

Drachten, 24 december 2021	Kenmerk 19-0459 2021-039983 OLO 4674603	Zaaknummer 55610	Behandeld door Jan Willem van der Molen ) 0512 581234 ✉ j.van.der.molen@smallingerland.nl
-------------------------------	--	---------------------	--

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer ,

U heeft op 25 september 2019 een omgevingsvergunning aangevraagd op nabij It Eilan 7 Goengahuizen. Deze aanvraag gaat over de bouw van een boothuis en de uitbreiding van een watergang. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 24 december 2021 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De ontwerpvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

De omgevingsvergunning treedt in werking na de beroepstermijn van zes weken. Deze periode gaat in op vrijdag 31 december 2021. Wanneer tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de rechtbank, dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de voorzieningenrechter hierover een uitspraak heeft gedaan.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 17 oktober tot en met 17 november 2021 ter inzage gelegen. Over dit

ontwerpbesluit kon een ieder zijn mening ( zienswijze ) geven. Wij hebben geen zienswijze ontvangen.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

### **Publicatie**

Ons besluit wordt digitaal gepubliceerd op [www.overheid.nl/overuwbuurt](http://www.overheid.nl/overuwbuurt).

In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Ook wordt de vergunning gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 31 december 2021 zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan tegen het besluit door belanghebbenden beroep worden ingediend. Ook kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

### **Privaatrechtelijke belangen**

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

### **Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 652,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

### **Extra informatie**

Ik wijs u er verder op dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Heeft u vragen?**

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Jan Willem van der Molen via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een zienswijze is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Documenten die voor een ieder ter inzage worden gelegd zijn:

- De omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing 20211312
- Aanvraagformulier
- Tekeningen BV202100702
- Tekeningen bestaand en nieuwe 25 september 2019
- Tekeningen bestaand en nieuw situatie 02-07-2021
- Welstandsadvies W16SMA128-3
- Aeriusberekening, notitie stikstofberekening 09-03-2020
- Verkennend Flora- en faunaonderzoek december 12122018
- Watervergunning Wetterskip
- Ontheffing Vaarwegenverordening
- Verkennend bodemonderzoek 13 december 2018
- Archeologisch vooronderzoek Raap versie 01-10-2018
- Inventariserend Veldonderzoek archeologie 06-08-2021

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

## **BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 19-0459**

### **Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

---

### **Activiteit bouwen**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Buitengebied" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)

- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

---

### **Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Wonen" omdat met de bouw van het boothuis het maximale bestaande bebouwde oppervlak wordt overschreden (artikel 24.2.1. lid a 1 van het bestemmingsplan). Het graven van de watergang is niet ten dienste van de bestemming (artikel 24.1 van het bestemmingsplan).

Wij wijken af van het bestemmingsplan. De motivering hiervoor is beschreven in de Ruimtelijke Onderbouwing.

### **Vrijstellingsmogelijkheden:**

Boothuis:

Toegestaan oppervlak is maximaal wat bestaand is. Het oppervlak wat zal toenemen is mogelijk met toepassing van de afwijkingsmogelijkheid opgenomen in Wabo 2.12 lid 1 onderdeel a onder 2<sup>e</sup>, Besluit omgevingsrecht bijlage 2 art 4 lid 1.

### **Vrijstellingsmogelijkheden:**

Watergang:

Watergang past niet binnen de bestemming ( is immers niet alleen maar een ontsluiting ). Middels uitgebreide afwijkingsprocedure, opgenomen in Wabo 2.12 lid 1 onderdeel a onder 3<sup>e</sup> is medewerking mogelijk.

In de ruimtelijke onderbouwing is voldoende gemotiveerd dat de bouw van het boothuis en de aanleg van de watergang kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 434,00
Afwijking bestemmingsplan met bouwactiviteit:	€ 218,00
Totaal:	€ 652,00

**Voorwaarden*****Onderdeel bouwen*****Nog aan te leveren gegevens:**

Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden starten moet u ons informeren over de constructie van het bouwwerk. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen.

**Zorgplicht Wet natuurbescherming:**

In de Ruimtelijke onderbouwing is in paragraaf 4.2 de specifieke zorgplicht genoemd die gelden ten tijde van de uitvoering van de werkzaamheden.

**Vrijkomende grond:**

Het gebruik van de vrijkomende grond moeten voldoen aan de regels van het Besluit Bodemkwaliteit.

Grond- en baggerspecie moet u altijd 5 werkdagen voor de toepassing melden. Dit geldt ook voor opslag korter dan 6 maanden en tijdelijke opslag voorafgaand aan de toepassing.

Melden; <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>

**Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:*****Start werkzaamheden***

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Voordat de bouw kan starten heeft u informatie nodig over het vloerpeil van het bouwwerk. Daarvoor maakt u een afspraak met een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving. Ook markeren wij dan op het bouwperceel twee punten van de voorgevel en één punt van de zijgevel van het gebouw. Dan is het duidelijk dat het gebouw op de juiste

plek op het perceel komt.

#### *Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)*

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

#### *Hoe meldt u deze zaken bij ons?*

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[https://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start\\_en\\_gereedmelding\\_verbouwing](https://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding_verbouwing)

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

#### Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

#### **Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smalingerland

#### **Rechtsbescherming**

##### **Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 31 december 2021 tot en met 10 februari 2022 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

##### **Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst echter de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank van Noord-Nederland.

##### **Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.