

Omgevingsvergunningen

Verleende vergunningen

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Er is een omgevingsvergunningen verleend voor:

- Haverstuk 8, 9203 HB Drachten, de bouw van 22 woningen, datum bekendmaking: 14 juli 2015

Reageren

Tegen deze beschikking kan met ingang van 17 juli 2015 tot en met 27 augustus 2015 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Bekijken

Het besluit is te raadplegen

- via www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.PB2015SBO009-0401;
- op de gemeentelijke website www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage.

In werking treden

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Publiek

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 22 woningen. De aanvraag gaat over de voormalige locatie van De Spreng aan het Haverstuk 8 in Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie C, nummer 10806, en is geregistreerd onder nummer 14-0663/D1422393.

Aanvrager

Bouwgroep Dijkstra Draisma
De Marne 120
8701 MC BOLSWARD

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen,
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Bouwen aan artikel 2.10,
 - voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken aan artikel 2.12,
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Adviezen

De aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem. Uit het advies van Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Verklaringen van geen bedenkingen

Bij de volgende bestuursorganen is verzocht te verklaren dat zij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen hebben:

Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op d.d. 28 april 2015 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling om af te wijken van het geldende bestemmingsplan voor de realisatie van 6 halfvrijstaande woningen en 16 rijenwoningen op de locatie De Spreng, Haverstuk 8 te Drachten.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- tekeningen, berekeningen en overige documenten volgens projectdocumentenlijst B5 d.d. 03-04-2015.

Zienswijzen

Alle relevante stukken hebben van 22 mei 2015 tot en met 2 juli 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken met ingang van 18 juli 2015 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning van Bouwgroep Dijkstra Draisma voor het project de bouw van 22 woningen op de voormalige locatie van De Spreng aan het Haverstuk 8 in Drachten.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| activiteit Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) | 1 |
| activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) | 1 |

activiteit Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan. Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder de activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

Voorschriften

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan "De Bouwen", omdat de betreffende gronden zijn bestemd als Maatschappelijk-2. Woningbouw is niet mogelijk op grond van deze bestemming.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing realisatie 22 woningen op locatie De Spreng in de wijk De Bouwen te Drachten", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Leges

| | |
|----------------------------------------------------|-------------|
| Activiteit Bouwen: | € 49.306,00 |
| Activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken: | € 5.347,00 |
| | <hr/> |
| Totaal: | € 54.653,00 |

Drachten, 13 juli 2015,

namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland,

Carolien Bensdorp,
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Drachten | Smallingerland

Onderwerp:
AFGEVEN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente Smallingerland;

gelezen het voorstel van het college 31 maart 2015, over de omgevingsvergunning voor de realisatie van 6 halfvrijstaande woningen en 16 rijenwoningen op de locatie De Spreng, Haverstuk 8 te Drachten;

dat bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad (art. 2.27 Wabo);

dat de ontwerpbesluit conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn van vrijdag d.d. 22 mei 2015 tot en met donderdag d.d. 2 juli 2015 geen zienswijzen tegen het voornemen zijn binnengekomen;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

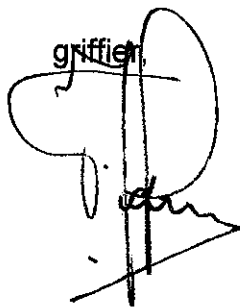
dat de gemeenteraad besluit op basis van vorenstaande overwegingen van mening is dat de realisatie van 6 halfvrijstaande woningen en 16 rijenwoningen op de locatie De Spreng, Haverstuk 8 te Drachten niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

De gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen de realisatie van 6 halfvrijstaande woningen en 16 rijenwoningen op de locatie De Spreng, Haverstuk 8 te Drachten.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 28 april 2015

griffier



voorzitter

