

# Omgevingsvergunning Sânnige wyk 5 Drachtstercompagnie

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor de uitbreiding van het woonhuis en de kattenopvang op het adres Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie.

## **Bekijken**

De omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing liggen ter inzage:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website [www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage](http://www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage);
- Op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met plannummer NL.IMRO.0090.OV2018BGB067-0401

## **Reageren**

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen de beroepstermijn van vrijdag 20 juli tot en met donderdag 30 augustus 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt alleen beroep instellen als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te brengen.

## **In werking treden**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Heeft u er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aan Stichting Kat In Nood  
t.a.v. de heer M. Schrier  
Sannige Wyk 5  
9222 LE DRACHTSTERCOMPAGNIE

Drachten,  
16 juli 2018

Kenmerk  
17-0229/cor

Zaaknummer  
1922161

Behandeld door  
Dennis Hoogenkamp  
☎ 0512 581234  
✉ d.hoogenkamp@smallingerland.nl

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer Schrier,

U heeft op 10 januari 2018 een omgevingsvergunning aangevraagd op Sannige Wyk 5 in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over de verbouw van een woning en het uitbreiden van een kattenpension. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 16 juli 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Maaaaaa,,mnbvv

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U kunt vanaf 1 september 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende



stukken hebben van 12 mei 2018 tot en met 22 juni 2018 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 21 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

**Privaatrechtelijke belangen**

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

**Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 16.013,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

**Extra informatie**

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

**Heeft u vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Dennis Hoogenkamp via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een beroep is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Henk Veenstra,  
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.**

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Rechtsbescherming
- Begrippen

**BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0229****Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

---

**Activiteit bouwen**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

---

**Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Wonen" met de nadere aanduiding "Kattenpension", omdat in de bouwregels alleen bouwwerken zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>, dan wel het bestaande oppervlakte. Omdat het bestaande gezamenlijke oppervlakte het maximum van 250m<sup>2</sup> al overschrijdt, laat het bestemmingsplan bij recht geen nieuwe bouwwerken toe.

In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen van niet-agrarische bedrijven met maximaal 25%, mits hier een bedrijfseconomische noodzaak toe is. Deze binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is echter opgenomen bij de bestemming 'Bedrijf', terwijl het kattenpension de bestemming 'Wonen' heeft. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Daarnaast bedraagt de uitbreiding ca. 50%, waardoor er überhaupt geen gebruik van deze bevoegdheid kan worden gemaakt. Ook zijn er geen andere binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden die deze ontwikkeling mogelijk kunnen maken.

Wij wijken af van het bestemmingsplan, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zoals omschreven in de bijgevoegde onderbouwing. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 10 juli 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo). U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

---

### **Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 10.434,00
Afwijking bestemmingsplan buitenplannen met bouwactiviteit:	€ 5.579,00
Totaal:	€ 16.013,00

### **Voorwaarden**

#### ***Onderdeel bouwen***

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

*Melding start funderings- en betonwerkzaamheden*

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

*Start werkzaamheden*

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Voordat de bouw kan starten heeft u informatie nodig over het vloerpeil van het bouwwerk. Daarvoor maakt u een afspraak met een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving. Ook markeren wij dan op het bouwperceel twee punten van de voorgevel en één punt van de zijgevel van het gebouw. Dan is het duidelijk dat het gebouw op de juiste plek op het perceel komt.

*Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)*

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

*Hoe meldt u deze zaken bij ons?*

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[www.smallingerland.nl/startmelding](http://www.smallingerland.nl/startmelding) en [www.smallingerland.nl/gereedmelding](http://www.smallingerland.nl/gereedmelding).

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

**Rechtsbescherming****Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 21 juli 2018 tot en met 31 augustus 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

**Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Onderwerp:  
VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN  
SÂNNIGE WYK 5 TE DRACHTSTERCOMPAGNIE

De raad van de gemeente Smallingerland;

gelezen het voorstel van het college 8 mei 2018 over de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de kattenopvang en de verbouw van de woning aan de Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie;

overwegende

dat bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad (art. 2.27 Wabo);

dat de ontwerpbesluit conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn van zaterdag 12 mei tot en met vrijdag 22 juni 2018 geen zienswijzen tegen het voornemen zijn binnengekomen;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad op basis van bovenstaande overwegingen van mening is dat de uitbreiding van de kattenopvang en de verbouw van de woning aan de Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

