

Aan [REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
9202 HR DRACHTEN

Drachten,
16 juli 2019

Kenmerk
18-0400
OLO 3847391

Zaaknummer
17241

Behandeld door

[REDACTED]
0512 581234



Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 9 augustus 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd op Raai 1 in Drachten. Deze aanvraag gaat over het kappen van bomen, het aanleggen van een parkeervoorziening met hekwerk en aanleg van een uitrit. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 16 juli 2019 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken;
- Uitrit aanleggen;
- Kappen.

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 7 september 2019 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



Drachten | Smallingerland

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 25 januari 2019 tot en met 7 maart 2019 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Op 5 maart 2019 hebben wij één schriftelijke zienswijze ontvangen van meerdere omwonenden aan de Uthof.

De zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

- Het parkje is een redelijk uniek plekje binnen het centrum van Drachten met oude bomen en past binnen de groene ambities van de gemeente. Door de aanleg van het parkeerterrein zal het parkje verkleind worden en de waarde van het parkje wordt verminderd.
- De aanleg van het parkeerterrein tast het woongenot aan van de omwonenden. Het parkeerterrein zal meer lawaai veroorzaken van auto's en de bevoorrading van de winkel door middel van vrachtwagens.
- Er zijn geen alternatieven onderzocht om het parkje te sparen. Alternatief zou kunnen zijn om aan de voorkant van het parkje 7 parkeerplaatsen te maken met bij voorkeur halfopen verharding.
- De ecologische quickscan die is gebruik voor deze omgeving is expliciet bedoeld voor het opknappen van het parkje in 2017 en niet voor de aanleg van een parkeerterrein.

De zienswijzen zijn op tijd ingediend. Bij het nemen van ons besluit hebben wij rekening gehouden met de zienswijzen. In de bijlage staat onze inhoudelijke reactie.

De zienswijze zijn ongegrond. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Een onderdeel van deze omgevingsvergunning is het aanleggen van een uitrit. Die wordt deels aangelegd op gemeentegrond. Wij voeren de werkzaamheden zelf uit of dit gebeurt in onze opdracht. Houdt u er rekening mee dat hier kosten aan verbonden zijn. Na ongeveer zes weken ontvangt u een kostenopgave (zie bijlage 1).

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 27 juli 2019 tot en met 6 september 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 6.591,60. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Heeft u nog vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,


Teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 6.591,60. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Heeft u nog vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,


Teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

gaat met de kosten, stuurt u de ondertekende verklaring binnen 6 weken terug. Daarna kunnen wij de uitrit (laten) aanleggen..

Activiteit kappen

Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 4:10D) en voldoet hier aan. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Als aan de voorwaarden van de Quick scan word voldaan, is voor het verlenen is geen weigeringsgrond. De aanvraag is dan ook akkoord.

Nader onderzoek dient plaats te vinden, in verband met een natuurlijke holte in een van de bomen in het te kappen gebied zie Quick scan van jan 2017. Boom nr. 7. De holte in de berk is te ondiep om als verblijfplaats te kunnen dienen. Omdat deze holte zo ondiep is zijn de klimatologische omstandigheden niet gunstig. Ook wordt de holte veel gebruikt door pissebedden en staat er een laag water in. Dit alles maakt de holte ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Uitrit aanleggen:	€ [REDACTED]
Activiteit kappen:	€ [REDACTED]
Activiteit bouwen:	€ [REDACTED]
Afwijking bestemmingsplan buitenplans met bouwactiviteit:	€ [REDACTED]
Totaal:	€ [REDACTED]

Voorwaarden

Onderdeel bouwen

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal twee werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Onderdeel kappen

Tijdens de broedtijd mogen vogels niet worden verstoord.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 27 juli 2019 tot en met 6 september 2019 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen