

datum 1-2-2021
dossiercode 20210201-2-25438

Te volgen watertoetsprocedure
Normale procedure

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Headammen 2 te Oudega

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Smallingerland

gemeente: Smallingerland

Gegevens plan

De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande agrarische bebouwing op de percelen behorende bij het adres Headammen 2 deels te slopen om vervolgens maximaal 15 camperplaatsen te realiseren en 10 zelfstandige recreatieappartementen, bestaande uit 5 zelfstandige recreatie-units en 4 tot 5 recreatieappartementen gesitueerd in de te herbouwen schuur.

oppervlak: 7920 m² adres: Headammen 2, 9216 XP

kadastraal adres: ODG00 (Oudega) Sectie E Perceel 479 (deels)

tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_201022 S-02 Situatie gewijzigd.pdf

opmerkingen:

Gegevens aanvrager

N. Duregger

BügelHajema Adviseurs

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BELeeuwarden

T:

E: n.duregger@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Smallingerland

contactpersoon: Harm de Muinck

T: 0512-581234

E: h.de.muinck@smallingerland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Smallingerland

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte? Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater? Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m² in stedelijk gebied of meer dan 1500 m² in landelijk gebied? Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe? Antwoord: 0

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe? Antwoord: ja

Zo ja, met hoeveel m² neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe? Antwoord: minder dan 1500 m²

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt? Antwoord: ja

Dempen? nee

Graven? ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: Er worden geen sloten gedempt, wel wordt de oude sloot aan de achterkant weer in ere hersteld (was bijna dicht) en ook verbreed (is al gebeurd op verzoek, Fryske Gea) en tevens is de sloot naast de woning weer open gemaakt. Het regenwater van de bebouwing zal net als in de bestaande afgevoerd worden naar het oppervlakte water. De terreinverharding zal voor een groot gedeelte bestaan uit ecorasters en grind zodat het water gewoon natuurlijk zijn weg kan vinden.

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen? Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd? Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd? Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken? Antwoord: nee



Overzicht ingetekend gebied

www.dewatertoets.nl