## B E S L U I T :

De gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen de uitbreiding van de kattenopvang en de verbouw van de woning aan de Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn openbare vergadering van 10 juli 2018

wvd. griffier,

voorzitter,

# Ruimtelijke onderbouwing

Verbouwing woning en uitbreiding  
kattenopvang  
Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie





**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**  
**VERBOUWING WONING EN UITBREIDING KATTENOPVANG SÂNNIGE WYK 5 TE**  
**DRACHTSTERCOMPAGNIE**

**INHOUDSOPGAVE**

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>3</b>
1.1. <i>Aanleiding .....</i>	3
1.2. <i>Locatiebeschrijving.....</i>	3
1.3. <i>Ontwikkelingen .....</i>	4
1.4. <i>Leeswijzer .....</i>	5
<b>2. BELEIDSKADER.....</b>	<b>5</b>
2.1. <i>Verordening Romte 2014 .....</i>	5
2.2. <i>Geldend bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening.....</i>	5
2.3. <i>Verklaring van geen bedenkingen.....</i>	6
2.4. <i>Procedure .....</i>	6
2.5. <i>Welstand .....</i>	7
<b>3. PLANOLOGISCHE OMGEVINGSASPECTEN .....</b>	<b>7</b>
3.1. <i>Ruimtelijk-functionele inpassing .....</i>	7
3.2. <i>Verkeer en parkeren.....</i>	8
3.3. <i>Bodem .....</i>	8
3.4. <i>Ecologie .....</i>	8
3.5. <i>Water .....</i>	9
3.6. <i>Archeologie .....</i>	11
3.7. <i>Milieu .....</i>	12
3.8. <i>Externe veiligheid .....</i>	12
3.9. <i>Luchtkwaliteit.....</i>	13
3.10. <i>Conclusie van de omgevingsaspecten .....</i>	13
<b>4. UITVOERBAARHEID.....</b>	<b>13</b>
4.1. <i>Economische uitvoerbaarheid.....</i>	13
4.2. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....</i>	13
4.3. <i>Vooroverleg.....</i>	13
<b>5. BIJLAGEN.....</b>	<b>14</b>

# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

## VERBOUWING WONING EN UITBREIDING KATTENOPVANG SÂNNIGE WYK 5 TE DRACHTSTERCOMPAGNIE

### 1. Inleiding

#### 1.1. Aanleiding

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de verbouw van de woning en uitbreiding van de kattenopvang aan de Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie. In de aanvraag zijn de volgende activiteiten opgenomen:

- Bouwen – Bijbehorend bouwwerk bouwen;
- Bouwen – Overig bouwwerk bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 1<sup>e</sup> herziening. Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

#### 1.2. Locatiebeschrijving

Het perceel Sânnige Wyk 5 ligt ten zuidoosten van Drachtstercompagnie in het landelijk gebied (zie figuur 1).

