

Inspraaknota bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis

Het voorontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Wonen-werken en Werk aan huis heeft van 8 november tot en met donderdag 5 december 2013 ter inzage gelegen voor inspraak.

De partiële herziening heeft enerzijds tot doel de regeling voor werk-aan-huis te actualiseren. Anderzijds wordt de regeling voor de woon-werk-locaties aangepast. De vragen en opmerkingen worden hieronder behandeld.

Inspreker	Samenvatting	Gemeentelijke reactie
1. S.B. van der Werf Heideanjer 1, A.F. Dijkstra Heideanjer 10, M. van der Heiden Heideanjer 12, G.S.Schorsy Heideanjer 14, A. de Groot Heideanjer 16	1. Kunt u motiveren, waarom u het Kantorenpark Drachten en het Bedrijvenpark Noordoostkwadrant heeft uitgezonderd? Kunt u de motivatie van uw besluit toelichten en eventueel uw besluit ten aanzien van het kantorenpark heroverwegen? Ook ik, als bewoner van de Heideanjer, ben gebaat met een woning, welke ook de mogelijkheden biedt om alleen als bewoning te worden gekenmerkt.	De verzoeken voor een bestemmingsplan- of functiewijziging die bij de gemeente binnenkomen, hebben meestal betrekking op wonen-werken kavels/woningen, waarbij het werken in mindere mate aanwezig is. In de beleving van de kopers/eigenaren ligt het accent op het wonen, onder meer door de ligging en door de beeldkwaliteitseisen die worden gesteld. Anders ligt dat bij de kavels/woningen waar het werken duidelijk voorop staat (kantorenpark, industrieterrein De Haven, Azeven-Noord). Wij achten het niet wenselijk om in deze omgeving alleen wonen toe te staan. Deze gebieden zijn primair bedoeld om te werken, niet om te wonen. Hiermee geven wij uitvoering aan de beleidslijn die de gemeenteraad over dit onderwerp heeft vastgesteld. (zie bijlage)
2. Neopost Technologies BV	Neopost Technologies BV heeft reeds een aantal jaren geleden bezwaar gemaakt tegen een voorgenomen bestemmingsplanwijziging in zake de 'wonen-werken' bestemming voor 't Deel. Op grond van onze bezwaren is de bouw van een aantal objecten aan 't Deel stilgelegd. Onze motivatie destijds was dat voor de bestemming 'wonen' een lager geluidsbelastingniveau wordt gehanteerd dan bij bestemming 'wonen- werken'. Neopost Technologies BV heeft aanzienlijke investeringen moeten doen om überhaupt aan de geluidsnorm voor 'werken- wonen' te voldoen. Wijziging van het huidige bestemmingsplan zou voor Neopost Technologies BV zeer ingrijpende wijzigingen en daarmee onacceptabele hoge kosten met zich meebrengen. Hierdoor komt het voortzetten van activiteiten op de huidige locatie ter discussie.	De wonen-werken-locaties aan 't Deel bieden ruimte voor bedrijven met een geringe milieubelasting (zgn. cat. 1 en 2 bedrijven). Vanuit milieuoogpunt (geluid, geur) zijn er geen belemmeringen om ook toe te staan dat er uitsluitend gewoond wordt op een wonen-werken-locatie, noch verplicht dit Neopost tot het nemen van extra maatregelen. De geluidnorm waaraan Neopost moet voldoen is door het voor Neopost geldende maatwerkvoorschrift bij een woning zonder werken gelijk aan die bij een woning met werken.

	Wij nemen aan dat dit voldoende redenen zijn om een ieder geval voor de locatie 't Deel geen bestemmingsplanwijziging door te voeren.	
--	---	--

Bijlage 1: Ingekomen reacties

Bijlage 2: Raadsvoorstel