



pietersma & spoelstra
ruimtelijke ordening en milieu

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Wijzigingsplan Finnen 13 Nijega (nieuwbouw vleeskuikenstal)

Gemeente Smallingerland

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE		pagina
HOOFDSTUK 1 INLEIDING		5
1.1	Aanleiding voor het plan	5
1.2	Planologische regeling	5
1.3	Leeswijzer	6
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING		7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Toekomstige situatie	8
2.3	Bedrijfseconomische noodzaak	10
HOOFDSTUK 3 BELEID		11
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	11
3.3	Gemeentelijk beleid	12
HOOFDSTUK 4 VOORWAARDEN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID		13
4.1	Criteria voor toepassing wijzigingsbevoegdheid	13
4.2	Belangenafweging toepassen wijzigingsbevoegdheid	13
HOOFDSTUK 5 OMGEVINGSASPECTEN		16
5.1	Milieuzonering	16
5.2	Geluid	16
5.3	Geur	17
5.4	Vermesting en verzuring (ammoniak)	18
5.5	Luchtkwaliteit	18
5.6	Externe veiligheid	19
5.7	Bodem	20
5.8	Ecologie	20
5.9	Archeologie	21
5.10	Water	21
5.11	Kabels en leidingen	24

HOOFDSTUK 6 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	25	
6.1	Toelichting op het juridische systeem	25
6.2	Toelichting op de bestemming	25
HOOFDSTUK 7 UITVOERBAARHEID	27	
7.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
7.2	Economische uitvoerbaarheid	28
BIJLAGE 1	Quickscan Flora- en faunawet	
BIJLAGE 2	Overlegreacties	

1. INLEIDING

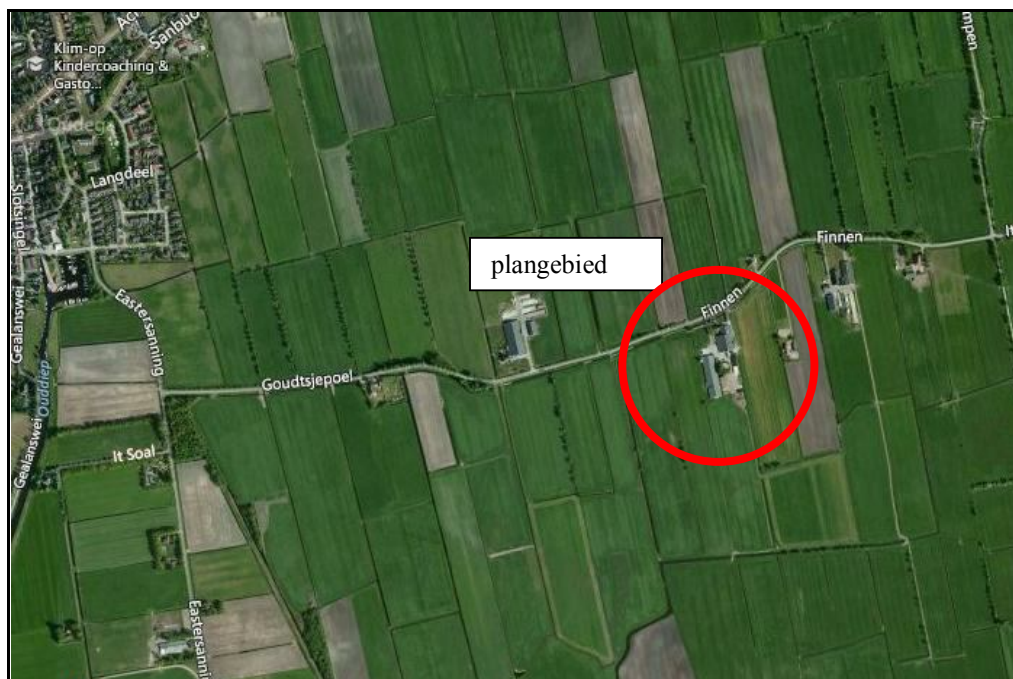
1.1 Aanleiding voor het plan

Op het perceel Finnen 13 te Nijega is een melkveehouderij- annex vleeskuikenbedrijf gevestigd. De ondernemer heeft het voornemen om een tweede vleeskuikenstal (uitloopstal) te bouwen om de dierbezetting in de toekomst te kunnen extensiveren. Deze extensivering is nodig in verband met regelgeving op het gebied van dierenwelzijn alsook om te kunnen inspelen op marktontwikkelingen (het produceren van diervriendelijk vlees) die zich binnen de pluimveesector voordoen.

De voorgenomen uitbreiding is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Smallerland. De nieuwe stal is buiten het agrarisch bouwblok geprojecteerd. Het plan bevat echter een wijzigingsbevoegdheid om de vigerende bestemming te wijzigen in die zin dat de bouw van de nieuwe pluimveestal kan worden toegelaten. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallerland heeft zich in beginsel bereid verklaard planologische medewerking te verlenen aan het voornemen en brengt daarom het voorliggende plan in procedure.

1.2 Plangebied

Zoals uit het bovenstaande duidelijk is geworden omvat het plangebied het onderhavige agrarische bedrijfsperceel. Het plangebied is indicatief weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging van het plangebied (bron: Bing maps)

1. 3. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van dit wijzigingsplan wordt het plan nader beschreven. Daarbij komt de huidige situatie aan bod en wordt vervolgens ingegaan op de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst dat relevant is voor het plan. Daarbij wordt ingegaan op het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De criteria en voorwaarden waar aan moet worden voldaan bij toepassing van de onderhavige wijzigingsbevoegdheid worden in hoofdstuk 4 beschreven. Onderwerp van hoofdstuk 5 zijn de omgevingsaspecten waaraan de nieuwe ontwikkeling wordt getoetst. Hoofdstuk 6 beschrijft de juridische aspecten van het plan en tenslotte wordt de uitvoerbaarheid van het plan in hoofdstuk 7 toegelicht.

HOOFDSTUK 2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie is op het bedrijfsperceel agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig ten behoeve van de melkveehouderij en één vleeskuikenstal, met aan de voorzijde een behorende bedrijfswoning. In onderstaande figuur 2 is deze bebouwing weergegeven.



Figuur 2: bestaande agrarische bebouwing (bron: Bing maps)

De agrarische bedrijfswoning is direct aan de voorzijde van het perceel gesitueerd met daar achter de stallen en andere bebouwing ten behoeve van de melkveehouderij. Ten zuidwesten van deze bebouwing is de vleeskuikenstal (met bijbehorende voersilo's) gelegen. De oppervlakte van deze stal bedraagt ca. 1.760 m² en hierin zijn 40.000 vleeskuikens gehuisvest.



Figuur 3: vooraanzicht agrarische bedrijfsbebouwing

2.2 Toekomstige situatie

Het initiatief betreft de bouw van een tweede vleeskuikenstal ten westen van de bestaande vleeskuikenstal. Daarbij zullen de bestaande en nieuwe stallen zogenaamde uitloopstallen worden. De uitloop zal tussen beide stallen worden gesitueerd. De oppervlakte van de nieuwe stal en het uitloopdeel bedragen 2.006 m² respectievelijk 1.006 m².

Deze nieuwe stal is nodig met het oog op een verdere extensivering. Het huidige aantal vleeskuikens (40.000) zal na realisering van de tweede stal gelijk blijven, maar over de twee stallen worden verdeeld. Na de bouw van de tweede stal zullen beide stallen (nieuw en bestaand) uitloopstallen vormen. In de afgelopen jaren is de regelgeving voor dierenwelzijn steeds verder aangescherpt. Daarnaast valt ook vanuit de markt een ontwikkeling waar te nemen waarbij vraag ontstaat naar vlees van pluimvee dat onder verbeterde omstandigheden wordt gemest/gehouden. De maatschap wil het vleeskuikenbedrijf inrichten voor een ander segment vleeskuikens, nl. die met het zogenaamde 'beter leven'-kenmerk van de dierenbescherming. Dit betekent concreet:

- de vleeskuiken hebben meer leefruimte;
- de vleeskuikens groeien langzamer en leven langer;
- natuurlijk daglicht en nachtperiode;
- gezondheid wordt planmatig aangepakt en het antibioticagebruik wordt teruggedrongen;
- het veetransport is korter en beter.

Doel van de uitbreiding is om het bedrijf op de langere termijn in bedrijfseconomisch opzicht voldoende perspectief te geven. Voor een weergave van de situering van de nieuwe stal wordt verwezen naar figuur 4.



Figuur 4: schets toekomstige (uitloop)stal

2.3 Bedrijfseconomische noodzaak

Ontwikkelingen binnen de pluimveehouderij

Het belang van de aanvrager/ondernemer om deze tweede stal te kunnen bouwen vloeit rechtstreeks voort uit het zekerstellen van het toekomstperspectief van het vleeskuiken-bedrijf. De afgelopen jaren is het bedrijf – en de pluimveehouderij in het algemeen – geconfronteerd met aanvullende en aangescherpte regelgeving op het gebied van huisvesting van het vee. Deze regelgeving heeft enerzijds betrekking op het realiseren van emissiearme stalsystemen met als doel de ammoniakemissie van pluimveehouderijen terug te brengen en anderzijds op normen voor dierenwelzijn.

Niet alleen vanuit de overheid, maar ook vanuit de markt is aandacht voor dierenwelzijn. Consumenten worden zich gaandeweg steeds meer bewust van dierenwelzijn. Dit leidt tot een toenemende vraag naar vlees dat op een meer diervriendelijke manier wordt geproduceerd. Het staat buiten kijf dat deze ontwikkelingen zich de komende jaren zullen voortzetten en het dierenwelzijn een prominentere rol zal krijgen in de vleesproductie. Dit betekent dat het houden van pluimvee een toenemend ruimtebeslag met zich meebrengt. Deze ontwikkelingen nopen pluimveehouders tot een andersoortige bedrijfsvoering.

Ontwikkelingen vanuit de markt

Zoals gezegd, ontstaat van uit de markt een toenemende vraag naar diervriendelijk geproduceerd vlees. Voorbeelden hiervan zijn o.a. bedrijven als KLM (catering) en Albert Heijn. Dit leidt ertoe dat vleeskuikenhouders contracten aangaan met leveranciers om langzaam groeiende kippen op de markt te brengen. Daarbij worden door het Productschap voor Pluimvee en Eieren (PVE) eisen gesteld aan o.m. de tijd waarbinnen de vleeskuikens gemest worden (minimaal 56 dagen) en het aantal te houden dieren. Dit aantal bedraagt 25kg/m² hetgeen omgerekend 12 tot 15 vleeskuikens per m² betekent, afhankelijk van het gewicht.

Daarnaast bestaan regels voor het hebben van een zogenaamde vrije uitloop van de kuikens, zoals dit ook bij leghennen reeds speelt. Een vrije uitloop bestaat uit een overkapt deel dat direct aan de stal grenst en is afgezet met gaas. Vanuit de stal kunnen de kippen in deze overdekte buitenruimte komen. De normen voor de omvang van een vrije uitloop bedragen momenteel ca. 20% tot 30% van de staloppervlakte.

Gevolgen voor de bedrijfsvoering

Al deze ontwikkelingen leiden er toe dat steeds meer ruimte nodig zal zijn voor het houden van een bepaald aantal vleeskuikens. Om op termijn een rendabel en duurzaam bedrijf te kunnen blijven uitoefenen, zal het bedrijf mee moeten in deze reeds in gang gezette ontwikkelingen. Het houden van diervriendelijk en langzaam groeiend pluimvee betekent dat de bezettingsgraad binnen het bedrijf van ca. 21 vleeskuikens/m² terug zal moeten gaan naar ca. 12 tot 15 vleeskuikens/m².

HOOFDSTUK 3. BELEID

3.1 Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt.

De benoemde rijksbelangen hebben niet direct betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in het Streekplan 2007. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevings-verordening Romte (POV). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Momenteel wordt deze verordening partieel herzien. Het ontwerp daarvan heeft in januari 2014 ter inzage gelegen. Eén van de onderwerpen van deze herziening van de verordening betreft de regeling voor intensieve veehouderijen.

Regeling intensieve veehouderijen

Het beleid ten aanzien van intensieve veehouderijen houdt in dat bestaande bedrijven in beginsel een bouwvlak toegerekend mogen krijgen van maximaal 1,5 ha. Er wordt in het beleid van uit gegaan dat deze maat in de regel voor de meeste bedrijven zal voldoen. Een beperkte overschrijding van deze maat is onder omstandigheden mogelijk. Daarbij valt onder andere te denken aan gemengde bedrijven (akkerbouw of melkveehouderij) in combinatie met een intensieve tak, waarbij een grotere oppervlakte dan 1,5 ha nodig is. In die gevallen is de hoofdtak bepalend voor de maximale omvang van het bouwperceel.

In de onderhavige situatie is sprake van een dergelijk gemengd bedrijf. In de bestaande bedrijfs-situatie beslaat de omvang van het agrarisch bouwvlak ca. 1 ha. De huidige vleeskuikenstal heeft een oppervlakte van ca. 1.760 m² binnen dit bouwvlak. De overige bebouwing is ten behoeve van het melkveehouderijbedrijf. Met de voorgenomen uitbreiding zal de oppervlakte voor het

vleeskuikenbedrijf toenemen tot ca. 4.772 m². Nu binnen het totale oppervlak een deel tevens zal worden benut voor de melkveehouderij, lijkt dit voornemen passend binnen het provinciale beleid voor zowel grond- als niet-grondgebonden bedrijven.

Bovendien liggen de redenen voor uitbreiding van bebouwing in aspecten van dierenwelzijn en neemt het dierenaantal niet toe. Zoals reeds in paragraaf 2.2 werd aangegeven, zal het huidige aantal vleeskuikens gelijk blijven en worden verdeeld over twee in plaats van één stal, waarbij tevens een uitloopmogelijkheid zal worden gerealiseerd. In voornoemde paragraaf is tevens aangegeven dat hiermee een diervriendelijker manier van het houden van dieren en produceren van vlees zal ontstaan.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan Buitengebied

Het vigerende ruimtelijke beleid voor het plangebied is neergelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied” (vastgesteld op 11 juni 2013). Daarin zijn de gronden bestemd als “Agrarisch met waarden - open gebied”. Aan de gronden is voorts een agrarisch bouwvlak toegekend en deze zijn daarnaast voorzien van de functie-aanduiding “intensieve veehouderij”. Op grond van deze bestemming mogen op de gronden grondgebonden agrarische bedrijven (in combinatie met een ongeschikte tak intensieve veehouderij, maar ook een volwaardig intensief veehouderijbedrijf worden uitgeoefend. Daarnaast zijn de gronden bestemd voor het behoud en herstel van cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals die in de toelichting van het bestemmingsplan (bijlage 2 van de toelichting) zijn beschreven.

In de huidige situatie omvat het agrarisch bouwvlak ongeveer 0,7 ha. De beoogde tweede (uitloop)stal is ten westen van de bestaande vleeskuikenstal geprojecteerd en valt daarmee buiten het bouwvlak, zoals dat in het bestemmingsplan is aangeduid. Als gevolg van de bouw van de nieuwe stal zal er een denkbeeldige rechthoek aan bouwvlak worden gecreëerd die groter is dan de maatvoering die de planregels (maximaal 1,5 ha) toestaan.

3.3.2 Wijzigingsbevoegdheid

Het bestemmingsplan Buitengebied bevat een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro waarmee het bouwvlak kan worden vergroot tot een oppervlakte van maximaal 2 ha. Van de hiervoor genoemde wijzigingsbevoegdheid kunnen B&W gebruik maken als aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. In hoofdstuk 4 zal nader op de voorwaarden en criteria die hiervoor gelden worden ingegaan.

HOOFDSTUK 4. TOEPASSING WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

4.1 Voorwaarden toepassen wijzigingsbevoegdheid

Om de wijzigingsbevoegdheid, zoals die in het bestemmingsplan Buitengebied voor bouwvlakvergroting is opgenomen, te kunnen toepassen, moet aan diverse voorwaarden zijn voldaan. Deze voorwaarden luiden als volgt:

1. indien dit noodzakelijk is in verband met wettelijke eisen op het gebied van de gezondheid en het welzijn van dieren;
2. deze uitbreiding niet leidt tot meer dierplaatsen;
3. de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot een toename van de ammoniakemissie van het betreffende bedrijf, tenzij voorafgaand aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid het bevoegd gezag inzake de Natuurbeschermingswetvergunning verklaart op basis van een ontwerpaanvraag voor een vergunning ex. art. 19d Natuurbeschermingswet, dat de betreffende ontwerpaanvraag voor een vergunning ex art. 19d van de Natuurbeschermingswet verleend kan worden dan wel niet noodzakelijk is.

Na realisering van de beoogde stal zal een bouwvlak ontstaan van 2 ha. Daarmee wordt binnen de grenzen van het plan voor wijziging van de bestemming gebleven.

Zoals in hoofdstuk 2 al is beschreven, is de nieuw op te richten stal noodzakelijk in verband met extensivering van het bedrijf. Het aantal vleeskuikens, zoals dat in de huidige situatie wordt gehouden, zal gelijk blijven. Aan deze beide criteria voor bouwvlakvergroting kan derhalve worden voldaan.

Omdat het aantal dierplaatsen niet zal toenemen als gevolg van de bouw van de extra stal en een stalsysteem zal worden toegepast met een emissiefactor per dierplaats die gelijk of lager is aan/dan het huidige stalsysteem, zal er geen toename van ammoniakemissie plaatsvinden. Ook aan deze voorwaarde voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid kan worden voldaan. Overigens is op 12 september 2014 door GS van Fryslân een natuurbeschermingswetvergunning afgegeven.

4.2 Beoordelingscriteria

De planregels van het plan Buitengebied bepalen voorts dat een wijziging van de bestemming ten behoeve van bouwvlakvergroting (als bedoeld in artikel 3.8.1) alleen kan worden uitgevoerd als hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- *het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie*
De gronden waar op zal worden gebouwd zijn in de huidige situatie in gebruik als cultuurgrond. Na realisering van de tweede vleeskuikenstal blijven de gronden eveneens voor de agrarische productie aangewend, zij het in een gewijzigde vorm. Om die reden kan worden gesteld dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de agrarische productie van de betreffende gronden.
- *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden*
Er vindt geen belemmering plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Deze gronden zijn overigens in gebruik bij de aanvrager/initiatiefnemer.

- *het uitzicht van woningen*

In de directe omgeving van het plangebied komen enkele woningen voor. Deze liggen ten oosten en ten noordoosten van het bedrijf, op een afstand van meer dan 150 meter. De uitbreiding met de tweede (vleeskuiken)stal vindt juist aan de westzijde plaats, zodat deze geen nadelige invloed op het uitzicht van de genoemde woningen heeft.

Ten westen van het bedrijf is weliswaar een woning gelegen, maar deze ligt op een afstand van meer dan 500 meter, zodat ook het uitzicht van deze woning niet wordt belemmerd als gevolg van het onderhavige wijzigingsplan.

- *de milieusituatie*

Op de diverse milieuaspecten die mogelijk uit het onderhavige wijzigingsplan voortvloeien, zal afzonderlijk in hoofdstuk 5 worden ingegaan. Kortheidshalve wordt naar dit hoofdstuk verwezen.

- *het straat- en bebouwingsbeeld*

Het plangebied maakt deel uit van een @@@ met een overwegend agrarisch karakter. De bebouwing die zich hier voordoet heeft eveneens veelal een agrarisch karakter en wordt hier en daar afgewisseld met incidenteel voorkomende woningen in het buitengebied. Het onderhavige wijzigingsplan ziet op de bouw van een tweede vleeskuikenstal. Deze stal zal dezelfde afmetingen hebben als de bestaande vleeskuikenstal. Tussen beide stallen zal een uitloop worden gerealiseerd. De beide stallen zullen zijn voorzien van een (licht hellende) kap. Op de uitloop @@@ Eén en ander kan als passend binnen het straat- en bebouwingsbeeld van het betreffende gebied worden aangemerkt.

- *de verkeersveiligheid*

Het agrarisch bedrijf ontsluit direct op de Finnen, die via de dorpen Oudega en Opeinde aansluiting geeft op de N32 (Wâldwei). Met het onderhavige plan zijn geen extra dierplaatsen gemoeid. Het aantal verkeersbewegingen zal om die reden ook nauwelijks wijzigen. Naar verwachting zal er zelfs sprake zijn van een afname aan verkeersbewegingen, omdat de mest rondes in de nieuwe bedrijfssituatie langer zullen zijn (9 in plaats van 7 weken) en het met aan- en afvoer van kuikens/kippen gepaard gaande verkeer zal afnemen.

- *de waterbergingscapaciteit- en de waterkwaliteit*

Voor de toename aan verharding zal ter compensatie extra waterbergend oppervlak moeten worden aangelegd. Dit zal worden gerealiseerd door middel van het verbreden van bestaande sloten. Het project zal geen gevolgen hebben voor de waterkwaliteit. Ter onderbouwing van deze wateraspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 5 waar de omgevingsaspecten – waaronder water – aan de orde komen.

- *de (openlucht) recreatiemogelijkheden*

Het gebied waarbinnen het plangebied is gelegen, is in recreatief opzicht aantrekkelijk voor bewoners uit de wijdere omgeving en/of watersport- en/of verblijfsrecreanten die in de omgeving van Earnewâld verblijven en van daar uit fietstochten maken. Voor het overige heeft het gebied geen speciale recreatieve betekenis waarmee bij het onderhavige plan rekening moet worden gehouden.

- *de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waarbij de landschappelijke waarden zijn gespecificeerd in bijlage 3 van de toelichting*
Het plangebied maakt deel uit van een groter gebied dat zich kenmerkt als (open) hooilandgebied. Het hooilandgebied rond Oudega en De Leijen kenmerkt zich door:
 - a. de grootschalige openheid
 - b. een strokenverkaveling en hier en daar onregelmatige blokverkaveling
 - c. verspreide bebouwing langs wegen, soms lintvorming
 - d. enkele wegen, deels doodlopend.

Het onderhavige plan respecteert de bovengenoemde kenmerken van het gebied. De nieuw te bouwen stal zal evenwijdig aan de bestaande stal worden gebouwd, zodat het bestaande verkavelingspatroon niet zal worden doorbroken. Vanwege het grootschalige open karakter van het gebied, is door de gemeente geadviseerd om de nieuwe bebouwing niet volledig af te schermen met beplanting. Hierbij is de Handleiding Erfinrichting Buitengebied als leidraad gehanteerd. Om de lengte van de stal uit het landschappelijk beeld te halen en ten behoeve van erfvorming is geadviseerd om op de hoeken van de nieuwe bebouwing boombeplanting aan te brengen. Voorgesteld wordt de beplanting op grotere afstand en met onderbeplanting aan te brengen. Dit advies zal bij het realiseren van de stal worden opgevolgd, zodat op deze wijze de nieuwe bebouwing binnen de cultuurhistorische en landschappelijke structuur worden ingepast. In de planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om met inachtneming van de hiervoor genoemde handleiding de landschappelijke inpassing te realiseren.

HOOFDSTUK 5. OMGEVINGSASPECTEN

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, beschermde plant- en diersoorten alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

5.1 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de bedrijfsactiviteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandnormen zijn indicatief van aard.

Voor intensieve veehouderijen wordt ten opzichte van milieugevoelige functies een indicatieve afstand voorgeschreven van minimaal 200 meter. Deze afstand wordt hoofdzakelijk bepaald door de factor geur. In paragraaf 5.3 zal hier op nader worden ingegaan.

5.2 Geluid

Geluidsbronnen binnen de inrichting

Op de inrichting is het Activiteitenbesluit van toepassing. Afdeling 2.8 (Geluidhinder) van dit besluit geeft doelvoorschriften voor geluid. De belangrijkste geluidbron van het bedrijf bij oprichting van de nieuwe stal vormen de stal-ventilatoren. In de nieuw te bouwen stal zal een eindgevelventilatiesysteem worden aangebracht. De ventilatoren zullen in de achtergevel (zuidzijde) worden geplaatst. De dichtstbijzijnde woning, Goudtsjepoel 7 ligt op een afstand van meer dan 150 meter van de nieuw te bouwen stal. Gelet op deze ruime afstand, zal de geluidbelasting op deze woning naar alle waarschijnlijkheid ruimschoots binnen de normen van het Activiteitenbesluit blijven.

Wegverkeerslawaaï

Voor wat betreft het geluidaspect dat afkomstig is van verkeersbewegingen, kan het volgende worden opgemerkt. Zoals reeds in hoofdstuk 4.2, onder f is aangegeven, zal de uitbreiding met een nieuwe stal geen extra verkeersbewegingen genereren. Naar verwachting zullen de verkeersbewegingen juist afnemen vanwege de langere mest rondes en zal in dit opzicht een gunstiger geluidssituatie voor de directe omgeving ontstaan.

5.3 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij vormt het toetsingskader voor geur. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. Deze normen hebben enkel betrekking op geur die vrijkomt bij het houden van dieren in stallen. Andere geurbronnen, zoals de opslag van veevoer en mest buiten gebouwen, mestverspreiders en dergelijke worden niet door de wet geregeld.

Voor dieren waarvoor een geuremissiefactor is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij wordt de geurbelasting berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks-vergunning. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebieden die tot de bebouwde kom moeten worden gerekend en gebieden die daar niet toe behoren. Het begrip bebouwde kom is niet gedefinieerd in de wet, maar uit de Memorie van Toelichting blijkt dat de aard van de omgeving bepalend is voor de ligging van een inrichting binnen of buiten de bebouwde kom. Dit zijn gebieden met aaneengesloten bebouwing die in overwegende mate een woon- of verblijfsfunctie heeft en waarin veel mensen per oppervlakte-eenheid ook daadwerkelijk wonen en/of verblijven.

De bebouwing in de directe omgeving van het projectgebied bestaat in overwegende mate uit agrarische bedrijfsbebouwing, afgewisseld met incidenteel voorkomende woningen. Er is geen sprake van concentratie van bebouwing. De dichtstbijzijnde kern is Oudega en ligt op een afstand van ca. 1 km van het plangebied. Het gebied en zijn omgeving kunnen als buitengebied worden aangemerkt.

De dichtstbijzijnde geurgevoelige objecten van derden vormen de woningen Goudtsjepoel 5, 7, en 13. Deze woningen liggen ten oosten en noordoosten van het onderhavige agrarisch bedrijf. De geurimmissie vanwege het bedrijf in de situatie na uitbreiding zal in het kader van een melding Activiteitenbesluit worden berekend met het verspreidingsmodel V-stacks. Vooralsnog mag worden aangenomen dat de bouw van de tweede stal geen extra geurbelasting met zich mee zal brengen voor deze woningen. In de eerste plaats omdat er geen toename van het aantal vleeskuikens zal plaatsvinden. Daarnaast zal de beoogde tweede stal aan de westzijde van de bestaande stal worden gebouwd. De afstand tussen het emissiepunt en deze woningen wordt in de toekomstige situatie niet verkleind.

5.4 Vermesting en verzuring (ammoniak)

5.4.1 Wet Ammoniak en Veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) stelt regels in verband met de emissie van ammoniak die vrijkomt uit dierenverblijven in relatie tot voor ammoniak kwetsbare gebieden. Ammoniakemissie uit andere bronnen, zoals mestopslag en –verwerking wordt in deze wet niet geregeld. De wet heeft ten doel kwetsbare gebieden te beschermen tegen de nadelige gevolgen van de uitstoot van ammoniak uit veehouderijen die in en nabij dergelijke kwetsbare gebieden zijn gelegen. Het gaat daarbij om verzuringsgevoelige gebieden die zijn gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De oprichting van nieuwe vee-houderijen is op grond van de wet niet toegelaten binnen kwetsbare gebieden en een zone van 250 meter daar omheen.

De locatie voor de nieuw te bouwen stal is niet gelegen binnen een gebied dat op grond van de Wav als een kwetsbaar gebied moet worden aangemerkt of in een zone om een dergelijk gebied. Dat betekent dat er geen directe beperkingen zijn volgens de wet.

5.4.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Behalve de Wav is de Algemene Maatregel van Bestuur ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) van toepassing. Met dit besluit wordt invulling gegeven aan het algemene emissiebeleid voor heel Nederland. Het besluit bepaalt dat dierenverblijven waarvoor emissiearme huisvestingssystemen beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn uitgevoerd.

Hiertoe bevat het besluit zogenaamde maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit mogen alleen nog huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde, toegepast worden.

De vleeskuikens worden in de huidige situatie gehouden in één stal. De bestaande stal is voorzien van een emissiearm stalsysteem (RAV E5.14). Dit stalsysteem heeft een emissie van 0,035 kg NH₃ per dierplaats per jaar. De nieuw te bouwen stal zal eveneens met dit stalsysteem worden uitgevoerd. Hiermee wordt voldaan aan de vereisten van het Besluit huisvesting.

