

Verleende vergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht De Goudberch 2, Smallingerland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor de bouw van een vrijlooptal aan De Goudberch 2 te Drachtstercompagnie.

Het besluit is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid NL.IMRO.0090.PB2012BGB021-0401 en via de gemeentelijke planviewer.

Tegen deze beschikking kan met ingang van vrijdag 25 januari tot en met donderdag 7 maart 2013 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Noord Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Noord Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Ter inzage liggende stukken: Omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing

Inzage- en reactietermijn: Van vrijdag 25 januari tot en met donderdag 7 maart 2013

Reactiemogelijkheid: Beroepsschrift naar Rechtbank Noord Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden

Publiek

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 31 juli 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een vrijloopstal. De aanvraag gaat over de locatie De Goudberch 2 in Drachtstercompagnie, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie B, nummer 04520 gemeente Drachten, sectie B, nummer 05753, en is geregistreerd onder nummer 12-0182.

Aanvrager

Id Agro Bv
Postbus 18
8150 AA LEMELERVELD

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de bouw van een vrijloopstal,

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) aan artikel 2.10,
- voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Adviezen

De aanvraag is voor advies aan de volgende adviesorganen voorgelegd:

Welstand

De aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem. Uit het advies van Welstandsadvisering en monumentenzorg Hûs & Hiem d.d. 3 oktober 2012, nummer W12SMA209-2 blijkt dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Aanvraag: 12-0182, de bouw van een vrijloopstal
De Goudberch 2 in Drachtstercompagnie

Verklaringen van geen bedenkingen

Bij de volgende bestuursorganen is verzocht te verklaren dat zij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen hebben:

De gemeenteraad heeft bij besluit van 3 april 2012 verklaard dat geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist voor het toepassen van art. 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- ruimtelijke onderbouwing;
- materiaal gegevens, gegevens en locatie gevoelige gebieden, ecologische beoordeling, omschrijving project;
- tekening nr. 1-1, werknr. 11-067MV ingekomen op 31 juli '12;
- tekening nr. 1-2, werknr. 11-067MV ingekomen op 12 sept '12;
- tekening nr. 2-2, werknr. 11-067MV ingekomen op 12 sept '12;
- inpassingstekening ingekomen op 31 juli '12;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. constructieberekeningen en -tekeningen

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben van 7 december 2012 tot en met 17 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Beroep

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken vanaf 26 januari 2013 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, sector Bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA te Leeuwarden. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 24 januari 2013 aan Id Agro Bv voor het project de bouw van een vrijloopstal op de locatie De Goudberch 2 in Drachtstercompagnie.

activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)	2
activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c).....	3

activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder het kopje Strijdig gebruik gronden of bouwwerken enz.

Voorschriften

De bouwwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening.

activiteit strijd gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c)

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit is strijdig met artikel 3 lid a sub 2 en 3 van het bestemmingsplan "Buitengebied, vierde herziening", omdat de bedrijfsgebouwen de aaneengesloten vierhoek van 1 hectare overschrijden en de nieuwe stal de maximale goothoogte van 3.5 meter overschrijdt. Daarnaast is de aanvraag strijdig met artikel 5 lid a sub 12 omdat de bouw van een serrestal niet is toegestaan binnen het gebied van De Noardelike Fryske Wâlden.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "de bouw van een serrestal aan De Goudberch 2 te Drachtstercompagnie", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Leges

Activiteit bouwen	€ 5.525,00
Afwijking bestemmingsplan buitenplans	€ 1.500,00

Totaal:	----- € 7.025,00
---------	---------------------

Drachten, 24 januari 2013,

namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland,

G. van Alst,
Hoofd eenheid Vergunningen en
Handhaving, afdeling Publiek

Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VOOR DE BOUW VAN EEN SERRESTAL AAN DE GOUDBERCH 2 TE DRACHTSTERCOMPAGNIE

