

Aan

Drachten,  
6 april 2023

Ons kenmerk  
2022-041928

Uw kenmerk  
OLO 7129641

Behandeld door  
0512 - 581 234

Onderwerp

**Besluit, verlenen omgevingsvergunning, Nachtegaalstraat 36 Drachten**

Geachte heer,

U heeft op 15 juli 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd op Nachtegaalstraat 36, 9203BZ Drachten. Deze aanvraag gaat over de aanleg van een parkeerterrein, het aanleggen van een inrit en het kappen van een boom. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 6 april 2023 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Strijdig gebruik
- Inrit/uitweg
- Vellen van houtopstand

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen, waar u zich aan dient te houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 22 februari tot en met 5 april 2023. Over dit ontwerpbesluit kon een ieder zijn zienswijze geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift (zes weken) is verstreken.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Correspondentie-adres:  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten

Gauke Boelensstraat 2  
9203 RM Drachten  
Telefoon (0512) 58 12 34



E-mail [gemeente@smallingerland.nl](mailto:gemeente@smallingerland.nl)  
Internet [www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage van 12 april tot 24 mei 2023. Binnen deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

**Wat kost de omgevingsvergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is €xxxx. U ontvangt de nota nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

**Extra informatie**

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning (denk aan bouwen op grond derden).

**Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft over deze omgevingsvergunning, dan kunt u bellen met mij via telefoonnummer 0512 - [REDACTED] of per e-mail via [REDACTED]@smallingerland.nl

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

xxxxxx

Jurist vergunningverlening

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.**

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Bij dit ontwerpbesluit horen de volgende stukken:**

- publiceerbaar aanvraagformulier;
- tekening B5001 "Gewijzigde situatie tbv parkeerterrein";
- ruimtelijke onderbouwing;
- aerius berekening;
- Situatie en aanzicht te kappen boom ten behoeve van realisatie uitrit parkeerterrein;
- foto omgeving.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

## **BIJLAGE bij omgevingsvergunning**

### **Inhoudelijke beoordeling**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Strijdig gebruik
- Inrit/ uitritweg
- Vellen van houtopstand

### **Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Drachten Noord-Oost" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de geldende enkelbestemming "Sport" op grond van artikel 17.1 sub a van het vigerende bestemmingsplan. De voor "Sport" aangewezen gronden zijn niet bestemd voor het realiseren van parkeerterreinen ten behoeve van 'Cultuur en ontspanning'. Uw aanvraag voldoet daarmee dus niet aan de bestemmingsomschrijving neergelegd in artikel 17.1 sub a van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Drachten Noord-Oost".

Afwijken is uitsluitend mogelijk middels de uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. We hebben besloten mee te werken aan deze afwijkmogelijkheid naar aanleiding van de door u aangeleverde ruimtelijke onderbouwing.

### **Activiteit uitrit aanleggen**

De uitrit wordt aangelegd op gemeentegrond. Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 2:12) en voldoet niet aan de eisen. Desondanks zijn wij van mening dat de aangevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden, vanwege het maatschappelijk belang voor de aanleg van het parkeerterrein en de compensatie in de vorm van groen en bomen rondom en tussen de parkeervakken. U mag de uitrit niet zelf (laten) aanleggen. Wij voeren de werkzaamheden zelf uit of dit gebeurt in onze opdracht.

Na afloop van de beroepstermijn ontvangt u van de afdeling Omgevingsbeheer Geregeld een kostenopgave en een akkoordverklaring. De kostenopgave is 6 weken geldig. Als u akkoord gaat met de kosten, stuurt u de ondertekende verklaring binnen 6 weken terug. Daarna kunnen wij de uitrit (laten) aanleggen.

### **Activiteit kappen**

De aanvraag omvat het kappen van 1 boom zoals aangegeven in de bijlage "Situatie en aanzicht te kappen boom ten behoeve van realisatie uitrit parkeerterrein". De activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland 2013 (artikel 4:10D). Daar is gekeken naar de volgende weigeringsgronden.

- a. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- b. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- c. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- d. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- e. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Vanwege het belang van de aanleg van het parkeerterrein zijn wij van mening dat de genoemde weigeringsgronden ondergeschikt zijn. Er wordt een compensatie van groen en bomen rondom en tussen de parkeervakken terug geplant. Om die reden stemmen wij in met het kappen van de eik.

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

<b>Artikel</b>	<b>Toelichting</b>
2.3.3.3	Planologisch strijdig gebruik
2.3.9	Omgevingsvergunning: Utrit/inrit
2.3.10	Omgevingsvergunning: Kappen

**Totaal**

<b>Voorwaarden</b>
--------------------

Aan deze vergunning met nummer 2022-041928 zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens de broedtijd mogen vogels niet worden verstoord. Dat betekent dat tijdens het broedseizoen geen bomen mogen worden gekapt. Het broedseizoen duurt van 15 maart tot 15 juli.
2. Na aanleg van het parkeerterrein dienen binnen een half jaar de groenvoorzieningen en bomen te zijn aangeplant en dienen zij in stand te worden gehouden.

**Rechtsbescherming**

**Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u binnen zes weken nadat de definitieve beschikking ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen.

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

**Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland