

Aan Gemeentehuis Smallingerland
t.a.v. de heer D. de Haan
Postbus 10000
9200 HA DRACHTEN

Drachten,
15 augustus 2022

Ons kenmerk
2022-031105

Uw kenmerk

Behandeld door
Jan Willem van der
Molen
0512 - 581 234

Onderwerp:
Ontwerpbesluit verlenen

Geachte heer De Haan,

U heeft op 25 mei 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd op Stationsweg 64, 9201GP Drachten (Van Haersmapark). Deze aanvraag gaat over een gemeentelijke aanvraag voor het aanleggen van 10 parkeerplaatsen en de aanleg van een uitrit, en het kappen van 3 bomen. Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

Ontwerpbesluit

Wij zijn van plan om u de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten: Inrit / uitrit aanleggen, Strijd bestemmingsplan, kappen van bomen en wijzigen monument.

Waarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen?

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.

Bent u het niet eens met ons ontwerpbesluit?

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, dan kunt u uw mening (zienswijze) geven. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".



Publicatie

Ons ontwerpbesluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt
In het weekblad Actief worden tevens informatieve mededelingen geplaatst. Wij leggen het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 25 augustus 2022 zes weken ter inzage. Binnen deze termijn kan iedereen een zienswijze geven over het ontwerpbesluit. Meer informatie hierover vindt u onder het kopje Rechtsbescherming.

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 7055,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. (denk aan bouwen op grond derden)

Vragen?

Heeft u nog vragen dan kunt u contact met mij opnemen via telefoonnummer 0512 - 581 234 of per e-mail via j.van.der.molen@smallingerland.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Smallingerland,

Jan Willem van der Molen
Wabo coördinator Team Vergunningen,
Toezicht en Handhaving

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening

De documenten die in de inhoudsopgave van dit digitale document staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo). De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

Activiteit inrit / uitrit aanleggen

Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 2:12) en voldoet aan de eisen.

Motivering:

Omschrijving melding: Aanleg nieuwe inrit een gemeentelijke aanvraag voor het aanleggen van 10 parkeerplaatsen in het Van Haersmapark ten noorden van Stationsweg 64, 9201 GP te Drachten

Omschrijving afhandeling: Beoordeling aanvraag inritvergunning adres: Stationsweg 64 (Van Haersmapark) te Drachten - De bruikbaarheid van de weg

De in/uitrit sluit aan op de Van Haersmasingel. De Van Haersmasingel is een woonstraat en het parkeren vindt plaats in een langspareerstrook. De inrit ligt, net als de parkeerstrook, aan de zuidkant van de straat. De parkeerstrook moet worden ingekort ten behoeve van de aanleg van de in/uitrit. Omdat er in het park 10 nieuwe parkeerplekken worden gecreëerd, is dit geen bezwaar.

De bruikbaarheid van de weg is niet in het geding.

- het veilig en doelmatig gebruik van de weg

Er zijn meerdere inritten langs deze straat.

De straat ligt in de woonwijk Noord-Oost waar een 30 km zone is ingesteld. De snelheden zijn dus laag.

Het veilig en doelmatig gebruik van de weg is niet in het geding.

- de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving De aanleg van het parkeerterreintje en aanleg inrit maken onderdeel uit van een uitgewerkt inrichtingsplannetje.

Het uiterlijk aanzien van de omgeving is daarin beschouwd. De monumentencommissie moet uiteindelijk over het uiterlijk aanzien van dit plannetje adviseren. Het uiterlijk aanzien van de omgeving is niet in het geding

Conclusie: Er is geen weigeringsgrond voor de aanvraag inritvergunning.

Activiteit strijd bestemmingsplan

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Drachten Noord-Oost" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Afwijkingsprocedure (artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo):

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Groen" omdat de gevraagde parkeerplaatsen niet passen binnen de planologische kaders opgenomen in artikel 12.1 van het bestemmingsplan. Daarom wij af wijken van het bestemmingsplan is opgenomen in de "Ruimtelijke onderbouwing Parkeerterrein Van Haersmastate".

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan

Activiteit wijzigen monument

Het perceel waarover uw aanvraag gaat, is een rijks monument. Uw aanvraag is voorgelegd aan Welstandsadvies en monumentenzorg Hûs & Hiem. Zij hebben positief geadviseerd over uw plan. Ook heeft de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (RCE) geadviseerd op de aanvraag. Het RCE heeft positief advies uitgebracht op het plan. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.

Activiteit kappen

Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 4:10D) en voldoet hier aan.