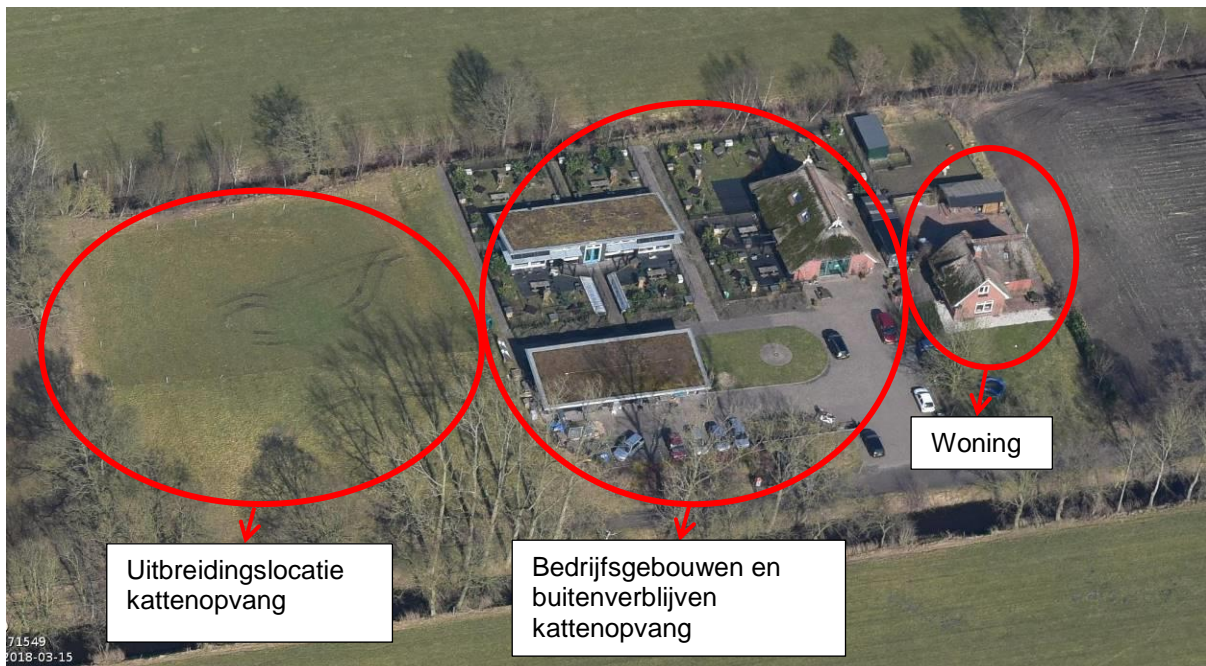
Figuur 1 – Locatie Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie



Bron: Provincie Fryslân, 2018

De huidige bebouwing op het perceel (zie figuur 2) bestaat uit een woning en drie bedrijfsgebouwen met bijbehorende buitenverblijven ten behoeven van de kattenopvang.

Figuur 2 – Luchtfoto perceel Sânnige Wyk 5 Drachtstercompagnie



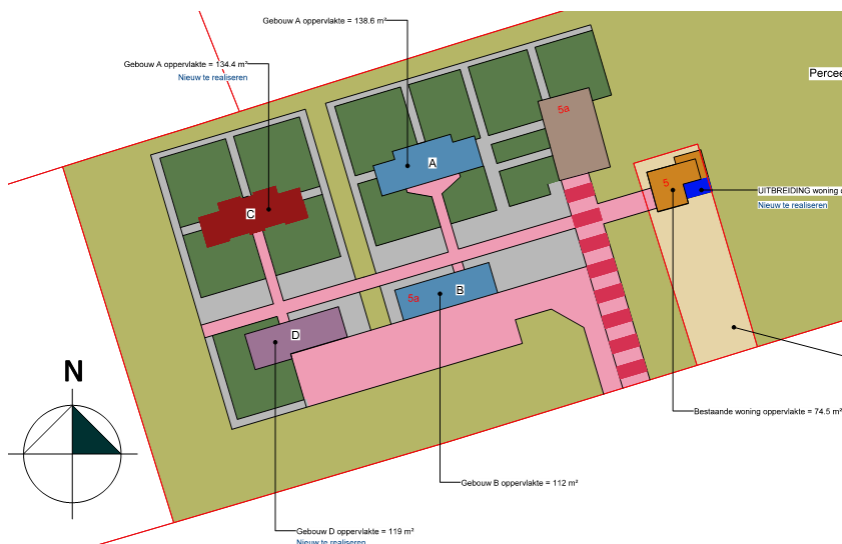
Bron: Gemeente Smallingerland, luchtfoto 15-03-2018

### 1.3. Ontwikkelingen

De aanvraag bestaat uit twee nieuwe ontwikkelingen (zie figuur 3):

- De zijbeuk van de woning wordt vergroot (donkerblauw), waardoor de woonkamer groter wordt en op de verdieping een extra slaapkamer kan worden gerealiseerd. Tevens wordt het rieten dak vervangen voor geïsoleerde dakplaten;
- De kattenopvang breidt uit richting het westen met twee nieuwe bedrijfsgebouwen (gebouw C en D) met bijbehorende buitenverblijven (donkergroen). Gebouw C zal worden gebruikt voor de opvang van katten. Gebouw D wordt ook gebruikt voor kattenopvang, maar zal ook gebruikt worden voor de opslag van kattenvoeding en houtkorrels.

Figuur 3 – Situatietekening uitbreiding woning en kattenopvang



#### 1.4. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid.

## 2. Beleidskader

### 2.1. Verordening Romte 2014

In de Verordening Romte 2014 van de provincie Fryslân is in artikel 4.3.1 opgenomen dat een uitbreiding van bestaande niet agrarische bedrijven in het landelijk gebied kan worden toegestaan. Dit onder de volgende voorwaarden:

- uitbreiding met maximaal 50% van het bestaande bebouwde oppervlak en maximaal 50% van het bestaande bestemmingsvlak;
- een onderbouwing van de milieuhygiënische en verkeerskundige inpasbaarheid;
- een goede inpasping binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten

#### Toets

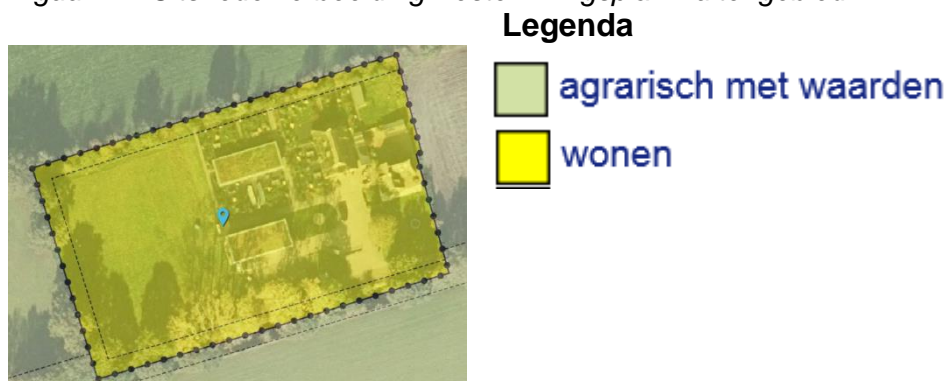
Het bebouwde oppervlak van het perceel wordt uitgebreid met ca. 50%. Het bestaande bestemmingsvlak wordt niet vergroot. Op dit onderdeel past het plan in de Verordening Romte. Voor een nadere onderbouwing van milieu, verkeer, landschap en cultuurhistorie wordt verwezen naar de planologische omgevingsaspecten in hoofdstuk 4.

### 2.2. Geldend bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening

Het perceel heeft in het geldend bestemmingsplan "Buitengebied, 1<sup>e</sup> herziening" de volgende bestemming en aanduidingen (zie ook figuur 4):

- De enkelbestemming "Wonen";
- De functieaanduiding "specifieke vorm van wonen - kattenpension";
- De functieaanduiding "groen" (geldt voor de randen van het perceel);
- De gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerszone - laagvliegroute";

Figuur 4 – Uitsnede verbeelding Bestemmingsplan Buitengebied



De gronden zijn daarmee bestemd voor wonen in combinatie met een kattenopvang. Daarnaast geldt voor deze locatie tevens een laagvliegstrook voor de luchtvaart. De randen van het perceel zijn bestemd voor groenvoorzieningen en moeten worden ingericht volgens een beplantingsplan, dat als bijlage is opgenomen in het bestemmingsplan.

### *Toets*

De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan, omdat in de bouwregels alleen bouwwerken zijn toegestaan tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>, dan wel het bestaande oppervlakte. Omdat het bestaande gezamenlijke oppervlakte het maximum van 250m<sup>2</sup> al overschrijdt, laat het bestemmingsplan bij recht geen nieuwe bouwwerken toe.

In het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het uitbreiden van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen van niet-agrarische bedrijven met maximaal 25%, mits hier een bedrijfseconomische noodzaak toe is. Deze binnenplanse afwijkingsbevoegdheid is echter opgenomen bij de bestemming 'Bedrijf', terwijl het kattenpension de bestemming 'Wonen' heeft. Daarom kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsbevoegdheid. Daarnaast bedraagt de uitbreiding ca. 50%, waardoor er überhaupt geen gebruik van deze bevoegdheid kan worden gemaakt. Ook zijn er geen andere binnenplanse afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden die deze ontwikkeling mogelijk kunnen maken

