

## **Publiek**

### **OMGEVINGSVERGUNNING**

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over de locatie 'T Suderhiem 35 10 in Drachten en is geregistreerd onder nummer 11-0833.

#### Aanvrager

Kinderdagverblijf " Us Twadde Thus "  
'T Suderhiem 35 10  
9203 HS DRACHTEN

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo)
- Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1 onder d Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan,
2. het aanbrengen van een uitrit en
3. het brandveilig gebruiken van het gebouw.

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) aan artikel 2.10,
  - voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12,
  - voor Uitweg (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo) aan artikel 2.18,
  - voor Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1 onder d Wabo) aan artikel 2.13,
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

**Aanvraag:** 11-0833, het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan

'T Suderhiem 35 10 in Drachten

## **Adviezen**

De aanvraag is voor advies aan de volgende adviesorganen voorgelegd:

### Welstand

De aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem. Uit het advies van Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem d.d. 25 januari 2012, nummer W11SMA332-2 blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- van Inbo, projectnummer P08458. stukken conform projectdocumentenlijst d.d. 26 januari 2012
- idem, voorstel welstand d.d. 18 januari 2012,
- luchtfoto d.d. 27 november 2012 met parkeerplaats en uitrit,
- ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing buitenschoolse opvang Us Twadde Thús aan 't Suderhiem te Drachten".

## **Zienswijzen**

Alle relevante stukken hebben van 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken vanaf 2 maart 2013 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 februari 2013 aan Kinderdagverblijf " Us Twadde Thus " voor het project het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan op de locatie 'T Suderhiem 35 10 in Drachten.

<b>activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)</b> .....	2
<b>activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)</b> .....	3
<b>activiteit uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo)</b> .....	4
<b>Activiteit Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)</b> .....	5
MAXIMAAL TOELAATBAAR AANTAL PERSONEN.....	5
Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van een gebouw met het oog op de brandveiligheid: .....	5

### **activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)**

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder het kopje Strijdig gebruik gronden of bouwwerken enz.

Uit een ter plaatse uitgevoerd bodemonderzoek (rapportnummer VN-55257-01, d.d. 25-01-2012, van onderzoeksbureau Wiertsema & Partners raadgevend ingenieurs) is gebleken dat:

- de bovengrond van mengmonster MM1 indicatief MVR-grond (schone grond) is;
- de ondergrond van MM2 indicatief multifunctioneel (schone grond) is;
- het grondwater licht verontreinigd met barium, nikkel en zink en matig verontreinigd met koper is;
- de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik daarvan.

Omtrent de eventuele verwerking en/of afvoer van de grond van het bouwterrein zijn geen nadere voorwaarden noodzakelijk.

### Voorschriften

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

### **activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)**

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit is strijdig met artikel 19 lid 1 van het bestemmingsplan "De Bouwen", omdat dit bestemmingsplan op deze plaats niet voorziet in een kinderdagopvang.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing buitenschoolse opvang 't Suderhiem te Drachten", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

**activiteit uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo)**

De aanvraag is getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland 2010. Er is geen reden om de vergunning te weigeren voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van perceel 'T Suderhiem 35 10 Drachten. Omdat de inrit wordt aangelegd op gemeentegrond, moeten de werkzaamheden op uw kosten, door of in opdracht van Openbare Werken worden uitgevoerd.

Zodra deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, ontvangt u een kostenopgave, met een door u in te vullen akkoordverklaring. Als wij uw akkoordverklaring binnen zes weken hebben ontvangen, kan de inrit worden aangelegd.

## **Activiteit Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)**

De aanvraag is getoetst aan hoofdstuk 2 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (hierna te noemen Gebruiksbesluit). Deze omgevingsvergunning wordt voor de activiteit "brandveilig gebruiken" verleend voor de activiteit kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland heeft daarbij het volgende overwogen:

- het bouwwerk verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf;
- met inachtneming van de bijbehorende voorschriften, voldoet het gebruik aan de eisen beschreven in het Gebruiksbesluit;
- het pand is in gebruik en zal in gebruik blijven overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);
- bij normaal gebruik van de inrichting, mogen er maximaal 40 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

Aan deze vergunning worden voor de activiteit "brandveilig gebruiken" de volgende voorschriften verbonden:

### **ALGEMEEN**

---

- Overeenkomstig Artikel 2.10.1, lid 1, van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dient de omgevingsvergunning in "Us Twadde Thus" aanwezig te zijn. Deze moet op verzoek van de toezichthouder van de gemeente ter inzage worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. De inhoud van dit besluit is te downloaden vanaf de site [www.vrom.nl/gebruiksbesluit](http://www.vrom.nl/gebruiksbesluit).
- Iedere wijziging van eigenaar/gebruiker, gebruik en/of indeling van de inrichting moet voor aanvang van de wijziging schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Publiek van de gemeente Smallingerland.

### **MAXIMAAL TOELAATBAAR AANTAL PERSONEN**

---

Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van een gebouw met het oog op de brandveiligheid:

- In (ruimten van) "Us Twadde Thus" mogen gelijktijdig niet meer dan 40 personen aanwezig zijn.
- De aanwezigheid van een hoger aantal personen dient vooraf ter beoordeling aan de afdeling Publiek van de gemeente Smallingerland te worden overlegd.

**Aanvraag:** 11-0833, het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan

'T Suderhiem 35 10 in Drachten

**Leges**

Activiteit bouwen	€ 137,60
Afwijking bestemmingsplan buitenplans	€ 1.500,00
Activiteit gebruik bouwwerk	€ 288,30
Activiteit uitweg	€ 11,00
	-----
Totaal:	€ 1.936,90

Drachten, 22 februari 2013,

namens Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland,

G. van Alst,  
Hoofd eenheid Vergunningen en  
Handhaving, afdeling Publiek

*Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.*