

# G25c Geclusterd boswonen in groene kamer (Boornbergum Middelgeast)

## Gebiedskenmerken en criteria

Tabel 1: De plaatsing van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Plaatsing	Algemene Beleidsintentie
Hoofdgebouw staat in voorgevelrooilijn	Handhaven
Geclusterd in een helder bouwvolume	Handhaven
Gebouw staat haaks op de weg; met de voorgevels georiënteerd op de gezamenlijke groenruimte	Handhaven
Aan- en uitbouwen, zijn geïntegreerd in het hoofdvolume	Handhaven

Tabel 2: De hoofdvorm van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Hoofdvorm	Algemene Beleidsintentie
Eén bouwlaag met kap. Zadelkap met dakhelling van 30 graden. Wolfseinden zijn niet toegestaan. Eventuele dakkapellen zijn ondergeschikt aan kapvorm	Handhaven
De massaopbouw is enkelvoudig, de nokrichting is haaks op de weg. Geen dwarskappen toegestaan	Handhaven
Het gebouw is kantig opgezet	Handhaven
Aan- en uitbouwen, zijn geïntegreerd in het hoofdvolume. Bijgebouwen zijn opgenomen in gezamenlijke bergruimte aan zuidzijde kavel	Handhaven

Tabel 3: De aanzichten van gebouwen en corresponderende beleidsintentie

Aanzichten	Algemene Beleidsintentie
Er is sprake van een duidelijke gerichtheid op het groen	Handhaven

<b>Aanzichten</b>	<b>Algemene Beleidsintentie</b>
De gevels kennen een duidelijke geleding, de gevelcompositie is evenwichtig	Handhaven
Aan- en uitbouwen, alsmede bijgebouwen zijn qua architectuur in samenhang met het hoofgebouw	Respecteren

*Tabel 4: De opmaak van gebouwen en corresponderende beleidsintentie*

<b>Opmaak</b>	<b>Algemene Beleidsintentie</b>
Materiaal gevels; metselwerk al dan niet gecombineerd met hout. Materiaal dak; daken zijn voorzien van dakpannen	Handhaven
Kleur gevels; terughoudende kleurtinten. Kleur dak; matte, terughoudende kleurtinten. Voor de gehele woning is het kleurgebruik terughoudend en aards. Geen accent kleuren toepassen	Handhaven
Eenvoudige detaillering, het dak kent een royale overstek van minimaal 0,5 meter, het gootdetail is minimaal	Respecteren

*Tabel 5: Diversen en corresponderende beleidsintentie*

<b>Diversen</b>	<b>Algemene Beleidsintentie</b>
Overgang privé en collectieve buitenruimte: privé buitenruimte aan gevel in samenhang met architectuur vormgegeven (zie referentiebeelden bouwenveloppe)	Respecteren
Ambitieniveau; gemiddeld	Respecteren
Reclame-uitingen en naamsduidingen dienen te voldoen aan de Reclamecriteria	Handhaven