### **2.3. Verklaring van geen bedenkingen**

Het plan past niet binnen de door de gemeenteraad vastgestelde categorieën waarvoor de verklaring van geen bedenking geldt (raadsbesluit 15 september 2015). Het plan ligt buiten de bebouwde kom. De gemeenteraad heeft voor plannen buiten de bebouwde kom een verklaring van geen bedenking afgegeven, mits deze passen in de Nota van uitgangspunten van het bestemmingsplan Buitengebied (vastgesteld in 2011). In de Nota van uitgangspunten wordt voor niet-agrarische bedrijven de mogelijkheid geboden om met maximaal 10% uit te breiden. De ontwikkeling bedraagt echter een toename van 50%. De omgevingsvergunning kan daarom niet worden verleend zonder dat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

### **2.4. Procedure**

#### *Uitgebreide procedure*

Er kan alleen worden meegewerkt, wanneer er buitenplannen van het bestemmingsplan wordt afgeweken. Omdat de ontwikkeling niet voldoet aan de eisen van de kruimelgevallenregeling (Bijlage II, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), kan medewerking alleen plaatsvinden door toepassing te geven aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 juncto artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), waarvoor de uitgebreide procedure moet worden doorlopen. Voor de uitgebreide procedure geldt een termijn van orde van 26 weken. Daarbij moet de activiteit niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en moet de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten

#### *Ontwerpbeschikking*

De ontwerpbeschikking tot omgevingsvergunning wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd ten behoeve van zienswijzen. Ook de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad ligt ter inzage voor zienswijzen. Indien geen zienswijzen worden ingediend tegen de omgevingsvergunning of ontwerp verklaring van de gemeenteraad wordt de gemeenteraad gevraagd definitief te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan voor het voorgenomen plan. Indien wel zienswijzen worden ingediend volgt nadere advisering.

#### *Beschikking*

Wanneer de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen te hebben kan de vergunning worden verleend.

#### *Beroep*

Op het uiteindelijke besluit bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen.

## **2.5. Welstand**

In de Welstandnota en reclamenota 2014 (vastgesteld in 2015) van de gemeente Smallingerland worden de welstandseisen omschreven die aan een bouwwerk worden gesteld. Het bouwplan is door welstandsadvisering Hûs en Hiem getoetst aan de Welstandsnota. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand (zie bijlage voor welstandsadvies).

# **3. Planologische omgevingsaspecten**

## **3.1. Ruimtelijk-functionele inpassing**

### *Ruimtelijk*

Het plangebied ligt in het zuidelijke deel van het Friese woudengebied en wordt op de landschapskaart (opgenomen bij het bestemmingsplan Buitengebied) aangeduid als "wijkenlandschap". Slabbers et al., (2009) geven de volgende omschrijving van het wijkenlandschap: "*Het compagnie-wijkenlandschap vormt een uiterst stelselmatig ontgonnen landschap, met een regelmatig patroon van wijken en sloten, welke haaks op de ontginningsbasis staan. Er is sprake van een sterk opstreckende verkaveling. In de oeverlijn van de wijken zijn brede elzensingels ontstaan. De sloten, wijken en elzensingels verschaffen het landschap een sterke ritmiek en een sterke landschappelijke gerichtheid. De bebouwing komt verspreid voor. Vrijwel alle wegen zijn beplant. Wegbeplantingen en singels maken tezamen dat hier sprake is van een semi-besloten landschap.*" (p. 83).

De uitbreiding vindt plaats in een leeg weiland die een woonbestemming heeft. Met de vorige uitbreiding van de kattenopvang is een beplantingsplan opgesteld, waarmee de aanwezige elzensingels rondom het perceel worden versterkt. De uitbreiding vindt plaats binnen deze singels, waardoor deze niet worden aangetast. De beide nieuwe gebouwen zijn laag (hoogte 4m) en hebben een licht hellend grasdak. De lage zijden van de gebouwen zijn gelegen aan de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens, waardoor de ruimtelijke uitstraling beperkt blijft. De langgerekte vormen van de gebouwen volgen de hoofdrichting van de opstreckende verkaveling. De gebouwen zelf kennen een sobere kleurstelling waardoor naast het sedumdak ook de gevels niet opvallen in het ruimtelijk beeld. Daarom kan worden gesteld dat de uitbreiding zich voegt in de bestaande landschappelijke structuur.

