

## **Publiek**

### **OMGEVINGSVERGUNNING**

(ontwerpbeschikking)

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 april 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een werkplaats/garage. De aanvraag gaat over de locatie Kommisjeweï 53 in Nijega, kadastraal bekend gemeente Oudega, sectie F, nummer 02920, en is geregistreerd onder nummer 12-0255.

#### Aanvrager

T. Zwama  
Kommisjeweï 53  
9217 RM NIJEGA

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders zijn van plan om, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de bouw van een werkplaats/garage,

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) aan artikel 2.10,
- voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

#### Welstand

De aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadviesing en monumentenzorg Hûs & Hiem. Uit het advies van Welstandsadviesing en monumentenzorg Hûs & Hiem d.d. 2 mei 2012, nummer W12SMA091-1 blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

#### **Verklaringen van geen bedenkingen**

**Aanvraag:** 12-0255, de bouw van een werkplaats/garage  
Kommisjeweï 53 in Nijega

Bij de volgende bestuursorganen is verzocht te verklaren dat zij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen hebben:

De gemeenteraad heeft bij besluit van 5 oktober 2010 verklaard dat geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist voor het toepassen van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier,
- tekening 08820, nr 1 en 2 d.d. 00-04-'12;

#### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. Minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten bij de gemeente ter goedkeuring worden overlegd de tekeningen en berekeningen van de fundering, vloeren en verdere constructieve onderdelen van het bouwwerk.

#### **Zienswijzen**

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 16 november 2012 ter inzage gelegd. Tegen dit voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen kunt u van 16 november 2012 tot en met 27 december 2012 naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland, Postbus 10.000, 9200 HA Drachten.

Voor uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de eenheid Vergunningen en Handhaving van de afdeling Publiek (0512-581234).

Ten slotte wordt er de aandacht op gevestigd, dat alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest, naar aanleiding van de beschikking beroep kunnen instellen bij de Rechtbank Leeuwarden.

## **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 6 november 2012 aan T. Zwama voor het project de bouw van een werkplaats/garage op de locatie Kommissjewei 53 in Nijega.

**activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo) ..... 2**  
**activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)..... Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

### **activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)**

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder het kopje Strijdig gebruik gronden of bouwwerken enz.

#### Voorschriften

Het bouwwerk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de op tekening in rood aangeven opmerkingen.

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

Minimaal 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten bij de gemeente ter goedkeuring worden overlegd de tekeningen en berekeningen van de fundering, vloeren en verdere constructieve onderdelen van het bouwwerk.

### **activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)**

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit is strijdig met artikel 4 van het bestemmingsplan "Kleine kernen Noord", omdat de werkplaats – garage wordt gebouwd binnen een afstand van 3 meter tot de zijdelingse perceelsgrens en een garage gebouwd voor privédoeleinden binnen de bestemming Bedrijf – 2.

Gelet op het feit dat er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het project kan aan deze activiteit medewerking worden verleend.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel Ruimtelijke onderbouwing bouw werkplaats/garage aan de Kommisjeweï 53 in Nijega, welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

**Leges**

Activiteit bouwen	€ 977,50
Afwijking bestemmingsplan buitenplans	€ 1.500,00
Restitutie leges	-€ 1.500,00
	-----
Totaal:	€ 977,50

Drachten, 6 november 2012,

namens Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland,

G. van Alst,  
Hoofd eenheid Vergunningen en  
Handhaving, afdeling Publiek

*Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.*

**Publicatie ontwerpbeschikking uitgebreide procedure****Kennisgeving ontwerpbeschikking  
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
Uitgebreide voorbereidingsprocedure**

B&W van Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voornemens zijn vergunning te verlenen voor:

**Aanvraag:** 12-0255, de bouw van een werkplaats/garage  
Kommisjeweï 53 in Nijega

- de bouw van een werkplaats/garage op de locatie Kommisjeweï 53 in Nijega. Het ontwerpbesluit is tevens te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met planid NL.IMRO.0090.PB2012DPN004-0301. Daarnaast zijn de stukken m.b.t. de afwijking van het bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl) klik op 'Uitvoering', 'Bestemmingsplannen' en vervolgens op 'Bestemmingsplannen nu ter inzage'.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang 9 november 2012 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Drachten. De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn elke werkdag in te zien.

Van vrijdag 9 november t/m donderdag 20 december 2012 kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Zij moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland, postbus 10.000, 9200 HA Drachten. In deze periode kunnen ook zienswijzen mondeling worden ingebracht. Hiervoor wordt een hoorzitting georganiseerd na telefonische afspraak (0512-581234).

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

AT/AG/Pub