

## **Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht 't Suderhiem 35-10, Smallingerland.**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning hebben verleend voor de permanente vestiging van de bso Us Twadde Thús in een bijgebouw achter het Suderhiem 35-10 te Drachten.

Op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het plan gepubliceerd met planid NL.IMRO.0090.PB2012SBO006-0401. Daarnaast kunt u de stukken inzien op onze gemeentelijke website [www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage](http://www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage).

Tegen deze beschikking kan met ingang van 1 maart 2013 tot en met 11 april 2013 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Leeuwarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

**Ter inzage liggende stukken:** beschikking en ruimtelijke onderbouwing

**Beroepstermijn:** van 1 maart t/m 11 april 2013

**Reactiemogelijkheid:** Beroepsschrift naar Rechtbank Noord Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden

## **Publiek**

### **OMGEVINGSVERGUNNING**

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 december 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over de locatie 'T Suderhiem 35 10 in Drachten en is geregistreerd onder nummer 11-0833.

#### Aanvrager

Kinderdagverblijf " Us Twadde Thus "  
'T Suderhiem 35 10  
9203 HS DRACHTEN

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo)
- Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1 onder d Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan,
2. het aanbrengen van een uitrit en
3. het brandveilig gebruiken van het gebouw.

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) aan artikel 2.10,
  - voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12,
  - voor Uitweg (art. 2.2 lid 1 onder e Wabo) aan artikel 2.18,
  - voor Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1 onder d Wabo) aan artikel 2.13,
- van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

**Aanvraag:** 11-0833, het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan

'T Suderhiem 35 10 in Drachten

## **Adviezen**

De aanvraag is voor advies aan de volgende adviesorganen voorgelegd:

### Welstand

De aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem. Uit het advies van Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem d.d. 25 januari 2012, nummer W11SMA332-2 blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- van Inbo, projectnummer P08458. stukken conform projectdocumentenlijst d.d. 26 januari 2012
- idem, voorstel welstand d.d. 18 januari 2012,
- luchtfoto d.d. 27 november 2012 met parkeerplaats en uitrit,
- ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing buitenschoolse opvang Us Twadde Thús aan 't Suderhiem te Drachten".

## **Zienswijzen**

Alle relevante stukken hebben van 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken vanaf 2 maart 2013 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 februari 2013 aan Kinderdagverblijf " Us Twadde Thus " voor het project het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan op de locatie 'T Suderhiem 35 10 in Drachten.

<b>activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)</b> .....	2
<b>activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)</b> .....	3
<b>activiteit uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo)</b> .....	4
<b>Activiteit Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)</b> .....	5
MAXIMAAL TOELAATBAAR AANTAL PERSONEN.....	5
Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van een gebouw met het oog op de brandveiligheid: .....	5

### **activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)**

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder het kopje Strijdig gebruik gronden of bouwwerken enz.

Uit een ter plaatse uitgevoerd bodemonderzoek (rapportnummer VN-55257-01, d.d. 25-01-2012, van onderzoeksbureau Wiertsema & Partners raadgevend ingenieurs) is gebleken dat:

- de bovengrond van mengmonster MM1 indicatief MVR-grond (schone grond) is;
- de ondergrond van MM2 indicatief multifunctioneel (schone grond) is;
- het grondwater licht verontreinigd met barium, nikkel en zink en matig verontreinigd met koper is;
- de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik daarvan.

Omtrent de eventuele verwerking en/of afvoer van de grond van het bouwterrein zijn geen nadere voorwaarden noodzakelijk.

### Voorschriften

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

### **activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)**

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit is strijdig met artikel 19 lid 1 van het bestemmingsplan "De Bouwen", omdat dit bestemmingsplan op deze plaats niet voorziet in een kinderdagopvang.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing buitenschoolse opvang 't Suderhiem te Drachten", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

**activiteit uitweg (art. 2.2 lid 1e wabo)**

De aanvraag is getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland 2010. Er is geen reden om de vergunning te weigeren voor het aanleggen van een inrit ten behoeve van perceel 'T Suderhiem 35 10 Drachten. Omdat de inrit wordt aangelegd op gemeentegrond, moeten de werkzaamheden op uw kosten, door of in opdracht van Openbare Werken worden uitgevoerd.

Zodra deze omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, ontvangt u een kostenopgave, met een door u in te vullen akkoordverklaring. Als wij uw akkoordverklaring binnen zes weken hebben ontvangen, kan de inrit worden aangelegd.

## **Activiteit Brandveilig gebruiken (Art. 2.1 lid 1d Wabo)**

De aanvraag is getoetst aan hoofdstuk 2 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (hierna te noemen Gebruiksbesluit). Deze omgevingsvergunning wordt voor de activiteit "brandveilig gebruiken" verleend voor de activiteit kinderopvang voor kinderen jonger dan 4 jaar.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland heeft daarbij het volgende overwogen:

- het bouwwerk verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar dagverblijf;
- met inachtneming van de bijbehorende voorschriften, voldoet het gebruik aan de eisen beschreven in het Gebruiksbesluit;
- het pand is in gebruik en zal in gebruik blijven overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningaanvraag;
- de bouwkundige samenstelling en de indeling van het pand is zoals is aangegeven op de gewaarmerkte plattegrondtekening(en);
- bij normaal gebruik van de inrichting, mogen er maximaal 40 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

Aan deze vergunning worden voor de activiteit "brandveilig gebruiken" de volgende voorschriften verbonden:

### **ALGEMEEN**

---

- Overeenkomstig Artikel 2.10.1, lid 1, van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dient de omgevingsvergunning in "Us Twadde Thus" aanwezig te zijn. Deze moet op verzoek van de toezichthouder van de gemeente ter inzage worden gegeven.
- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken. De inhoud van dit besluit is te downloaden vanaf de site [www.vrom.nl/gebruiksbesluit](http://www.vrom.nl/gebruiksbesluit).
- Iedere wijziging van eigenaar/gebruiker, gebruik en/of indeling van de inrichting moet voor aanvang van de wijziging schriftelijk worden gemeld aan de afdeling Publiek van de gemeente Smallingerland.

### **MAXIMAAL TOELAATBAAR AANTAL PERSONEN**

---

Maximaal toelaatbaar aantal personen in een ruimte van een gebouw met het oog op de brandveiligheid:

- In (ruimten van) "Us Twadde Thus" mogen gelijktijdig niet meer dan 40 personen aanwezig zijn.
- De aanwezigheid van een hoger aantal personen dient vooraf ter beoordeling aan de afdeling Publiek van de gemeente Smallingerland te worden overlegd.

**Aanvraag:** 11-0833, het permanent gebruik maken van reeds geplaatste units strijdig met het bestemmingsplan

'T Suderhiem 35 10 in Drachten



**Leges**

Activiteit bouwen	€ 137,60
Afwijking bestemmingsplan buitenplans	€ 1.500,00
Activiteit gebruik bouwwerk	€ 288,30
Activiteit uitweg	€ 11,00

Totaal: -----  
€ 1.936,90

Drachten, 22 februari 2013,

namens Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland,

G. van Alst,  
Hoofd eenheid Vergunningen en  
Handhaving, afdeling Publiek

*Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.*

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VOOR DE PERMANENTE VESTIGING VAN DE BUITENSCHOOLSE OPVANG 'US TWADDE THÚS'  
AAN 'T SUDERHIEM 35-10 TE DRACHTEN.

## INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>3</b>
1.1. Aanleiding .....	3
1.2. Locatiebeschrijving .....	3
1.3. Leeswijzer.....	4
<b>2. BELEIDSKADER .....</b>	<b>4</b>
2.1. Geldend bestemmingsplan.....	4
2.2. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).....	5
2.3. Welstand.....	5
<b>3. PLANOLOGISCHE OMGEVINGSASPECTEN.....</b>	<b>6</b>
3.1. Archeologie .....	6
3.2. Luchtkwaliteit .....	6
3.3. Ecologie .....	6
3.4. Water.....	6
3.5. Bodem.....	6
3.6. Externe veiligheid.....	7
3.7. Kabels en leidingen.....	8
3.8. Verkeer.....	9
3.9. Conclusie van de omgevingsaspecten .....	12
<b>4. UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>12</b>
4.1. Economische uitvoerbaarheid.....	12
4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	12
<b>5. PROCEDURE.....</b>	<b>12</b>
<b>BIJLAGE EXTERNE VEILIGHEID BSO 'T SÛDERHIEM TE DRACHTEN .....</b>	<b>14</b>
<b>BIJLAGE VOORSTEL PARKEERVOORZIENING .....</b>	<b>20</b>





**RUIIMTELIJKE ONDERBOUWING**  
**VOOR DE PERMANENTE VESTIGING VAN DE BUITENSCHOLSE OPVANG 'US TWADDE THÚS'**  
**AAN 'T SUDERHIEM 35-10 TE DRACHTEN.**

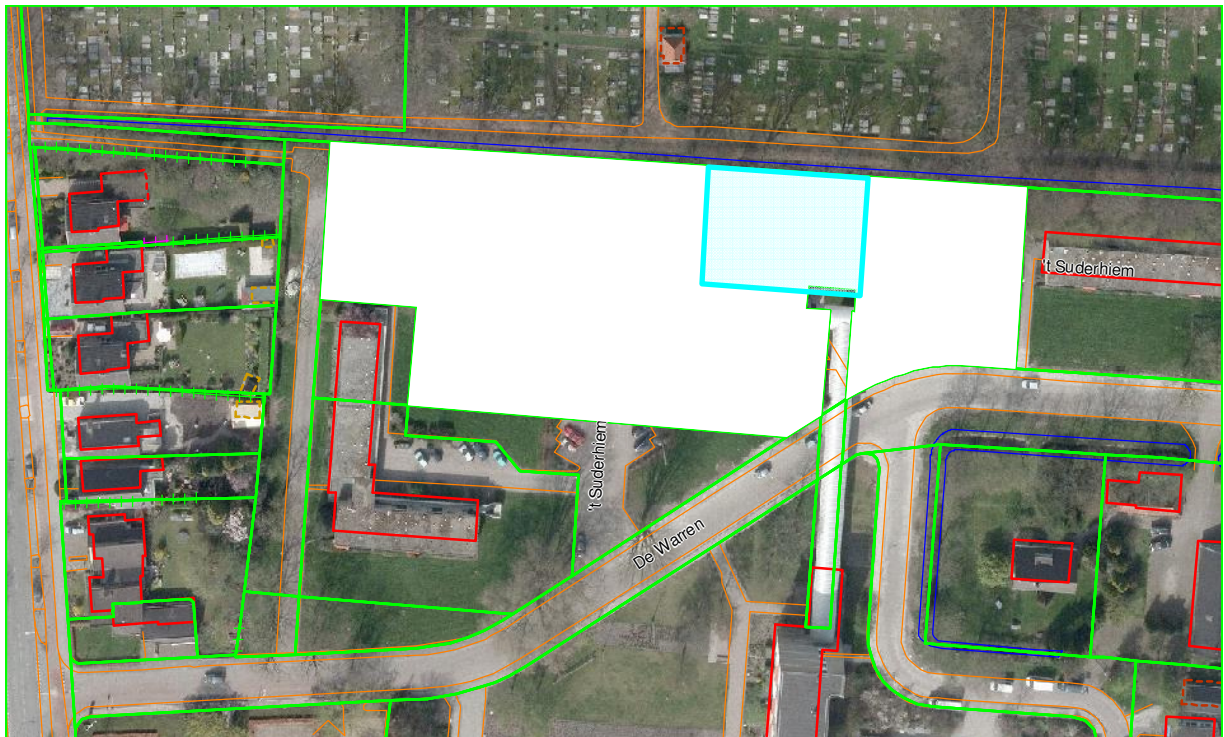
## 1. Inleiding

### 1.1. Aanleiding

In 2006 heeft kinderdagverblijf 'Us Twadde Thús' op grond van artikel 17 WRO een bouwvergunning ontvangen voor het plaatsen van een unit en een vrijrijstelling van de bestemming bijzondere doeleinden voor een termijn van ten hoogste vijf jaren. Destijds was de verwachting dat er over enkele jaren voldoende financiële middelen beschikbaar zouden zijn om permanente vestiging mogelijk te maken. Omdat de tijdelijke vergunning tot december 2011 liep is op 6 december 2011 een omgevingsvergunning aangevraagd ten behoeve van het geschikt maken van tijdelijke units voor permanent gebruik aan 't Suderhiem 35-10 te Drachten. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

### 1.2. Locatiebeschrijving

Het kinderdagverblijf en de bso liggen in de wijk de Bouwen, achter bejaardencentrum 't Suderhiem, grenzend aan de Zuiderbegraafplaats. De locatie van Us Twadde Thús is in de volgende figuur weergegeven.



Figuur 1. Locatie Us Twadde Thús achter 't Suderhiem.



Het kinderdagverblijf aan de linkerkant, in het gebouw van 't Suderhiem gevestigd. De buitenschoolse opvang is gehuisvest in de tijdelijke unit aan de rechterkant. De ruimtelijke situatie zal niet veranderen, maar permanent gebruik van het gebouw wordt planologisch mogelijk gemaakt.



Figuur 2. Aanzichtsfoto vanaf de Warren.