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. <i>Aanleiding</i>	3
1.2. <i>Huidige situatie</i>	3
1.3. <i>Toekomstige situatie</i>	3
1.4. <i>Leeswijzer</i>	5
2. BELEIDSKADER.....	5
2.1. <i>Geldend bestemmingsplan</i>	5
2.2. <i>Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied 2012</i>	5
3. PLANOLOGISCHE OMGEVINGSASPECTEN	6
3.1. <i>Archeologie</i>	6
3.2. <i>Luchtkwaliteit</i>	7
3.3. <i>Bodem</i>	7
3.4. <i>Externe veiligheid</i>	7
3.5. <i>Ecologie</i>	7
3.6. <i>Water</i>	7
3.7. <i>Kabels en leidingen</i>	7
3.8. <i>Verkeer</i>	7
3.9. <i>Conclusie van de omgevingsaspecten</i>	7
4. UITVOERBAARHEID	8
4.1. <i>Economische uitvoerbaarheid</i>	8
4.2. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	8
5. PROCEDURE.....	8
BIJLAGEN:	9



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VOOR DE BOUW VAN EEN SERRESTAL AAN DE GOUDBERCH 2 TE DRACHTSTERCOMPAGNIE

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de realisatie van een serrestal op het perceel De Goudberch 2 te Drachtstercompagnie.

De aanvraag is in strijd met de bebouwingsbepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2002 en kan daarom niet zondermeer uitgevoerd worden.

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op Bouwen (Art. 2.1 lid 1 onder a Wabo). Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning.

1.2. Huidige situatie

Het perceel De Goudberch 2 ligt in het buitengebied, ten westen van het dorp Drachtstercompagnie. Op dit moment is er een agrarisch bedrijf gevestigd op het perceel. Het erf van het bedrijf is begrensd door de weg, perceel van de burens en een sloot zie figuur 1.

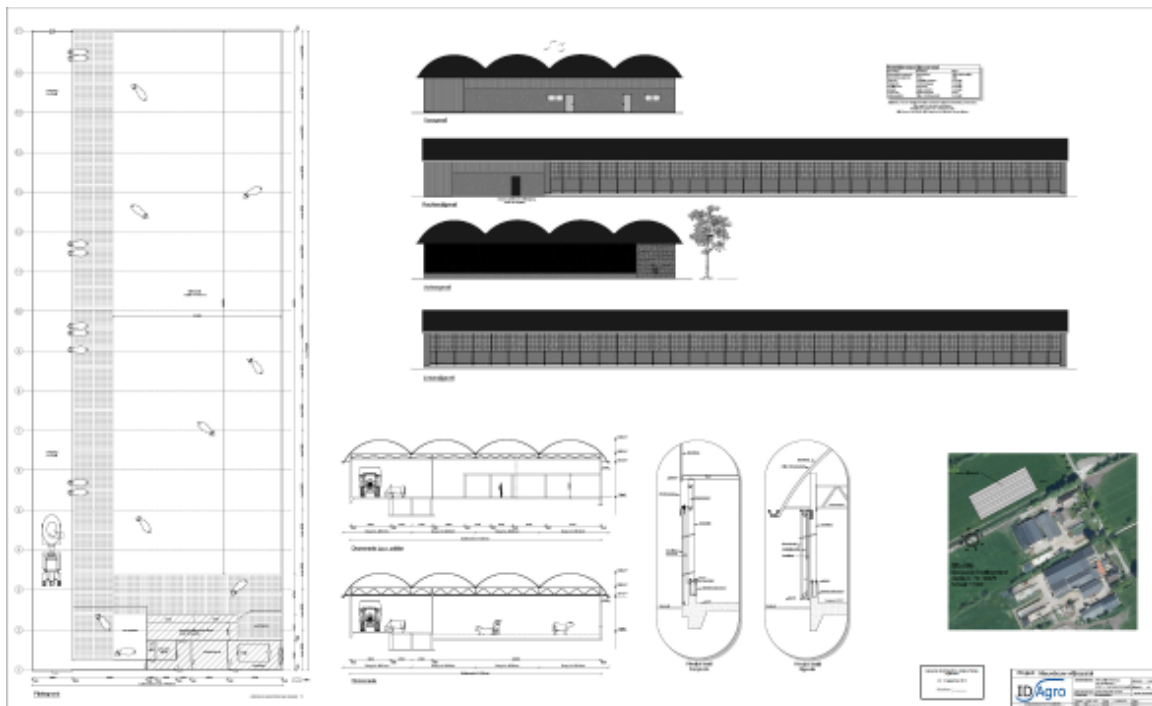
De bebouwing op het perceel bestaat uit een woning, een bijgebouw en twee veestallen.



Figuur 1. Ligging van het plangebied in het buitengebied aan de westkant van Drachtstercompagnie.

1.3. Toekomstige situatie

De aanvraag betreft de bouw van een serrestal met een oppervlakte van circa 2400 m². Deze zal op het naastgelegen perceel gerealiseerd worden waardoor het bedrijfsperceel wordt uitgebreid naar het naastgelegen weiland en een sloot deels moet worden gedempt. Het denkbeeldige agrarische bouwvlak wordt daarmee circa 1,2 hectare.



Figuur 2. Bouwtekening serrestal.

Om het plan ruimtelijk en landschappelijk in te passen is van de aanvrager een landschappelijk inpassingsplan gevraagd, waarmee de nieuwe stal ingepast wordt in het landschap. Op de verbeelding zijn drie silo's opgenomen. Deze worden niet aangevraagd, dus maken ook geen deel uit van de omgevingsvergunning.

Het landschapsplan met de uitwerking landschappelijke inpassing zal onderdeel van de omgevingsvergunning zijn en is als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.



Figuur 3. De inrichting van het perceel met de nieuwe stal.

1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid en in het laatste hoofdstuk wordt in het kort de procedure beschreven.

2. Beleidskader

2.1. Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse is de vierde herziening van het bestemmingsplan Buitengebied van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad op 10 maart 2009. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Woudengebied" (artikel 4).

De bebouwingsbepalingen voor bebouwing ten dienste van het agrarisch bedrijf geven aan dat gebouwen per bedrijf binnen een aangesloten vierhoek van 1 hectare gerealiseerd moeten worden. Daarnaast mag de goothoogte van gebouwen ten hoogste 3,5 meter bedragen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van deze bebouwingsbepalingen voor het overschrijden van de aaneengesloten vierhoek van 1 hectare, mits gebouwd wordt binnen een vierhoek van ten hoogste 1,5 hectare. Ook voor het overschrijden van de genoemde goothoogte van 3,5 meter kan vrijstelling worden verleend tot een hoogte van 6 meter, met dien verstande dat deze vrijstelling niet wordt verleend voor serrestalen en/of boogstallen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van serrestalen en boogstallen, met dien verstande dat:

- deze binnen het agrarische bouwvlak worden opgericht;
- deze niet zijn toegestaan binnen de begrenzing van het Nationaal Park de Alde Feanen en de begrenzing van het Nationaal Landschap De Noardlike Fryske Wâlden;
- er ten behoeve van de landschappelijke inpassing een landschapsplan is opgesteld;
- de omgeving geen onevenredige lichthinder ondervindt van de serrestal;
- de goothoogte ten hoogste 6 meter en de bouwhoogte ten hoogste 12 meter mag bedragen.

Het plan voor de bouw van de serrestal is strijdig met het bestemmingsplan omdat het aaneengesloten agrarisch bouwvlak van 1 hectare wordt overschreden (zie bijlage agrarisch bouwvlak). Het bouwvlak wordt circa 1,2 hectare, dus past binnen de vrijstellingsbevoegdheid. Ook de goothoogte van 5 meter is in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast is het perceel gelegen binnen Nationaal Landschap De Noordelijke Wouden.

2.2. Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied 2012

Voor de actualisatie van bestemmingsplan Buitengebied is de Nota van Uitgangspunten op 1 november 2011 vastgesteld door de gemeenteraad. Een voorontwerp bestemmingsplan voor het buitengebied heeft inmiddels ter inzage gelegen.

Binnen het nieuwe bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid een bouwvlak te creëren van maximaal 2,5 hectare mits landschappelijk is ingepast. Tevens is er een afwijkmogelijkheid opgenomen om voor nieuwe bouwvormen van stallen een hogere goothoogte toe te staan tot maximaal 6 meter.

In het huidige bestemmingsplan zijn nieuwe stalvormen in het Nationaal Landschap De Noardlike Fryske Wâlden uitgesloten. Met deze beleidslijn is in de Nota van uitgangspunten gebroken. Door strenge voorwaarden van landschappelijke inpassing die mede via het erfinrichtingsplan worden gerealiseerd,

wordt geen reden meer gezien om agrariërs in dit gebied te beperken in hun economische mogelijkheden. In het provinciale onderzoek “De Nije Pleats yn Fryslân” is aangetoond dat de landschappelijke inpassing van agrarische bedrijfsbebouwing als gevolg van schaalvergroting in besloten gebied goed mogelijk is.

De aangevraagde stal past, wanneer voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden, binnen het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan buitenplannen worden afgeweken van het bestemmingsplan, mits het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a Wabo dient hiervoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

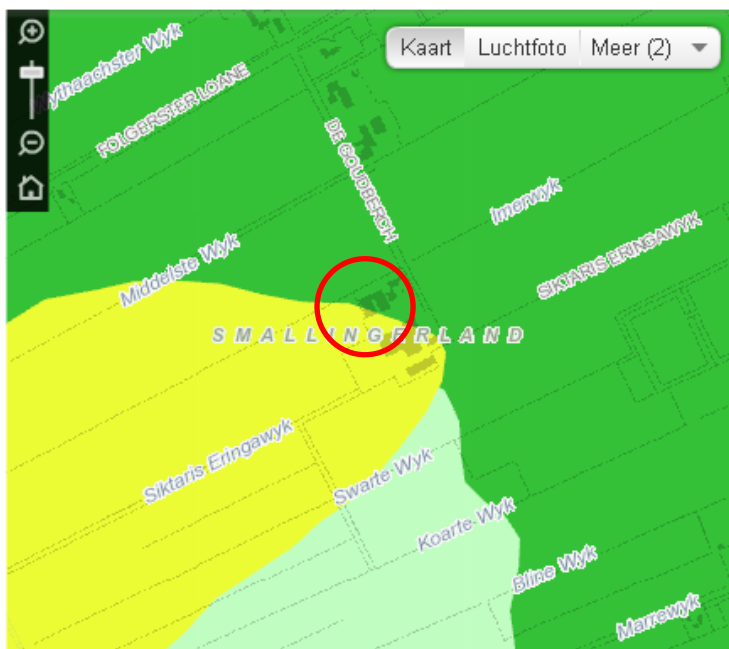
3. Planologische omgevingsaspecten

3.1. Archeologie

In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. De provincie heeft op haar website de Cultuurhistorische kaart geplaatst, waarop staat aangegeven in welke gebieden een bepaald soort onderzoek dient te worden uitgevoerd en in welke gevallen dit onderzoek achterwege kan blijven.

De cultuurhistorische kaart (FAMKE) is geraadpleegd voor de periodes de IJzertijd-Middeleeuwen en de steentijd-bronstijd. Voor de Middeleeuwen wordt in het gebied van de Tike geen onderzoek noodzakelijk geacht op basis van de gegevens van FAMKE.

Voor de periode Steentijd-Bronstijd zijn in het plangebied twee verschillende kleuren weergegeven.



Figuur 4. Afbeelding van FAMKE voor het plangebied Goudberg 2.

Het grootste gedeelte van het plangebied is groen gekleurd op de Cultuurhistorische kaart. Dat betekent dat onderzoek slechts noodzakelijk is bij zwaar omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare.

Daarnaast is een gedeelte van het perceel geel, aangeduid met 'Karterend onderzoek 3'. Bij ingrepen groter dan 5000 m² is karterend onderzoek noodzakelijk.

Het plangebied is slechts 2400 m², dus wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

3.2. Luchtkwaliteit

Ten aanzien van de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden. Aangezien de planologische situatie niet veranderd heeft het aspect luchtkwaliteit geen invloed op het bouwplan.

3.3. Bodem

Gezien het feit dat de betreffende grond al geschikt is voor de bestemming agrarische doeleinden, wordt er van uit gegaan dat de grond ook geschikt is voor het gebruik als stalruimte. Derhalve wordt geen bodemonderzoek noodzakelijk geacht.

3.4. Externe veiligheid

De locatie De Goudberch 2 ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron op het gebied van externe veiligheid, dus vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de haalbaarheid van dit plan.

3.5. Ecologie

Er is een ecologisch onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkelingen (Bureau FaunaX onderzoek, d.d. 28 juli 2012). Uit het onderzoek blijkt dat er geen onevenredig negatieve ecologische effecten ontstaan door het realiseren van het betreffende plan.

Wel geldt de algemene zorgplicht uit de Flora- en Faunawet. Daarnaast wordt geadviseerd om nader onderzoek te doen naar broedvogels, indien de werkzaamheden uitlopen en in het broedseizoen zullen plaatsvinden.

3.6. Water

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd d.m.v. het gebruikmaken van de digitale watertoets. Het wateradvies van it Wetterskip is op 17 oktober ontvangen. De toename van het verhard oppervlak, circa 2400 m², moet gecompenseerd worden door 10% van de toename van het verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De compensatie van 240 m² is echter al gerealiseerd in het graven van een watergang, met een vergunning WFN 1206789. Het advies is als bijlage toegevoegd.

3.7. Kabels en leidingen

Er zijn geen kabels en leidingen in de directe omgeving die de bouwplannen kunnen belemmeren.

3.8. Verkeer

Doordat het aantal woningen op het perceel gelijk blijft en er geen aanpassingen aan de ontsluiting worden gedaan heeft het aspect verkeer geen invloed op de voorgestelde ontwikkeling.

3.9. Conclusie van de omgevingsaspecten

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. De aanvrager doet daarbij een private investering. Er zijn geen kosten welke op grond van de Grondexploitatiewet (artikel 6 van de Wet ruimtelijke ordening) dienen te worden vereffend door een overeenkomst of exploitatieplan. Deze procedure betreft het vergunnen van een al bestaande situatie. Daarom kan het project als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van zienswijzen. Indien geen zienswijzen worden ingediend zal de aangevraagde vergunning worden verleend en wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

5. Procedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo (het bouwen van een bouwwerk). Op grond van artikel 3.10, lid 1, onder a dient hiervoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure te worden doorlopen.

Voor de uitgebreide procedure geldt een maximale beslistermijn van 26 weken. De ontwerpbeschikking wordt zes weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. De ingediende zienswijzen worden beantwoord in een notitie samenvatting zienswijze en beantwoording. Eventueel geeft een zienswijze aanleiding tot aanpassing van de omgevingsvergunning. Het college besluit vervolgens tot het wel of niet verlenen van de omgevingsvergunning, waarna de beschikking zes weken ter inzage ligt voor beroep. Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerpbeschikking kunnen beroep aanstellen tenzij wordt aangetoond dat diegene redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te brengen. Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kan er wanneer er door diegene geen zienswijzen zijn ingediend, beroep worden ingesteld voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de beschikking niet. Wanneer belanghebbenden er veel belang bij hebben dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de President van de Rechtbank Leeuwarden. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Bijlagen:

- Agrarisch bouwblok
- Landschapsplan plus uitwerking landschappelijke inpassing
- Bouwtekening serrestal
- Ecologisch beoordeling, FaunaX juli 2012
- Resultaten watertoets, It Wetterskip 17 oktober 2012

Bijlage Agrarisch bouwblok

Door de realisatie van de serrestal wordt het agrarisch bouwblok van 1 hectare overschreden (artikel 3 lid 3 a 2).



Figuur 1 Het agrarisch bouwblok

Het landschappelijke inpassingsplan geeft de positionering van de nieuwe stal weer. Op de verbeelding zijn ook drie silo afgebeeld. Hier is geen omgevingsvergunning voor aangevraagd. De berekening van het agrarisch bouwblok is wel langs deze silo's gebeurd. Het bouwblok wordt dan circa 1.2 hectare.