

**Het bouwen van een paardrijhal met
buitenbak en realisatie mestopslag
Westerbuorren 30 te Boornbergum**

***Ruimtelijke onderbouwing tbv wabo-
procedure***

Opdrachtgever:	
Rapportnummer:	RB 40.034
Datum vrijgave:	Augustus 2021
Opsteller:	Dhr. M. Beek
Goedkeuring:	Dhr. H. de Roo

Inhoudsopgave

.....	1
1 HOOFDSTUK 1 INLEIDEND HOOFDSTUK	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Planologisch kader	5
1.3 randvoorwaarden medewerking	6
1.4 Procedurekeuze	7
1.5 Leeswijzer	7
2 HOOFDSTUK 2 LOCATIE- EN PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Ligging plangebied	8
2.2 Het perceel in zijn omgeving	9
2.3 Het gewenste plan	11
2.4 Landschappelijke inpassing	15
3 HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER	16
3.1 Rijksbeleid	16
3.1.1 <i>Ruimtelijk – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i>	16
3.1.2 <i>Ladder voor duurzame verstedelijking</i>	17
3.2 Provinciaal beleid	17
3.2.1 <i>Streekplan Fryslân (2007)</i>	17
3.2.2 <i>Verordening Romte Fryslân 2011</i>	18
3.2.3 <i>Verordening Romte Fryslân 2014</i>	19
3.3 Gemeentelijk standpunt	19
4 HOOFDSTUK 4 OMGEVINGSFACTOREN	21
4.1 Archeologie	21
4.2 Bodem	21
4.3 Ecologie	22
4.3.1 <i>Gebiedsbescherming</i>	23
4.3.2 <i>Stikstofdepositie</i>	24
4.3.3 <i>Soortenbescherming</i>	25
4.4 Fysieke en externe veiligheid	26
4.4.2 <i>Conclusie</i>	27
4.4.3 <i>Advies brandweer</i>	27
4.5 Geluid	31
4.6 Bedrijven en milieuzonering	32
4.7 Luchtkwaliteit	35
4.8 Verkeer en vervoer en parkeren	35
4.9 Watertoets	35
4.10 M.e.r.-onderzoek	36
5 HOOFDSTUK 5 UITVOERBAARHEID	37
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37

1 Hoofdstuk 1 Inleidend hoofdstuk

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek bij de gemeente Smallingerland ingediend om bij zijn perceel grond aan de Westerbuorren 30 te Boornbergum een nieuwe overdekte rijhal te mogen bouwen waarbij tevens een buitenbak wordt gerealiseerd en een daarbij behorende mestopslag. Er is geen sprake van een manege, de voorzieningen zijn voor eigen gebruik. Ter plaatse zullen in totaal 10 paarden worden gehouden.

Op onderstaande luchtfoto is het perceel Westerbuorren 30 te Boornbergum zichtbaar gemaakt, gevolgd door een weergave van het beoogde plan. In hoofdstuk 2 wordt het bouwplan verder toegelicht.







Het bouwen van de rijhal met buitenrijbak op het onderhavig perceel is in strijd met het geldende planologisch regiem (zie paragraaf 1.2). Om het project te realiseren dient er een planologische procedure (zie paragraaf 1.3) te worden doorlopen, waarbij voorliggende ruimtelijke onderbouwing een vereiste is om de goede ruimtelijke ordening te onderbouwen.

1.2 Planologisch kader

Het perceel waarop het verzoek betrekking heeft is gelegen in het bestemmingsplan Kleine Kernen West en is daarin bestemd als 'Wonen – 1' en 'Agrarisch – Cultuurgrond'.

BESTEMMINGSPLAN KLEINE KERNEN WEST
Dossierstatus: geheel onherroepelijk in werking
Planstatus: vastgesteld
Overheid: gemeente Smallingerland
Datum: 12-06-2012
Identificatie: NL.IMRO.0090.BP2010DPW001-0401
Type plan: bestemmingsplan

TEKSTEN
[vaststellingsbesluit](#)
[regels](#)
[bijlage bij regels](#)
[toelichting](#)
[bijlage bij toelichting](#)

ENKELBESTEMMING
[Wonen - 1 \(art. 21\)](#)

BOUWVLAK
bouwvlak

MAATVOERING
minimum goothoogte (m): 0
maximum goothoogte (m): 4
minimum bouwhoogte (m): 0
maximum bouwhoogte (m): 11
minimum dakhelling (graden): 30
maximum dakhelling (graden): 60

PRODUCTEN
Bestemmingsplan 12-06-2012 vastgesteld 6.99

Binnen de bestemming Wonen – 1 mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. Het bouwplan voor de overdekte rijhal is al circa 600 m² groot en is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Ook het gebruik van de gronden die zijn bestemd als 'Agrarisch – Cultuurgrond' voor een gedeelte overkapping, rijbak en mestopslag zijn als strijdig aan te merken. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan en medewerking is alleen mogelijk middels een procedure.

1.3 randvoorwaarden medewerking

De gemeente wil medewerking verlenen aan het plan vanwege de volgende redenen:

- Er is bij uitvoering van dit plan op deze locatie sprake van een stedenbouwkundig kwalitatieve verbetering op erniveau;
- Door het aanwezige kleinschalige singellandschap op deze locatie is het plan goed inpasbaar ondanks de uitbreiding van het aantal vierkante meters bebouwing;
- Enige toename van bebouwing nabij het dorp is goed voorstelbaar en ook minder nadelig voor het buitengebied;
- Het is mogelijk om te kunnen voldoen aan milieuvoorwaarden voor de meldingsplichtige inrichting zoals gesteld in het Activiteitenbesluit waarbij het gaat om de eisen over aan te houden afstanden tussen stallen en mestopslag tot woningen van derden en geluidseisen;
- Er kan voorkomen worden dat het vervoer met paardentrailers door de nabijgelegen woonwijk plaatsvindt door te kiezen voor de ontsluiting naar het zuiden (naar de Westerbuorren) of naar het westen (naar de Middelgeast).

Vanuit de gemeente zijn de volgende Ruimtelijke randvoorwaarden aangereikt en is het volgende verwoord over de aan te leveren onderzoeken:

- a. De bestaande, achter de woning Westerbuorren 30 aanwezige, bijgebouwen dienen te worden gesloopt;
- b. De locatie voor de nieuw te bouwen rijhal en mestopslag, komt overeen met de locatie zoals aangegeven op de door op 2 april 2020 ingediende situatietekening;
- c. Het bouwplan zal moeten voldoen aan de gestelde beeldkwaliteitscriteria als vastgelegd in de welstandsnota;
- d. Ook dient u vanwege dit plan en tevens vanwege de voorafgaande sloop van nu nog aanwezige gebouwen een bodemonderzoek te overleggen;
- e. U dient een landschappelijk inpassingsplan te overleggen;
- f. In verband met de stikstofproblematiek dient u ook een zogenaamde Aerius berekening te overleggen waaruit blijkt dat de sloop van bebouwing en daarop volgende bouw van de rijhal met mestopslag niet zal leiden tot een toename van stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuurgebieden;
- g. Uit een door u te overleggen ecologisch onderzoek dient te blijken dat u, indien verplicht, een vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân kunt krijgen in het kader van de Wet natuurbescherming;
- h. U dient te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit;
- i. Het aantal verkeersbewegingen met een paardentrailer door de nabijgelegen woonwijk dient tot een minimum beperkt te blijven;
- j. Bij een nieuwbouwplan zoals dit dient u een watertoets te overleggen (zie de site van het Wetterskip Fryslân).

In paragraaf 3.3 wordt nader ingegaan op het gemeentelijke standpunt inzake de bereidheid tot medewerking.

1.4 Procedurekeuze

Op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het bijbehorende Besluit omgevingsrecht (Bor) kan aan de aanvraag medewerking worden verleend door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de wet, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (een zogenaamd projectafwijkingsbesluit).

De aanvraag omgevingsvergunning bevat uit meerdere activiteiten, waaronder een activiteit voor het bouwen en een activiteit strijdig handelen met regels ruimtelijke ordening. De vergunningaanvraag voor de activiteiten doorloopt één uitgebreide voorbereidingsprocedure. Een onderdeel van dit besluit is het aantonen van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

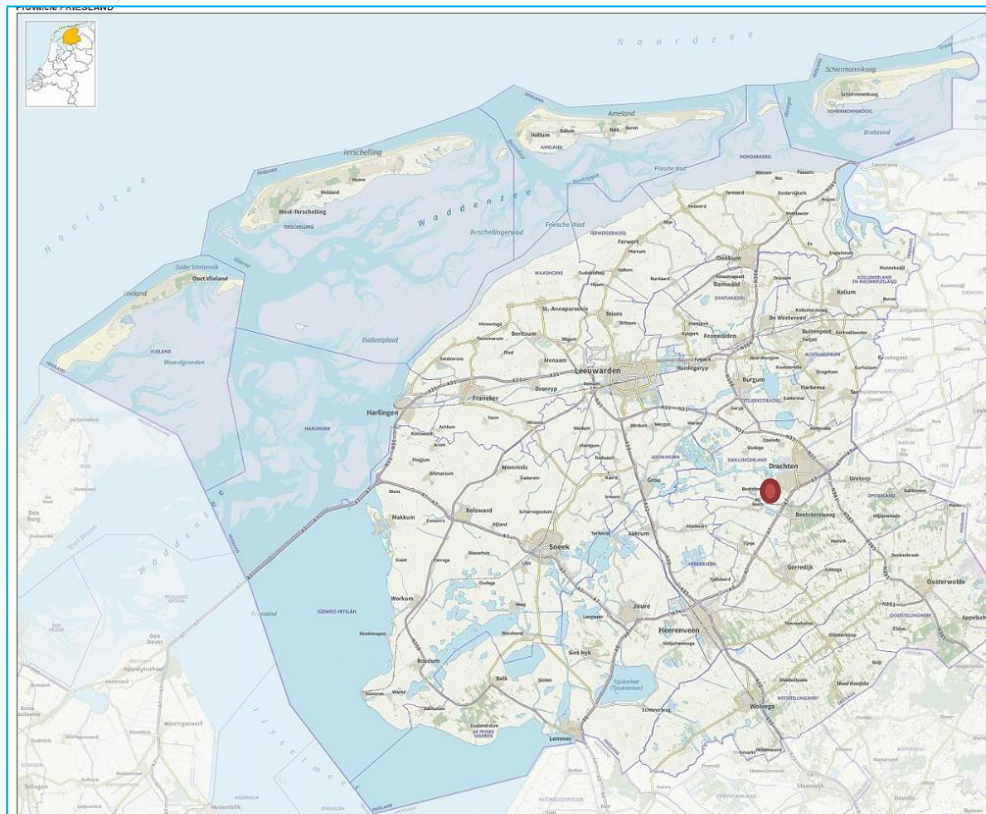
1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een weergave gegeven van de geschiedenis en locatie van het plangebied, gevolgd door een uitgebreide weergave van het plan. In hoofdstuk 3 komen de verschillende relevante beleidsstukken voorbij die van toepassing zijn op het plan en zijn hierbij uitgewerkt van provinciaal niveau tot gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 geeft de invloed weer van het plan tot de verschillende omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 staat de economische uitvoerbaarheid centraal.

2 Hoofdstuk 2 Locatie- en planbeschrijving

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de Westerbuorren 30 te Boornbergum. Boornbergum is een plaats in de gemeente Smallingerland. Onderstaand is weergave gedaan van de ligging van Boornbergum vanuit een hoger gebiedsperspectief.



Boornbergum

Het ligt ten zuidwesten van Drachten en ten noordwesten van Beetsterzwaag. Aan de zuidoostkant van het dorpsgebied loopt de A7 en aan de zuidwestkant de Kromme Gat. Even ten noorden van die laatste ligt de waterplas Boornbergummerpetten.

In 2020 telde het dorp 1.765 inwoners. Onder het dorp valt ook deel van de buurtschap Galhoek. Het dorp werkt op veel vlakken samen met het naburige Kortehebben, met wie het ook de buurtschap Galhoek wordt gedeeld.

Boornbergum werd in 1543 vermeld als Berghum en Bergum. In 1573 werd het vermeld als Bornberghen en in 1580 als Boornbergum. Bergum is het datief meervoud van een berg. De plaats was dus ontstaan op een verhoogd terrein of heuvel. De latere toevoeging van 'Boorn' duidt erop dat het niet ver van de rivier de Boorne was gelegen.

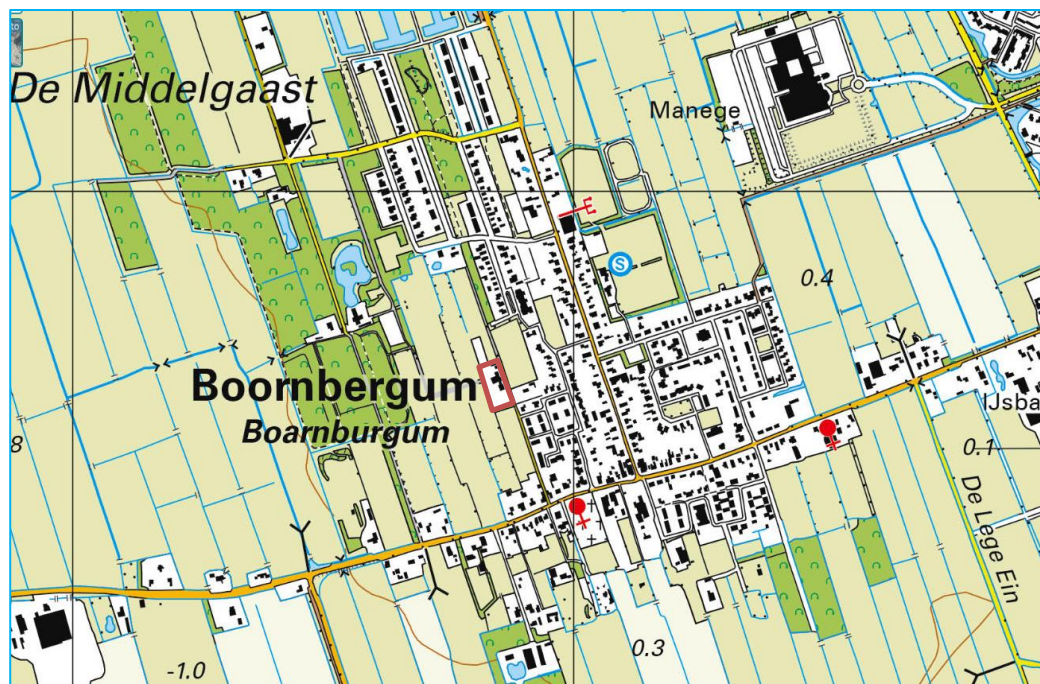
Het dorp bleef een tijdlang een kleine kern. Toch kende het een groot gebied dat tot het dorp werd gerekend. Zo vielen Smalle Ee, De Wilgen en Goëngahuizen er ook onder. In de 18e eeuw groeide de kern van een aantal verspreide huizen en een kerk tot een dichtere kern.

De kerk van het dorp was in 1734 ook vervangen door een grotere kerk. In 1871 werd deze nog eens vervangen, door de huidige Hervormde kerk. In 1911 werd er een tweede kerk gebouwd, een gereformeerde kerk. In de tweede helft van de twintigste eeuw groeide het dorp naar het noorden uit, en wat later ook langs de Middelgaast, een losse buurtschap die sindsdien niet meer als een zelfstandige plaats wordt gezien. Kenmerkend aan de tweede groei is dat de nieuwe huizen in kleine buurtjes van rijtjeshuizen zijn gebouwd, die wat losser van elkaar zijn gelegen.

In de westelijke kant van het dorpsgebied ligt het buitengebied van het dorp, met boerenbedrijven aan de Krite.

2.2 Het perceel in zijn omgeving

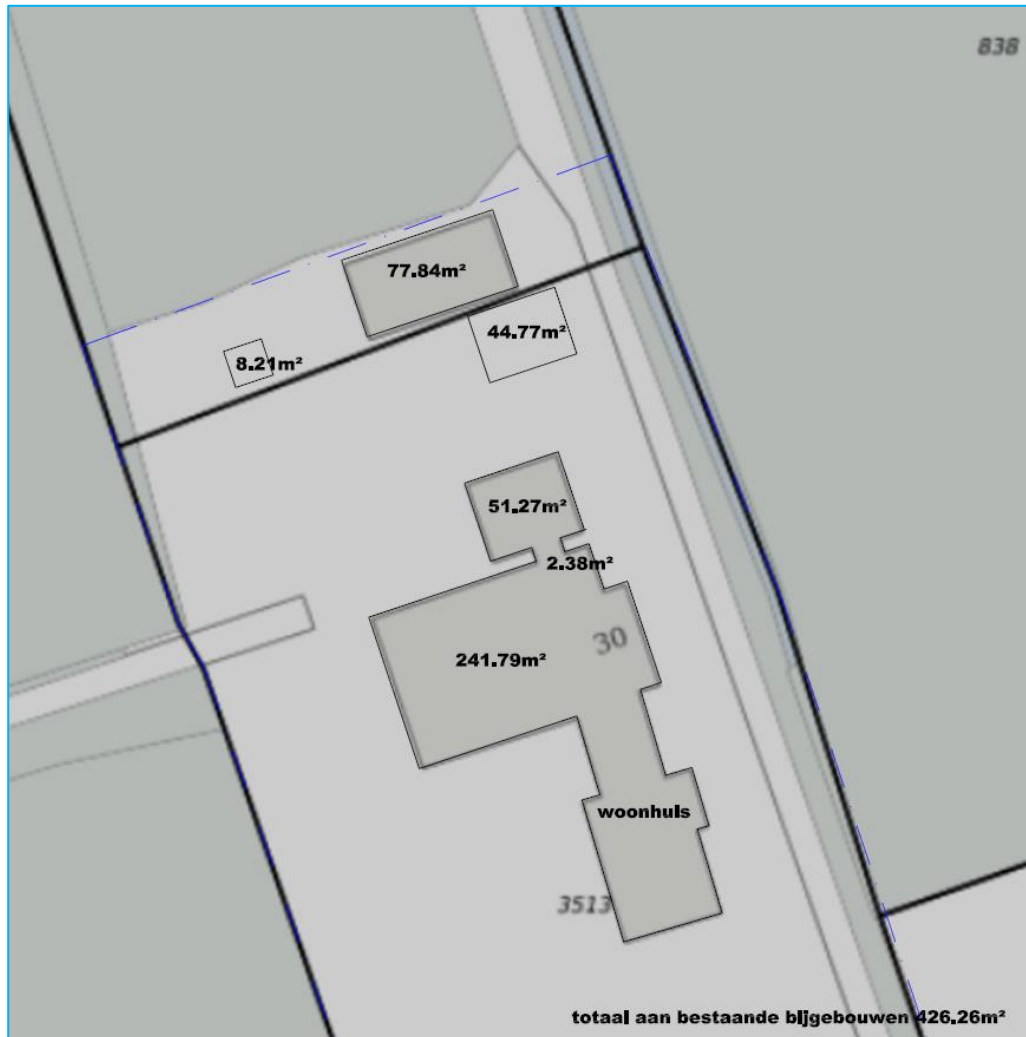
Het plangebied is gelegen aan de rand van de woonkern van Boornbergum aan een eigen weg welke bereikbaar is vanaf de Westerbuorren (zie figuur 2.1). Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 3.830 m² en wordt aan de noord-, west- en zuidzijde begrenst door agrarisch gebied (weilanden en een paardenbak). Ten oosten van de locatie bevindt zich de woonkern van Boornbergum.