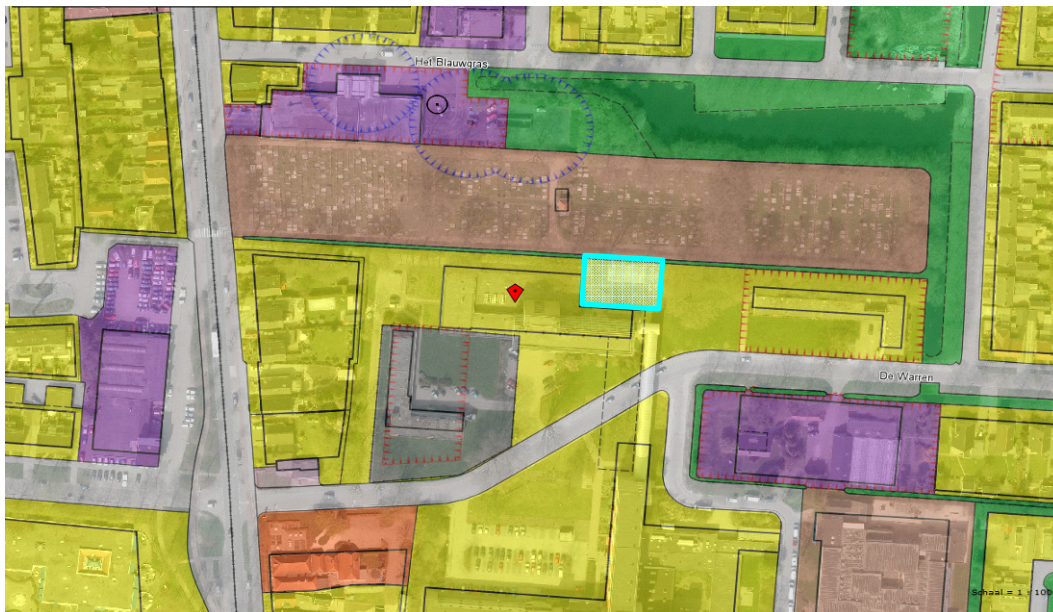
### **1.3. Leeswijzer**

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt tot slot de uitvoerbaarheid.

## **2. Beleidskader**

### **2.1. Geldend bestemmingsplan**

Het perceel is gelegen aan De Warren en maakt deel uit van het zorgcentrum 't Suderhiem. Bestemmingsplan De Bouwen, vastgesteld op 9 maart 2010, is het geldende bestemmingsplan. Op de plankaart heeft het perceel de bestemming 'wonen-wooncentrum'. Deze gronden zijn bestemd voor bijzondere woonvormen, in dit geval voor senioren. Een kinderdagverblijf past niet binnen deze bestemming. Een fragment van de plankaart is weergegeven op de volgende pagina.



Figuur 3. Fragment van de plankaart, met daarop in lichtblauw het betreffende gebied voor de kinderopvang en bso.

De bebouwingsbepalingen geven aan dat overige bouwwerken een maximale hoogte van 5m. mogen hebben. De unit heeft een maximale hoogte van 3 meter, dus voldoet aan de bepalingen. De unit is echter buiten het aangegeven bouwvlak geplaatst.

Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

## **2.2. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)**

Het kinderdagverblijf en de bso liggen binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation Dracham, dat is gevestigd aan het Blauwgras 2a, te Drachten. Op dit tankstation is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing. Het omzetten van de tijdelijke naar een definitieve ontheffing voor de unit van de bso moet aan de normen uit het Bevi worden getoetst. Het kinderdagverblijf en de bso betreffen op basis van het Bevi kwetsbare bestemmingen. Dergelijke bestemmingen zijn binnen het invloedsgebied van een Bevi-bedrijf niet wenselijk.

## **2.3. Welstand**

Een tijdelijk bouwwerk, zoals de unit vergund is in 2006, hoeft niet te voldoen aan de redelijke eisen van welstand, maar nu de unit permanent in gebruik zal worden genomen moet deze voldoen aan de welstandsrichtlijnen.

Hus en Hiem heeft geconcludeerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### **3. Planologische omgevingsaspecten**

#### **3.1. Archeologie**

In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. De provincie heeft op haar website de Cultuurhistorische kaart geplaatst, waarop staat aangegeven in welke gebieden een bepaald soort onderzoek dient te worden uitgevoerd en in welke gevallen dit onderzoek achterwege kan blijven.

De cultuurhistorische kaart (FAMKE) is geraadpleegd voor de periodes de Middeleeuwen en de steentijd-bronstijd.

Voor de periode steentijd-bronstijd is alleen onderzoek noodzakelijk bij grote ingrepen van groter dan 2,5 hectare, omdat de eventuele aanwezige archeologische resten in stedelijk gebied waarschijnlijk al ernstig verstoord zijn. Voor de Middeleeuwen beveelt de provincie aan om historisch karterend onderzoek te verrichten bij ingrepen van meer dan 5000m<sup>2</sup> waarbij speciale aandacht moet worden besteed aan eventuele Romeinse sporen en vroeg-middeleeuwse ontginningen.

Aangezien de unit al vijf jaar op deze locatie aanwezig is wordt aangenomen dat er geen grondwerk nodig zal zijn, dus is onderzoek niet noodzakelijk.

#### **3.2. Luchtkwaliteit**

De nieuwe ontwikkeling wordt getoetst aan de Wet luchtkwaliteit. Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden, zodat naar verwachting de aanwezigheid van de bso ook geen consequenties met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit heeft.

#### **3.3. Ecologie**

Aangezien het gebouw al vijf jaar op deze locatie aanwezig is en er geen bouwwerkzaamheden plaats zullen vinden wordt aangenomen dat er geen verandering in de huidige ecologische situatie zal optreden.

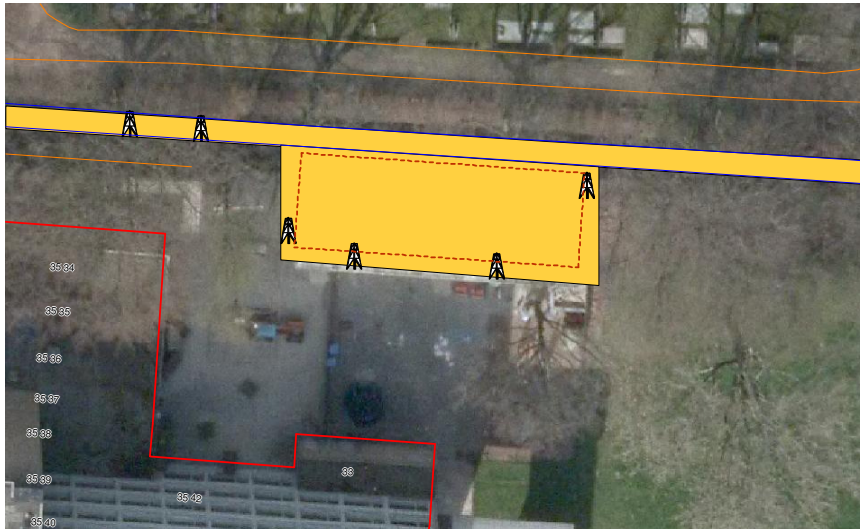
#### **3.4. Water**

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd door gebruik te maken van de digitale watertoets. De unit heeft een oppervlakte van 4,2m \* 8,4m = 35 m<sup>2</sup>. Het Wetterskip heeft bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen.

#### **3.5. Bodem**

De bodem moet geschikt zijn voor gebruik door een kinderdagverblijf. Op 13 februari 2012 zijn er vier boringen gedaan op verschillende dieptes, bekend als projectnummer 2568. Deze boringen hebben aangetoond dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen risico's voor de volksgezondheid en/of milieu bestaan. Vervolgonderzoek wordt niet nodig geacht.





Figuur 4. Overzicht boorpunten.

### 3.6. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door ondermeer:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, over de weg);

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten.

