

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Leeuwarden, 7 september 2021
Verzonden,

Ons kenmerk : 01911614
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : advies vooroverleg omgevingsvergunning Headammen 2 Oudega

Geacht college,

Op 20 augustus 2021 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Kleinschalige recreatie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In de ruimtelijke onderbouwing is een zinsnede opgenomen dat een wijziging naar recreatie hier gewenst is. Voor ons is het niet duidelijk of hiermee op termijn ook een bestemmingswijziging van Agrarisch naar Recreatie wordt bedoeld, maar voor de volledigheid willen wij u er op wijzen dat dit niet aan de orde kan zijn. Een voormalig agrarisch bedrijf kan wel de bestemming Wonen krijgen met de daarbij toegestane kleinschalige recreatie. Het omvormen naar een regulier kampeerterrein met een bestemming Recreatie is uitgesloten op grond van ons beleid.

Tiny houses en positionering (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Op het terrein zijn 5 zelfstandige tiny houses voorzien. Op grond van artikel 5.5.1. lid 1 onderdeel e zijn maximaal 10 trekkershutten toegestaan. De tiny houses zouden hieronder kunnen vallen, mits er sprake is van een lichte constructie, de oppervlakte beperkt blijft tot 40m² en zodanig worden gepositioneerd dat deze aansluiten op de bestaande bebouwing (compact bouwen). De ligging van de camping (camperplekken) en de recreatie-eenheden komen dan andersom te liggen.

Landschappelijke inpassing (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

In het verlengde van de vorige opmerking, waarbij wij aansturen op een andere positionering van de onderdelen, zal dit mogelijk consequenties hebben voor de landschappelijke inpassing. Zodra het ontwerp wordt voorgelegd zullen wij het inpassingplan nogmaals beoordelen. De inpassing dient in ieder geval te zijn geborgd (inclusief termijn) middels het opnemen van een voorschrift in de omgevingsvergunning.

Archeologie (cat.2, interpretatie verordening/motivering)

Voor zowel de ijzertijd als de bronstijd geldt een onderzoeksgrens van 5.000m2. U stelt dat onderzoek niet noodzakelijk is. Echter, voordat deze conclusie kan worden getrokken zien wij graag dat alle ingrepen die de bodem roeren in kaart worden gebracht en wordt aangegeven om hoeveel m2 dit gaat. Ingrepen als de aanleg van verharding, het slaan van funderingspalen, het graven van sloten en waterpartijen en het aanbrengen van diepwortelende beplanting horen hierbij te worden meegerekend.

Wet natuurbescherming - houtopstanden (cat.3, overige provinciale belangen)

Ten behoeve van de ontwikkeling zal enige vegetatie worden verwijderd. In dit kader vragen wij u aandacht te hebben voor de Wet natuurbescherming onderdeel houtopstanden. Mogelijk is hier een meldingsplicht aan de orde. De kap en herplant kan worden afgestemd op de landschappelijke inpassing van het geheel.

Ontgrondingen (cat.3, overige provinciale belangen)

Het plan voorziet in het graven van sloten en waterpartijen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt niet ingegaan op de ontgrondingen ten behoeve van deze werkzaamheden. Hier dient alsnog aandacht aan te worden besteed door aan te geven hoeveel m3 wordt afgegraven en tot welke diepte. Indien aan de voorwaarden van de Ontgrondingverordening Fryslân kan worden voldaan, kan vrijstelling worden verkregen en is geen ontgrondingvergunning op grond van genoemde verordening noodzakelijk. Indien een vergunning niet nodig blijkt, dan dient dit expliciet in de toelichting te worden te worden vermeld.

Voor de betekenis van de categorie-aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 8 februari 2019, betreffende 'Aanpassing Notitie Inwerkingtreding Verordening Romte Fryslân'.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

drs. A.A.M. Brok, voorzitter

R.E. Bouius - Riemersma, MBA MCM, secretaris