

26 FEB 2015

Pietersma en Spoelstra
Mevrouw J. Takkebos
Postbus 31
9289 ZH DROGEHAM

Leeuwarden, 25 februari 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1503198
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: 20150126-2-10288



Onderwerp:
Wateradvies project bouw uitloopstal te Nijega

Geachte mevrouw Takkebos,

Op 26 januari 2015 is door u een digitale watertoets doorlopen voor de bouw van een uitloopstal aan de Finnen 13 te Nijega. Op dit plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing. De reden hiervoor is de toename van de verharding. Deze brief vormt het wateradvies voor het hierboven genoemde plan.

Het plan bestaat uit de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal en een overkapping tussen de nieuwe en oude stal in. Onderstaande figuur toont de toekomstige inrichting van het gebied.



Figuur 1, overzicht locatie, nabij paarse stip
www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Leidraad Watertoets

In de Leidraad Watertoets staan de uitgangspunten waarmee het nodig is om rekening te houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen. Daarnaast staat in de Leidraad achtergrondinformatie over de verschillende onderwerpen en informatie over hoe u het wateradvies kunt verwerken in het ruimtelijke plan. De Leidraad Watertoets is te raadplegen op onze website:

Wateraspecten

In de normale procedure stelt Wetterskip Fryslân een wateradvies op, waarbij we ingaan op de aspecten die vanuit het oogpunt van water van belang zijn bij ruimtelijke plannen. De beschrijving van de wateraspecten sluit zoveel mogelijk aan bij de indeling van het Waterbeheerplan en de Leidraad Watertoets in de thema's Veilig, Voldoende en Schoon.

Veilig

Dit wateraspect is niet van toepassing op dit plan.

Voldoende

Toename verhard oppervlak²: Als gevolg van de realisatie van het plan neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe. Wanneer een terrein onverhard is, kan hemelwater infiltreren in de ondergrond. Door verharding van (een deel van) het gebied stroomt het hemelwater versneld af. Hierdoor belast u het oppervlaktewater extra. Om overlast te voorkomen is het nodig dat de initiatiefnemer de toename aan verhard oppervlak compenseert. In een toelichting op de aanvraag geeft u aan dat de initiatiefnemer een bestaande sloot verbreed en een nieuwe sloot graaft. Hiermee wordt voldaan aan de compensatie van toename verhard oppervlak, zie *figuur 2*.



1. te dempen sloot, 35 m² lang, doorsnee 2,50 m
2. de graven sloot, 35 m² x 2,5 meter = 87,50 m²
3. te dempen sloot, 75 m. lang, doorsnee 1 m. breed boven, 1 m.
4. te bebouwen oppervlakte 3000 m², compensatie, 10% is 300 m²
5. te verbreden sloot (5): 450 meter x 0,5 meter = 225 m²

Totaal: 312,50 m²

Figuur 2, overzicht compensatie toename verharding

Demping: Onderdeel van uw plan is het dempen van de sloot (3) in het plangebied. Door het dempen van het oppervlaktewater neemt de berging in het watersysteem af, waardoor het watersysteem minder robuust en veerkrachtig wordt. De demping moet u voor 100% compenseren in hetzelfde peilgebied, zodat het watersysteem evenveel berging houdt. De sloot die u gaat dempen heeft een wateroppervlak van circa 75 m². Wij adviseren dit te compenseren door de sloten 2 en 5 met ca. 62,5 m² te verbreden.

² Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

*Drooglegging*²: Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding is het nodig om rekening te houden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10 m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70 m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70 m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van -1,30 m en een waterpeil van -1,55 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,20 m NAP en de -0,20 m NAP. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking: Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur is het vaak nodig om het grondwater te verlagen om het werk droog te kunnen uitvoeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Ook het lozen van onttrokken grondwater is meldingsplichtig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de watervergunning en de meldingsplicht vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Schoon

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kunt u het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* in deze brief genoemde voorwaarden, lozen op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede waterkwaliteit te realiseren is het nodig dat u voorkomt dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Ook is het nodig dat u bouwt met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

U dient te voorkomen dat mest, voederresten en perssappen in het oppervlaktewater terecht komen. Hierbij is het nodig dat u voldoet aan het Besluit algemene regels voor inrichtingen. Voor meer informatie of verder advies hierover kunt u contact opnemen met Cluster Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Als u vragen heeft over het wateradvies of verder wilt overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Tamminga van Wetterskip Fryslân. De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

I.a.a.: J. de boer en w.dijkstra@smallingerland.nl

BRANDWEER

Fryslân



INGEKOMEN

1 6 JAN 2015

SMALLINGERLAND

Gemeente Smallingerland
college van burgemeester en wethouders
Ter attentie van W. Dijkstra
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	14 januari 2015	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/15003102/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	23 december 2014	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp wijzigingsplan Finnen 13 Nijega

Geacht college,

Op 23 december 2014 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan wijzigingsplan Finnen 13 Nijega toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Geen noodzaak opmerkingen externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvg) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is bijgevoegd.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Ten aanzien van de bereikbaarheid en de aanwezigheid van bluswater worden geen knelpunten geconstateerd. De locatie wordt als voldoende bereikbaar beschouwd en de aanwezige bluswatervoorzieningen voorzien in voldoende bluswater voor een eerste inzet.

De opkomsttijd bedraagt echter 14 minuten. Hierdoor zijn aanwezige personen gedurende het eerste kwartier op zichzelf aangewezen als het gaat om (zelf)reddend handelen. Gezien het feit dat de functie bestemd is voor zelfredzame personen worden hier geen directe knelpunten geconstateerd.

Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân



Tot slot wordt gesteld dat door de uitbreiding het pand ongeveer 4.700 m² groot wordt. Hierdoor zal moeten worden voorzien van compartimentering (of een andere gelijkwaardige maatregel) om een snelle uitbreiding van brand te voorkomen. Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe hier aan kan worden voldaan.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

bla 

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



INGEKOMEN
22 JAN 2015
SMALLINGERLAND

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

Verseon	
Zaaknr.	1276356

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. dhr. W. Dijkstra
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 20 januari 2015
Verzonden,
21 JAN. 2015

Ons kenmerk : 01188719
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl@fryslan.nl
Uw kenmerk : W. Dijkstra d.d. 23 december 2014
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies voorontwerp wijzigingsplan De Finnen 13 nabij Nijega

Geacht college,

Op 23 december 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot een enkele opmerking.

Landschappelijke inpassing (categorie 2)

Op zichzelf kan met het bouwplan worden ingestemd. Ik wijs evenwel op het volgende. In de ruimtelijke onderbouwing wordt gewag gemaakt van het verzachten van het bebouwingsbeeld door op de hoeken van de nieuwe bebouwing boombepanting aan te brengen. Niet duidelijk is op welke wijze dit wordt geborgd. Een (landschappelijk) inrichtingsplan voor het gehele agrarische bouwperceel ontbreekt.

Ik adviseer U dan ook een landschappelijke inrichtingsplan (met toepassing van de Nije Pleats methodiek) op te stellen waarin het bovenstaande beschrevene wordt opgenomen. Voorts acht ik het raadzaam de uitvoering van dat inrichtingsplan in de planregels te borgen, opdat de daadwerkelijke invulling zeker wordt gesteld.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijs ik naar de brief van GS van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft voor het overige geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



mevr. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân