

Aan Stichting Smelne's Erfskip

Drachten,
12 januari 2021

Ons kenmerk
2020-018564

Uw kenmerk

Behandeld door
Dennis Hoogenkamp
0512 - 581 234

Onderwerp

Aanleg vrijheidspark (meubilair, paden, kunstobject etc.)

Geachte heer ...,

Op 22 oktober 2019 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een vrijheidspark (meubilair, paden, kunstobject en bomen en planten). Deze aanvraag gaat over de locatie Nabij Zilverschoon (Vrijburgh) Drachten, kadastraal bekend gemeente Rottevalle, sectie B, nummer 587. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 28 januari 2021 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften verbonden. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Afwijkingslocatie: Strijdig gebruik
- Bouwwerk: Bouwen (nieuw) - Aanleg vrijheidspark
- Aanleggen: Werk of Werkzaamheden uitvoeren

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van **19 november 2020** tot en met **30 december 2020** ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.



Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 12 maart 2021 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming"

Publicatie

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/overuwbuur. In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan een belanghebbende beroep instellen tegen dit besluit en een voorlopige voorziening aanvragen. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet € 6.752,50 betalen. U ontvangt de nota binnen een week.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. (denk aan bouwen op grond derden)

Een deel van het perceel heeft de dubbelbestemming Leiding – Water. Het betreft een zeer grote waterleiding welke slechts op 1 meter diepte in de grond ligt. Hierdoor is het noodzakelijk een deel van de grond, het deel met de bestemming "Leiding – Water", vrij te houden. Dit ter voorkoming en bescherming van het feit dat er schade wordt toegebracht aan de waterleiding en het functioneren daarvan nadelig wordt beïnvloed

Bij werkzaamheden rondom de waterleiding dient vooraf met de leidingbeheerder afstemmingen en advisering plaats te hebben gevonden.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over deze omgevingsvergunning, dan kunt u bellen met mijn collega via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via d.hoogenkamp@smallingerland.nl

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Henk Veenstra
Wabo coördinator

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Afwijkingslocatie: Strijdig gebruik
- Bouwwerk: Bouwen (nieuw) - Aanleg vrijheidspark
- Aanleggen: Werk of werkzaamheden uitvoeren

Activiteit bouwen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo);
- het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noorderhogeweg Drachten " (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo).

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noorderhogeweg Drachten" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Het perceel heeft de bestemming "agrarisch – cultuurgrond met de gebiedsaanduiding "Wro-zone – wijzigingsgebied 1 ". De gewenste realisatie van het vrijheidspark is gesitueerd op gronden met de bestemming "agrarisch – cultuurgrond". Het beoogde gebruik voor groen is daarmee strijdig.

Een deel van het perceel heeft daarnaast de dubbelbestemming "Leiding – Water". Op grond van het bestemmingsplan art. 12.4.1 geldt een vergunningplicht voor werkzaamheden m.b.t. beplanting of bomen.

De realisatie van het vrijheidspark past goed binnen de stedelijke ontwikkeling. Ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling van de naast gelegen woonwijk en het rondom gelegen gebied is het realiseren van een vrijheidspark een geschikt initiatief. Daar komt bij dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de landschap lagen en de bomenstructuur.

Een deel van het perceel heeft de dubbelbestemming Leiding – Water. Het betreft een zeer grote waterleiding welke slechts op 1 meter diepte in de grond ligt. Hierdoor is het noodzakelijk een deel van de grond, het deel met de bestemming "Leiding – Water", vrij te houden. Dit ter voorkoming en bescherming van het feit dat er schade wordt toegebracht aan de waterleiding en het functioneren daarvan nadelig wordt beïnvloed. Dit is opgenomen in bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing "Vrijheidspark Zilverschoon"

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Activiteit aanleggen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Noorderhogeweg Drachten" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo).

Motivering:

De aanvraag betreft het plaatsen van onder andere bomen en planten. Binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurgrond' (artikel 4) is een vergunningplicht opgenomen voor het plaatsen van bomen en struiken. Er mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied. De beplanting wordt geplaatst binnen het de nieuwe ontwikkeling voor een soort park. Door het park planologisch toe te staan wordt de inrichting als wenselijk geacht. Er wordt geen afbreuk gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.

Een deel van het perceel heeft de dubbelbestemming Leiding – Water. Het betreft een zeer grote waterleiding welke slechts op 1 meter diepte in de grond ligt. Hierdoor is het noodzakelijk een deel van de grond, het deel met de bestemming 'Leiding – Water", vrij te houden. Dit ter voorkoming en bescherming van het feit dat er schade wordt toegebracht aan de waterleiding en het functioneren daarvan nadelig wordt beïnvloed.

Op het inrichtingsplan zijn ook toekomstige watergangen ingetekend. Deze zijn niet aangevraagd en vallen niet binnen deze omgevingsvergunning.

U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze vergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.3.3	Omgevingsvergunning: Buitenplanse afwijking	€ --,--
2.3.1.1.1 t/m ..7	Omgevingsvergunning: Bouwactiviteiten	€ --,--
2.3.2	Omgevingsvergunning: Aanleggen (Werk uitvoeren)	€ --,--
Totaal		€ --,--

Voorwaarden

Aan deze vergunning met nummer 2020-018564 zijn de volgende voorschriften verbonden:
Afwijkingslocatie – Vrijheidspark

Voorschriften

Specifieke voorschriften

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

- Start werkzaamheden.

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

- Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

- Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding_verbouwing

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

- Intrekken vergunning

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

- Grondwerken - Aanleg vrijheidspark

Een deel van het perceel heeft de dubbelbestemming Leiding – Water. Het betreft een zeer grote waterleiding welke slechts op 1 meter diepte in de grond ligt. Hierdoor is het noodzakelijk een deel van de grond, het deel met de bestemming 'Leiding – Water', vrij te houden. Dit ter voorkoming en bescherming van het feit dat er schade wordt toegebracht aan de waterleiding en het functioneren daarvan nadelig wordt beïnvloed.

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van **28 januari 2021** tot en met **11 maart 2021** beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland