

Ruimtelijke onderbouwing parkeervoorziening dierenspeciaalzaak op het perceel Raai 1 te Drachten

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de realisatie van een parkeerterrein ten behoeve van de dierenspeciaalzaak die is gevestigd op het perceel Raai 1 te Drachten.

Het aantal parkeerplaatsen rondom de dierenspeciaalzaak is altijd beperkt geweest met. De betreffende ondernemer heeft bij de gemeente gevraagd om een stuk groen naast de bedrijfslocatie te kunnen kopen en hier een uitbreiding van zijn parkeervoorziening te realiseren.

Het parkeerterrein past niet binnen de geldende planologische kaders. Om het beoogde parkeerterrein toch mogelijk te maken en een omgevingsvergunning te kunnen verlenen, kan worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt ten oosten van de huidige winkellocatie. Vanaf de Raai is het parkeerterrein toegankelijk.

Afbeelding 1

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat kort in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt het van toepassing zijnde beleid waarna hoofdstuk 4 ingaat op de relevante planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 behandelt tot slot de uitvoerbaarheid.

2. Huidige situatie

2.1 Huidige situatie

Op afbeelding 1 is de huidige situatie te zien.



2.2 Toekomstige situatie

Verwezen wordt naar afbeelding 2. Het te realiseren parkeerterrein heeft een capaciteit van 8 plaatsen. Het parkeerterrein is bereikbaar vanaf de Raai.

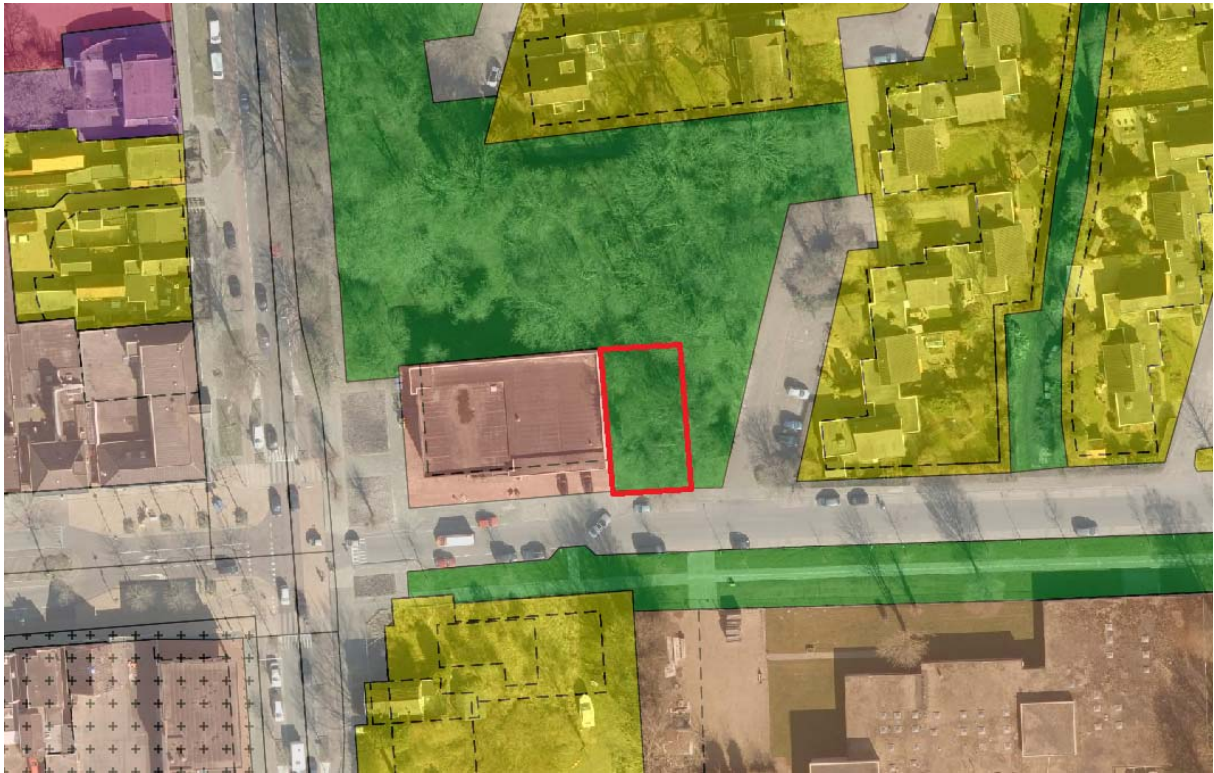


Afbeelding 3

3. Beleidskader

3.1 Vigerend bestemmingsplan

Het perceel Raai 1 is gelegen binnen het bestemmingsplan De Wiken – De Venen, welke op 2 februari 2010 is vastgesteld door de gemeenteraad. Ter plaatse van de locatie van het nieuwe parkeerterrein is de bestemming "Groen" van toepassing. Deze bestemming voorziet niet in parkeergelegenheid.



Afbeelding 3 Planverbeelding Locatie Raai, rode contour = realisatie parkeervoorziening

4. Planologische randvoorwaarden

4.1 *Ruimtelijke inpasbaarheid*

Het parkeerterrein is bedoeld voor de klanten van de dierspeciaalwinkel. Hierdoor hoeft men niet meer op de openbare parkeerplaatsen langs de Raai te parkeren. Dit vermindert de parkeerdruk langs de Raai.

Op de plek van het nieuwe parkeerterrein moet deels groen worden opgeofferd (bomen). Tussen de nieuwe parkeervoorziening en de straat de Uthof blijft een stuk groen voorziening bestaan. Hierdoor wordt het parkeerterrein aan het zicht onttrokken en zal het parkeren minimaal worden ervaren langs de Uthof.

4.2 *Archeologie*

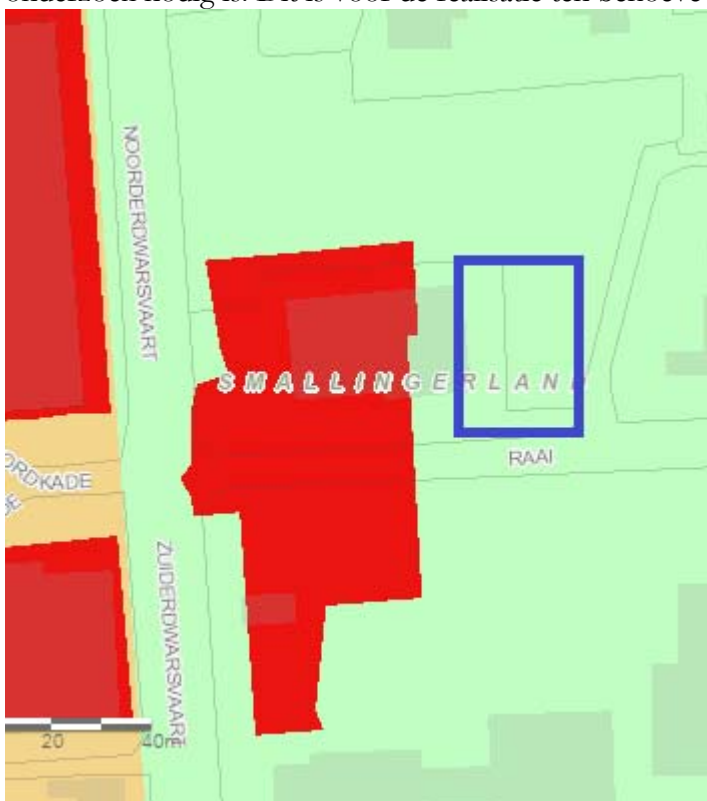
In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied.

Om vast te stellen hoe groot de kans is dat er archeologische waarden geschaad zullen worden als gevolg van de plannen om in het plangebied nieuwe schoolgebouwen te realiseren, is de FAMKE geraadpleegd. Deze kaart, de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra, laat de verschillende archeologische regimes in de provincie Fryslân zien. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen. De kaartuitsnedes van de omgeving van het plangebied zijn weergegeven in deze paragraaf.



Afbeelding 5 Uitsnede FAMKE steentijd – bronstijd (Groen: onderzoek bij grote ingrepen)

Hieruit blijkt dat er voor de periode steentijd-bronstijd (Afbeelding 5) voor het plangebied onderzoek nodig is bij grote ingrepen. Dit houdt in dat bij ontwikkelingen waarbij de grond voor een oppervlakte van 2,5 hectare of meer wordt geroerd archeologisch onderzoek nodig is. Dit is voor de realisatie ten behoeve van het parkeerterrein niet het geval.



Afbeelding 6 Uitsnede FAMKE ijzertijd – middeleeuwen (Lichtgeel: onderzoek vanaf 5000 m² noodzakelijk)

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is in afbeelding 6 de kaartuitsnede opgenomen. Uit het kaartje blijkt dat in het plangebied voor deze periode onderzoek noodzakelijk is bij ingrepen van meer dan 5000 m² een historisch en karterend onderzoek te verrichten. Het parkeerterrein is kleiner dan 5000 m². Nader archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk. Vanuit het oogpunt van archeologie mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.3 *Luchtkwaliteit*

Deze nieuwe ontwikkeling is getoetst aan de Wet milieubeheer. Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden, zodat naar verwachting deze ontwikkeling ook geen consequenties met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit heeft.

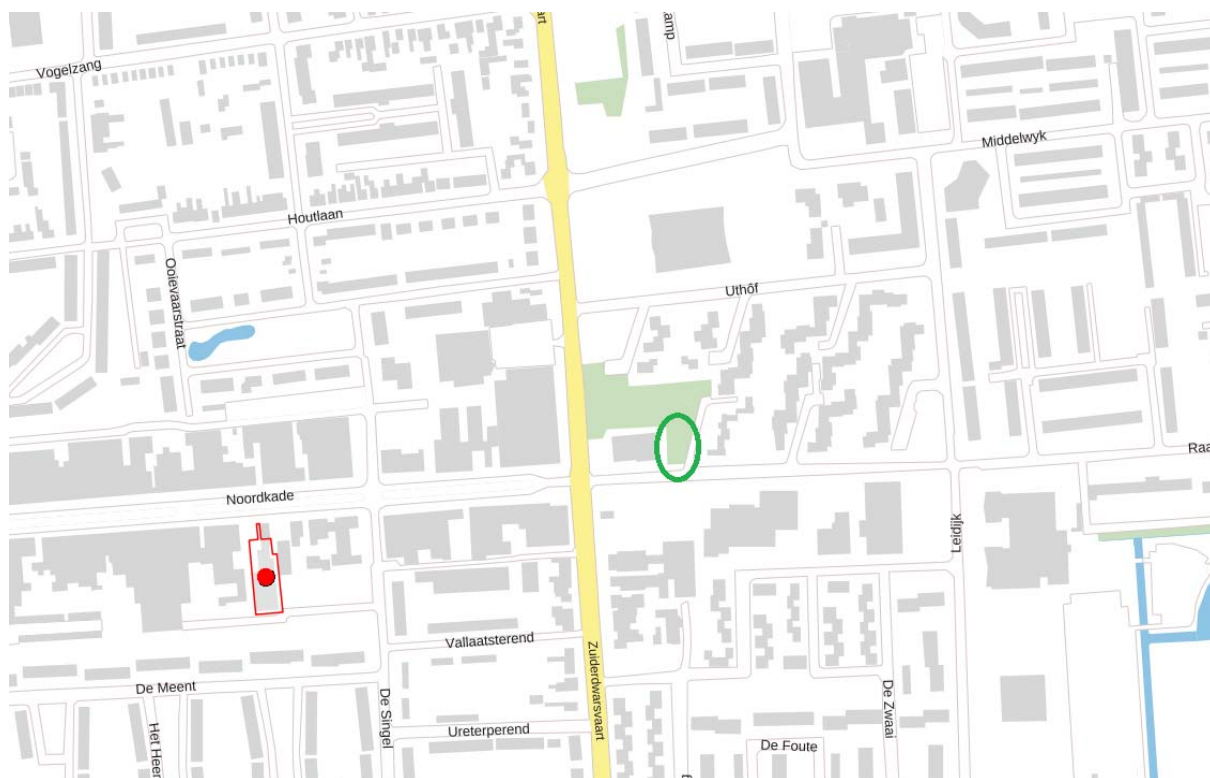
4.4 *Geluid*

Het parkeerterrein is toegankelijk vanaf de Raai. Voor de Raai geldt een 30 km regime. Er geldt daarom geen voorkeursgrenswaarde op grond van de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening hebben wij beoordeeld of er na realisatie van het parkeerterrein een goed woon- en leefklimaat aanwezig blijft. Het parkeerterrein is beperkt in omvang (8 parkeerplaatsen) waarbij het aantal motorvoertuigen dat op een dag wordt geparkeerd beperkt is. Een goed woon- en leefklimaat blijft aanwezig.

4.5 *Externe veiligheid*

Externe veiligheid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger, door het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.



Afbeelding 6 Fragment Risicokaart (plangebied groen omkaderd)

Om na te gaan of er belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. In afbeelding 6 is een uitsnede van de kaart weergegeven. Uit de kaart blijkt dat binnen of buiten het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. Er is in de directe omgeving geen sprake van hogedruk aardgastransportleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor deze ruimtelijke procedure.

Externe veiligheid is geen belemmering voor het realiseren van het parkeerterrein.

4.6 Ecologie

In het kader van het opknappen van het groen ten noorden van de Raai 1 is in 2017 een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Zie ook bijlage 1. Het onderzoek is niet op basis van het voorliggende plan uitgevoerd, echter op basis van dit onderzoek kunnen wel conclusies worden getrokken over de aanwezige flora en fauna in het voorliggende plangebied. Hierdoor kan de conclusies van het voorliggende onderzoek als basis worden gebruikt voor de ecologisch paragraaf voor dit plan.

Op basis van het ecologisch onderzoek (Buro Bakker adviesburo voor ecologie, Quicksan Wet Natuurbescherming bosjes bij Raai Uthof te Drachten, 16 januari 2017, Projectnummer P16322) is het volgende geconcludeerd:

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermende flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- Binnen het plangebied zijn de bomen met holten mogelijk geschikt voor vleermuizen zoals gewone- en ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis;
- Geschikt broedbiotoop van de Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrictlijnsoorten is aanwezig in de te kappen struiken en bomen;
- In en rond het plangebied komen verder een aantal Nationaal beschermde soorten voor zoals gewone pad, egel, mol, bunzing, konijn, haas en wezel. Voor deze soorten geldt dat ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 1 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt. De algemene zorgplicht is wel van kracht.

De benodigde stappen:

- De bomen met holten zijn potentieel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Bij de kap van deze bomen is een nader onderzoek nodig. Als ervoor gekozen wordt om de bomen te behouden zijn verdere vervolgstappen mbt vleermuizen niet nodig;
- In de te kappen struiken en bomen is geschikt broedbiotoop aanwezig voor vogels. Om effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, is het van belang om te werken buiten het broedseizoen. Dit betekent dat in de periode half augustus t/m eind februari kap van bomen en verwijderen van struiken mag plaatsvinden;
- Om aan de zorgplicht voor de aangetroffen Nationaal beschermde grondgebonden zoogdieren te voldoen, kunnen de volgende maatregelen worden uitgevoerd:
 - Het verwijderen van struiken en bomen in één richting opwerken, zodat mogelijk aanwezige grondgebonden zoogdieren kunnen vluchten.

Voornoemde conclusie wordt ook overgenomen voor het realiseren van het parkeerterrein. Er worden daarom geen negatieve ecologische gevolgen verwacht voor het plangebied.

4.7 *Water*

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd d.m.v. het gebruikmaken van de digitale watertoets. Het Wetterskip heeft meegedeeld dat door de realisatie van het plan de hoeveelheid verhard oppervlak toeneemt met circa 250 m². Er dient 25 m² wateroppervlak ter compensatie te worden gerealiseerd. Er zijn ingrepen in het gebied gedaan waardoor het hemelwater direct op de nabijgelegen waterpoel wordt geloosd.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Zie hiervoor bijlage 2.

4.8 *Bodem*

Bij het opstellen van een bestemmingsplan of een afwijking van het bestemmingsplan dient onderzocht te worden of de kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de toekomstige bestemming. In dit kader is een inventarisatie uitgevoerd van de beschikbare bodeminformatie op de locatie.

Ter plaatse van de locatie zijn geen (historische) bodembedreigende activiteiten of ondergrondse olietanks bekend. Voor de locatie zelf zijn geen uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Echter in de nabijheid van de locatie zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn over het algemeen maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde. Op basis van de geldende bodemkwaliteitskaart voldoet de bovengrond op de locatie aan kwaliteitsklasse Wonen en de ondergrond aan klasse AW2000. Op basis van de beschikbare

bodem informatie wordt ter plaatse van de locatie geen ernstig bodemverontreiniging verwacht en zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de toekomstige bestemming als parkeerterrein. De bodemkwaliteitskaart kan gebruikt worden als bewijsmiddel voor de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

4.9 Verkeer/Parkeren

Op dit moment zijn er geen parkeerplaatsen op het eigen terrein en moeten klanten in het openbaar terrein parkeren. Door de aankoop van het naast gelegen grond en de realisatie van 8 parkeerplaatsen op deze grond en de realisatie van 3 extra parkeerplaatsen op de bestaande locatie, zullen er in totaal 11 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gerealiseerd. Hiermee wordt de druk op de parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden verlicht.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economisch

De kosten die samenhangen met het realiseren van het parkeerterrein zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van grondexploitatie zijn met andere woorden anderszins verzekerd en om die reden kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Derhalve kan het plan als economisch haalbaar worden bestempeld.

