdoelmatige redenen gewenst of noodzakelijk is, op voorwaarde dat zulks uit een oogpunt van veiligheid aanvaardbaar is. Alvorens deze vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester en wethouders omtrent de veiligheidsaspecten advies in bij een onafhankelijke adviesinstantie die deskundig is op dit gebied.

Artikel 10 Agrarisch gebied, met landschappelijke waarde -A(l)-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijfsvoering ten behoeve van agrarische bedrijven, alsmede voor het behoud en de versterking van de landschappelijke waarde;
- voet- en fietspaden ter plaatse van de op de kaart voorkomende aanduiding "route langzaam verkeer", met de daarbij behorende andere bouwwerken, toegangswegen en open terreinen;

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd, welke rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf; de oppervlakte van de stalruimte ten behoeve van fokkerijen, mesterijen, pelsdier- en/of pluimveehouderijen mag niet meer dan 1500 m² per bouwperceel, dan wel de bestaande oppervlakte vermeerderd met 10%, indien de bestaande oppervlakte meer dan 1370 m² bedraagt;
 - b. de gebouwen dienen binnen een op de kaart aangegeven bebouwingsvlak gebouwd te worden;

- c. de goothoogte en de hoogte van gebouwen ten hoogste bedragen:
 - voor bedrijfsgebouwen ten hoogste respectievelijk 6 m en 11 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte en hoogte indien deze meer is;
 - voor vrijstaande en aangebouwde bedrijfswoningen ten hoogste respectievelijk 5 m en 8 m, dan wel ten hoogste de bestaande goothoogte en hoogte indien deze meer is;
- d. de bouw van kassen niet is toegestaan;
- e. per bouwperceel ten hoogste één bedrijfswoning is toegestaan;
- f. de oppervlakte van vrijstaande of aangebouwde bedrijfswoning ten hoogste 120 m² bedraagt;
- g. de afstand tussen gebouwen ten hoogste 25 m bedraagt, dan wel de bestaande afstand indien deze groter is;
- h. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten hoogste mag binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak 15 m bedragen en daarbuiten ten hoogste 3 m mag bedragen;
- i. per bedrijf mest- en sleufsilos uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak mogen worden gebouwd tot een inhoud van 1000 m³. De maximale hoogte van een mestsilo bedraagt 4 m (exclusief afdekking) en voor een sleufsilos 3 m;
- j. windturbines zijn niet toegestaan.

Lid B Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid A 2 onder 2a ten behoeve van een vergroting van het oppervlak van 1500 m² tot 2500 m²;
- b. lid A 2 onder 2b voor vergroten van het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak tot maximaal 1,5 ha;
- c. lid A 2 onder 2b voor de bouw van kleine agrarische gebouwen buiten het bebouwingsvlak, zoals zomermelkstallen en schuilhutten, waarvan de oppervlakte niet meer dan 50 m² per bedrijf mag bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 5 m;
- d. lid A 2 onder h voor een hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde buiten het bebouwingsvlak tot 5 m.

Lid C I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. Algemeen
 1. de aanleg en/of aanpassing van voet-, fiets- en ruiterspaden;
 2. de aanleg en/of aanpassing van landbouwontsluitingswegen;
 3. de aanpassing van wegen;
 4. de aanleg van dagrecreatieve voorzieningen in de vorm van picknick plaatsen, aanlegplaatsen, parkeervoorzieningen, visoevers en dergelijke;
 5. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m²;
 6. het kappen en rooien van houtwallen en/of singels, bosjes en andere beplantingselementen;
 7. het uitvoeren van seismologisch onderzoek.
- b. Verkavelingstructuur

Het dempen van sloten, wijken en andere watergangen.

Lid C II Toelaatbaarheid

1. Een vergunning als bedoeld in lid C I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het behoud, versterking en/of herstel van die waarden niet worden verkleind en indien een afweging van de in het geding zijnde belangen, tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
2. De vergunning als bedoeld in lid C I onder b wordt slechts verleend indien:
 - de breedte van het nieuw te vormen perceel niet meer bedraagt dan 150 m;
 - de lengte-breedte verhouding na demping minimaal 2:1 bedraagt.
3. De vergunning als bedoeld in lid C I onder a8 wordt slechts verleend indien er geen onevenredige licht-, stof- en geluidhinder optreedt voor woningen van derden.

Lid C III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid C I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied waaronder begrepen het toegestane agrarisch gebruik en de normale exploitatie van de grond daarvan.

Artikel 11 Hoofdwatertransportleiding -Mn(w)-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden met een breedte van 2 m aan weerszijden van de leiding zijn primair bestemd voor hoofdwatertransportleidingen, met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde.
2. Secundair zijn de gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor doeleinden als omschreven in de artikelen 7, 8, 12 en 15.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. bouwwerken noodzakelijk voor de in lid A 1 onder 1 genoemde bestemming, met dien verstande, dat:
 1. de inhoud van gebouwen niet meer dan 25 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - b. voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen, bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de in lid A 1 onder 2 genoemde bestemmingen, waarbij alsdan de bebouwingsbepalingen bij deze bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders verlenen de bouwvergunning niet, alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de desbetreffende leidingbeheerder.

Artikel 12 Verkeersdoeleinden -Vw-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, met de daarbij behorende fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen, groenvoorzieningen, bermen en bermsloten, met de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, bruggen, viaducten, tunnels en duikers en geluidsafschermdende voorzieningen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
 - a. gebouwen ten dienste de bestemming mogen worden gebouwd met een inhoud van niet meer dan 25 m³ en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
 - b. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, geluidsafschermdende voorzieningen, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair ten hoogste 15 m mag bedragen.

Artikel 13 Archeologisch waardevol gebied

Lid A 1 Bestemmingsbepalingen

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en/of herstel van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.
2. Secundair zijn de gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor doeleinden als omschreven in artikel 15.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek en bouwwerken ten behoeve van de secundaire bestemming met een oppervlakte kleiner dan 50 m² en .
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de op de kaart aangegeven secundaire bestemmingen met een oppervlakte van meer dan 50 m², mits:
 - a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarde aanwezig is,
 - b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarde door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of
 - c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarde door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, daardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen;
 3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder c wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd.

Lid B I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
2. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 m;
4. het aanleggen van boomgaarden;
5. het bebossen van gronden;
6. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
7. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
8. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerk zijnde);
9. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijver;
10. het verlagen van het waterpeil.

Lid B II Toelaatbaarheid

Een vergunning bedoeld onder B I wordt slechts verleend indien:

- a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat geen archeologische waarde aanwezig is,
- b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarde door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad, of
- c. de volgende voorwaarden in acht worden genomen indien, op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarde door de bouwactiviteiten kunnen worden verstoord:
 1. een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, daardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 2. een verplichting tot het doen van opgravingen;

3. een verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg. Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder c wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd.

Lid B III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid B I is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:

- a. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- b. het normale onderhoud betreffen;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning;
- d. op archeologisch onderzoek gericht zijn.

Lid B IV Adviezen

Indien met betrekking tot de vergunning als bedoeld in lid B I een negatief advies is uitgebracht, mag de vergunning slechts worden verleend, nadat gedeputeerde staten schriftelijk hebben verklaard, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 14 Natuurgebied, bos -Nb-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bossen, water en voor het behoud, herstel en de bescherming van de aan de gronden eigen zijnde landschappelijke- en natuurwaarde.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde noodzakelijk voor de genoemde bestemming worden gebouwd , met en bouwhoogte van ten hoogste 2 m.

Lid B I Aanlegvergunningen

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
2. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
3. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
4. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerk zijnde);
5. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

Lid B II Toelaatbaarheid

Een vergunning als bedoeld in lid B I is slechts toelaatbaar, indien door die andere werken en/of werkzaamheden de landschappelijke- en natuurwaarde van deze gronden niet in onevenredige mate worden aangetast, en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd.

Lid B III Uitzonderingen

Het bepaalde in lid B I is niet van toepassing op normale onderhoudswerkzaamheden gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de bestemming en op andere werken en/of werkzaamheden die uit het oogpunt van de ruimtelijke ordening niet van ingrijpende betekenis zijn.

Artikel 15 Groen en Water -G+W-**Lid A 1 Bestemmingsbepalingen**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- plantsoenen, bermen, andere groenvoorzieningen;
- recreatief medegebruik;
- fiets- en voetpaden en inritten;
- kruisende wegen en paden;

alsmede voor:

- de waterhuishouding en -berging,

met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals bruggen en duikers.

Lid A 2 Realiserings- en bebouwingsvoorschriften

1. Realisering van de bestemming dient te geschieden met inachtneming van het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen als omschreven in artikel 1.
2. Op de als zodanig aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de bouwhoogte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, ten hoogste 3 m mag bedragen.

PARAGRAAF IV**AANVULLENDE BEPALINGEN****Artikel 16 Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen omtrent :
 - a. de situering van de groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - b. de situering van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. bijgebouwen met één gevel op, of op een afstand van ten minste 1 m uit de perceelsgrens moeten worden gebouwd;
 2. tussen een vrijstaand bijgebouw en een hoofdgebouw een ruimte van ten minste 5 m onbebouwd en onoverdekt zal blijven;
 3. de diepte van een aangebouwd bijgebouw gemeten uit de achtergevel van een hoofdgebouw niet meer dan 5 m zal bedragen;
 - c. de situering van gebouwen binnen de bestemming -B- langs openbare wegen en groenvoorzieningen, waarbij geëist kan worden dat de afstand van bedrijfsgebouwen tot openbare wegen en groenvoorzieningen ten minste 3 m en ten hoogste 15 m dient te bedragen.
2. De onder 1 genoemde eisen mogen uitsluitend worden gesteld, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen, waaronder begrepen planologische, stedenbouwkundige en verkeersbelangen, het stellen van genoemde eisen redelijk gewenst is mede ter voorkoming van een onevenredige aantasting van bebouwings- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan de bepaling in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 17 Vrijstellingen

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor:
 - a. het in geringe mate afwijken van het plan teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bebouwingsgrens te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking redelijk, gewenst of noodzakelijk is en de grenzen met niet meer dan 3 m worden verschoven;
 - b. het oprichten van transformatorhuisjes en andere nutsgebouwen, met een inhoud van ten hoogste 100 m³ en een hoogte van ten hoogste 3,5 m;
 - c. het afwijken van de voorgeschreven maatvoering met ten hoogste 10%.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan de bepaling in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 18 Gebruiksbepalingen

1. Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. Het is verboden de gronden voor zover en zolang zij onbebouwd blijven anders te gebruiken of te laten gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan gegeven bestemming.
 - b. Onverminderd het bepaalde onder a is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gereede of ongereede goederen zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. het gebruiken en/of inrichten ten behoeve van de exploratie en exploitatie van diepe delfstoffen met uitzondering van seismologisch onderzoek;
 6. prostitutiedoeleinden.
 - c. Het bepaalde onder b is niet van toepassing op tijdelijke opslag van materialen, indien zulks nodig is ter realisering en/of handhaving van de in het plan toegestane bestemmingen.
2. Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken:
 - a. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken of te laten gebruiken dan ten dienste van de aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.

- b. Onverminderd het bepaalde onder a. is het in ieder geval verboden:
 1. de woningen te gebruiken voor de uitoefening van enige tak van handel en/of bedrijf;
 2. bouwwerken welke zijn opgericht na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid of wijzigingsbevoegdheid te gebruiken voor andere doeleinden dan waartoe de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid is toegepast;
 3. bouwwerken te gebruiken ten behoeve van prostitutiedoeleinden en seksinrichtingen;
 4. het gebruiken of doen gebruiken van bijgebouwen als recreatief nachtverblijf en gastenverblijf.