De bestaande bebouwing op het perceel is afkomstig uit 1976 (bagviewer.nl) en betreft een woonhuis, een manege en drie opstallen voor werktuigen en/of motorvoertuigen. De toegangsweg is verhard met asfalt en loopt tot aan de achterzijde van de manege. Hierna gaat deze verharding over in een puinpad die tussen de agrarische percelen loopt ten westen van het plangebied. Verder zijn geen verhardingen aanwezig en er bevinden zich tuinplanten, struik- en/of boomsoorten (o.a. gewone vlier, okkernoot, witte paardenkastanje en zomereik) verspreid over de locatie. Onderstaand enkele foto's van de bebouwing op het perceel.



Op de hierna weergegeven tekening is de bestaande erfsituatie met bebouwing zichtbaar gemaakt.



2.3

Het gewenste plan

Ter plaatse is sprake van een bestaande paardenhouderij. De houder van de paardenhouderij heeft een eigen foklijn van KWPN-warmbloedpaarden. Hiervoor zijn er 2 fokmerries en 2 nakomelingen aanwezig die in de sport(dressuur) worden gebracht. Daarnaast zijn er nog 2 Friese paarden en 2 gepensioneerde paarden van hun oude dag aan het genieten. Tevens zijn er dit jaar nog 2 veulens geboren. In totaal dus 10 paarden.

Ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen geldt het volgende. Er zal 4 x per jaar voer worden aangeleverd met een vrachtwagen. Stalstrooisel wordt 2 x per jaar aangeleerd met een vrachtwagen. Eigen mest wordt vanaf de mestplaats door een loonbedrijf verstrooid over eigen omliggende weilanden. Aanleveren van hooi is niet aan de orde, dat wordt van de eigen weilanden gehaald. Het vervoer met een paardentrailer ten behoeve van wedstrijden vindt hooguit enkele keren per week plaats.

In de gewenste situatie zal de bestaande bebouwing worden verwijderd en zal op de locatie nieuwbouw worden gerealiseerd. Op de hierna weergegeven tekeningen is de nieuwe situatie zichtbaar.



Er wordt een nieuw rijhal gebouwd met daaraan vast de stallen en de zadelkamer. Aansluitend wordt een nieuwe buitenrijbak aangelegd. In de noordwestkant van het perceel zal een mestopslag worden gerealiseerd. Hierna volgen enkele projecties van de beoogde nieuwbouw.



De nieuwe bebouwing (de rijhal + de stallen) krijgt een oppervlakte van 939 m². De nok van de rijhal komt op 10 meter te liggen bij een goothoogte van 3,95 m. De stallen zullen na de 'knik' een nokhoogte krijgen van 5,05 meter bij een goothoogte van 3,05 meter.



2.4 Landschappelijke inpassing

Het geheel zal eveneens op een gedegen wijze landschappelijk worden ingepast. Onderstaand is de beoogde landschappelijke inpassing weergegeven.



3 Hoofdstuk 3 Beleidskader

Binnen het ruimtelijk werkveld is door de verschillende overheidslagen veel beleid opgesteld. Middels dit beleid is getracht richting te geven aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Getoetst wordt of het plan past binnen het vigerende planologisch kader en binnen het ruimtelijk beleid van de verschillende overheidslagen. In dit hoofdstuk staat een overzicht van het van toepassing zijnde beleid in relatie tot de gewenste ontwikkelingen van de initiatiefnemer.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Ruimtelijk – Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk “concurrerend, bereikbaar en leefbaar & veilig”. Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond;

Bereikbaar = Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:

- Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor- en vaarweg;
- Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor- en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;

Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:

- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
- Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling;
- Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
- Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als bijzonder belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Naast de drie hoofddoelen wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor wordt een ladder voor duurzame verstedelijking (zie paragraaf 3.1.2) geïntroduceerd.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd (nationaal belang 13). De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De Minister van Infrastructuur en Milieu heeft een handreiking beschikbaar gesteld als hulpmiddel bij de toepassing van de ladder.

In het gewijzigde Bro, van kracht sinds 1 juli 2017, is artikel 3.1.6, lid 2 gewijzigd in: *"De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied"*.

De oppervlakte aan nieuwe bebouwing (nieuw versus af te breken bebouwing) bedraagt minder dan 500 m². Vanwege de geringe oppervlakte van deze nieuwbouw ten opzichte van hetgeen er gesloopt wordt kan worden gesteld dat het project niet ladderplichtig is.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan Fryslân (2007)

Op 13 december 2006 is door Provinciale Staten het "Streekplan Fryslân 2007: Om de kwaliteit fan de romte" vastgesteld. Het streekplan geeft de visie van Provinciale Staten

op het ruimtelijk beleid van de provincie weer. Het streekplan vormt de basis van het provinciale beleid voor de periode 2006 tot 2016.

Centraal in het streekplan staat het begrip 'ruimtelijke kwaliteit'. Hiermee bedoelt de provincie dat in ruimtelijke plannen, in ontwerpen en in de uitvoering expliciet gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde worden toegevoegd aan de omgeving. Deze drie waarden waarborgen op de langere termijn een doelmatig gebruik en herkenbaarheid van de ruimte. Het betekent ook een ruimtelijke inrichting die bijdraagt aan duurzame ontwikkeling. Bij een duurzame ontwikkeling wordt voorzien in de behoeften van de huidige generatie, zonder daarbij de behoeften van toekomstige generaties in gevaar te brengen.

De provincie Fryslân erkent het belang van een vitale en duurzame landbouw, omdat dit een grote bijdrage levert aan de sociaaleconomische vitaliteit van het platteland, het beheer van het landelijk gebied en de Friese economische structuur. In het landelijk gebied worden buiten de natuurgebieden ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden geboden voor de landbouw.

Bij het bieden van ontwikkelingsruimte voor de landbouw zet de provincie tevens in op de blijvende herkenbaarheid van de verschillende landschapstypen in Fryslân. Hierbij is het leveren van landschappelijk maatwerk van groter belang dan een maximale maat van nieuwe gebouwen.

In het streekplan biedt de provincie zowel ruimte voor kwaliteitsverbetering met inbegrip van de daarvoor benodigde uitbreiding van bestaande recreatieve voorzieningen, als voor het ontwikkelen van nieuwe initiatieven. Voorwaarde hiervoor is wel dat deze verantwoord in de landschappelijke en natuurlijke omgeving kunnen worden ingepast. Het plan voldoet hier aan.

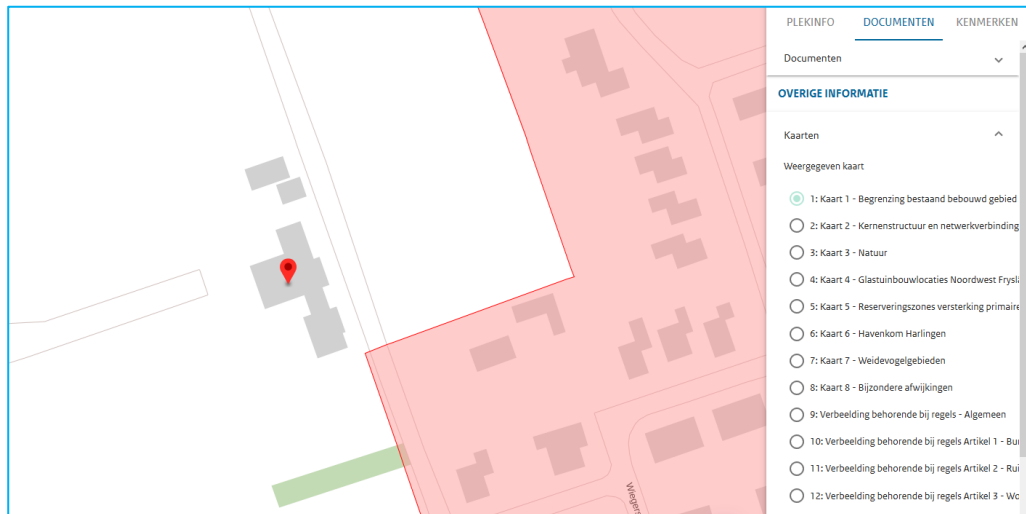
3.2.2

Verordening Romte Fryslân 2011

Op 15 juni 2011 is door Provinciale Staten de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. Hierin is van veel onderwerpen uit het Streekplan de doorwerking geregeld. In de verordening zijn de volgende onderwerpen opgenomen:

- Bundeling algemeen;
- Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Ruimtelijke kwaliteit inclusief landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Wonen;
- Werken en mobiliteit;
- Recreatie en toerisme;
- Landbouw;
- Natuur;
- Kustverdeling en windturbines;

De meeste onderwerpen zijn voor dit plan niet relevant. De onderwerpen die wel van belang zijn, zijn zorgvuldig ruimtegebruik en ruimtelijke kwaliteit. Het plangebied ligt buiten het bestaand stedelijk zoals de provincie dat heeft bepaald. Op de kaart hierna is de ligging in het landelijk gebied zichtbaar gemaakt. De kern Boornbergum zelf bevindt zich wel in het bestaand stedelijk gebied.



Hierdoor moet bij ruimtelijke plannen die worden ontwikkeld in het landelijk gebied rekening worden gehouden met de landschappelijke inpassing. Ten behoeve van het plan is een inpassingsplan opgesteld waaruit blijkt dat er sprake is van een gedegen en zorgvuldige landschappelijke inpassing. Enerzijds uit zich dat door de gekozen kleurstelling van de nieuwe bebouwing die zich door zijn donkere kleur voegt in het landschap. Anderzijds worden ten behoeve van het plan geen bomen en struiken gepakt/verwijderd. De bestaande groenstructuren blijven behouden en op die wijze is het bestaande perceel reeds landschappelijk ingepast.

3.2.3 **Verordening Romte Fryslân 2014**

De Provincie Fryslân wil met de ruimtelijke ontwikkeling van Fryslân de provincie mooier maken en tegelijkertijd de economische structuur versterken. In de verordening Romte 2014 is opgenomen dat een ruimtelijk plan invulling moet geven aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten. Het voorliggende plan voldoet hier aan, de herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten wordt niet aangetast.

3.3 **Gemeentelijk standpunt**

De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het plan vanwege de volgende redenen:

- Er is bij uitvoering van dit plan op deze locatie sprake van een stedenbouwkundig kwalitatieve verbetering op erniveau;
- Door het aanwezige kleinschalige singellandschap op deze locatie is het plan goed inpasbaar ondanks de uitbreiding van het aantal vierkante meters bebouwing;
- Enige toename van bebouwing nabij het dorp is goed voorstelbaar en ook minder nadelig voor het buitengebied;
- Het is mogelijk om te kunnen voldoen aan milieuvoorwaarden voor de meldingsplichtige inrichting zoals gesteld in het Activiteitenbesluit waarbij het gaat om de eisen over aan te houden afstanden tussen stallen en mestopslag tot woningen van derden en geluidseisen;
- Er kan voorkomen worden dat het vervoer met paardentrailers door de nabijgelegen woonwijk plaatsvindt door te kiezen voor de ontsluiting naar het zuiden (naar de Westerbuorren) of naar het westen (naar de Middelgeast).

Vanuit de gemeente zijn de volgende Ruimtelijke randvoorwaarden aangereikt en is het volgende verwoord over de aan te leveren onderzoeken:

k. De bestaande, achter de woning Westerbuorren 30 aanwezige, bijgebouwen dienen te worden gesloopt.

Deze gaan worden gesloopt en worden vervangen door de beoogde nieuwbouw van een rijhal met stallen en zadelkamer. Dit alles wordt in één gebouw gerealiseerd.

l. De locatie voor de nieuw te bouwen rijhal en mestopslag, komt overeen met de locatie zoals aangegeven op de door op 2 april 2020 ingediende situatietekening; Deze tekening zal de tekening zijn waarop de aanvraag om omgevingsververgunning op is gebaseerd.

m. Het bouwplan zal moeten voldoen aan de gestelde beeldkwaliteitscriteria als vastgelegd in de welstandsnota.

Het plan is voorgelegd aan Welstand en deze is akkoord gegaan.

n. Ook dient u vanwege dit plan en tevens vanwege de voorafgaande sloop van nu nog aanwezige gebouwen een bodemonderzoek te overleggen. Is uitgevoerd en er is geen belemmering.

o. U dient een landschappelijk inpassingsplan te overleggen; het landschapsplan is in ontwikkeling en wordt op korte termijn aangeleverd.

p. In verband met de stikstofproblematiek dient u ook een zogenaamde Aerius berekening te overleggen waaruit blijkt dat de sloop van bebouwing en daarop volgende bouw van de rijhal met mestopslag niet zal leiden tot een toename van stikstofdepositie op daarvoor gevoelige natuurgebieden.

q. Uit een door u te overleggen ecologisch onderzoek dient te blijken dat u, indien verplicht, een vergunning van Gedeputeerde Staten van de provincie Fryslân kunt krijgen in het kader van de Wet natuurbescherming.

r. U dient te voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit.

Ten behoeve van de planontwikkeling is de AIM-Module doorlopen. Er is sprake van een inrichting type B. DE AIM-module is als bijlage bij de RO gevoegd.

s. Het aantal verkeersbewegingen met een paardentrailer door de nabijgelegen woonwijk dient tot een minimum beperkt te blijven. Het gaat om een beperkt aantal verkeersbewegingen per week/jaar. Deze zullen via een eigen weg naar de Westerbuorren worden afgewikkeld en hoeven daardoor niet door het dorp.

t. Bij een nieuwbouwplan zoals dit dient u een watertoets te overleggen (zie de site van het Wetterskip Fryslân).

Het hemelwater zal naar de sloot worden afgevoerd en het vuil water naar het vuilwaterriool. Met die input is de watertoets uitgevoerd en als bijlage bij deze RO gevoegd.

4 Hoofdstuk 4 Omgevingsfactoren

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op de omgeving. Anderzijds kan ook de zichtbare en soms niet zichtbare omgeving van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de voorgenomen plannen. In dit hoofdstuk worden de omgevingsfactoren beschreven. Daarnaast wordt per omgevingsfactor beoordeeld wat de invloed op het plan kan zijn.

4.1 Archeologie

In de ruimtelijke onderbouwing moet worden aangegeven hoe het cultureel erfgoed wordt beschermd in relatie tot de wettelijke bepalingen (Wet op de archeologische monumentenzorg) en hoe met het oog op het noodzakelijk onderzoek met het aspect archeologie is omgegaan. Eventuele onderzoeksrapporten moeten als bijlage bij de toelichting worden gevoegd.

Het plangebied kent geen archeologische dubbelbestemming, zodat nader onderzoek naar archeologie niet nodig is.

Algemene zorgplicht

Ten behoeve van de uitvoering van het project is geen nader archeologisch onderzoek nodig. Indien bij toekomstige graafwerkzaamheden en/of bouwwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische grondsporen worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dan dient hiervan direct melding te worden gemaakt conform de Erfgoedwet. Dit dient te gebeuren bij de gemeente Smallingerland en/of bij de provinciale archeoloog.

4.2 Bodem

In de ruimtelijke onderbouwing dient aangegeven te worden wat de kwaliteit van de bodem ter plaatse van het plangebied is. Tevens dient, op basis van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht), bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een rapportage van een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek toegevoegd te worden. Voor verkennend bodemonderzoek op een locatie wordt de norm NEN 5740 gehanteerd (onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek).

De bodemonderzoeksplicht geldt alleen voor bouwwerken waarvoor:

- een reguliere omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen is vereist;
- waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend (1,5 of meer uren per dag) mensen kunnen verblijven;
- die de grond raken;
- waarvan het bestaande gebruik wijzigt (interne verbouwing van niet-verblijfsruimte naar verblijfsruimte);
- die niet naar aard en omvang gelijk zijn aan een bouwwerk genoemd in het Besluit bouwwerken;
- waarvan geen reeds bruikbare recente onderzoeksresultaten aanwezig zijn;
- die geen tijdelijk bouwwerk betreffen waarbij uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie onverdacht is.

Aangezien er een rijhal wordt gebouwd waar dagelijks gedurende meer dan 2 uur per dag mensen kunnen verblijven is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

Door Lievense is vervolgens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van het onderzoek blijkt het volgende:

- tijdens het veldonderzoek zijn plaatselijk zeer zwakke tot zwakke baksteenhoudende grondlagen waargenomen in de boven- en/of ondergrond. Ter hoogte van het puinpad zijn matig puin en zeer zwakke asfalt bijmengingen waargenomen;
- uit de analyseresultaten komt naar voren dat in de mengmonsters van de zeer zwak tot zwak baksteenhoudende boven- en ondergrond licht verhoogde gehalten aan minerale olie voorkomen. In het mengmonster van de zintuigelijk schone bovengrond zijn de onderzochte parameters niet aangetoond in gehalten die de achtergrondwaarde overschrijden;
- in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, koper en molybdeen (allen van nature verhoogd) gemeten;
- in het onderzochte mengmonster van het puinpad is geen asbest aangetoond. Ter hoogte van de onderzochte druppelzone is gewogen asbestconcentratie van 22 mg/kg d.s. aangetoond in de fijne fractie.

De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' dient formeel te worden verworpen. In de boven- en ondergrond zijn licht verhoogde gehalten aan minerale olie en in het grondwater zijn licht verhoogde concentraties barium, koper en molybdeen gemeten. De gemeten overschrijdingen van de achtergrond- en/of streefwaarde zijn echter dermate gering dat zij vanuit milieukundig oogpunt geen bezwaar vormen. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

De vooraf opgestelde hypothese 'verdachte locatie' voor wat betreft de aanwezigheid van asbest kan worden verworpen. Ter hoogte van de verdachte punten is geen asbest boven de triggerwaarde aangetoond. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

4.3 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet vervangt de volgende drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming), de Flora- en faunawet (soortenbescherming) en de Boswet (houtopstanden). De provincie is bij de Wnb het bevoegd gezag voor de toetsing van werkzaamheden en handelingen bij Natura 2000-gebieden en dier- en plantensoorten. Het Rijk blijft bevoegd gezag bij ruimtelijke ingrepen met grote nationale belangen. Voor gemeenten geldt dat zij het bevoegd gezag zijn voor omgevingsvergunningen.

In de ruimtelijke onderbouwing dient rekening te worden gehouden met Europese en nationale wetgeving en beleid ten aanzien van de natuurbescherming. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

4.3.1 **Gebiedsbescherming**

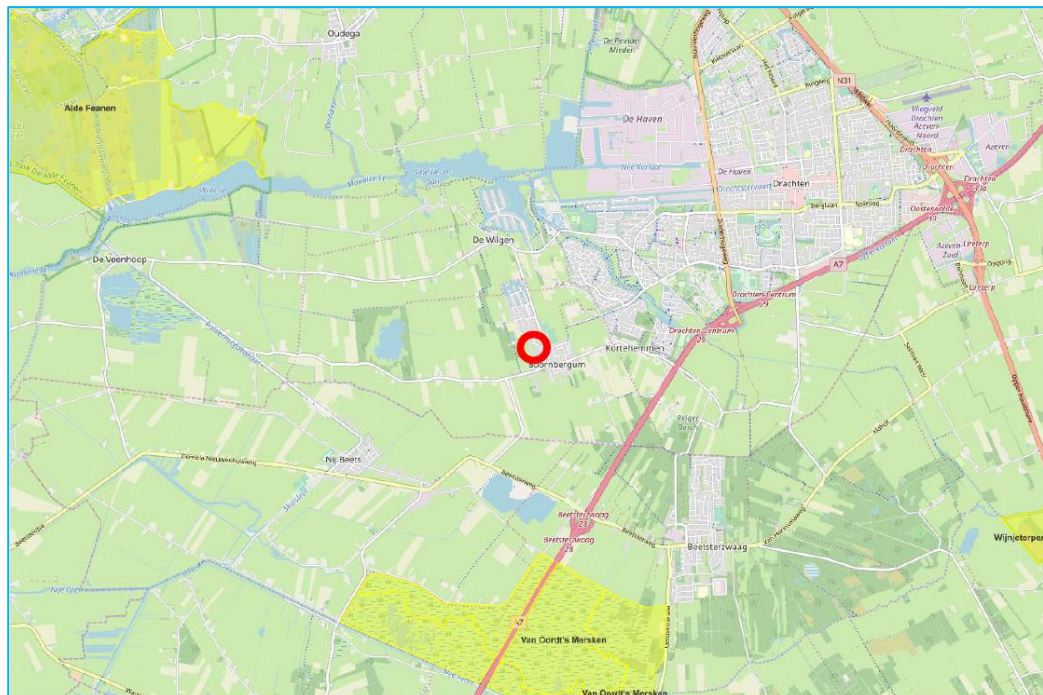
4.3.1.1 *Natura 2000*

In de Wnb is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden, die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen voor soorten en vegetatietypen opgesteld.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Van Oordt's Mersken) ligt hemelsbreed op ca. 2,8 kilometer afstand van het plangebied. Op circa 4,8 kilometer afstand is het Natura2000-gebied "Alde Feanen" aanwezig.

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase wordt een verhoogde waarde van stikstof in de lucht verwacht. Extra uitstoot als gevolg van de werkzaamheden kan een negatief effect hebben op het omliggende Natura 2000-gebied. Zowel tijdelijke als permanente toename van stikstof-depositie is (momenteel) niet toegestaan. De effecten van stikstofdepositie dienen te worden gecompenseerd middels interne of externe saldering.

Indien het gehalte stikstof per saldo alsnog toeneemt dient een passende beoordeling te worden uitgevoerd. Als uit de passende beoordeling blijkt dat de stikstofdepositie significant negatieve gevolgen heeft dient een ADC-toets te worden doorlopen. In de ADC-toets moet worden onderzocht of alternatieven en dwingende redenen van openbaarbelang van toepassing zijn om een vergunning te kunnen krijgen voor de gewenste ontwikkeling.



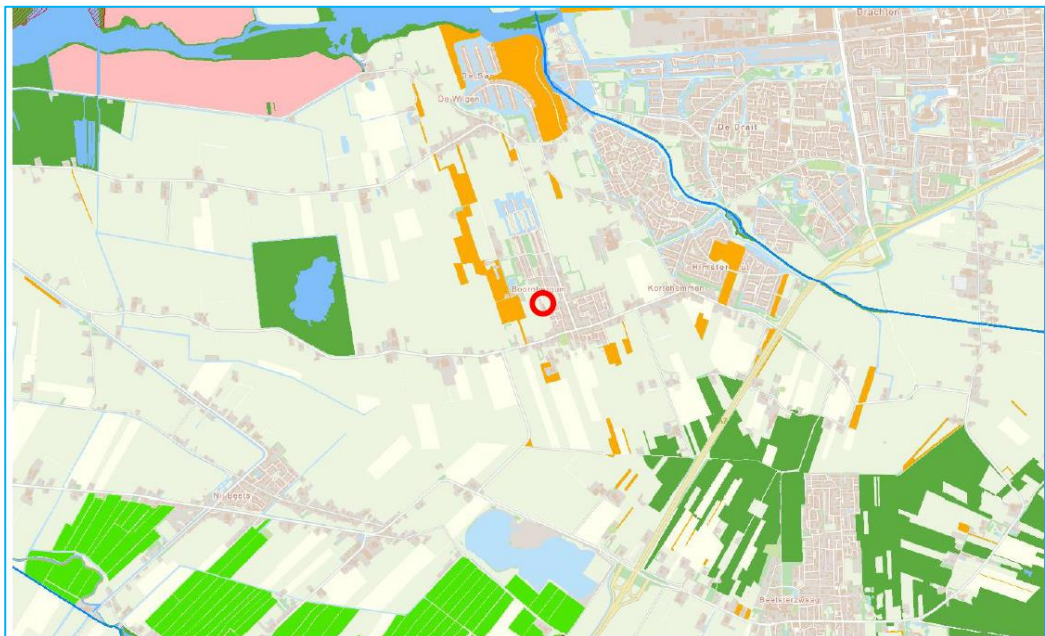
4.3.1.2 *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) - voorheen Ecologische Hoofdstructuur - is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het natuurbeleid. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing, ontwikkeling en bescherming van het NNN. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor de provincie Groningen uitgewerkt in de Provinciale Omgevingsvisie en de bijbehorende Provinciale Omgevingsverordening.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland. Het dichtst-bijzijnde NNN-gebied ligt op circa 1,5 kilometer ten zuiden van het plangebied. Rondom het plangebied zijn meerdere percelen aangewezen als beheergebied en natuur buiten de NNN.

Het plangebied grenst niet aan een ganzenfoerageergebied. Ten zuiden van het plangebied, op circa 2,3 kilometer, bevindt zich een 'regulier' ganzenfoerageergebied. Hier geldt de ganzenbescherming tot 1 april.

Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het overige provinciaal beleid. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.



4.3.2 *Stikstofdepositie*

Woningbouwplannen of vergelijkbare projecten kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen in een Natura 2000-gebied. Deze toename van de stikstofdepositie kan het gevolg zijn van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase (bijvoorbeeld als gevolg van de aanvoer van

bouwmaterialen naar en grondverzet op de bouwplaats). Het gebruik van de woningen kan ook leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Deze toename kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het gebruik van gas en het autoverkeer van bewoners en bezoekers van de woningen.

Door onderzoeksbureau Rensen Milieu Advies is vervolgens een zogeheten Aerius-berekening gemaakt die inzicht biedt in de stikstofdepositie van het plan op eventueel omringende en voor verzuring gevoelige Natura 2000 gebieden. De gehele berekening met de bijbehorende rekenbladen is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Ten behoeve van het plan is geen vergunning vanuit de Wet natuurbescherming nodig.

4.3.3

Soortenbescherming

Het uitgangspunt van de Wnb is dat er geen (opzettelijke) schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. De soortenbescherming binnen de Wnb is daarbij opgedeeld in drie beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Bij beoordeling van de toelaatbaarheid van bouwwerken en/of andere activiteiten moet rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van te beschermen dier- en plantensoorten.

Er dient een ontheffing op grond van artikel 3.3, 3.8 en/of 3.10 Wnb te worden aangevraagd voor een (bouw)werkzaamheid of activiteit indien het volgende van toepassing is:

- uit gegevens of onderzoek blijkt dat er sprake is van verstoring of doden van (een) beschermde soort(en);
- het bouwwerk en/of de activiteit veroorzaakt beschadiging of vernieling van voortplanting- of rustplaatsen van dieren, dan wel ontworteling of vernieling van plantensoorten;
- er kan geen gebruik gemaakt worden van een vrijstelling op grond van de Wet natuurbescherming;
- er kan niet gewerkt worden volgens een goedgekeurde gedragscode.

Aangezien er verouderde bebouwing gaat worden gesloopt is door onderzoeksbureau Lievense een ecologische quickscan uitgevoerd. De bij het onderzoek behorende rapportage is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hierna volgt een uiteenzetting van de resultaten van het onderzoek naar soortenbescherming.

- Het veldbezoek en de verspreidingsgegevens geven een voldoende beeld van het (mogelijk) voorkomen van standplaatsen beschermde plantensoorten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, ongewervelden en algemene beschermde broedvogels.
- De planontwikkeling heeft naar verwachting geen negatieve effecten op beschermde flora en fauna. Voor deze soortgroepen behoeven geen mitigerende maatregelen genomen te worden (anders dan maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht) en is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb niet aan de orde. Wel kunnen tijdens het broedseizoen algemene broedvogels aanwezig zijn.

- In verband met het voorkomen van algemene broedvogels in en binnen de invloedssfeer van het plangebied moeten mogelijk mitigerende maatregelen worden genomen. Dit is sterk afhankelijk van het moment en de duur van uitvoering.
- Het verrichte onderzoek geeft een onvoldoende beeld van het (mogelijk) voorkomen van vleermuizen en jaarrond beschermde vogelsoorten (huismus, kerkuil en steenuil). Nader onderzoek naar de daadwerkelijke aan- of afwezigheid van deze soorten/soortgroepen is noodzakelijk om een volledige effectenbeoordeling te kunnen maken. Mogelijk dienen mitigerende of compenserende maatregelen genomen te worden (anders dan maatregelen in het kader van de algemene zorgplicht) en is het aanvragen van een ontheffing van de Wnb aan de orde.
- Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.
- Voorafgaand aan de sloop dient in het kader van de Natura2000-gebieden een AERIUS berekening te worden uitgevoerd. Op basis van deze berekening kan worden bepaald of en welke vervolgstappen met betrekking tot stikstofdepositie genomen moeten worden.
- Er is naar verwachting geen sprake van effecten op ganzenfoerageergebieden en NNN-gebieden.

Vervolgens is door onderzoeksbureau Lieveense nog een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd naar kerkuil, steenuil, huismussen en vleermuizen.

Conclusies

Op basis van de aangeleverde plannen kan het volgende worden geconcludeerd:

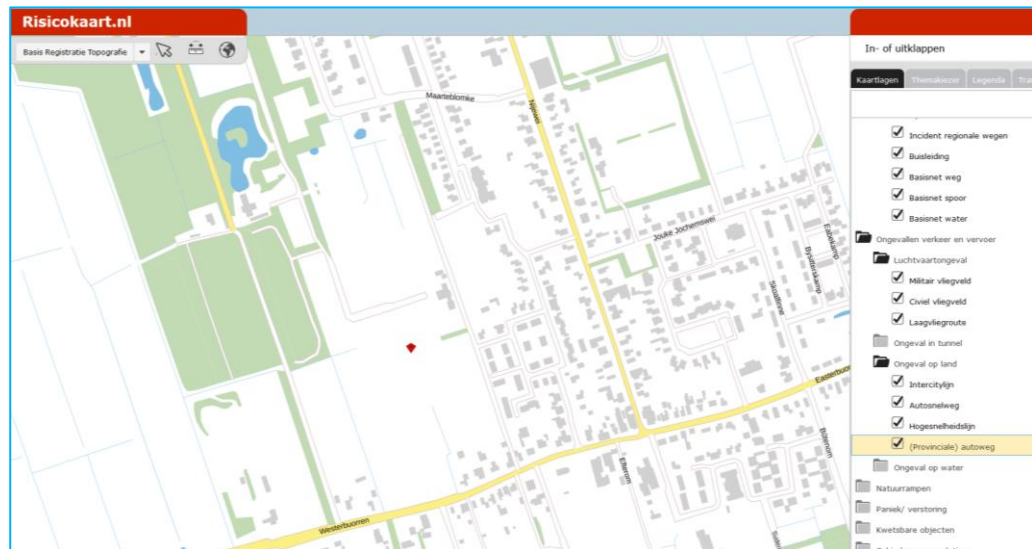
- Aanvullend onderzoek naar de soort(groepen) kerkuil, steenuil, huismussen en/of vleermuizen is niet noodzakelijk op basis van de aangeleverde plannen;
- Wordt er binnen het broedseizoen gewerkt dan dient voorafgaand aan de werkzaamheden een deskundige op het gebied van vogels te worden ingezet. De deskundige stelt vast of broedsels aanwezig zijn en zo ja of deze worden verstoord door de toekomstige werkzaamheden;
- Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt de zorgplicht waarbij een ieder voldoende zorg in acht neemt voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Vervolgonderzoek

Op basis van de aangeleverde plannen is er geen aanvullend ecologisch onderzoek benodigd ten behoeve van de geplande werkzaamheden ter hoogte van de Westerbuorren 30 te Boornbergum. Indien de scope van de geplande werkzaamheden veranderd en/of wordt uitgebreid kan het noodzakelijk zijn om het gegeven advies aan te passen en is mogelijk vervolgonderzoek noodzakelijk.

4.4 Fysieke en externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen richt zich primair op inrichtingen zoals bedoeld in de Wet milieubeheer. Woningen zijn aan te merken als een (beperkt) kwetsbaar objecten, zodat beoordeeld hoeft te worden of er in de nabijheid van het plangebied Bevi-inrichtingen (of andere onderdelen van externe veiligheid) zijn die van invloed zijn/kunnen zijn op de plannen. Hiertoe is een check uitgevoerd aan de hand van de risicokaart van Friesland.



4.4.1.1 *Bevi-inrichtingen binnen het plangebied*

Binnen het plangebied zelf bevinden zich geen Bevi-inrichtingen.

4.4.1.2 *Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*

Nabij het plangebied bevinden zich geen Bevi-bedrijven die invloed hebben op de planlocatie.

4.4.1.3 *Buisleidingen*

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen ondergrondse hogedrukgasleidingen

4.4.1.4 *route gevaarlijke stoffen*

Eventuele routes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd liggen op te grote afstand om van invloed te zijn.

4.4.1.5 *Hoogspanningsleidingen*

Er bevinden zich geen hoogspanningsmasten in de nabijheid van het plangebied.

4.4.2 *Conclusie*

Er is geen belemmering vanuit het aspect externe veiligheid aanwezig.

4.4.3 *Advies brandweer*

Verder is er nog advies gevraagd aan de brandweer. De brandweer heeft per brief van 25 mei 2021 (zie bijlage) als volgt geadviseerd op het plan.

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling. Wel voorzien zij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, het bluswater

en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt in de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- De eigenaar van de woning te informeren over het huidige bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- een doorgang voor de brandweer met de Wiegersmawei te maken, waardoor de brandkraan in deze straat bereikbaar wordt gemaakt voor een brand in het plangebied. Een doorgang voor de brandweer kan bijvoorbeeld gecreëerd worden door de bestaande constructie weg te halen en hier uitneembare paaltjes te plaatsen. Tevens verbetert dit de bereikbaarheid. Indien er een stremming op het erfpad is, kan deze toegangsweg als alternatief gebruikt worden. Wel moet hier aandacht besteed worden aan de bochtenstaal om de bereikbaarheid tot het bouwwerk te garanderen.

Naar aanleiding van deze brief heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de brandweer en de initiatiefnemers van het plan. Tijdens dit overleg, dat heeft plaatsgevonden op 14 juli 2021 heeft de brandweer de knelpunten toegelicht en zijn mogelijke oplossingen aangedragen. Tevens heeft de brandweer per brief van 20 juli 2021 een aanvullend schrijven opgesteld, deze is als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Op basis van het gevoerde overleg heeft de initiatiefnemer aangegeven te gaan voor de volgende optie ten aanzien van bluswatervoorziening, te weten de realisatie van een zogeheten 'geboorde brandput'.

Onder een geboorde put wordt verstaan een open of gesloten verticale buis/pijp die speciaal voor de brandweer is aangelegd, tot onder het niveau van het grondwater, en waaruit grondwater kan worden opgepompt. De geboorde put dient regelmatig gecontroleerd te worden op goede werking en het debiet zodat het functioneren gegarandeerd is. De geboorde put wordt doorgaans gebruikt als secundaire waterwinning en op plaatsen waar de primaire waterwinning onvoldoende is (veelal in het buitengebied).

Voordelen van deze voorziening:

- De voorziening kan op korte afstand van de bouwwerken gerealiseerd worden. Dit zorgt ervoor dat er snel voldoende bluswater is en de opbouwploeg zich sneller kunnen richten tot de brandbestrijding. Tevens kan de tankautospuiter dicht bij het object opstellen, waardoor de inzetdiepte groter is. Bij een redding zal de tweede eenheid de bluswatervoorziening sneller opgebouwd hebben. Dit allemaal zorgt voor de grootste kans van slagen in geval escalatie nog voorkomen moet worden;
- Er hoeft geen doorbraak te worden gemaakt met de Wiegersmawei, waardoor het perceel afgesloten blijft en onbevoegden op het terrein voorkomen worden (wens van de initiatiefnemer).

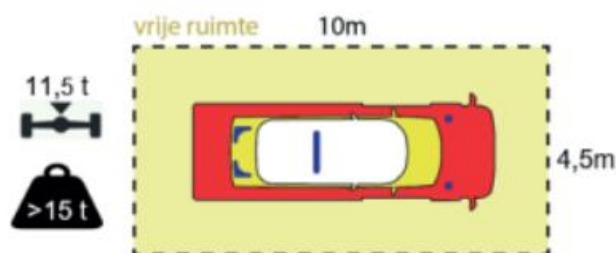
Vanuit de brandweer zijn verder nog de volgende aandachtspunten aangegeven waar rekening mee moet worden gehouden voor de realisatie van een geboorde put.

Hierbij aandachtspunten voor de geboorde putten, zoals deze van belang zijn vanuit de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019, pagina 53, 55, 64

4.4.1 Opstelplaats tankautospuit

Voor een tankautospuit kunnen de volgende afmetingen worden aangehouden voor een opstelplaats (deze kan en zal vaak samenvallen met de openbare weg, zie ook afbeelding 4.12):

- een breedte van 4,5 meter
- een lengte van 10 meter
- een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton
- bestand tegen het maatgevende totaal gewicht van de basisvoertuigen die bij een veiligheidsregio in gebruik zijn. In de regel is dit minimaal 15 ton.



Voor opstelplaatsen ten behoeve van geboorde putten gelden de volgende richtlijnen:

- De afstand tussen een opstelplaats en een open geboorde put mag niet groter zijn dan 2 meter.
- De verticale afstand tussen het waterniveau van een geboorde put zonder pomp en de opstelplaats is maximaal 4 meter (in verband met een daling van het waterpeil bij het aanzuigen).
- De afstand tussen een opstelplaats en een gesloten geboorde put zonder pomp mag niet groter zijn dan 8 meter.

4 Geboorde putten

De eisen gesteld aan de locatie van een geboorde put:

- de geboorde put moet tot op maximaal 4 meter te bereiken zijn met een blusvoertuig
- de ondergrond moet geschikt zijn voor een tweewielaangedreven voertuig
- de ondergrond moet geschikt zijn voor een voertuig van 19 ton
- de zuigbuizen moeten 'vloeiend' aangesloten kunnen worden
 - bij een open geboorde put door de zuigbuis in de put te kunnen hangen
 - bij een gesloten geboorde put door met inhanger de zuigbuis aan te kunnen koppelen
 - bij een bovengronds afgewerkte geboorde put door de zuigbuis aan te kunnen koppelen
- indien van toepassing: de plaatsing van een aanwijsbordje
- bij een bovengronds afgewerkte put: aanrijdbeveiliging.

Aandachtspunten voor controle en onderhoud van een open of gesloten geboorde put:

- frequentie: passend bij het soort bodem waarin de put geboord is. Het bedrijf dat de put aanlegt hier advies over geven. In de regel zal een put in zanderige grond vaker beproefd moeten worden dan een put in kleigrond
- de opstelplaats voor het voertuig moet goed bereikbaar zijn
- wanneer de put beproefd wordt op waterlevering, wordt van de meting een testrapport beschikbaar gesteld
- de locatie van de geboorde put
- de zichtbaarheid van de geboorde put
- de bereikbaarheid van de geboorde put
- indien van toepassing: de aanwezigheid en correctheid van aanwijspaal of bord.

Aandachtspunten voor controle en onderhoud van een geboorde put met elektrische bronpomp:

- frequentie: idem als bovenstaand
- de locatie van de geboorde put

- de zichtbaarheid van de geboorde put
- de bereikbaarheid van de geboorde put
- indien van toepassing; de aanwezigheid en correctheid van aanwijspaal of -bord
- de opstelplaats voor het voertuig moet goed bereikbaar zijn
- het in werking zetten van pomp van de geboorde put
- wanneer de put beproefd wordt op waterlevering, wordt van de meting een testrapport beschikbaar gesteld.

7 Bluswatervoorzieningen die niet in de openbare ruimte liggen

Voor alle soorten bluswatervoorzieningen dient er ook aandacht te zijn voor bluswatervoorzieningen die niet in de openbare ruimte liggen en die eigendom zijn en/of gebruikt worden door 'derden'. De eigenaar of gebruiker (huurder, erfpachthouder, particuliere eigenaar) is daarmee zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van die brandkranen. Voor dit soort bluswatervoorzieningen gelden dezelfde

aandachtspunten als bovenstaand beschreven.

De terreineigenaar of -gebruiker is, behoudens andere afspraken, zelf verantwoordelijk voor het onderhoud, zowel de jaarlijkse schouw als het 4-jaarlijkse onderhouden. Beide vormen van onderhoud dienen gerapporteerd te worden aan de veiligheidsregio.

Daarnaast zal een vergunning voor het onttrekken van grondwater aangevraagd worden bij de provincie of het waterschap.

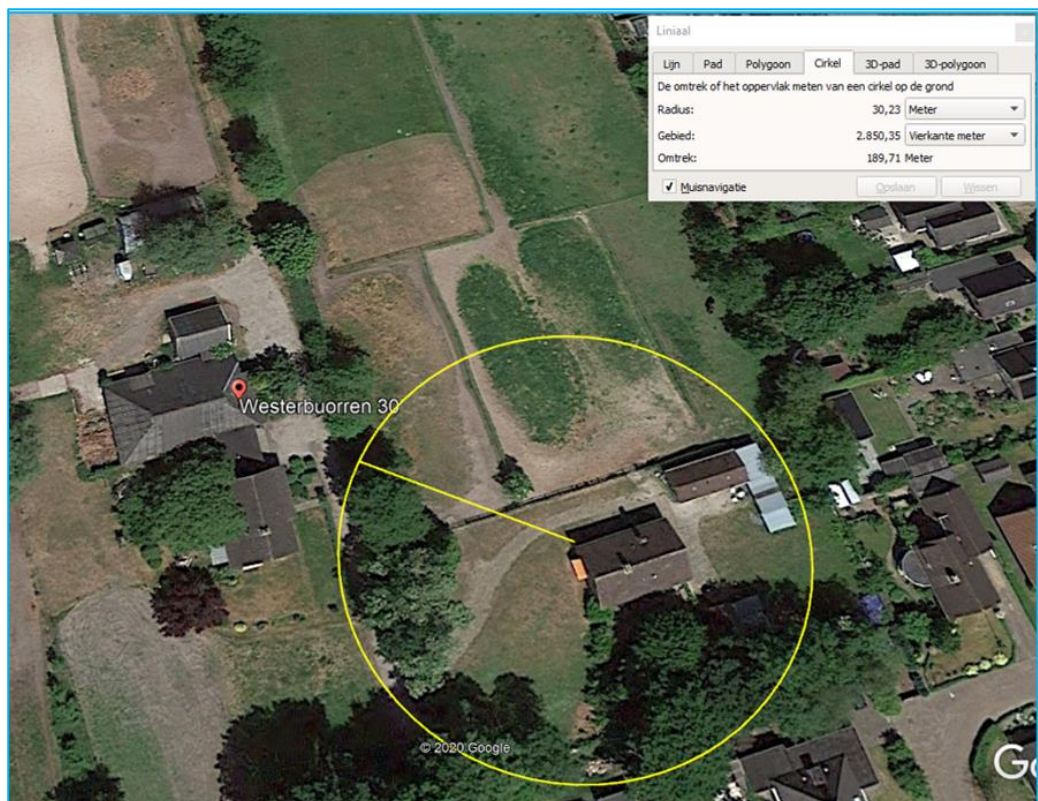
4.5

Geluid

Regels ten aanzien van geluidhinder zijn vastgelegd in de Wet geluidhinder (Wgh). Het doel van de Wet geluidhinder is tweeledig. Enerzijds de bescherming van het milieu en anderzijds de bescherming van de volksgezondheid. Bepalend is steeds de situering van geluidsbronnen ten opzichte van geluidsgevoelige bestemmingen zoals woningen

en scholen. De Wgh gaat uit van zones langs wegen, spoorwegen en industrieterreinen. Binnen dergelijke zones zijn nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen alleen toegestaan indien de geluidsbelasting op de buitengevel onder of hoogstens gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde. Ontheffing van de voorkeursgrenswaarde is toegestaan indien maatregelen om de geluidsbelasting op de buitengevels te beperken niet mogelijk zijn of onvoldoende helpen en indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

Het project voorziet in het bouwen van een overdekte rijhal. Ten aanzien van het aspect geluid geldt een normafstand van 30 meter van de grens van de inrichting tot aan woningen van derden. Onderstaand een weergave van de afstand van 30 meter vanaf de meest nabijgelegen woning tot het plangebied. Er wordt voldaan aan de genoemde afstandsnorm zodat er geen geluidhinder te verwachten valt. De rijhal zelf is niet aan te merken als een geluidsgevoelig object.