### *Functioneel*

Een kattenopvang is een functie die qua aard en invloed op de directe omgeving past in het landelijk gebied. In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn richtafstanden opgenomen voor de afstand tussen bedrijven en gevoelige functies (waaronder woonverblijven). Het houden van katten is niet specifiek omschreven in de richtlijnen. Voor dierenasiels en -pensions geldt een richtafstand van 100 meter voor het aspect geluid. Deze afstand is met name gebaseerd op het geluid dat door de opvang van honden wordt veroorzaakt (het blaffen). Bij de opvang van katten is de relevante geluidsbron het geluid van komende en gaande motorvoertuigen. De benodigde afstand voor een kattenpension komt meer overeen met de richtafstand voor het houden en fokken van huisdieren. Voor het houden en fokken van huisdieren geldt een richtafstand van 50 meter voor het aspect geluid. De afstand tussen de perceelsgrens van de kattenopvang en de meest nabijgelegen woning van derden bedraagt bijna 90 meter. Het plan wordt daarom functioneel inpasbaar geacht.

### **3.2. Verkeer en parkeren**

Kat in Nood heeft gegevens aangeleverd over het verkeer en parkeren die bijgevoegd zijn in bijlage 2. Kijkend naar de verkeersbewegingen die verbonden zijn aan het bedrijf kan er onderscheid gemaakt worden in personeel, bezoekers en bevoorrading.

#### *Personeel*

De stichting geeft aan dat er op een dag minimaal 2 en maximaal 12 mensen aan het werk zijn, waarbij wordt opgemerkt dat een groot deel van de vrijwilligers geen eigen vervoer heeft en met de fiets komt of met een busje van de stichting wordt opgehaald.

#### *Bezoekers*

Op een dag komen gemiddeld 1 a 2 bezoekers. Uitzondering daarop zijn twee donderdagen, waarop de dierenarts aanwezig is. Er komen dan gemiddeld zo'n 15 tot 20 bezoekers. Één à twee keer per jaar wordt er een open dag gehouden voor de donateurs. Hier komen tussen de 50 en 200 bezoekers op af. Omdat dit slechts maximaal 2 keer per jaar wordt gehouden levert dit geen problemen op. Het parkeren op deze dag wordt met de buurman geregeld. Tegen vergoeding mag zijn weiland worden gebruikt.

#### *Bevoorrading*

In de huidige situatie vindt bijna wekelijks bevoorrading plaats. Met de uitbreiding neemt de opslagruimte toe en kan het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de bevoorrading worden teruggebracht. De aanvoer van kattenvoer en houtkorrels wordt door bestelbusjes en vrachtwagens aangeleverd. Bestelbusjes leveren ongeveer 1 keer in de 6 weken goederen, en ongeveer 2 keer in de 6 weken komt er een vrachtwagen.

#### *Parkeren*

Op een gemiddelde dag staan er 8 tot 10 auto's op het terrein. Hiervoor zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig op het eigen terrein.

#### *Conclusie*

Het perceel ligt aan een onverharde weg. De ontsluiting van deze weg zit aan de Skieding. De situering aan een onverhard pad is niet ideaal maar gezien de geringe verkeersbewegingen levert dit geen problemen op. De weg is niet in eigendom van de gemeente en wordt ook niet door de gemeente onderhouden. Op de betreffende weg ligt een recht van overpad. De aanwonenden zijn eigenaar van de weg. Het onderhoud van de weg is overigens de verantwoordelijkheid van de aanvrager.

### **3.3. Bodem**

De locatie is onverdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De bodemkwaliteitskaart is van toepassing voor de locatie. Dit betekent dat gebruik gemaakt kan worden van de vrijstellingsregeling bodemonderzoek conform de Handreiking bodemonderzoek Gemeente Smalingerland.

### **3.4. Ecologie**

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Wet Natuurbescherming. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Omdat de uitbreiding plaatsvindt op een leeg agrarisch perceel dat geen onderdeel uitmaakt van een EHS-beheergebied of een Natura-2000gebied, wordt niet verwacht dat er zeldzame planten- en diersoorten aanwezig zijn.