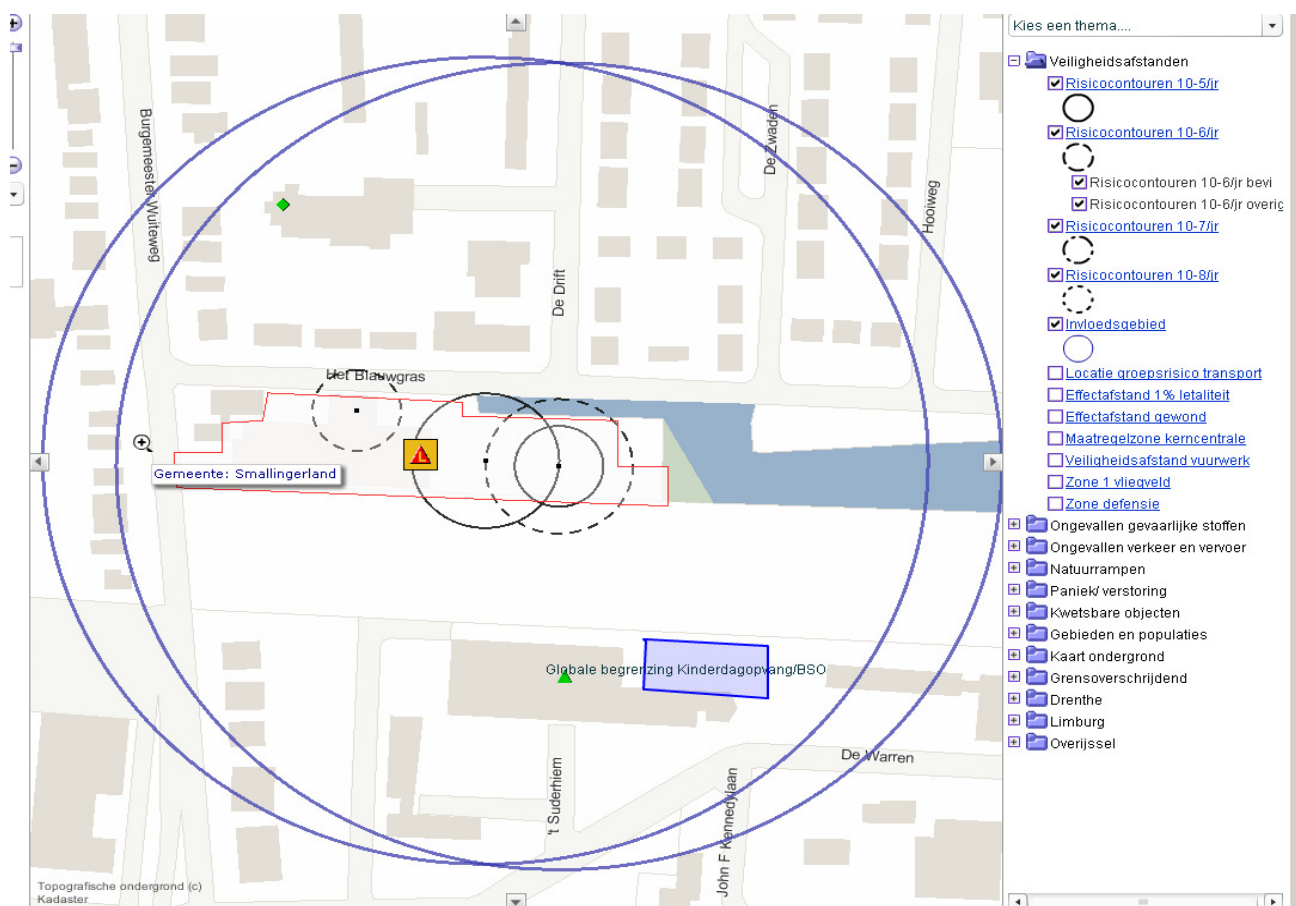
In 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Dit Besluit is van toepassing op het LPG-tankstation. In dit Besluit is een koppeling gelegd tussen risicovolle inrichtingen en ruimtelijke plannen. Voor LPG-tankstations zijn in het Bevi normen met afstandseisen opgenomen. Dat betreft:

*Plaatsgebonden risico:* Dit betreft afstandseisen, die moeten worden gezien als grenswaarde waarvan niet kan worden afgeweken.

*Groepsrisico:* Het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid rondom een risicovolle activiteit. De norm ten aanzien van de bevolkingsdichtheid betreft geen harde norm, maar een oriëntatie waarde. Daarvoor bestaat een verantwoordingsplicht. Het invloedsgebied rondom een LPG tankstation is 150 meter.

Ten aanzien van externe veiligheid is voor dit bestemmingsplan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi bedrijf, het LPG-tankstation aan het Blauwgras 2A, zoals in figuur 6 is weergegeven.





Figuur 5. Fragment risicokaart met daarop ligging plangebied binnen het invloedsgebied.

Aan de afstandsnormen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Het groepsrisico neemt toe, maar de oriëntatie waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Uit de verantwoording van het groepsrisico blijkt dat een aantal maatregelen om het groepsrisico te beperken en/of te beïnvloeden zijn getroffen. In deze situatie betreft dat het vastleggen van de doorzet van LPG in de milieuvergunning en afspraken over de aanvoerroute van LPG. De LPG-tankauto's zijn voorzien van een hittewerende coating en er wordt gebruik gemaakt van een verbeterde losslang. Door de relatief korte afstand tot de brandweerkazerne is de brandweer ruim binnen de in onze gemeente vastgestelde limiet, van 15 minuten, ter plaatse. De vluchtwegen van de bso zijn van de risicobron af gericht.

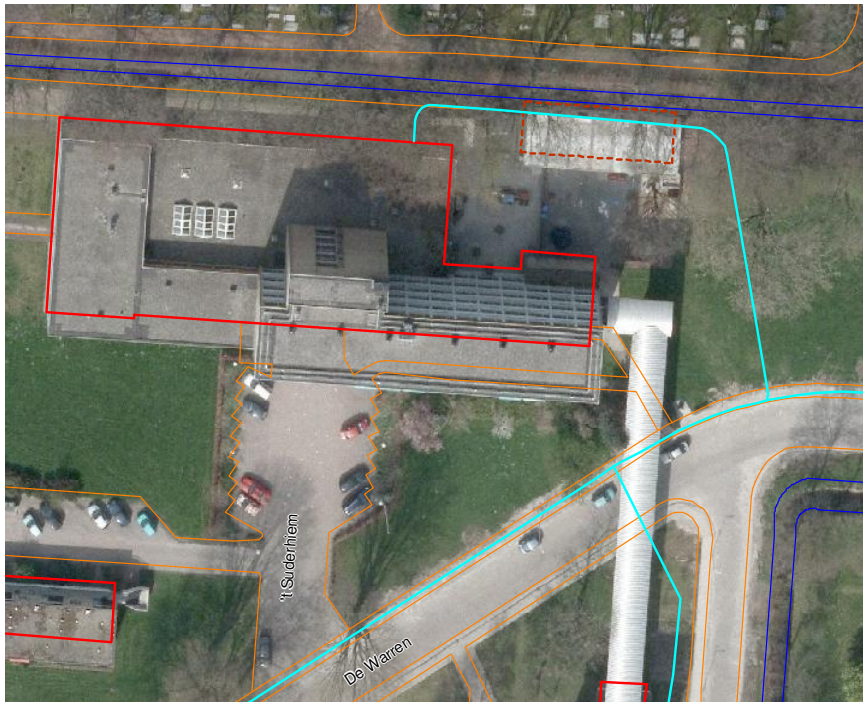
Naar aanleiding van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de bso voldoet aan de wettelijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico neemt toe maar blijft onder de oriëntatiewaarde. Waar mogelijk zijn maatregelen getroffen om de (rest)risico's te beperken. Deze worden beschreven in de Bijlage Externe Veiligheid.

Het betreft de legalisatie van een bestaande situatie. Voor het voortbestaan van het kinderdagverblijf is de combinatie met de bso van wezenlijk belang. Het restrisico wordt acceptabel geacht.

### 3.7. Kabels en leidingen

De unit is geplaatst boven een waterleiding, te zien in onderstaande figuur. Het betreft een huisaansluiting, vanaf de hoofdleiding van Vitens naar het woongebouw van 't Suderhiem. Het is onwenselijk om gebouwen boven een leiding te plaatsen, want werkzaamheden of vervanging van de

leidingen worden daardoor belemmerd. De bso heeft de eigenaar van 't Suderhiem (Accolade) op de hoogte gesteld. Accolade zal overleggen of de leiding mogelijk moet worden omgelegd.



Figuur 6. Ligging van de waterleiding.

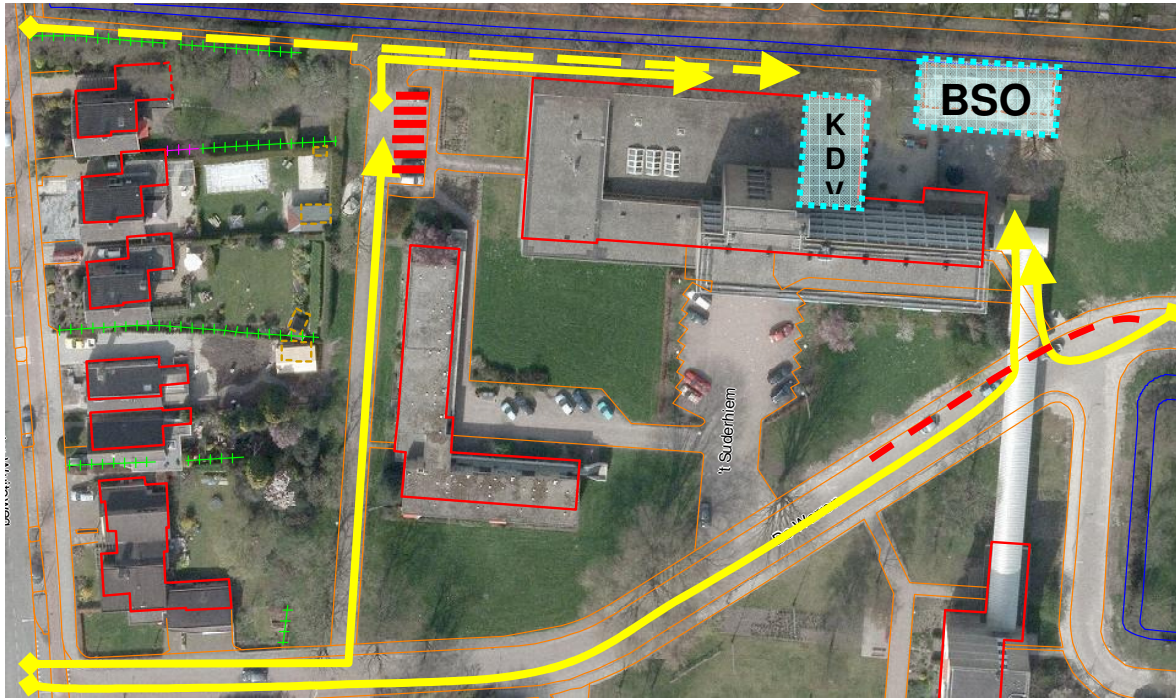
### **3.8. Verkeer**

Bij het aspect verkeer wordt gekeken naar de ontsluiting, de verkeersgeneratie en de situatie voor parkeren.

#### *Ontsluiting*

Vanaf de Burg. Wuiteweg is het kinderdagverblijf per fiets/voet te bereiken met een pad langs aan de kant van de begraafplaats (in figuur 7 met een gele stippellijn weergegeven). Het gemotoriseerde verkeer zal over De Warren Us Twadde Thús bereiken. Verkeer wordt gesplitst in bezoekers van het kinderdagverblijf en de bso.

Het halen en brengen van kinderen voor het kinderdagverblijf gebeurt aan de achterkant van 't Suderhiem, waar zeven parkeervakken beschikbaar zijn. Voor de bso verloopt de ontsluiting via De Warren.



Figuur 7. Verkeer en parkeren.

De Warren is een doorgaande straat met een breedte van 7 meter. Parkeren aan de kant van de weg (in figuur 7 weergegeven in rood) levert geen problemen op voor de doorstroming van het overige verkeer. Voor de permanente vestiging van de bso zal echter het parkeren op eigen terrein plaats moeten vinden (zie *Parkeren*, op pagina 10).



Figuur 8. Parkeren langs de kant van de weg op De Warren.

### *Verkeersgeneratie*

Het kinderdagverblijf is gelegen binnen een omgeving waar het percentage senioren hoog is. Het autobezit en het aantal autobewegingen is daardoor laag. Door de relatieve kleinschaligheid van het kinderdagverblijf met 46 kindplaatsen zal de verkeersgeneratie beperkt blijven. Daarnaast is de verkeersgeneratie van een bso lager dan die van een kinderdagverblijf. Kinderen die de bso bezoeken worden na school door medewerkers van Us Twadde Thús opgehaald, waardoor het aantal verkeersbewegingen geclusterd en geminimaliseerd wordt.

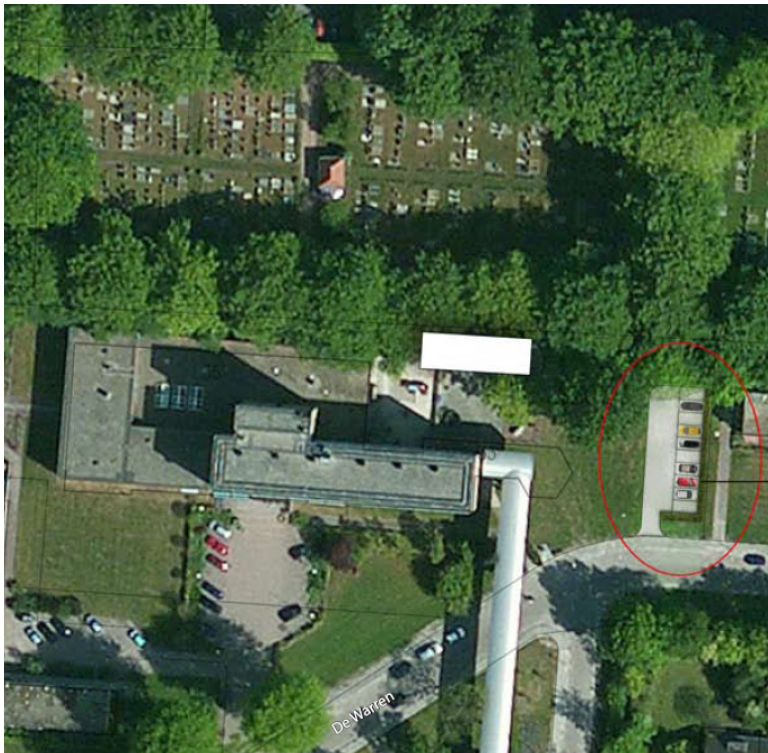


### *Parkeren*

Voor het halen en brengen van kinderen en voor het personeel dat met de auto komt zijn parkeerplaatsen nodig. Voor de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen is een rekenmethode van het CROW (Centrum voor Regelgeving en Onderzoek in de Grond-, Water- en Wegbouw en de Verkeerstechniek") gebruikt.