4.6 Bedrijven en milieuzonering

Nieuwe functies kunnen milieuhinderlijk zijn voor omliggende woningen dan wel bedrijven. Er dient een beoordeling plaats te vinden of de nieuwe functie wel milieuhygiënisch inpasbaar is. Daartoe is beoordeeld hoe het wijzigingsplan zich verhoudt tot hetgeen is verwoord in de VNG-Reeks 'Bedrijven en Milieuzonering' en is daaraan getoetst en gemotiveerd.

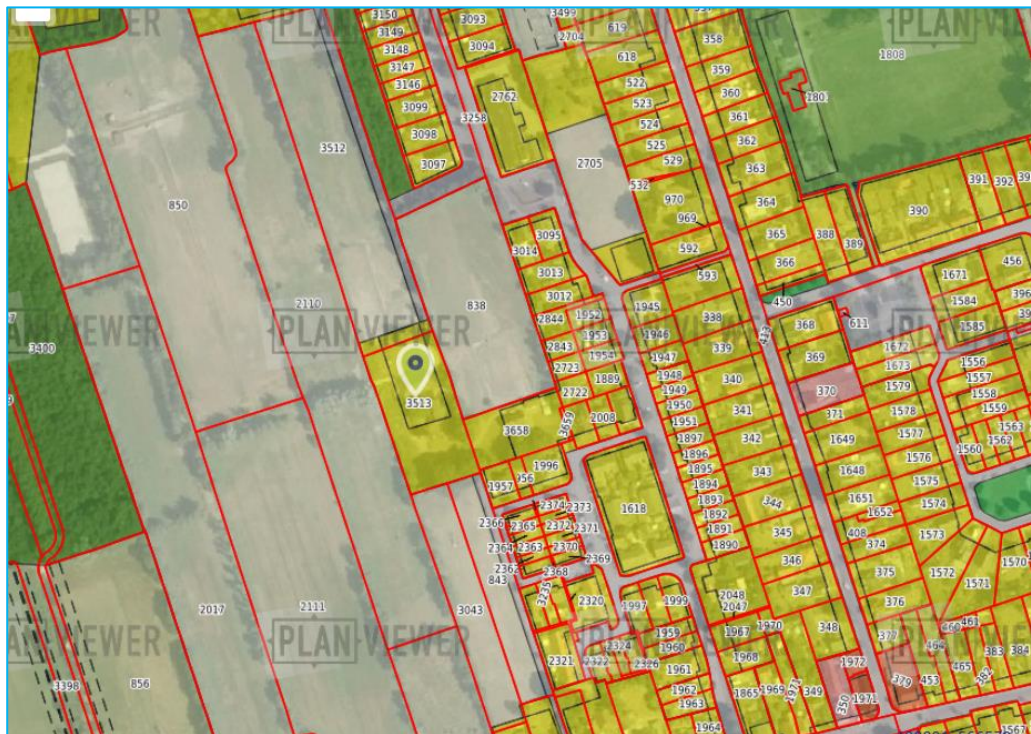
De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de indicatieve richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

Bij het bepalen van de richtafstanden wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- het betreft gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen;
- de richtafstanden hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied';
- de richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van de bedrijfsactiviteiten;
- bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten kunnen deze activiteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij de ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Van belang is om na te gaan welke functies of bedrijven zich rondom het plangebied bevinden, zodat ook nagegaan kan worden of er sprake is van het omgevingstype 'rustig buitengebied' of 'gemengd gebied'. Hierna volgt een weergave vanuit het bestemmingsplan waarbij de diverse bestemmingen rondom het plangebied zichtbaar zijn.



Rondom het plangebied bevinden zich alleen woonbestemmingen. Van wonen naar wonen is geen sprake van milieuhinder.

Wel staan er maximaal 10 paarden op stal. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij moet de afstand vanuit het dierenverblijf tot aan een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter zijn. Als het geurgevoelige object buiten

de bebouwde kom ligt, dan geldt een afstand van minimaal 50 meter. Deze afstand wordt gemeten vanuit het emissiepunt van het dierenverblijf. Als een paardenstal open ramen en deuren heeft, wordt vanaf dat punt gemeten. Een buitenbak of uitloop voor paarden is niet het dierenverblijf. Een geurgevoelig object is – kort gezegd – een gebouw bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf en dat daarvoor permanent wordt gebruikt. Voorbeelden hiervan zijn woningen, ziekenhuizen, recreatiewoningen etc..

De afstand van de buitenzijde van het dierenverblijf tot de buitenkant van het geurgevoelig object is ten minste 50 meter als het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt. Als het buiten de bebouwde kom ligt, is de afstand minimaal 25 meter.

Op onderstaande figuur is zichtbaar gemaakt dat met de genoemde afstand van 50 meter rekening is gehouden doordat de stallen buiten deze contour aanwezig zijn.



4.7 **Luchtkwaliteit**

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. In de AMvB-nibm zijn de criteria vastgelegd om te kunnen beoordelen of voor een project sprake is van nibm. Met de inwerkingtreding van de NSL op 1 augustus 2009 geldt de volgende bovengrens om als NIBM-project te worden aangemerkt: de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg.

Het plan biedt de mogelijkheid tot het realiseren van een eigen rijhal en leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen vergelijkbaar met de bouw van 1500 woningen aan één ontsluitingsweg. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet nodig.

4.8 **Verkeer en vervoer en parkeren**

Nieuwe functies betekenen meestal ook dat er sprake is of zal zijn van een toename van verkeersbewegingen, alsmede ontstaat er een parkeerbehoefte. Uitgangspunt is dat nieuwe functies geen onevenredige extra hinder veroorzaken voor reeds aanwezige functies in de omgeving.

Op eigen terrein is voldoende plaats voor het parkeren. Ook is het aantal verkeersbewegingen beperkt te noemen. Het zal gaan om circa 6 vrachtwagens per jaar, enkele keren per jaar wordt mest door een loonwerker meegenomen en over eigen gronden verspreidt. Maximaal enkele malen per week kan een auto met paardentrailer rijden als er wedstrijden zijn.

4.9 **Watertoets**

Op 13 november is de watertoets uitgevoerd. Het plangebied bevindt zich binnen het beheersgebied van het Wetterskip Fryslan.

De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan 'Bouw rijhal en stallen Westerbuorren 30 te Boornbergum' heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Het ontvangen watertoetsdocument is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar

waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m² onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m² in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Aangezien er slechts sprake is van een toename aan verhard oppervlakte van circa 580 m² hoeft er geen watercompensatie plaats te vinden.

Hemelwater zal worden afgevoerd naar het slotenstelsel rondom het plangebied. Vuil water gaat naar het vuilwaterriool.

4.10

M.e.r.-onderzoek

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. De m.e.r.-procedure is gekoppeld aan de 'moederprocedure'. Dit is de procedure op grond waarvan de besluitvorming plaatsvindt, bijvoorbeeld de bestemmingsplanprocedure, of een milieuvergunningsprocedure.

In het Besluit m.e.r., bijlage D, onder artikel 11 (Woningbouw, Stedelijke ontwikkeling, Industrierreinen) staat onder artikel 11.3 genoemd dat een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van winkelcentra of parkeerterreinen): indien:

- a. De oppervlakte een aaneengesloten gebied betreft van 100 hectare en groter dan 2000 woningen betreft.

Qua aard, omvang en ligging is voorliggend ruimtelijk plan niet gelijk te stellen aan de betreffende en omschreven activiteit zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. en lijkt een nader m.e.r.-onderzoek niet nodig.

5 Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

Alle kosten die gepaard gaan met de uitvoering van de plannen (waaronder begrepen de plankosten van de gemeente) zullen door de initiatiefnemer worden gedragen. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar. Samen met de gemeente zal tevens een planschadeovereenkomst worden opgesteld. Ten behoeve daarvan heeft de initiatiefnemer ook zelf al een planschaderisico-analyse laten uitvoeren.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Cooruitlopen dop de te volgen procedure is de initiatiefnemer in het kader van de steeds belangrijker worden burgerparticipatie ook langs een aantal omwonende gegaan en deze geïnformeerd over de plannen. De adressen die zijn bezocht zijn de adressen Wiegersmawei 75, Westerbuorren 26 en Maartenblomke 1. Al deze omwonenden hebben aangegeven zich te kunnen vinden in de plannen.

Projectgegevens

Project : Het realiseren van een rijhal met stallen en paardrijbak
Westerbuorren 30 te Boornbergum
Projectnummer : RB 40.034
Versie : 01
Datum : Augustus 2021

RooBeek Advies

Nautilusstraat 7b
7821 AG Emmen
www.roobeek-advies.nl