Motivering:

- Er is geen sprake van een landschappelijke waarde van de houtopstand: Er is geen sprake van een karakteristiek landschappelijk element of herkenningspunt. De te kappen bomen bevinden zich aan de zijkant van de bebouwing op het achterdeel van het perceel.
- Er is geen sprake van een waarde van de houtopstand voor het stads- en dorps-schoon: De waarde van de houtopstand voor stads- en dorps-schoon is deels voor een van de bomen van toepassing (nr. 2). Deze boom is vanaf de noordoostzijde waarneembaar en geeft als eerste vanaf die zijde het park een groen uitstraling. De andere twee bomen hebben die uitstraling niet.
- Er is geen sprake van een beeldbepalende waarde van de houtopstand: Deze is beperkt. Achter boom (nr. 2) boom staat een lindeboom die met zijn omvang en uitstraling deze functie overneemt.
- Er is geen sprake van een cultuurhistorische waarde van de houtopstand: De houtopstand is onderdeel van een rijks- monumentaal park. Dit park vertegenwoordigt in zijn totaal een cultuurhistorische waarde in Drachten. Echter zijn de omvang en stand van de bomen niet bepalend voor deze totale waarde. Ook zijn de bomen geen herdenkings- of markeringsbomen. De houtopstand komt niet voor in lokale verhalen /legende en hebben geen bijzonder gebruik.
- Er is geen sprake van waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand: De te kappen houtopstand maakt niet onlosmakelijk deel uit van houtopstanden in de nabije omgeving en zal daardoor ook geen nadelig effect hebben op de omliggende houtopstanden.

Naast de weigeringsgronden zijn er ook andere zaken die meespelen bij de kap van bomen.

Maatschappelijk belang of algemeen belang;

Er is een maatschappelijk belang, het realiseren van parkeergelegenheid op deze plaats in het park heeft het minste negatieve effect op het park en zijn functies. Het is vanaf de openbare weg de kortste afstand. De volgende belangen worden hier o.a. mee gediend: Schade aan groen bv. wortelpakket overige bomen (nu en in de toekomst);

Totaal beeld van het park en in relatie tot state vanaf stationsweg; Veiligheid door beperken verkeersbewegingen (auto's) in het park; Voldoen aan kettingbeding voor 10 parkeerplekken; Voorkomen schade aan halfverharde paden. Tenslotte zal het parkeren aan de zijkant gemaskeerd worden met nieuw aan te leggen (deels wintergroen) groen en bomen.

Ziekte, gevaar en dergelijk; Een van de bomen; de meidoorn (nr. 3) is optioneel, deze hoeft om de ruimte van het parkeren niet gekapt te worden. maar deze boom heeft een slechte conditie/vitaliteit (afstervend) en zal op termijn verwijderd moeten worden. de andere twee bomen zijn veilig en hebben een goede conditie/vitaliteit.

Ernstige schadebedreiging; Er is geen ernstige schadebedreiging. Ook de meidoorn (nr. 3) die een slechte conditie/ vitaliteit heeft levert op dit moment geen direct gevaar op.

Conclusie: De gemeente verleend de omgevingsvergunning kap en gaat akkoord met het verwijderen van de bomen. Dit in het kader van het algemeen en maatschappelijk belang, zoals genoemd in de belangenafweging.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Artikel	Toelichting	Bedrag
2.3.3.3	Omgevingsvergunning: Buitenplanse afwijking	€ 6.257,00
2.3.6.1.1	Omgevingsvergunning: Wijzigen monument	€ 611,00
2.3.9	Omgevingsvergunning: Uitweg/ inrit	€ 117,00
2.3.10	Omgevingsvergunning: Kappen	€ 70,00
Totaal		€ 7.055,00

Voorschriften en voorwaarden

Voorschriften

Aan deze vergunning met nummer 2022-031105 zijn de volgende voorschriften verbonden:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Groenvoorziening - kapaanvraag

- Tijdens de broedtijd mogen vogels niet worden verstoord.
- Zorgplicht Wet natuurbescherming: deze zorgplicht houdt in dat alles moet worden gedaan of worden nagelaten om schade in welke vorm dan ook aan planten en dieren en milieu te voorkomen.
- Tijdens het broedseizoen mogen vogels niet gestoord en verstoord worden. De algemene periode van het broedseizoen is van 15 maart tot en met 15 juli. Er kunnen echter soorten zijn die buiten deze periode broeden.

Voorwaarden:

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Start werkzaamheden De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding) Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons? De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

https://www.smallingerland.nl/Onderwerpen/Meldingen/Start_en_gereedmelding_verbouwing

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften: De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Het regenwater afstromend van de oppervlakte verharding voert u af op het oppervlakte water.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw

Rechtsbescherming

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

De aanvraag en de ontwerpvergunning met bijbehorende stukken liggen, conform artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 25 augustus tot en met 5 oktober 2022 ter inzage. Vanaf het moment dat de stukken ter inzage liggen hebben zowel u als derden zes weken de tijd om zienswijzen over de ontwerpvergunning in te dienen bij het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland, Postbus 10.000, 9200 HA te Drachten.

Begrippen

Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor: Besluit omgevingsrecht
Mor: Regeling omgevingsrecht
Awb: Algemene wet bestuursrecht
APV: Algemene plaatselijke verordening Smallingerland