5.5 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit (2007) zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofdioxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uit maken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit vereist is.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Fijnstof vanwege verkeer

Nu als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van bebouwing geen extra verkeers-bewegingen ontstaan, zal er in dat opzicht geen verslechtering van de luchtkwaliteit optreden. Ook de aard van de bedrijvigheid heeft geen effecten voor de luchtkwaliteit ter plaatse, zodat in dit opzicht geen belemmeringen voor de uitbreiding bestaan. Bovendien zijn in de gemeente Smallingerland geen knelpunten bekend wat betreft luchtkwaliteit.

Fijn stof vanuit de stallen

Vanuit de stallen van het vleeskuikenbedrijf zal een emissie van fijn stof in de vorm van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltes plaatsvinden. Nu er geen toename van dierplaatsen zal zijn, zal er naar verwachting nauwelijks een toename van fijn stof plaatsvinden. De enige toename die zou kunnen ontstaan is vanwege de omstandigheid dat er meer (gas)gestookt zal worden (er moet een extra stal verwarmd worden) en het feit dat er in twee stallen meer strooisel zal zijn dan in één stal. Geconcludeerd kan worden dat het plan naar alle waarschijnlijkheid geen negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plaatse zal hebben.

5.6 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn. De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt. In de omgeving van het bedrijf doen zich geen risicovolle inrichtingen voor die van invloed op het plangebied zijn. Bovendien vormt de op te richten nieuwe stal in dit opzicht geen (beperk) kwetsbaar object in de zin van het Bevi.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (Crnvgs), die te zijner tijd zal worden vervangen door het 'Besluit transportroutes externe veiligheid' (Btev)).

Het bedrijf is gelegen aan de Finnen. Over deze weg vindt geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Buiten het plangebied komen in de directe nabijheid geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Bovendien ziet het onderhavige plan op de nieuwbouw van een pluimveestal. Er is dan ook geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit.

5.7 Bodem

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Belangrijkste regelgeving in dit verband is de *Wet bodembescherming*. Voorkomen moet worden dat als gevolg van bodemverontreiniging gezondheidsrisico's ontstaan. De gronden van het plangebied zijn in het verleden in eigendom en gebruik (als cultuurgrond) geweest bij het agrarisch bedrijf. De verwachting is dan ook dat er geen sprake is van bodemverontreiniging en dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie.

5.8 Ecologie

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Natuurbeschermingswet* en de *Flora- en faunawet*. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in bescherming van gebieden en van soorten.

Met betrekking tot de *gebiedsbescherming* gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied.

Natura 2000

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Natuurbeschermingswet dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstorend effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het plangebied zelf valt niet binnen de begrenzing van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is De Alde Feanen. Dit gebied ligt op een kleine vier kilometer afstand van het plangebied. Gelet op deze relatief kleine afstand, ontstaat een toename van stikstofdepositie op het natuurgebied De Alde Feanen. Dit betekent dat de bouw van de beoogde stal mogelijk significante (negatieve) gevolgen voor deze gebieden zal hebben.

In het verleden is voor het bedrijf geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet verleend. Voor het realiseren van de beoogde (uitloop)stal is inmiddels op 12 september 2014 een vergunning ex artikel 19d Natuurbeschermingswet afgegeven door Gedeputeerde Staten van Fryslân.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur of in de directe nabijheid daarvan.

De *soortenbescherming* vindt primair plaats via de *Flora- en faunawet*. Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen), die als zodanig in de wet zijn aangewezen, niet verstoord, verontrust of gedood worden. In verband met de realisering van de beoogde stal is zogenaamde ecologische quickscan in verband met deze wet uitgevoerd¹. De volledige onderzoeksrapportage is als bijlage 1 bij deze toelichting gevoegd.

Uit dit onderzoek is – samengevat - naar voren gekomen dat het voorkomen van matig zwaar of zwaar beschermde soorten flora en fauna in het plangebied kan worden uitgesloten. In het plangebied is (mogelijk) leefgebied aanwezig voor een gering aantal licht beschermde zoogdieren. Het betreft de Bosmuis, Veldmuis, Huisspitsmuis, Mol en de Egel. Voor deze licht beschermde soorten geldt alleen de zorgplicht. De zorgplicht bepaalt dat men wilde planten en dieren zo min mogelijk schade dient te berokkenen. Dit kan gedaan worden door enkele dagen voor de werkzaamheden de vegetatie in het plangebied kort af te maaien. Op deze manier verdwijnt de dekking voor kleine dieren waardoor ze het plangebied zullen verlaten.

5.9 Archeologie

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Monumentenwet 1988 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen (art. 38a). In verband hiermee is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In verband met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de gronden van het plangebied is de Friese Archeologische Monumenten Kaart (FAMKE) van de provincie Fryslân geraadpleegd. Deze kaart biedt inzicht in archeologisch waardevolle gronden voor een tweetal perioden, te weten de Steentijd-Bronstijd en de IJzertijd-Middeleeuwen. Raadpleging van deze kaarten heeft uitgewezen dat geen nader archeologisch onderzoek nodig wordt geacht bij ruimtelijke ingrepen binnen het plangebied.

5.10 Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

¹ Toetsing Flora- en faunawet voor de bouw van een stal in Nijega, Buro Bakker, te Assen, juli 2006

Door middel van de digitale watertoets is het Wetterskip Fryslân op de hoogte van de plannen gesteld. Aan de hand hiervan is door het wetterskip op 25 februari 2015 een wateradvies uitgebracht. Dit advies is opgenomen in bijlage 2 (overlegreacties).

Toename verharding

De verharding op het terrein neemt met circa 3.000 m² toe. Hierdoor wordt water versneld afgevoerd. Het hemelwater zal deels worden afgevoerd door middel van infiltratie. Het overige hemelwater wordt geloosd op open water. Wetterskip Fryslân verlangt dat 10% van de toename aan verharding wordt gecompenseerd door het realiseren van extra waterbergingscapaciteit. Dit betekent ongeveer 300 m² extra waterberging. Dit kan worden gerealiseerd door middel van verbreding van de sloten die om het bedrijfsperceel liggen, zoals in onderstaande figuur is weergegeven. Daarnaast zullen twee sloten worden gedempt (nrs. 1 en 3). De oppervlakte van deze te dempen sloten zal volledig moeten worden gecompenseerd. Met de verbreding van de sloten nrs. 5 en 6 en het graven van een nieuwe sloot (nr. 2) zal een extra waterbergingsoppervlak worden gerealiseerd van ca. 462,50 m². Hiermee is de compensatie van extra verhard oppervlak alsmede van de te dempen sloten volledig gecompenseerd. Het wetterskip heeft aangegeven hiermee te kunnen instemmen. Voor de demping van de twee sloten is een watervergunning aangevraagd bij het wetterskip.



Figuur 5: te dempen, te graven en te verbreden sloten

Drooglegging

Het wetterskip adviseert bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van verharding rekening te houden met voldoende drooglegging.

Waterkwaliteit /afval- en regenwater

Het wetterskip geeft aan dat regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden afgevoerd moeten worden. In geval van dit bouwplan mag het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak worden geloosd op het oppervlaktewater. Daarbij moet worden voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terechtkomen en moet worden voldaan aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen.

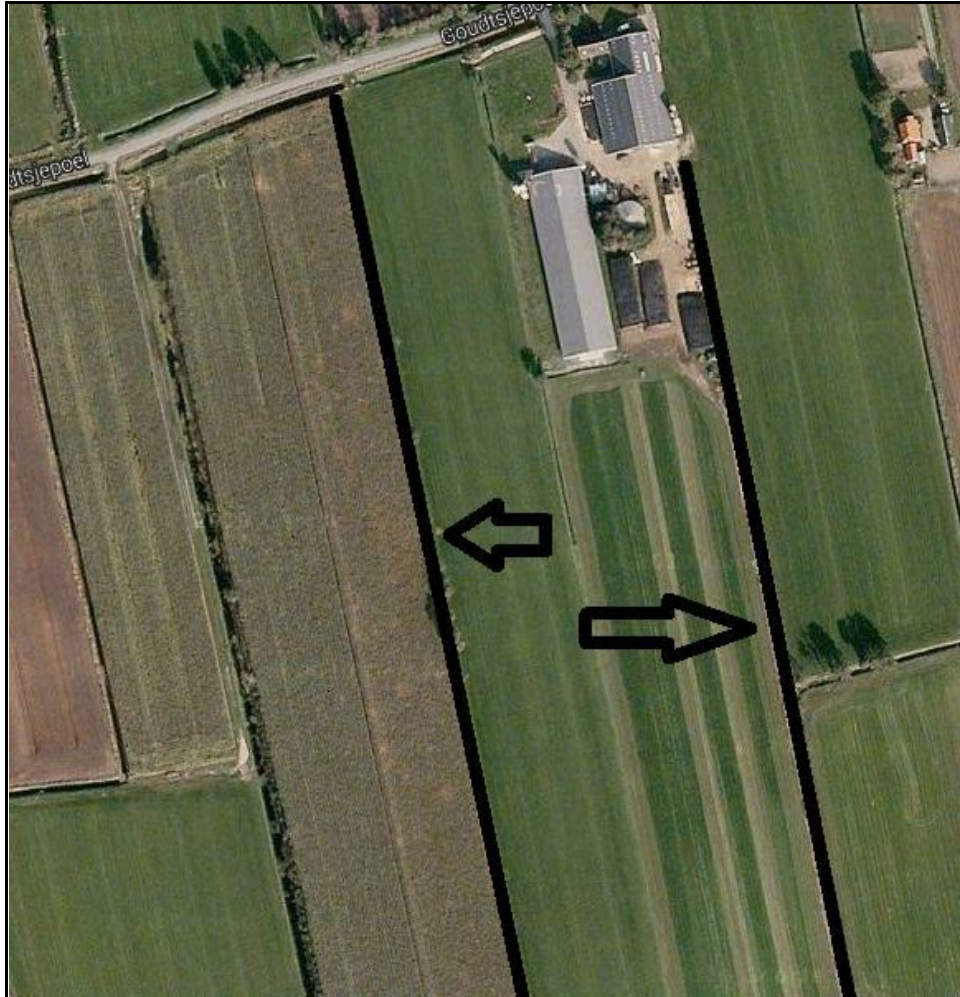
Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- niet verontreinigd hemelwater van opstallen en verharde terreingedeeltes;
- spoel- en schrobwater vanuit de stallen.

Niet verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd naar het omliggende oppervlaktewater.

Verontreinigde afvalwaterstromen (als gevolg van het schoonmaken van de stallen, onder meer na elke mestronda van de vleeskuikens), worden via een gesloten bedrijfsriolering opgevangen in de spoelwaterkelder en vervolgens over het land uitgereden. Dit wijzigt niet ten opzichte van de bestaande situatie.

Voorts zullen de bouwwijze en onderhoudstechniek emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen.



Figuur 5: Mogelijke verbreding omliggende sloten t.b.v. extra waterberging

5.11 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waarmee bij de vaststelling van dit wijzigingsplan rekening moet worden gehouden.

HOOFDSTUK 6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

6.1 Toelichting op het juridische systeem

Het onderhavige wijzigingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. Het gebruik van de gronden wordt vastgelegd in de bestemmingsregels en op een digitale verbeelding. Dit vormt het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. In de toelichting wordt de keuze voor de bestemming gemotiveerd.

In dit wijzigingsplan worden de relevante artikelen uit het bestemmingsplan “Buitengebied” van toepassing verklaard op het plangebied. Naast de planregels van algemene aard betreft het in het bijzonder de planregels, zoals die zijn opgenomen in de bestemming “Agrarisch met waarden – open gebied”. Op deze laatstgenoemde regels wordt onderstaand kort ingegaan.

6.2. Toelichting op de bestemming

Agrarisch met waarden – besloten gebied

De bestemming ‘Agrarisch met waarden – besloten gebied’ voorziet primair in het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Ingeval de gronden als zodanig zijn aangeduid, mogen deze ook worden gebruikt voor de uitoefening van een intensieve veehouderij. Het plangebied is van een dergelijke aanduiding voorzien. Bij het bedrijf mag worden gewoond, eventueel in combinatie met werk aan huis en/of béd en brochje en/of een internetwinkel.

Behalve voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf, zijn de gronden mede bestemd voor:

- restauratieve voorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en waterkering;
- parkeervoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- voet-, fiets- en ruiterspaden en ontsluitingswegen;
- dagrecreatief medegebruik;
- tuinen en erven.

Voorts zijn de gronden bestemd voor behoud en herstel van cultuurhistorische en landschappelijke waarden waarvan de landschappelijke waarden zijn gespecificeerd in bijlage 2 “Beschrijving landschapswaarden per deelgebied - besloten gebied” en waarvan de begrenzing van de landschapstypen is weergegeven in bijlage 5 “Landschapskaart”.

Voor wat betreft het oprichten van bebouwing binnen deze bestemming gelden de onderstaande regels. Gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. De oppervlakte van stalruimte ten behoeve van veehouderij mag maximaal de bestaande oppervlakte zijn. Uitbreiding van stalruimte kan enkel onder voorwaarden worden toegestaan. Eén van de voorwaarden is dat voor de uitbreiding van stalruimte een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verkregen of is gebleken dat een dergelijke vergunning niet vereist is. Een tweede voorwaarde voor uitbreiding van stalruimte is de noodzaak in verband met wettelijke eisen op het gebied van de gezondheid en het welzijn van dieren. Tot slot mag de uitbreiding van stalruimte niet tot meer dierplaatsen leiden.

Per bouwvlak is maximaal 1 bedrijfswoning toegestaan, met een maximale oppervlakte 150 m² of maximaal de bestaande oppervlakte, wanneer al een bedrijfswoning aanwezig is. De oppervlakte van een agrarische loods mag eveneens maximaal de bestaande oppervlakte zijn.

Voor andere bouwwerkengelden de volgende regels. De bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag maximaal 1 meter zijn, maar als een erf- of terreinafscheiding achter (het verlengde van) van de aan de kant van de weg gelegen gevel wordt gebouwd, mag de bouwhoogte maximaal 2 meter zijn. Mest- en sleufsilos mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met een bouwhoogte van maximaal 4 meter (exclusief afdekking), dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte indien deze meer is. De bouwhoogte van een sleufsilos mag maximaal 3 meter zijn, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte indien deze meer is. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken *binnen* een bouwvlak mag maximaal 15 meter zijn, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte indien deze meer is. De bouwhoogte van overige andere bouwwerken *buiten* een bouwvlak mag maximaal 3 meter zijn, dan wel maximaal de bestaande bouwhoogte, indien deze meer is.

In verband met de landschappelijke inpassing van de nieuwe stal is in artikel 2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarin is bepaald dat binnen één jaar na gereedmelding van de gebouwen er sprake moet zijn van realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing. Daarbij moeten de aanwijzingen uit de Handleiding Erfinrichting Buitengebied (bijlage 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied) in acht worden genomen..

HOOFDSTUK 7. UITVOERBAARHEID

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. Daarbij kan onderscheid worden gemaakt in de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid.

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorontwerp van het wijzigingsplan is voor (het wettelijk verplichte) overleg aan diverse overheidsinstanties en nutsbedrijven gezonden. In dit kader is van drie instanties een overlegreactie ontvangen, die onderstaand samengevat zijn weergegeven. De volledige reacties zijn opgenomen in bijlage 2.

Wetterskip Fryslân

Het wetterskip vraagt om de digitale watertoets te doorlopen. Dit is inmiddels gebeurd. De normale procedure is van toepassing op het initiatief en het wetterskip heeft bij brief d.d. 25 februari jl. zijn advies uitgebracht. Op de inhoud van dit advies in de waterparagraaf (paragraaf 5.10) uitvoerig ingegaan. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen. Het advies geeft geen aanleiding tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Provincie Fryslân

De provincie wijst op de landschappelijke inpassing van het plan. Geadviseerd wordt een landschappelijk inrichtingsplan op te stellen overeenkomstig de Nije Pleatssystematiek en de uitvoering van dat plan in de planregels te waarborgen.

Reactie:

De Handreiking Erfinrichting Buitengebied is als leidraad voor het bestemmingsplan Buitengebied gehanteerd en als zodanig als bijlage bij dat plan opgenomen. Op basis van deze handleiding heeft de gemeente geadviseerd de nieuwe stal landschappelijk in te passen door op de hoeken boombeplanting aan te brengen met onderbeplanting. Gelet op het open karakter van het omringende landschap, wordt deze beplanting voldoende geacht. Eén en ander is, onder verwijzing naar de genoemde handleiding, als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen.

Brandweer

De brandweer ziet geen noodzaak om opmerkingen met betrekking tot het plan te plaatsen met betrekking tot externe veiligheid, gezien de aard van de activiteiten die binnen het plangebied worden uitgeoefend.

Voor wat betreft de bereikbaarheid en de aanwezigheid van bluswater worden geen knelpunten geconstateerd. Gelet op de opkomsttijd (14 minuten) van de brandweer zijn aanwezige personen het eerste kwartier op zichzelf aangewezen. Gezien het feit dat het bedrijf wordt uitgeoefend door zelfredzame personen, worden in dit opzicht geen directe knelpunten geconstateerd.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 24 april t/m 4 juni 2015 voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen met betrekking tot het ontwerpplan kenbaar te maken.

Er zijn geen zienswijzen ingekomen bij de gemeente. Het plan kan dan ook in maatschappelijk opzicht uitvoerbaar worden geacht.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is niet in financiële zin betrokken bij de realisering van de uitbreiding van het bedrijf. De gemeente zal met de initiatiefnemer een exploitatie- alsook een planschadeovereenkomst aangaan. Op grond van het voorgaande kan worden aangenomen dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is gegarandeerd.