Het kinderdagverblijf heeft 46 kindplaatsen en 13 arbeidsplaatsen. Deze is echter al vergund. De bso heeft een capaciteit van 34 kindplaatsen en 5 arbeidsplaatsen. Uitgaande van gemiddelde parkeernormen zijn er 10 parkeerplaatsen nodig voor het personeel en voor halen en brengen.

Momenteel zijn er voor de bso geen parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, er wordt geparkeerd aan De Warren. Accolade is eigenaar van de grond en wil medewerking verlenen aan uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen. De bso heeft een voorstel gedaan voor de aanleg van 10 parkeerplaatsen. Voor het realiseren van deze parkeerplaatsen is het nodig een nieuwe uitrit te maken op De Warren, en is dus ook een omgevingsvergunning voor inrit nodig. Deze kan worden verleend.



Figuur 9. Parkeerplan.

De functie parkeren past binnen het bestemming op het perceel. De eigenaar van de grond is daarom vrij om een parkeervoorziening aan te leggen. Op basis van stedenbouwkundige argumenten hebben wij echter voorgesteld de parkeervoorziening zoals deze is aangevraagd meer te verplaatsen richting de bestaande bebouwing (zie bijlage voorstel parkeervoorziening). De afdeling Openbare Werken heeft aangegeven de inrit in beide situaties te vergunnen.

### **3.9. Conclusie van de omgevingsaspecten**

Op het gebied van archeologie, luchtkwaliteit, bodem en verkeer bestaan geen belemmeringen voor de voorgestelde ontwikkeling.

De aanwezigheid van een waterleiding, de hoeveelheid parkeerplaatsen en het aspect externe veiligheid geven aan dat meewerken niet vanzelfsprekend is. Accolade is op de hoogte gesteld van de ligging van de waterleiding. Voor het parkeren is een parkeerplan opgesteld om het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein te vergroten.

Bij het aspect externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend. Aan de afstandsnormen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Het groepsrisico neemt toe, maar de oriëntatie waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Uit de verantwoording van het groepsrisico blijkt dat een aantal maatregelen om het groepsrisico te beperken en/of te beïnvloeden zijn getroffen. De restrisico's worden aanvaardbaar geacht. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **4. Uitvoerbaarheid**

### **4.1. Economische uitvoerbaarheid**

Tussen Accolade en het kinderdagverblijf zal een overeenkomst worden gesloten op basis van opstalrecht. Accolade blijft eigenaar van de gronden en de bso is eigenaar van het opstal.

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. Deze procedure betreft het vergunnen van een al bestaande situatie. Aangezien er geen ruimtelijke ontwikkelingen worden beoogd, kan de ontwikkeling financieel haalbaar worden beschouwd.

### **4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het ontwerpplan wordt ten behoeve van zienswijzen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Indien geen zienswijzen worden ingediend zal de aangevraagde vergunning worden verleend en wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

## **5. Procedure**

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo (het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan). Op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a dient hiervoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

Voor de uitgebreide procedure geldt een maximale beslistermijn van 26 weken. De ontwerpbeslissing wordt zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. De ingediende zienswijzen worden beantwoord in een notitie samenvatting zienswijze en beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven tot het aanpassen van de omgevingsvergunning. Het college besluit vervolgens tot het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning, waarna de beschikking zes weken ter inzage ligt voor beroep. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeslissing kunnen beroep aanstellen tenzij wordt aangetoond dat diegene redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeslissing die ter inzage heeft

gelegen kan er wanneer er door diegene geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de beschikking niet. Wanneer belanghebbenden er veel belang bij hebben dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de President van de Rechtbank Leeuwarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## **Bijlage Externe Veiligheid bso 't Sûderhiem te Drachten**

### ***Algemeen toetsingskader***

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen, bijvoorbeeld buisleidingen en wegen.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het inzichtelijk maken en het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. De volgende begrippen zijn daarvoor van belang: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### ***Plaatsgebonden risico (PR)***

Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

### ***Groepsrisico (GR)***

Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Ten aanzien van dit plan zijn de volgende Besluiten relevant:

#### ***1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)***

Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

#### ***2. Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRNVGS)***

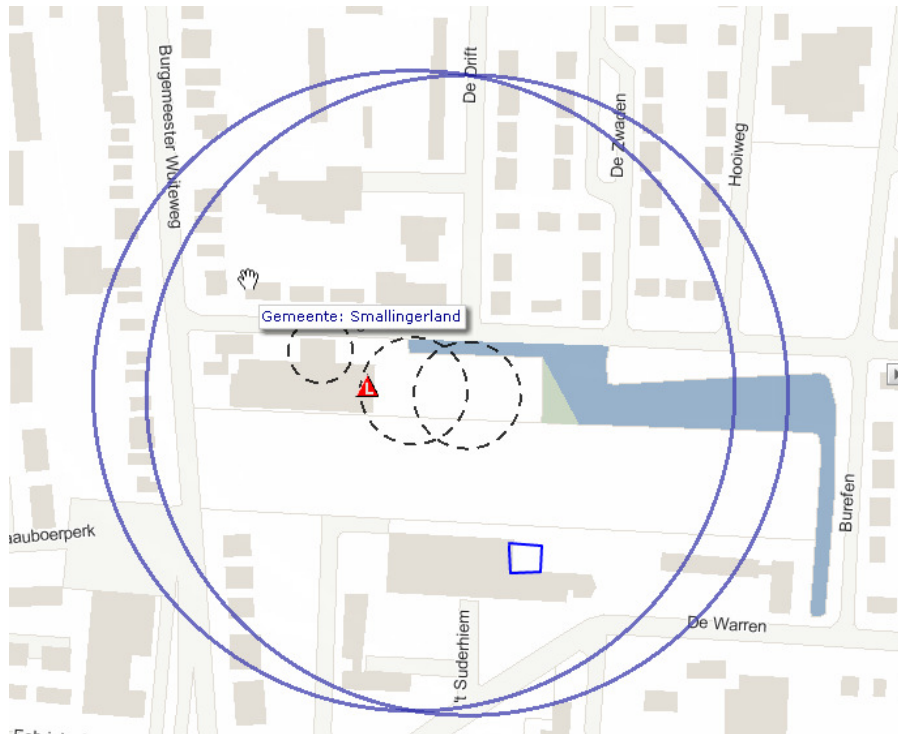
De circulaire is van toepassing op bestemmingsplannen die liggen binnen de invloedsgebieden van transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen.

In het Bevi en de circulaire is o.a. een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Tevens moet het ruimtelijke plan om advies worden voorgelegd aan de regionale Brandweer Fryslân.

### **Risicobron ten aanzien van de buitenschoolse opvang**

In de directe nabijheid van de BSO is een risicobron aanwezig waarvan de risicocontouren of het invloedsgebied zijn gelegen binnen het plangebied. Het betreft het LPG-tankstation dat is gevestigd aan het Blauwgras 2a te Drachten (zie figuur 1, een fragment van de professionele Risicokaart).

Op dit LPG-tankstation is het Bevi van toepassing.



Figuur 1: LPG-tankstation Blauwgras 2a, PR-contouren en invloedsgebied

### **Plaatsgebonden risico:**

De LPG doorzet van het tankstation is in de omgevingsvergunning onderdeel milieu vastgelegd op 200 m<sup>3</sup>/j. De PR 10<sup>-6</sup> contouren van het afleverpunt, het ondergrondse reservoir en het vulpunt bedragen respectievelijk 15 m, 25 m en 45 m. De PR 10<sup>-6</sup> contouren lopen niet over het plangebied.

Met de transportsector voor LPG en het toenmalige ministerie van VROM is in 2005 een convenant "LPG-autogas" afgesloten. Belangrijke afspraken uit dit convenant betreffen het toepassen van een verbeterde vulslang en het aanbrengen van een hittewerende bekleding op de tankauto's. Door het treffen van de genoemde voorzieningen wordt in de regelgeving de PR 10<sup>-6</sup> contour te zijner tijd verkleind naar 25 m. Het Revi zal naar verwachting medio 2012 hierop worden aangepast.

Geconcludeerd kan worden dat de huidige en toekomstige grenswaarden van het PR niet worden overschreden.

### **Groepsrisico:**

De afstand tussen het ondergrondse reservoir tot de BSO bedraagt circa 75 meter. Het invloedsgebied bedraagt 150 meter vanaf het vulpunt en de ondergrondse tank. De BSO ligt in het geheel binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation.

In het kader van het BEVI is voor het tankstation onderzoek naar het groepsrisico uitgevoerd, "Groepsrisico LPG tankstation Dracham te Drachten", AVIV, project 122296, 12 juni 2012. De conclusie



is dat het groepsrisico door de vestiging van de BSO toeneemt. Wel is het groepsrisico kleiner dan de orientatiewaarde.

De rapportage is bijgevoegd als bijlage 1. Bij de meeste LPG-tankstations geeft de bevoorrading met LPG het grootste risico. Dat betreft een zogenaamde BLEVE. Een BLEVE betreft de ontploffing of het openscheuren van de LPG-tank, met als gevolg een vuurbal met drukgolven.

De oorzaak is in de meeste gevallen warmte aanstraling van een LPG-tank door brand. Uit de groepsrisico berekening blijkt dat bij Dracham, door de kleine doorzet aan LPG het falen van de LPG-opslagtank het grootste risico geeft. Bij het falen van de ondergrondse opslagtank van LPG bestaat het risico dat door een scheur in de tank een gaswolk vrijkomt. Vervolgens bestaat het risico dat deze gaswolk tot ontbranding komt. Bij Dracham is een ondergrondse tank aanwezig met een inhoud van 20 m<sup>3</sup> LPG. De tank wordt gekeurd en onderhouden volgens de voorschriften.

#### **Transport gevaarlijke stoffen (LPG):**

Ten behoeve van de bevoorrading van het tankstation is transport met LPG noodzakelijk. Om de risico's van dit transport te kunnen beoordelen en toetsen is een risico-analyse uitgevoerd: "Risico-analyse wegtransport gevaarlijke stoffen Drachten". Ter onderbouwing van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico<sup>1</sup> is op grond van genoemde risico-analyse, een evaluatierapport opgesteld: "Beoordeling externe veiligheid voor bestemmingsplannen gemeente Smallingerland". Uit de analyse blijkt dat risico's worden veroorzaakt door transport van LPG.

Specifiek ten behoeve van dit tankstation is, in de voornoemde rapportage, voor de meest geschikte route naar het Blauwgras een groepsrisicoberekening uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt. Met de transporteur is afgesproken dat deze route zal worden gevolgd.

#### **Advies Brandweer Fryslân:**

Door de Brandweer Fryslân is (conform artikel 12 lid 3 jo artikel 13 lid 3 Bevi) een advies uitgebracht omtrent de externe veiligheid in relatie tot het plan. De brandweer heeft bij brief van 5 juli 2012, referentie UIT/12000408/BRW, advies uitgebracht.

Een belangrijke conclusie van de brandweer is dat binnen het invloedsgebied van 150 meter van het LPG-tankstation al meerdere functies voor verminderd zelfredzame mensen aanwezig zijn. Dat betreft een verzorgingstehuis, een kinderdagverblijf en appartementencomplex 't Suderhiem. Door de legalisatie van de buitenschoolse opvang neemt het aantal verminderd zelfredzame mensen binnen het invloedsgebied toe. Bezien vanuit hulpverleningsperspectief is dat onwenselijk. De brandweer adviseert in die zin om het LPG-tankstation te saneren. Als dat niet mogelijk is wordt geadviseerd om extra aandacht te besteden aan de BHV-organisatie en vluchtroutes in het gebouw en buiten het gebouw van de bron af te situeren. Het advies is bij de verantwoording van het GR betrokken. Ten aanzien van de sanering van het tankstation kan worden opgemerkt dat dit een bestaand en gelegaliseerd tankstation betreft dat voldoet aan de wet- en regelgeving.

---

<sup>1</sup> Het groepsrisico geeft de kans aan van een ongeval, met 10 of meer dodelijke slachtoffers, in de omgeving van een risicovol bedrijf en / of transportroute met gevaarlijke stoffen.

### **Verantwoording groepsrisico:**

In het Bevi is voor bestemmingsplanprocedures in artikel 13 de verplichting opgenomen dat een verantwoording plaats moet vinden van het groepsrisico. Daarbij moeten, kort samengevat, de volgende aspecten worden betrokken:

1. de aanwezige en te verwachten dichtheid van personen binnen het invloedsgebied;
2. het aanwezige en te verwachten groepsrisico;
3. maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft, die dat risico veroorzaakt;
4. de voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
5. de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico (in de nabije toekomst);
6. de mogelijkheid tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
7. de mogelijkheid voor personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen.

#### ad 1 en 2: Persoonsdichtheid in het invloedsgebied en het te verwachten groepsrisico:

Voor de BSO is in 2006 een tijdelijke ontheffing verleend. Het verzoek is nu ingediend om de tijdelijke vergunning voor de unit van de BSO definitief te maken. De unit zelf wordt niet vervangen. De BSO is op deze locatie gevestigd in combinatie met een kinderdagverblijf:

- kinderdagverblijf, 46 kinderen, gevestigd in het gebouw van het Suderhiem. Het kinderdagverblijf is in 2002 planologisch op deze locatie mogelijk gemaakt;
- buitenschoolse opvang (BSO), 34 kinderen gevestigd in een (tijdelijke) unit op het terrein. Hiervoor is in 2006 voor een periode van 5 jaar een tijdelijke vergunning verleend.

Het Bevi is in 2004 in werking getreden. Het kinderdagverblijf en de BSO betreffen op basis van het Bevi kwetsbare bestemmingen. Voor de tijdelijke vergunning voor de BSO is in 2006 geen toets aan het Bevi uitgevoerd. Uit de groepsrisico berekening die nu is uitgevoerd blijkt dat het groepsrisico door de BSO toeneemt maar dat de Oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

#### ad 3: Maatregelen ter beperking van het groepsrisico die worden toegepast door degene die de inrichting drijft, die het risico veroorzaakt:

Het LPG-tankstation is in werking in overeenstemming met de verleende Omgevingsvergunning. De doorzet is daarin vastgelegd op 200 m<sup>3</sup> per jaar. Aan de daarbij behorende afstanden voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico wordt voldaan. De oriëntatie waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden.

Ten aanzien van de bevoorrading zijn afspraken over de meest veilige route met de transporteur vastgelegd. Ook zijn afspraken met betrekking tot gladheidbestrijding, wegwerkzaamheden en tijdstip van bevoorrading opgenomen. Deze afspraken worden jaarlijks geëvalueerd.

#### ad 4: De voor- en nadelen van andere ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico:

Het betreft hier het omzetten een tijdelijke situatie naar een definitieve situatie. Voor de bedrijfsvoering van de kinderdagopvang is de combinatie met de BSO belangrijk.

ad 5: De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico (in de nabije toekomst):

Hier kan het volgende worden benoemd, te weten:

LPG-tankauto:

In het convenant dat met de LPG-sector is afgesloten, is de afspraak vastgelegd dat de tankauto's met ingang van 2010 zullen zijn voorzien van een hittewerende coating. Het risico op een BLEVE van de tankauto neemt daardoor met een factor 20 af. Inmiddels zijn alle LPG tankauto's in Nederland van deze coating voorzien. Deze voorziening is al in de berekening voor het groepsrisico meegewogen.

ad 6: Mogelijkheden hulpverlening/bestrijdbaarheid:

Een calamiteit met de ondergrondse opslagtank is niet bestrijdbaar. De hulpverlening zal in eerste instantie worden toegespitst op het afzetten van de omgeving en het evacueren van aanwezigen en slachtoffers uit het invloedsgebied. De brandweer heeft daarin een belangrijke rol. De brandweerkazerne bevindt zich op een afstand van ca. 3 kilometer. De ontsluiting rondom het station en de directe omgeving is goed. De locatie is vanaf meerdere zijden goed te bereiken. Gezien de afstand ligt de verwachte opkomsttijd hier rond de 10 minuten. Het is dus belangrijk dat personen zich in de eerste periode zelf kunnen redden.

In het geval van een dreigende BLEVE van de LPG-tankauto is koeling van de tank een maatregel die effectief kan zijn. Daarvoor zijn grote hoeveelheden water nodig. Direct bij het vulpunt voor LPG en op meerder locaties in de directe omgeving van het tankstation zijn brandkranen aanwezig. Ook is oppervlaktewater beschikbaar. Door de brandwerende coating op de tankauto is daar meer tijd voor beschikbaar.

De brandweer beschikt voor de LPG-stations over aanvalsplannen. Deze plannen hebben geen invloed op de kans op een calamiteit, maar bevatten informatie waardoor de brandweer bij een inzet in een complex gebouw, een complexe situatie of een situatie met een hoog risico, snel en doeltreffend kan optreden. De informatie is afkomstig vanuit pro-actie, preventie en van de voor het object verantwoordelijke organisatie, waarna deze wordt vertaald naar kaarten, plannen en procedures. Aanvalsplannen bevatten ondermeer gegevens over aard en omvang van het object, aantal gebruikers, hun mogelijke fysieke beperkingen, aanwezigheid van bijzondere gevaren zoals gevaarlijke stoffen en installaties en overige relevante informatie. In geval van het falen van de opslagtank of een BLEVE zal het gemeentelijke rampenplan in werking treden en zal provinciale/landelijke opschaling van de hulpverlening plaatsvinden.

ad 7: De mogelijkheid voor personen die zich bevinden binnen het invloedsgebied om zich in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid):

Bij een fatale calamiteit met de ondergrondse tank is er geen gelegenheid voor de aanwezigen binnen het invloedsgebied om te vluchten.

Bij een dreigende BLEVE is ontruiming de meest effectieve maatregel. Het is daarbij belangrijk dat de nooduitgangen van de risicobron af zijn gericht en dat er voldoende mogelijkheden aanwezig zijn om te ontvluchten. Voor wat betreft de BSO kan worden opgemerkt dat de vluchtwegen van de risicobron af zijn gericht. De omgeving is goed ontsloten er zijn voldoende mogelijkheden om van de bron af te vluchten aanwezig.

**Conclusie:**

*Ten aanzien van externe veiligheid is voor dit bestemmingsplan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van belang. De BSO ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi bedrijf,*

*te weten het LPG-tankstation aan het Blauwgras 2A. Geconcludeerd kan worden dat aan de afstandsnormen voor het plaatsgebonden risico wordt voldaan. Het groepsrisico neemt toe, maar oriëntatie waarde voor het groepsrisico wordt niet overschreden. Uit de verantwoording van het groepsrisico blijkt dat een aantal maatregelen om het groepsrisico te beperken en/of te beïnvloeden zijn getroffen. In deze situatie betreft dat het vastleggen van de doorzet van LPG in de milieuvergunning en afspraken over de aanvoerroute van LPG. De LPG-tankauto's zijn voorzien van een hittewerende coating en er wordt gebruik gemaakt van een verbeterde losslang. Door de relatief korte afstand tot de brandweerkazerne is de brandweer ruim binnen de in onze gemeente vastgestelde limiet, van 15 minuten, ter plaatse. De vluchtwegen van de BSO zijn van de risicobron af gericht. In relatie tot de afstand zijn de gevolgen bij een calamiteit aanzienlijk.*

*Naar aanleiding van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de BSO voldoet aan de wettelijke grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico neemt toe maar blijft onder de oriëntatiewaarde. Waar mogelijk zijn maatregelen getroffen om de (rest)risico's te beperken.*

## **Bijlage Voorstel Parkeervoorziening**

Het voorstel van de bso voor de aanleg van de parkeervoorziening bestaat uit een strook van 10 vakken aan de uiterste oostkant van het perceel. De parkeergelegenheid ligt op enige afstand van de bso en is niet verbonden met de bso door middel van een voetpad.

In het voorstel zoals dat door de stedenbouwkundige is opgesteld is de parkeergelegenheid direct naast de bebouwing gelegen en is er een korte directe voetgangersverbinding naar de bso mogelijk. Door het aansluiten van de parkeervoorziening op de bebouwing blijft de open groene ruimte behouden. Daar blijft ook de mogelijkheid bestaan om met de kinderen naar buiten te gaan.

De parkeervoorziening kan worden ingekaderd vanaf de wegzijde met een haagbeplanting. De inrit komt daarbij vrijwel teegenover de T-splitsing, net aan de oostzijde van de aanwezige straatverlichting. Dit is een veilig en logisch punt voor een uitrit.



SCALE 1 : 500



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



dinsdag 27 november 2012 16:16