

Raadsbesluit bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en werk aan huis

VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN PARTIËLE HERZIENING WONEN-WERKEN EN WERK AAN HUIS

De gemeenteraad van de gemeente Smallingerland;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan "Partiële herziening Wonen-werken en werk aan huis" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van vrijdag 25 april 2014 gedurende zes weken met alle bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen zijn ingebracht;

dat burgemeester en wethouders de behandeling van de zienswijze hebben gemotiveerd in de "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis" die als bijlage aan het raadsvoorstel van 17 maart 2015 is gehecht;

dat de gemeenteraad zich kan verenigen met de motieven die ten grondslag liggen aan het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015;

dat de gemeenteraad op 17 maart 2015 een motie heeft aangenomen, die als bijlage aan dit besluit is gehecht;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Inspraakverordening;

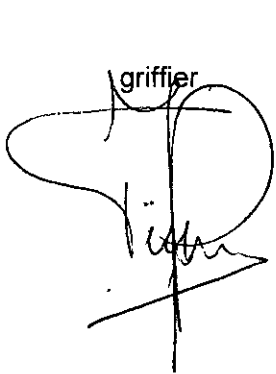
B E S L U I T:

1. De zienswijze ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. Omtrent de zienswijze overeenkomstig de bij dit besluit horende "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis"
3. In het ontwerp-bestemmingsplan de volgende wijzigingen aan te brengen, conform het bij de stukken ter inzage liggende plan, waarin alle wijzigingen als volgt zijn weergegeven:
 - a. de planregels: *de in het grijs gearceerde teksten*
 - b. de plankaart: *de met rood omliggende gebieden*
 - c. de plantoelichting: *de in het geel gearceerde teksten*

4. met inachtneming van het bovenstaande, het bestemmingsplan "Partiële herziening Wonen-werken en werk aan huis" gewijzigd vast te stellen;
5. op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Partiële herziening Wonen-werken en werk aan huis"

Aldus vastgesteld door de raad, voornoemd
in zijn openbare vergadering van 17 maart 2015;

griffier



voorzitter



MOTIE

De gemeenteraad, in vergadering bijeen op 17 maart 2015;

overwegende dat:

- enkele woningen aan 't Deel op dit moment, in strijd met het geldende bestemmingsplan, alleen worden gebruikt voor wonen, niet in combinatie met werken;
- de raad op 5 februari 2013 heeft ingestemd met de door het college voorgestelde beleidslijn te komen tot een verruiming van wonen-werken op toen aangewezen locaties, waaronder 't Deel;
- de partiële herziening 'wonen-werken en werken aan huis', die van 25 april 2014 tot en met 5 juni 2014 ter inzage heeft gelegen, is vastgesteld;
- naar aanleiding van zienswijzen en de beraadslagingen in deze raad de strook aan 't Deel met bestemming wonen-werken van het bestemmingsplan Drachten De Swetten, vastgesteld op 29 juni 2010, geen deel meer uitmaakt van die partiële herziening;
- de illegale situatie aan 't Deel dientengevolge niet gelegaliseerd wordt;
- de raad dit voor huidige bewoners onwenselijk acht;

roept het college op:

- voor de bewoners van de woningen aan 't Deel met bestemming 'wonen-werken', die daar op 9 december 2014 woonden in strijd met het bestemmingsplan een oplossing te realiseren;
- tevens een dergelijke oplossing te realiseren voor de kopers van de particulier die op die datum een omgevingsvergunning had om vier woningen te realiseren op die locatie;
- deze oplossingen in ieder geval niet overdraagbaar te laten zijn voor toekomstige gebruikers;

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van de ChristenUnie,

Jouke de Jong

Namens de fractie van de PvdA,

Dinie Mulder

TOELICHTING

Naar aanleiding van de op 5 februari 2013¹ door de raad vastgestelde beleidslijn voor verruiming van wonen-werken aan onder andere 't Deel, heeft van 25 april tot en met 5 juni 2014 een partiële herziening van diverse bestemmingsplannen ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van zienswijzen en bespreking in de raad, is locatie 't Deel met bestemming wonen-werken van bestemmingsplan 'Drachten De Swetten', buiten die partiële herziening gevallen. Dat betekent dat de illegale situatie aan 't Deel niet gelegaliseerd wordt. Omdat de raad door zijn besluitvorming op 5 februari 2013 mogelijk bij heeft gedragen aan de opgewekte verwachtingen, vindt hij het wenselijk iets te betekenen voor de *huidige* bewoners. Dat doet hij middels deze oproep aan het college.

¹ <http://smallingerland.raadsinformatie.nl/document/180721/1>

- De peildatum van 9 december 2014 (datum van behandeling tijdens Het Debat) is gekozen, omdat het potentiële gebruikers vanaf toen duidelijk had kunnen zijn dat het niet tot legalisering zou komen.
- De niet-overdraagbaarheid is opgenomen om expliciet duidelijk te maken dat het de raad gaat om een oplossing voor de *huidige* bewoners en de mogelijke verwachtingen die richting hen zijn gewekt. Die verwachtingen zijn richting toekomstige bewoners in ieder geval niet gewekt, zodat die niet vallen onder de verantwoordelijkheid van de raad.
- Er is tot slot expliciet voor gekozen om niet als raad dwingend en in detail de wijze van uitvoering aan het college mee te geven. Het college houdt zo, binnen de door de raad in deze motie aangegeven kaders, de ruimte zelf in uitvoerende zin tot een (maatwerk)oplossing te komen.