- c. Het bepaalde onder b1 is niet van toepassing op het gebruik van een gedeelte van een woning als beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, mits:
 1. geen gebruik plaatsvindt dat vergunningplichtig is op grond van de Wet milieubeheer, zoals die luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, of sprake is van onevenredige hinder voor omwonenden;
 2. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt;
 3. de te gebruiken vloeroppervlakte niet meer dan 1/3 van de brutovloeroppervlakte van de woning mag bedragen;
 4. geen verkeers- of parkeeroverlast wordt veroorzaakt.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde onder 1 en 2, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 1 van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 19 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van de voorgeschreven maatvoering voor gebouwen met ten hoogste 20%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn;
 - b. het oprichten van antennes en zendinstallaties met een hoogte van ten hoogste 40 m;
 - c. het oprichten van reclamemasten of -zuil zoals omschreven in artikel 1 beschrijving in hoofdlijnen onder 5d met een hoogte van ten hoogste 20 m, mits de afstand tot een andere reclamemast of -zuil ten minste 2,5 km bedraagt en de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 - d. het wijzigen van de bestemming "Bijzondere woonvorm -W(b)-" in de bestemming "Bedrijvenpark -Bp-" zoals bedoeld in artikel 8;
 - e. het wijzigen van de bestemming -UBt-, dan wel -Bt- ten behoeve van uitbreiding van de bestemming -Vekc- zoals bedoeld in artikel 9; met een grondoppervlakte van ten hoogste 4 ha;
 - f. het wijzigen van de bestemming -Vekc- zoals bedoeld in artikel 9 in de bestemming -Bt- als bedoeld in artikel 7.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in lid 2 van artikel 20 (Procedureregels).

Artikel 20 **Procedureregels**

1.
 - a. Voor zover naar dit lid wordt verwezen, ligt het voornemen van burgemeester en wethouders met betrekking tot het verlenen van bedoelde vrijstelling met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van hun zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien naar aanleiding van het ontwerp- besluit zienswijzen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.
 - e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben geuit, de beslissing daaromtrent mede.
2.
 - a. Het voornemen waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende twee weken voor een ieder ter inzage.
 - b. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 - c. De bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het voornemen gedurende de sub a genoemde termijn.
 - d. Indien tegen het ontwerp- besluit zienswijzen zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.

- e. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
- f. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende zienswijzen overgelegd.
- g. Burgemeester en wethouders doen, voor zover zulks niet door Gedeputeerde Staten geschiedt, mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten aan hen die zienswijzen hebben ingediend.
- h. Het bepaalde onder d t/m g vindt geen toepassing, indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben omschreven dat voor de wijziging van het bestemmingsplan geen goedkeuring is vereist en tegen deze wijziging van het bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

Artikel 21 Strafbaarheid van overtredingen

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 10, lid C I;
- artikel 13, lid C I;
- artikel 14, lid C I;
- artikel 18, lid 1 onder a en lid 2 onder a,

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de Economische delicten.

Artikel 22 Overgangsbepalingen**Lid I Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen**

- a. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot oteigening:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 2. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 - de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder b;
 - de bouwvergunning binnen twee jaar na het tenietgaan zal zijn aangevraagd.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder a bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale hoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

- a. Het op het tijdstip van rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het bestaande gebruik als bedoeld onder a mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Lid III Uitzonderingen op het overgangsrecht

Het bepaalde in lid I onder a is niet van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd dan gronden die in gebruik zijn in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

"Voorschriften bestemmingsplan Bedrijvenpark Drachten Azeven-Noord"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente
Smallingerland, gehouden op

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage bij de voorschriften

Staat van bedrijfsactiviteiten

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying the lower half of the page. It is intended for the user to report the state of business activities.

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal bezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grove zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonerings) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publikatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-ordeningsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publikatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare immissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucomponent een afstand aangegeven, die vanwege die milieucomponent tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervóór is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen "Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

		stappen met bijbehorende afstanden aan te houden afstanden	
Categorie	Afstand	Stappen	Grootste afstand (
1.	0-10 m	stap 1:	10 m
2.	30 m	stap 2:	30 m
3.	50-100 m	stap 3:	50 m
4.	200-300 m	stap 4:	100 m
		stap 5:	200 m
		stap 6:	300 m
5.	500-1000 m	stap 7:	500 m
		stap 8:	700 m
		stap 9:	1000 m
6.	1500 m	stap 10:	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctie-mogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieu-planologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer ! visueel	Geen geurgevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer ! geluid ! visueel	Beperkt geurgevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie -behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermingsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichthinder
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonering (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A
niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten,
(voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstskibanen (SBI-code 9261.2);
 - schietinrichtingen (SBI-code 9262);
 - skelterbanen (SBI-code 9262);
 - autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
 - sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262);
 - jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
 - casino's (SBI-code 9271);
 - amusementshallen (SBI-code 9272.1);
 - modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
 - wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
 - kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
 - begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
 - badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
 - Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).
-

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerbabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerf fabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerf fabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:													
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:													
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B		L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emailleren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoor machines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalartsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52 46/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5			
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512, 8513		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8514, 8515		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
853		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
90	-	Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9000.1	0	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	2	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	3	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	A	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	B	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.3	A0	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A1	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A2	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A3	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddel terugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleidruiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
brandbare vloeistoffen:											
munitie:											
bestrijdingsmiddelen:											
gier / drijfmest (gesloten opslag):											
INSTALLATIES											
laboratoria:											
windmolens:											
stookinstallaties:											
zendinstallaties:											
- bovengronds, < 2 m3	-	-	-		30	-	-	30			
- bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-		50	-	-	50			
- bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-		100	-	2	100			
- bovengr., 80 - 250 m3	-	-	-		300	-	3	300			
- ondergronds, < 80 m3	-	-	-		50	-	-	50			
- ondergr., 80 - 250 m3	-	-	-		200	-	-	200			
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-		50	-	2	50			
- < 10.000 l	-	-	-		30	-	-	30			D
- 10.000 - 50.000 l	-	-	-		100	-	-	100			
- >= 50.000 l	-	-	-		200	-	-	200			
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-		10	-	-	10	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-		50	-	-	50	B		
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-		100	-	3	100	B		
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-		30	-	-	30	B		
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-		50	-	3	50	B		
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-		10	-	-	10			
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-		30	-	-	30			
vuurwerk < 1000 kg	-	-	-		10	-	-	10			
- < 10.000 kg	-	-	-		10	-	-	10	B		
- >= 10.000 kg	-	-	-		30	-	-	30	B		
kunstmest, niet explosief	-	50	-		30	-	-	50			D
kuilvoer	50	10	-		0	-	1	50			D
- oppervlakte < 350 m2	50	-	-		-	-	-	50	B		
- oppervlakte 350 - 750 m2	100	-	-		-	-	-	100	B		
- oppervlakte >= 750 m2	200	-	-		-	-	1	200	B		
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50			
-FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10			
-GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10			
radarinstallaties	0	0	0	C	1500	1	3	1500			D

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C/Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wiekdiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ	50	1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ	50	1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wiekdiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ	50	2	2	300			L
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	

DEZE PAGINA NIET PUBLICEREN!!!!

Vanaf 12 juli 2001 is bovenstaande lijst de standaardlijst waarmee de Staat van bedrijfsactiviteiten geregeld wordt in alle bestemmingsplannen. Tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven. Dit kan middels de bijlage achter de toelichting. In die bijlage kunnen bedrijfstypen uitgesloten worden. Deze dienen danook hier te worden aangegeven en niet (dus niet!!) in de basislijst te worden verwijderd. De basislijst blijft A L T I J D intact.

Als de lijst wordt aangepast, dient altijd in de voettekst de naam van het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Auteur: G. Dekker & F. Bosscher