

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Realisatie kunstwerk Bestemming Drachten
Markeringspunt Noord



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een kunstwerk in het kader van het kunstproject "Bestemming Drachten Markeerpunten". Het betreft hier de stadsmarkering in het noorden van Drachten. Het verzoek is in strijd met de geldende bestemmingsplannen.

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik van gronden of bouwwerken. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Locatiebeschrijving

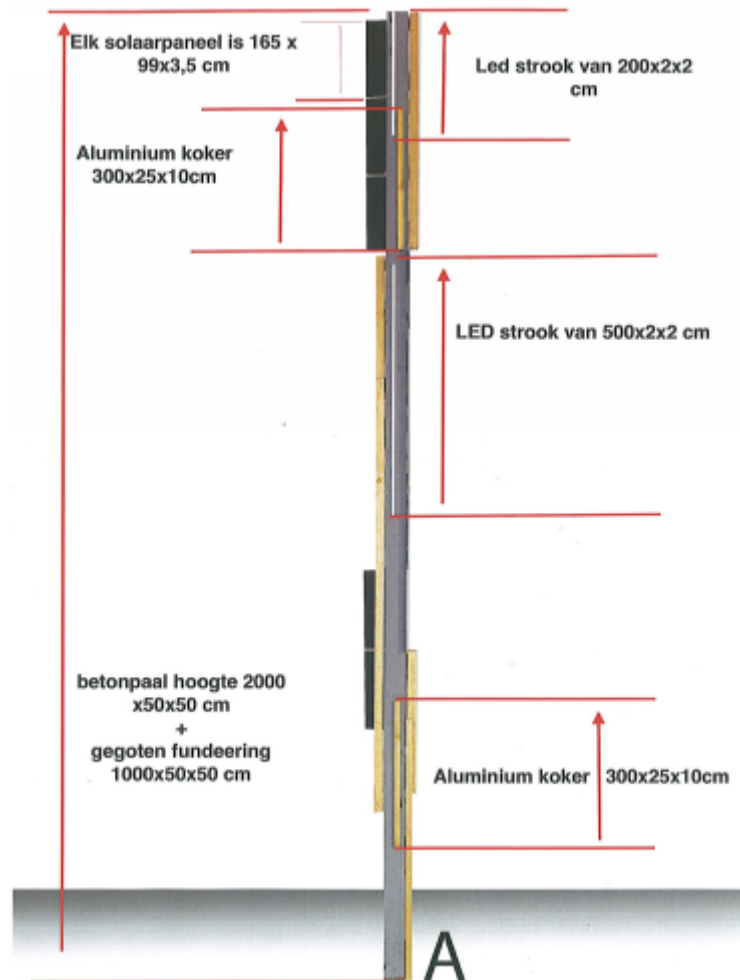
De locatie van de aanvraag omgevingsvergunning is gelegen in het noorden van Drachten nabij de aansluiting van de N31 met N369 en ten westen van de woonwijk Vrijburgh. Er zal ten zuiden en oosten van de carpoolvoorziening een kunstwerk worden gerealiseerd in het kader van het project "Bestemming Drachten". Het kunstwerk bestaat uit vier palen van circa 18 meter.



Figuur 1: Locatie plangebied



Figuur 2: schetsoverzicht kunstwerk in het gebied.



Schetsplan kunstwerk

2. Beleidskader

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op het ruimtelijk gemeentelijk beleid dat als kader dient voor onderhavig plan.

2.2 Gemeentelijk beleid

De locatie van het plangebied is gelegen binnen de plangebieden van de bestemmingsplannen "Bedrijventerrein Noorderhogeweg Drachten" en "Bushalte Plus Noord". Het kunstwerk valt binnen de bestemmingen "Verkeer" en "Agrarisch – Cultuurgrond". De realisatie van een kunstwerk past niet binnen de bovengenoemde bestemmingen.

Met toepassing van Wabo artikel 2.12 lid 1a onder 3 kan planologische medewerking worden verleend aan de realisatie van het kunstwerk.

2.3. Verklaring van geen bedenkingen

Door de gemeenteraad is op 15 september 2015 een besluit genomen dat er geen Verklaringen van geen bedenkingen is vereist voor het toepassen van plannen welke worden toegestaan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo welke zijn gelegen binnen de bebouwde kom. De bebouwde kom is bepaald op basis van de grens met het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied. Het voorliggende plan ligt niet binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied.

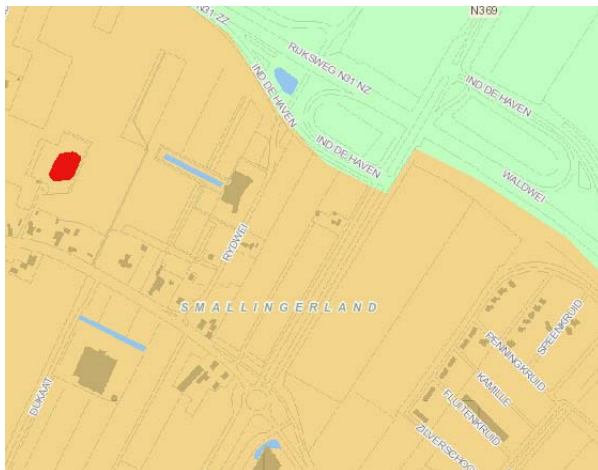
3. Planologische omgevingsaspecten

3.1. Archeologie

In het kader van Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. De provincie heeft op haar website een kaart (FAMKE) geplaatst, waarop staat aangegeven in welke gebieden een bepaald soort onderzoek dient te worden uitgevoerd en in welke gevallen dit onderzoek achterwege kan blijven.

IJzertijd-Middeleeuwen

Voor deze periode is het gebied aangegeven als “karterend onderzoek 3”. In deze gebieden kunnen zich archeologische resten bevinden uit de periode midden-bronstijd – vroege Middeleeuwen. De provincie beveelt aan om bij ingrepen van meer dan 5.000m² een karterend archeologisch onderzoek (van minimaal 6 boringen) uit te laten voeren. Het gebied waar grondverzet plaats vindt is kleiner dan 5.000 m². Daarom is er geen onderzoek nodig.



Advieskaart IJzertijd-Middeleeuwen



Advieskaart Steentijd-bronstijd

Steentijd - Bronstijd

Voor het grootste gedeelte staat aangegeven, dat er bij ingrepen die groter zijn dan 2,5 hectare een karterend archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Het gebied waar grondverzet plaatsvindt, is kleiner dan 2,5 hectare. Derhalve kan worden gesteld dat een archeologisch onderzoek voor de periode van Steentijd-Bronstijd achterwege kan worden gelaten.

3.2 Ecologie

Bij de aanleg van de rotondes aan de Noorderhogeweg is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie van dit onderzoek is als bijlage opgenomen bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Er dient rekening gehouden te worden meerdere zwaar en matig zwaar beschermende soorten. Het betreft hier alle aanwezige broedvogels die in het beschermingsregime "zwaar beschermd" zitten. Verstoring van broedende vogels tijdens het broedseizoen is niet toegestaan. De werkzaamheden dienen dan ook in eerste instantie buiten het broedseizoen plaats te vinden.

3.3 Bodem

Op grond van de bodemkwaliteitskaart en het bodemloket is gebleken dat een bodemonderzoek niet nodig is voor deze locatie.

3.4 Luchtkwaliteit

Het Besluit Luchtkwaliteit verplicht gemeenten om bij het realiseren van ontwikkelingen de grenswaarden uit dit besluit in acht te nemen. Het doel van dit Besluit is het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging. In de gemeente worden geen grenswaarden voor de luchtkwaliteit overschreden, Met de realisatie van dit plan wordt in zeer beperkte mate voorzien in ontwikkeling. Aangezien de huidige situatie geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde, zal ook als gevolg van deze afwijking van het bestemmingsplan geen sprake zijn van een feitelijk of dreigende overschrijving van grenswaarden. Dit aspect behoeft daarom geen nadere beschouwing.

3.5 Externe veiligheid

Het kunstwerk is geen gevoelige voorziening. De aanwezigheid van een route gevaarlijke stoffen heeft geen invloed op het voorliggende plan.

3.6. Water

Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Voor de realisatie van het kunstwerk is de digitale watertoets doorlopen. Het wetterskip heeft naar aanleiding daarvan een wateradvies opgesteld. Gezien de minimale omvang van de verharding (circa 4 m²) is er geen watercompensatie nodig. Het wateradvies is in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

3.7 Cultuurhistorie

De gemeente Smallingerland stelt zich ten doel om de instandhouding van het karakteristieke cultuurhistorisch erfgoed te bevorderen. Dat betekent behoud van belangrijke structuren, landschappelijke elementen, objecten, ensembles, complexen die van belang zijn voor het ontstaan en ontwikkeling van de gemeente Smallingerland. Het plangebied ligt in het coullissenlandschap. Echter het gebied is niet echt meer te typeren als buitengebied en is ook aangewezen om in de toekomst stedelijke functies te huisvesten en als afronding van de wijk Vrijburgh te fungeren.

3.8 Conclusies van de omgevingsaspecten

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling.

4. Uitvoerbaarheid

4.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk besluit moet op grond van de Bro onderzocht worden respectievelijk aannemelijk worden gemaakt. Dat betekent enerzijds dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de door de gemeente te maken kosten moeten zijn gedekt dan wel op de bij de uitvoering van het project betrokken partijen moeten kunnen worden verhaald. Anderzijds moet worden onderzocht of:

1. De kosten van overige partijen van een deugdelijke dekking zijn voorzien en
2. Het project naar objectieve maatstaven vanuit financieel-economisch perspectief tot uitvoering zou kunnen komen.

De kosten voor het plan en de planontwikkeling zijn voor rekening van de gemeente. Hiervoor zijn gelden gereserveerd.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De omgevingsvergunning zal de uitgebreide procedure volgen. Indien de gemeente voornemens is het bouwplan inclusief de afwijking van het bestemmingsplan te vergunnen, dan zal dit voornemen gepubliceerd worden. Tegen het voornemen kunnen zienswijzen ingebracht worden. Op basis van eventuele zienswijzen wordt een besluit genomen over de omgevingsvergunningaanvraag en de afwijking van het bestemmingsplan. Dit besluit staat open voor bezwaar. Met deze procedure is de maatschappelijke uitvoerbaarheid voldoende gewaarborgd.

Artikel 3.1.1. Bro overleg

Het plan is aan de provincie voorgelegd in het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg. De provincie concludeert dat er geen directe provinciale belangen zijn. Wel is één paal gesitueerd op het carpoolterrein. Dit terrein is in beheer bij de provincie. Gevraagd wordt om gedetailleerde tekening van deze mast om te kunnen beoordelen in hoeverre sprake is van verkeersafleiding.

Bijlagen

1. Conclusie ecologisch onderzoek
2. Wateradvies

Conclusie Ecologisch onderzoek

Wateradvies