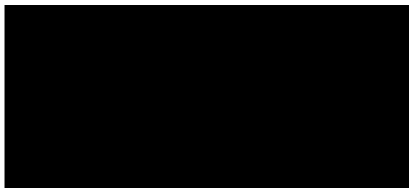


Aan



Drachten,
6 december 2021

Ons kenmerk
2021-016749

Uw kenmerk
OLO 6002755

Behandeld door
Nicoline van Dusschoten
0512 - 581 234

Onderwerp

Het gebruiken van een bedrijfswoning als plattelandswoning

Geachte



U heeft op 11 mei 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd op Drachtster Heawei 67, 9213VH De Wilgen. Deze aanvraag gaat over het gebruiken van een bedrijfswoning als plattelandswoning in strijd met de regel van het bestemmingsplan. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 6 december 2021 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit Strijdig gebruik.

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.


Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

Dit mag na afloop van de beroepstermijn. Dit is zes weken na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden (bekendmaking).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 14 oktober 2021 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet  betalen. U ontvangt de nota binnenkort.



Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u beroep instellen. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming". Wij raden u aan voordat u beroep instelt, eerst telefonisch contact met ons op te nemen.

Publicatie

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/overuwbuurt en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan een belanghebbende gemotiveerd beroep aantekenen en een voorlopige voorziening aanvragen. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Extra informatie

Wij wijzen u er verder op dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. (denk aan bouwen op grond derden)

Heeft u vragen?

Wij wensen u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over omgevingsvergunning, dan kunt u bellen met mij via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via n.van.dusschoten@smallingerland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Nicoline van Dusschoten
Wabo coördinator

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing plattelandswoning Drachtster Heawei 67 De Wilgen

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming