



Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Smallingerland
T.a.v. S. Boscha
Postbus 10.000
9200 HA Drachten

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	25 mei 2021	Behandeld door	R. Reiker	Bijlagen	0
Onze referentie	UIT/21013274/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 – 229 86 52		
Uw referentie	/	E-mail	r.reiker@brandweefryslan.nl		
Uw brief van	26 april 2021			Pand-ID	-

Onderwerp Advies ruimtelijke onderbouwing - Bouwen paardrijstal, buitenbak en realisatie mestopslag, Westerbuorren 30 Boornbergum

Geacht college,

Op 26 april 2021 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een ruimtelijke onderbouwing voor een paardrijstal, buitenbak en een mestopslag aan de Westerbuorren 30 in Boornbergum. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweezorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven is het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de toegezonden ruimtelijke onderbouwing.

Advies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de ontwikkeling. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd, het bluswater en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn onder de kop 'uitwerking' van deze brief adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt in de opkomsttijd, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn;
- De eigenaar van de woning te informeren over het huidige bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;
- een doorgang voor de brandweer met de Wiegersmawei te maken, waardoor de brandkraan in deze straat bereikbaar wordt gemaakt voor een brand in het plangebied. Een doorgang voor de brandweer kan bijvoorbeeld gecreëerd worden door de bestaande constructie weg te halen en hier uitneembare paaltjes te plaatsen. Tevens verbetert dit de bereikbaarheid. Indien er een stremming op het erfpad is, kan deze toegangsweg als alternatief gebruikt worden. Wel moet hier aandacht besteed worden aan de bochtenstaal om de bereikbaarheid tot het bouwwerk te garanderen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013274/BRW/BR/RB
Pagina 2 van 5

Situatie

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek bij de gemeente Smallingerland ingediend om bij zijn perceel grond aan de Westerbuorren 30 te Boornbergum een nieuwe overdekte rijhal te mogen bouwen waarbij tevens een buitenbak wordt gerealiseerd en een daarbij behorende mestopslag. Er is geen sprake van een manege, de voorzieningen zijn voor eigen gebruik.

Binnen de bestemming Wonen – 1 mag er maximaal 100 m² aan bijgebouwen aanwezig zijn. Het bouwplan voor de overdekte rijhal is al circa 600 m² groot en is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Ook het gebruik van de gronden die zijn bestemd als ‘Agrarisch – Cultuurgrond’ voor een gedeelte overkapping, rijbak en mestopslag zijn als strijdig aan te merken. Het plan is in strijd met het bestemmingsplan en medewerking is alleen mogelijk middels een procedure, waarbij het hebben van een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk is.

Uitwerking

Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweezorg. Brandweer Fryslân heeft in haar advies voor deze aanvraag gekeken naar onderstaande aspecten:

- Omgevingsveiligheid;
- Advies risico's en brandweezorg:
 - Scenario's;
 - Opkomsttijd;
 - Bluswater;
 - Bereikbaarheid;
- Zelfredzaamheid.

Onderstaand zijn per aspect de uitwerkingen opgenomen.

Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en transportroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit is ook in de ruimtelijke onderbouwing behorende het plan gebleken.

Advies risico's en brandweezorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico's en brandweezorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid en de beschikbaarheid van bluswater.

Scenario 'gebouwbrand'

Het maatgevende scenario is een brand in een agrarische inrichting. Gelet op de aard van het bouwwerk is een volledig ontwikkelde compartimentsbrand een realistisch scenario. Dit beschouwende als maatgevend scenario zal de inzet van de brandweer er primair op gericht zijn om uitbreiding naar de omgeving/ andere compartimenten te voorkomen. Een dergelijke brand wordt bestreden door meerdere blusvoertuigen.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013274/BRW/BR/RB
Pagina 3 van 5

Opkomsttijd

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot de opkomsttijd.

Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt het plangebied onder brandrisicogebied 2, waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. Hoe hoger de opkomsttijd, des te groter de kans dat het volledige pand verloren gaat. Ook de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen neemt af naarmate de opkomsttijd toeneemt.

De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied ligt nabij de 12 à 13 minuten en voldoet daarmee niet aan de geldende normen.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- Potentiele kopers te informeren over het knelpunt, zodat de verwachtingen van de brandweer bij brand realistisch zijn.

Bluswater

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/aandachtspunt met betrekking tot het bluswater.

Gelet op de aard van het bouwwerk is een volledig ontwikkelde compartimentsbrand het maatgevende scenario. Gewenst is dat binnen 6 minuten minimaal 1.000 l/min beschikbaar is voor de brandbestrijding. Dit kan gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m³/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand binnen een afstand van 1.000 meter openwater (1.500 – 6.000 l/min) aanwezig is, zodat inzet van het grootschalig watertransport mogelijk is.

Binnen 100 meter vanaf het gebouw zijn er geen brandkranen beschikbaar. Op de Wiegersmawei is wel een brandkraan, maar vanwege de afsluiting van de Wiegersmawei en het erfpad is de bereikbaarheid slecht.



Daarnaast is er ook geen geschikt openwater voor het blusvoertuig en het grootschalig watertransport in de omgeving aanwezig. Wel loopt er een waterleiding naar het desbetreffende perceel toe.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- De eigenaar van de woning te informeren over het huidige bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario;

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013274/BRW/BR/RB
Pagina 4 van 5

- een doorgang voor de brandweer met de Wiegersmawei te maken, waardoor de brandkraan in deze straat bereikbaar wordt gemaakt voor een brand in het plangebied. Een doorgang voor de brandweer kan bijvoorbeeld gecreëerd worden door de bestaande constructie weg te halen en hier uitneembare paaltjes te plaatsen.

Bereikbaarheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een aandachtspunt met betrekking tot de bereikbaarheid.

Om een bouwwerk te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die meer dan 4,5 meter vrije breedte heeft en meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft, die in de breedte meer dan 3,25 meter verhard is en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij dergelijke grote gebouwen tot op 10 meter van de ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

Dit projecterende op de geschetste ruimtelijke ontwikkeling is het bouwwerk gelegen aan een erfpad van ongeveer 270 meter lang. In geval er een stremming op deze doodlopende weg is, dan is het gebouw niet meer bereikbaar. Binnen 40 meter van de woning kan de afstand nog worden overbrugd met slanglengtes. Indien deze afstand groter is, dan is een adequate brandbestrijding niet meer mogelijk.

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een doorgang voor de brandweer met de Wiegersmawei te maken (zie ook bij bluswater). Indien er een stremming op het erfpad is, kan deze toegangsweg als alternatief gebruikt worden. Wel moet hier aandacht besteed worden aan de bochtenstaal om de bereikbaarheid tot het bouwwerk te garanderen.

Zelfredzaamheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot zelfredzaamheid.

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet. In meegezonden de documentatie is niks gevonden dat duidt op een mogelijk beperkende zelfredzaamheid.

Afsluiting

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Rutger Reiker, senior medewerker risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 86 52.

BRANDWEER

Fryslân



Brief: UIT/21013274/BRW/BR/RB
Pagina 5 van 5

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.