

Aan de gemeenteraad

---

Onderwerp: VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN  
OMGEVINGSVERGUNNING "UITBREIDING PAVILJOEN DE  
LEIJEN ROTTEVALLE";

Volgnr.:

Beh. ambt: A. Nijmeijer  
Tel/kamer: 0512 - 581 571/ flex Ontwikkeling

Datum: 21 mei 2017

---

### Voorstel

Verklaar dat er geen bedenkingen bestaan tegen de aangevraagde uitbreiding van paviljoen De Leijen in het buitengebied in de omgeving van Rottevalle.

### Beleidssterrein

Ruimtelijke Ordening

### Inleiding

Door [REDACTED] is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de realisatie van een uitbreiding met ongeveer 250 m<sup>2</sup> van het paviljoen De Leijen op het adres Bildreed 3, in het buitengebied bij Rottevalle. Medewerking is alleen mogelijk via een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (uitgebreid).

### Bestemmingsplan

Het perceel Bildreed 3 bij Rottevalle ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied uit 2013. Het bestaande paviljoen heeft in dat plan de bestemming "Horeca 1". Het aansluitende terrein heeft daarin de bestemming Recreatie 2, waarin geen horecafunctie past. Medewerking is alleen mogelijk via een afwijkingsprocedure op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (uitgebreid).

### Argumenten

Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing.

### Procedure

Het project past niet binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën waarbij geen verklaring van geen bedenking nodig is (raadsbesluit 15 september 2015). Het tracé is niet gelegen binnen de bebouwde kom en is niet opgenomen in de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied.

De omgevingsvergunning kan daarom niet worden verleend zonder dat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

### Inspraak

Er is geen inspraak toegepast omdat het plan weinig invloed heeft op de omgeving en er weinig omwonenden zijn.

