

## Inspraak- en overlegnota wijzigingsplan 'Drachten – Perceel naast het Zuid 39'

Het voorontwerp wijzigingsplan 'Drachten – Perceel naast het Zuid 39' heeft van 22 augustus tot en met 18 september ter inzage gelegen voor inspraak.

De eigenaar van een perceel aan Het Zuid te Drachten, kadastraal bekend Drachten, sectie D nummer 2550, heeft de gemeente Smallingerland verzocht planologische medewerking te verlenen aan de nieuwbouw van een woning op (een deel) van het genoemde perceel. Deze ontwikkeling is op basis van het geldende bestemmingsplan niet zonder meer mogelijk. In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" is voor het perceel tussen het Het Zuid 39 en 41 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die het mogelijk maakt om een woning op te richten. De gemeente Smallingerland heeft aangegeven gebruik te willen maken van deze wijzigingsbevoegdheid om de beoogde woningbouw mogelijk te maken.

De vragen en opmerkingen worden hieronder per inspreker behandeld.

<b>Indiener</b>	<b>Samenvatting</b>	<b>Gemeentelijke reactie</b>
1. Brandweer Fryslân	1. Brandweer Fryslân ziet geen aanleiding om opmerkingen te maken.	Dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
2. Provincie Fryslân	1. De provinciale belangen zijn op een juiste wijze in het plan verwerkt. Wel wordt geadviseerd het aspect bodem in de toelichting van het wijzigingsplan te verwerken.	De toelichting wordt hierop aangepast.
3. De heer L. Lindeboom, Het Zuid 24a Drachten	1. Graag zou ik de uitrit van dit perceel zo zuidelijk mogelijk zien, in verband met de verkeersveiligheid en mijn uitrit van het koopcentrum.	Het wijzigingsplan maakt de bouw van een woning mogelijk, maar regelt niet waar de uitrit wordt gerealiseerd. Hiervoor zal te zijner tijd een omgevingsvergunning moeten worden aangevraagd. Het toetsingskader vormt hierbij de gemeentelijke APV en de verkeersveiligheid is hiervan een onderdeel.

### Bijlage 1: Ingekomen reacties

# BRANDWEER

## Fryslân

INGEKOMEN

– 4 SEP 2014

SMALLINGERLAND



Gemeente Smallingerland  
college van burgemeester en wethouders  
Ter attentie van E. de Haan  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweerefryslan.nl](http://www.brandweerefryslan.nl)  
E [info@brandweerefryslan.nl](mailto:info@brandweerefryslan.nl)

Datum	1 september 2014	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/14002019/BRW/BR	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:r.degroot@brandweerefryslan.nl">r.degroot@brandweerefryslan.nl</a>
Uw brief van	22 augustus 2014	Bijlagen	0

Onderwerp Advies voorontwerp wijzigingsplan Drachten perceel naast Het zuid 39

Geacht college,

Op 22 augustus 2014 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Perceel naast Het Zuid 39" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Geen noodzaak opmerkingen externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

### Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is bijgevoegd.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een vrijblijvend repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basis brandweezorg, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.



Meiïnoar foarút

# BRANDWEER

## Fryslân



Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

  
ing. G.C. Kuntz  
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân

Meiïnoar foarút



INGEKOMEN  
1 2 SEP 2014  
SMALLINGERLAND

provinsje fryslân  
provincie fryslân

provinsje fryslân

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Smallingerland  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 9 september 2014

Verzonden,

**1 1 SEP. 2014**

Ons kenmerk : 01155849  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl  
Uw kenmerk : -  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerp wijzigingsplan Drachten-perceel naast Het Zuid 39

Geacht college,

Op 21 augustus 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerking.

**Omgevingstoets (categorie 5)**

Geadviseerd wordt in hoofdstuk 3.3. van de toelichting nog aandacht te besteden aan het aspect bodem.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



dhr. T. Ietswaart

hoofd team Verkeer & Vervoer en Ruimte

## **Aan Burgemeester en Wethouders van Smallingerland**

Zienswijze ,betreft perceel naast Het zuid 39 bij U bekend sectieD nummer2550.

Graag zou ik de uitrit van dit perceel zo zuidelijk mogelijk zien, in verband met de verkeersveiligheid en mijn uitrit van het koopcentrum.

Ik hoop U hier mee genoeg te hebben geïnformeerd ,en verblijf ik in afwachting op uw reactie.

**M.v.g. L. Lindeboom**

**Het Zuid 24a, te Drachten**

**Tel: 06-20394367**