5.2 Maatschappelijk

Het ontwerpbesluit is ten behoeve van zienswijzen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het voornemen één zienswijze ingediend.

5.3 Overleg

De aanvraag is voor het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden aan de volgende instanties:

- Wetterskip Fryslân.

Bijlagen

1. Ecologisch onderzoek
2. Resultaat watertoets
3. Locatieschets

Bijlage 1: Ecologisch onderzoek



Quickscan Wet Natuur- bescherming bosjes bij raai Uthof te Drachten





Quickscan Wet Natuurbescherming bosjes bij raai Uthof te Drachten

Status

Definitief

Datum

16 januari 2017

Handtekening

Wijnanda Hulsegge

Inhoud

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Wettelijk kader	5
1.3 Onderzoeksmethode	6
1.4 Ligging en beschrijving plangebied	6
1.5 Planbeschrijving	7
2 Resultaten en effecten	8
2.1 Vogelrichtlijnsoorten	8
2.2 Habitatrichtlijnsoorten	9
2.3 Nationaal beschermde dier- en plantensoorten	12
3 Conclusie	15
3.1 Conclusie beschermde soorten	15
3.2 Benodigde vervolgstappen	15
4 Literatuur en bronnen	17
B 1 Bijlage: Tabel vrijgestelde soorten	19

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Smallingerland is voornemens om werkzaamheden uit te voeren bij de bosjes Raai-Uthof te Drachten. De gemeente heeft Buro Bakker gevraagd een quickscan uit te voeren voor een bosje in Drachten. Het bosje is gelegen op de kruising Raai-Uthof (zie Figuur 1). Vanwege essentakerfsterfte en verloedering van de bosjes is hier onderhoud noodzakelijk. Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

In dit rapport zijn de bevindingen van de quickscan uitgewerkt, waarbij rekening is gehouden met de beschermde soorten onder de nieuwe Wet Natuurbescherming, voor zover deze nu duidelijk is.

Deze quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- Welke beschermde flora en fauna zijn aanwezig of kunnen in het plangebied en omgeving voorkomen?
- Kunnen de geplande werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna?
- Zo ja, welke effecten kunnen optreden en welke maatregelen zijn dan nodig om deze negatieve effecten te voorkomen?
- Indien schade niet volledig is te vermijden, welke vervolgstappen zijn dan aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 gaan de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet op in één nieuwe wet, te weten de Wet Natuurbescherming. Een onderdeel van de Wet Natuurbescherming is het onderdeel soorten (Wet Natuurbescherming, Hoofdstuk 3), voorheen de Flora- en faunawet. Middels deze quickscan vindt de toetsing aan het onderdeel soorten van de Wet Natuurbescherming plaats.

In de Wet Natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 -3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de verdragen Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A)

In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Een aantal vogelsoorten valt dan zowel onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn als onder de Habitatrichtlijn. Het beschermingsregime van Habitatrichtlijnsoorten is ten aanzien van verstoring strenger dan die van Vogelrichtlijnsoorten. Voor vogels die vermeld staan in de Vogelrichtlijn geldt dat verstoring tijdens het broedseizoen geen overtreding van de wet inhoudt, mits de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor vogels die genoemd worden in de verdragen van Bonn en Bern mogen vogels tijdens het broedseizoen niet worden verstoord. Daarnaast is het doden van vogels, beschadigen en/of vernielen van nesten verboden.

Onder de Wet Natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11.) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Fryslân het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet Natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie heeft voor de implemen-

tatie van de Wet Natuurbescherming een concept verordening opgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten ten behoeve van ruimtelijke ingrepen opgenomen, zie bijlage 1 van de concept verordening uitvoering Wet Natuurbescherming Fryslân en bijlage 1 in dit rapport. Omdat deze verordening nog in concept staat, kan de lijst van vrijgestelde soorten nog wijzigen.

1.3 Onderzoeksmethode

Voor het bepalen van de mogelijke effecten van de geplande werkzaamheden is het noodzakelijk te weten welke beschermde soorten aanwezig zijn en kunnen zijn, in en in de omgeving van het plangebied. Hiervoor is bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

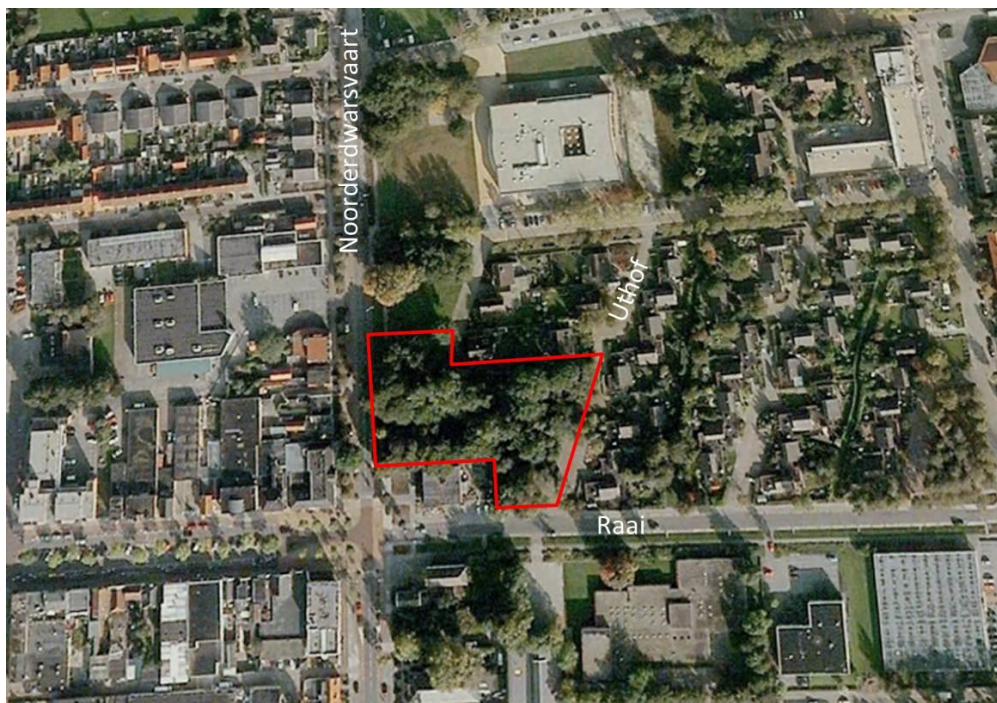
Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna. Hiervoor zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie ook hoofdstuk 4).

Veldonderzoek

Op 24 november 2016 is een verkenning in het plangebied en de directe omgeving (onderzoeksg gebied) uitgevoerd door een ecooloog van Buro Bakker. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten genoteerd. De te kappen bomen zijn gecontroleerd op geschikte holten die als verblijfplaats kunnen dienen voor vleermuizen en/of jaarrond beschermde vogels.

1.4 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied ligt op de kruising van de Raai – Uthof in het centrum te Drachten (zie figuur 1). Het bestaat uit een bosje met boomsoorten zoals es, berk, populier en beuk. De ondergroei van struiken was ten tijde van het veldbezoek al verwijderd. De aanwezige sloot stond droog en het ondiepe poeltje was wel watervoerend met veel bladinvul.



Figuur 1 Ligging plangebied in Drachten. Bron: Googlemaps.

1.5 Planbeschrijving

De gemeente Smallingerland heeft het voornemen om het bosje Raai – Uthof de revitaliseren. Vanwege verloedering van het bosje en de essentaksterfte die enkele bomen hebben opgelopen, is kap van deze bomen en het verwijderen van ondergroei noodzakelijk. Andere onderhoudswerkzaamheden die binnen het plangebied nodig zijn is het opschonen en opvullen van de poel en het opschonen van de sloot. De planning is om de werkzaamheden vanaf januari 2017 uit te voeren. In Foto 1 is een impressie van het plangebied weergegeven.



Foto 1 *Impressie van het plangebied. Links bosje en rechts de op te schonen sloot.*

2 | Resultaten en effecten

Dit hoofdstuk beschrijft het (mogelijke) voorkomen van beschermde flora en fauna. Per beschermingsregime zijn de effecten beschreven en getoetst aan de Wet Natuurbescherming. Vervolgens zijn de eventuele vervolgstappen aangegeven. In dit hoofdstuk is onderscheid gemaakt in Vogelrichtlijnsoorten (paragraaf 2.1), Habitatrichtlijnsoorten (paragraaf 2.2) en Nationaal beschermde soorten (paragraaf 2.3).

2.1 Vogelrichtlijnsoorten

Aanwezige beschermde soorten

Jaarrond beschermde nesten

De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in het plangebied is uitgesloten. De te kappen bomen zijn gecontroleerd op aanwezigheid van holten en nesten. In het plangebied zijn holten aangetroffen van de grote bonte specht, welke niet jaarrond beschermd is. Deze holten zijn ook niet geschikt voor jaarrond beschermde vogelsoorten zoals uilen. Ook zijn er geen nesten van jaarrond beschermde soorten aangetroffen zoals roek en buizerd. Daarnaast ontbreekt bebouwing in het plangebied waarvan stedelijke jaarrond beschermde soorten zoals huismus en gierzwaluw gebruik kunnen maken. Daarom is de aanwezigheid van jaarrond beschermde soorten in het plangebied uitgesloten.

Vogelrichtlijnsoorten

In het struikgewas en de bomen kunnen vogels tot broeden komen. Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten waargenomen: koolmees, merel, roodborst, boomklever, tortel, houtduif, grote bonte specht, pimpelmees, goudhaan. Deze soorten (behalve de goudhaan die hier een wintergast is en vooral in naaldbossen tot broed komt) kunnen in het plangebied tot broeden komen. Daarnaast kunnen ook de zwartkop, tuinfluiter, tijftjaf en fitis als broedvogel in het plangebied voorkomen.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde soorten

Vanwege het ontbreken van jaarrond beschermde nesten zijn negatieve effecten uitgesloten. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

Vogelrichtlijnsoorten

(Opzettelijke) verstoring van vogelrichtlijnsoorten is toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. Van de verwachte broedvogelsoorten binnen het plangebied, zijn de merel, houtduif en tortelduif alleen beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Omdat het merendeel van de verwachte broedvogelsoorten ook beschermd zijn volgens de Habitatrichtlijn (zie 2.2.2), is het van belang verstoring van alle nesten in het broedseizoen helemaal te voorkomen.

Effecten van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels kunnen optreden als tijdens het broedseizoen struiken worden verwijderd en/of bomen gekapt. Nesten van broedvogels kunnen hierbij verstoord en/of vernietigd worden. Verstoring en/of vernietiging van nesten kan voorkomen worden door te werken buiten het broedseizoen. Dit betekent dat in de periode half augustus t/m eind februari kap van bomen en verwijderen van struiken mag plaatsvinden.

2.2 Habitatrictlijnsoorten

2.2.1 Planten

Aanwezige soorten

Binnen het plangebied ontbreekt geschikt habitat voor beschermde plantensoorten van de Habitatrictlijn. De soorten die in de Habitatrictlijn zijn opgenomen zijn zeer zeldzaam en/of stellen hoge eisen aan hun leefomgeving. Uit brononderzoek komt naar voren dat deze soorten niet in de omgeving van het plangebied voorkomen.

Effecten en vervolg

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op beschermde planten van de Habitatrictlijn. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

2.2.2 Broedvogels

Aanwezige soorten

Binnen het plangebied kunnen soorten tot broeden komen die in de Habitatrictlijn (Wet Natuurbescherming, artikel 3.5) zijn opgenomen. Geschikt habitat voor de volgende Habitatrictlijn vogelsoorten is aanwezig in de struiken en bomen binnen het plangebied: koolmees, roodborst, boomklever, grote bonte specht, pimpelmees, zwartkop, tuinfluiter, tiftjaf en fitis.

Effecten en vervolg

Effecten van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels kunnen optreden als tijdens het broedseizoen struiken worden verwijderd en/of bomen gekapt. Nesten van broedvogels kunnen hierbij verstoord en/of vernietigd worden. Verstoring en/of vernietiging van nesten kan voorkomen worden door te werken buiten het broedseizoen. Dit betekent dat in de periode half augustus t/m eind februari kap van bomen en verwijderen van struiken mag plaatsvinden.

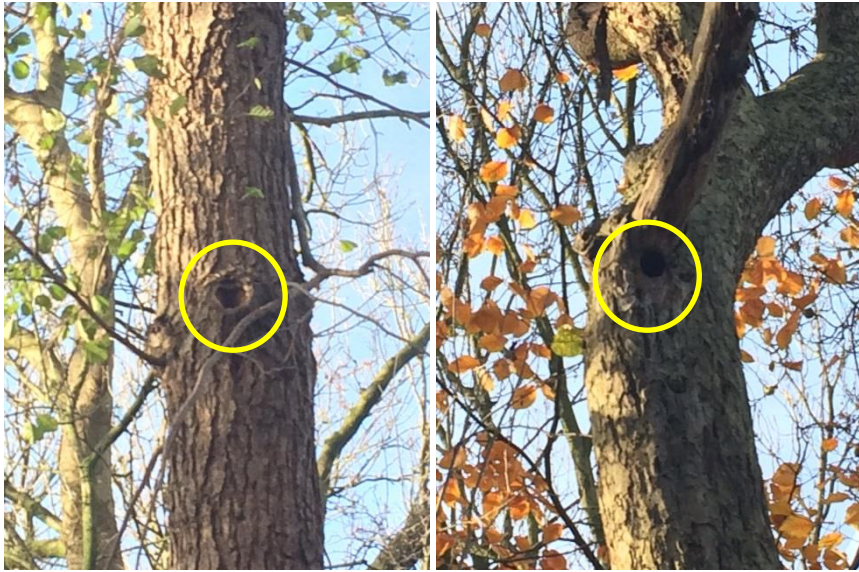
2.2.3 Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Uit de NDFF blijkt dat vleermuissoorten zoals gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn waargenomen. Dit zijn stedelijke soorten.

Verblijfplaatsen

In het plangebied zijn 7 bomen met spechtenholten of boomspleten aanwezig (zie Figuur 2 en Figuur 3). De ruige dwergvleermuis heeft vaak zijn paarverblijfplaatsen in spleten van bomen en/of boomholten. Ook de gewone dwergvleermuis kan hier gebruik van maken. De rosse vleermuis is een typische boombewonende soort en kan hier ook zijn verblijfplaats hebben. Het is niet uitgesloten dat vleermuizen hun verblijfplaats in de te kappen bomen hebben. Tabel 1 geeft een beschrijving van de bomen met holtes.



Figuur 2 Voorbeeld van bomen met holten in het plangebied



Figuur 3 Locatie bomen met holten binnen plangebied met een kruis aangegeven.

Tabel 1 Bomen met holten binnen het plangebied met kenmerken en ligging.

Nummer	Boomsoort	Hoogte van holte	Oriëntering holte	Amersfoortse coördinaten boom
1	Walnoot	Scheur op 4m hoogte in zijtak	Zuid	203338 - 569227
2	Esdoorn	Spechtenholte 12m	Noordoost	203358 - 569235
		Holte 14m	Noordoost	
		Holte 16m	Noordoost	
3	Esdoorn	Holte 2m	West	203389 - 569236
		Holte 4m	West	
		Spechtenholte 6m	Zuid	
4	Vlier	Holte 1m	Oost	203415 - 569257
		Holte 2m	Oost	
		Spechtenholte 3m	Oost	
5	Fruit?	Spechtenholte 4m	Oost	203404 - 569227
6	Es	Spechtenholte 3,5m	Oost	203393 - 469233
7	Berk	Spechtenholte 4m	Oost	203390 - 569191

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, zijn niet aanwezig. De te kappen bomen binnen het plangebied vormen geen potentiële essentiële vliegroute voor vleermuizen, omdat deze niet aansluiten op andere lijnvormige elementen in de omgeving. Tussen de bomen van het plangebied en de omgeving zijn namelijk regelmatige onderbrekingen aanwezig.

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Luwe plekken in het plangebied zijn aanwezig en kunnen gebruikt worden als foerageerplek. Echter zijn de te kappen bomen hierbij niet essentieel. Er zijn meerdere soortgelijke foerageerplekken aanwezig buiten het plangebied. Vleermuizen maken verder gebruik van groenelementen in de stad zoals tuinen, bomenrijen, luwte van gebouwen en parken.

Effecten en vervolg

Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn mogelijk aanwezig in de aanwezige boomholten en spleten. Bij de kap van deze bomen gaan de potentiële verblijfplaatsen verloren en dient eerst een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de aanwezigheid van vleermuizen. Een andere mogelijkheid is om de bomen met holten te behouden. Dan zijn negatieve effecten met zekerheid uitgesloten.

Essentiële vliegroutes en essentieel foerageergebied ontbreken in het plangebied. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

Aanwezige beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen of holen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren. In de NDFF is de beschermde steenmarter als waarneming ingevoerd. Deze soort maakt echter geen gebruik van het plangebied als vaste rust- en verblijfplaats, er ontbreken namelijk takkenhopen en/of gebouwen. Op basis van verspreidingsgegevens en het ontbreken van habitat binnen het plangebied kan de aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde zoogdieren worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

2.2.5 Reptielen en amfibieën

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van (beschermde) reptielen kan op voorhand worden uitgesloten. Deze komen niet in het stedelijk gebied voor. Ook is het plangebied ongeschikt voor beschermde reptielen en amfibieën vanwege het ontbreken van geschikt habitat.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen voor reptielen en amfibieën niet aan de orde.

2.2.6 Vissen, insecten en ongewervelden

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde vissen, insecten en ongewervelden is uit te sluiten. Dit omdat omstandigheden zoals aanwezigheid van water en geschikte vegetatie, vennetjes en dergelijke ontbreken binnen het plangebied. Ook ontbreken waarnemingen in de NDFF. De poel in het plangebied is erg ondiep en heeft veel bladval. Beschermde vissen kunnen hier geen geschikt habitat vinden. De sloot is ongeschikt omdat deze niet altijd watervoerend is en ook veel bladval heeft.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden voor zwaarder beschermde vissen, insecten en ongewervelden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen niet aan de orde.

2.3 Nationaal beschermde dier- en plantensoorten

Aanwezige beschermde soorten

Planten

Binnen het plangebied ontbreken waarnemingen van beschermde nationale plantensoorten. Uit bronnenonderzoek blijkt dat in de omgeving van het plangebied daslook en gewone vogelmerk voorkomen. Deze plantensoorten (nu nog beschermd onder de Flora- en faunawet) zijn onder de Nieuwe Wet Natuurbescherming niet meer beschermd. Overige beschermde planten worden niet in het plangebied verwacht vanwege de afwezigheid van geschikt habitat. Uit bovenstaande blijkt dat de aanwezigheid van nationaal beschermde plantensoorten hiermee is uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied en omgeving is in beperkte mate geschikt habitat aanwezig voor een aantal andere beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Enkele muizensoorten en andere kleine zoogdieren kunnen gebruik maken van het plangebied. Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van de egel, mol bunzing, konijn, haas en wezel.

Overige soorten

Voor nationaal beschermde amfibieën en reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden ontbreekt geschikt habitat. Alleen voor soorten als de gewone pad is mogelijk geschikt landhabitat aanwezig onder bladeren en struikjes. De aanwezigheid van nationaal beschermde overige soorten is hiermee uitgesloten.

Effecten en vervolg

Voor de aanwezige Nationaal beschermde soorten geldt, conform de ontwerp verordening natuurbescherming provincie Fryslân, een algehele vrijstelling (zie vrijstellingslijst in bijlage 1 van dit rapport). Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd.

Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet Natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

3 | Conclusie

3.1 Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- Binnen het plangebied zijn de bomen met holten mogelijk geschikt voor vleermuizen zoals gewone- en ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis. Zie paragraaf 2.2.3.
- Geschikt broedbiotoop van de Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten is aanwezig in de te kappen struiken en bomen.
- In en rond het plangebied komen verder een aantal Nationaal beschermde soorten voor zoals gewone pad, egel, mol bunzing, konijn, haas en wezel. Voor deze soorten geldt dat ze allemaal zijn opgenomen in bijlage 1 van de provinciale verordening, zodat voor deze soorten een vrijstelling geldt (zie bijlage 1 van dit rapport). De algemene zorgplicht is wel van kracht.

Indien andere werkzaamheden dan die zijn genoemd in Hoofdstuk 2 gaan plaatsvinden, dienen ook deze ingrepen getoetst te worden aan de Wet Natuurbescherming. De conclusies kunnen dan afwijken van de bovenstaande conclusies. De verordening uitvoering Wet Natuurbescherming provincie Fryslân staat nog in concept, waardoor de lijst van vrijgestelde soorten nog wijzigen. Dit betekent dat bij aanpassing van de vrijstellingslijst, de conclusies uit deze quickscan opnieuw moet worden beoordeeld.

3.2 Benodigde vervolgstappen

- De bomen met holten (zie par. 2.2.3) zijn potentiële geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Bij kap van deze bomen is een nader onderzoek nodig. Als ervoor gekozen wordt om de bomen te behouden zijn verdere vervolgstappen m.b.t. vleermuizen niet nodig.
- In de te kappen struiken en bomen is geschikt broedbiotoop aanwezig voor vogels. Om effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, is het van belang om te werken buiten het broedseizoen. Dit betekent dat in de periode half augustus t/m eind februari kap van bomen en verwijderen van struiken mag plaatsvinden.
- Om aan de zorgplicht voor de aangetroffen Nationaal beschermde grondgebonden zoogdieren te voldoen, kunnen de volgende maatregelen worden uitgevoerd:
 - het verwijderen van struiken en bomen in één richting opwerken, zodat mogelijk aanwezige grondgebonden zoogdieren kunnen vluchten.

4 | Literatuur en bronnen

- Bos, E., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay en I. Wynhoff (De Vlinderstichting) (2006); De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea, Papilionoidea). Nederlandse fauna 7. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk en J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Nederlandse vereniging voor Libellenstudie, 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- DR-loket (2009); Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten Flora- en faunawet.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 2 december 2016.
- Verordening uitvoering Wet Natuurbescherming Provincie Fryslân, concept 2016.

Websites

www.zoogdiervereniging.nl

www.ravon.nl

www.vogelbescherming.nl

www.sovon.nl

www.verspreidingsatlas.nl/planten

<http://www.nojg.nl/wp-content/uploads/2016/06/Verordening-Wet-natuurbescherming-Fryslan-2017-2.pdf>

B 1 | Bijlage: Tabel vrijgestelde soorten

Bijlage I

Zoogdieren

Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>
Bosmuis	<i>Apodemus sylvaticus</i>
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>
Haas	<i>Lepus europeus</i>
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>
Huisspitsmuis	<i>Crocidura russula</i>
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>
Veldmuis	<i>Microtus arvalis</i>
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>

Reptielen en amfibieën

Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>
Meerkikker	<i>Rana ridibunda</i>

De soorten die bij ministeriële regeling werden aangewezen, zijn soorten die algemeen voorkomen. Verlening van vrijstelling voor deze soorten doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Dat geldt voor de in deze tabel opgenomen soorten (bron: Concept verordening Wet Natuurbescherming Provincie Fryslân).



Colofon

Opdrachtgever

Gemeente Smallingerland

Contactpersoon

Dhr. R. Elverdink

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

Mariska Salomons

Rapportage

Wijnanda Hulsegge

Veldwerk

Rudmer Zwerver

© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen
toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2016); Quickscan Wet Natuurbescherming
bosjes bij raai Uthof te Drachten. Rapport P16322, As-
sen.

Foto's: Rudmer Zwerver

Bijlage 2: Wateradvies van het Wetterskip



datum 21-1-2019
dossiercode 20190121-2-19662

Project: Raai te Drachten
Gemeente: Smallingerland
Aanvrager: Willem Dijkstra
Organisatie: gemeente Smallingerland.nl

Geachte heer/mevrouw Willem Dijkstra,

Voor het plan Raai te Drachten heeft u een watertoets aangevraagd waaruit blijkt dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is. Dit houdt in dat de aanwezige wateraspecten van invloed zijn op het plan.

Werkwijze watertoetsprocedure 2018

Vanaf 2018 worden alle aanvragen uit de digitale watertoets digitaal afgehandeld. Dit betekent dat Wetterskip Fryslân voor de normale procedure standaard geen wateradvies meer op stelt maar verwijst naar de uitgangsnote.

Waterparagraaf

Deze uitgangsnote geeft u handvatten om de uitkomsten en aandachtspunten van de watertoetsaanvraag mee te nemen in het opstellen van het ruimtelijke plan of besluit. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer deze termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor een eventuele verlenging van nogmaals 1 jaar.

Watertoets en wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee u rekening moet houden en is informatie te vinden over de te nemen maatregelen. De leidraad is te vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. In de waterparagraaf, regels en/of plankaart dient duidelijk aan te worden gegeven wat voor maatregelen er worden genomen om de versnelde afvoer als gevolg van de toename verharding te compenseren. Voor de compensatie van toename verhard oppervlak is onderstaande tabel van toepassing.

Gebied	Stedelijk (>200 m ²)	Landelijk (>1.500 m ²)
--------	----------------------------------	------------------------------------

Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Toelichting tabel

5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Demping van oppervlaktewater

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied. Voor de demping heeft u een watervergunning nodig. Voor meer informatie verwijzen we u graag door naar het onderdeel Waterwet in deze uitgangsnootitie.

Relatie tussen Water en Ruimte

Het veiligheidsbeleid van het waterschap en de ruimtelijke ordening ontmoeten elkaar op verschillende momenten. Dit gebeurt bijvoorbeeld bij het bestemmen van reserveringszones achter primaire waterkeringen en bij het bestemmen van regionale voormalige zeedijken tot waterkering in de bestemmingsplannen. Als in bestemmingsplannen nieuwbouw plaatsvindt op locaties boven 'maatgevend boezempeil, gemiddelde waterstand tijdens maatgevende omstandigheden' die eenmaal per 100 of 300 jaar kunnen optreden, wordt een toename van de gevolgschade bij een overstroming vanuit de Friese boezem voorkomen. Voor het bepalen van de hoogteligging van het plangebied verwijzen wij u graag door naar <http://www.abn.nl/index.html>

Ruimtelijke adaptatie

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Het is belangrijk kansen te benutten om het gebied klimaat robuust in te richten. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Voor veel maatregelen geldt bovendien dat ze kosteneffectief zijn, als ze maar in een vroeg stadium in het planvormingsproces worden meegenomen. Meer informatie hierover kunt u vinden op de Friese klimaatatlas, www.frieseklimaatatlas.nl

Convenant Erfafspoeling, agrarische bedrijven

Vanaf het erf mogen geen verontreinigende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. Door mest en perssappen uit de voeropslagen kan verontreiniging worden veroorzaakt als deze naar de bodem of het oppervlaktewater (af)stromen. Per 1 januari 2018 is de Maatlat Schoon Erf van kracht (www.maatlatschoonerf.nl). De maatlat is opgenomen in de MIA/Vamil regeling. Ook door afstromend regenwater dat in contact is geweest met een niet bezemschoon erf en een niet bezemschone voeropslag kan het oppervlaktewater verontreinigd worden. De initiatiefnemer dient deze erfafspoeling te allen tijde te voorkomen door bepaalde maatregelen te nemen. Voor informatie en advies over erfinsrichting kunt u contact opnemen met cluster Handhaving van Wetterskip Fryslân.

Informatie waterobjecten

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging en de beheer- en onderhoudsstatus van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar leggerkaart op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart

Beleid Wetterskip Fryslân

En wat doen we morgen met water? In het Waterbeheerplan 2016-2021 beschrijft Wetterskip Fryslân de doelen voor de komende jaren, voor meer informatie zie onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterbeheerplan-2016-2021

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden bij water of dijken heeft u een watervergunning nodig. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. U kunt eerst checken wat u nodig heeft. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterbelangen in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Wetterskip Fryslân denkt graag met u mee! U kunt contact met ons opnemen via de onderstaande contactgegevens.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De

grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@weterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op <https://www.weterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring>

Met vriendelijke groet,

Weterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@weterskipfryslan.nl
www.dewatertoets.nl

Bijlage 3 Schetsontwerp



Ontwerp Aanpassing gewenste situatie met pad achterzijde
 Klant Dierenspecialzaak Pets en Co Drachten
 Ontwerper Arjen Valk
 Schaal 1 : 300
 Datum 28/12/2018