Vanuit artikel 1.11 van de Wet Natuurbescherming geldt een algemene zorgplicht, wat inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen veroorzaken voor in het wild levende dieren en planten:

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- Indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het is niet uit te sluiten dat in het plangebied algemene broedvogels tot broeden kunnen komen. Alle broedgevallen zijn onder de Wet Natuurbescherming beschermd. Werkzaamheden moeten daarom in eerste instantie buiten het broedseizoen plaats vinden. Als richtlijn voor het broedseizoen wordt 15 maart tot en met 15 juli aangehouden.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding geen onevenredige negatieve effecten heeft op de ecologische waarden van het gebied.

### **3.5. Water**

Voor het plan is op 29 maart 2018 een digitale watertoets aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Wetterskip Fryslân geeft aan dat de te volgen watertoetsprocedure de korte procedure is, wat inhoudt dat het plan een beperkte invloed heeft op de wateraspecten en kan worden opgevangen met standaardmaatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Hieronder wordt ingegaan op de relevante wateraspecten.

#### *Voldoende*

- Door toename van het verhard oppervlak ontstaat een versnelde afvoer van hemelwater, waardoor de capaciteit van de waterberging in een gebied afneemt. Daarom moet versnelde afvoer in principe worden gecompenseerd. Wetterskip Fryslân hanteert echter ondergrenzen wanneer compensatie noodzakelijk is, waarbij een onderscheid gemaakt wordt in stedelijk en landelijk gebied.  
De locatie bevindt zich in het landelijk gebied. Uit de tabel in de uitgangspuntennotitie volgt dat voor het landelijk gebied compensatie verplicht bij een toename van het verhard oppervlak van minimaal 1.500 m<sup>2</sup>. Door het plan neemt het verhard oppervlak toe met ca. 970 m<sup>2</sup>. Compenserende maatregelen voor de toename van de verharding worden daarom niet noodzakelijk geacht. Daarbij kan nog worden opgemerkt dat de twee nieuwe bedrijfsgebouwen zijn voorzien van een sedumdak, waardoor hemelwaterafvoer vertraagd wordt afgevoerd.
- Bij het realiseren van bebouwing en verharding moet de initiatiefnemer rekening houden met voldoende drooglegging. Drooglegging is het verschil tussen het waterpeil (streefpeil) in de sloot en de maaiveldhoogte. Daarnaast moet de initiatiefnemer rekening houden met de maximaal optredende waterstanden. In polders en vrij afstromende gebieden kan de waterstand in natte perioden ook hoger zijn dan het peil zoals vastgesteld in het peilbesluit. Voor verharding en bebouwing zonder kruipruimte adviseert Wetterskip Fryslân een drooglegging van 70 centimeter. Voor bebouwing met kruipruimte adviseert Wetterskip Fryslân een drooglegging van 110 centimeter.



Figuur 5 – Peilgebieden met zomerpeil (ZP) en winterpeil (WP)



Bron: Wetterskip Fryslân, 2018

Op figuur 5 is zichtbaar dat de sloot langs de noordkant van het perceel een zomerpeil heeft van +2,50 m NAP en een winterpeil van +2,35 m NAP. De sloot aan de zuidkant ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +3,0 m NAP en een winterpeil van +2,85 m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de + 4,44 NAP en de + 5,07 NAP. Geconcludeerd kan worden dat de maaiveldhoogte voldoet aan de droogleggingsnorm.

#### *Schoonhouden – scheiden – zuiveren*

- Geadviseerd wordt om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater.
- Geadviseerd wordt om schone bouwmaterialen te gebruiken en geen chemische onkruidbestrijding. Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Watervervuiling moet worden voorkomen door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van het water. Ook wordt geadviseerd om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

#### *Conclusie*

Wij stemmen in met bovengenoemde maatregelen. De waterbelangen zijn hiermee voldoende meegenomen en geborgd in het plan, waardoor de waterhuishouding van het gebied robuust blijft.

### 3.6. Archeologie

In het kader van het Verdrag van Malta (1992) is het noodzakelijk om bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied. De provincie Fryslân heeft daarop een provinciedekkende kaart ontwikkeld waarop is aangegeven hoe er het beste met het bodemarchief kan worden omgegaan, de zogenaamde FAMKE: Friese Archeologische Monumentenkaart Extra.

De FAMKE bestaat uit twee advieskaarten, één voor de periode steentijd - bronstijd (300.000 - 800 v Chr), en één voor de periode ijzertijd - middeleeuwen (800 v Chr - 1500 n Chr). Voor deze indeling in twee perioden is gekozen omdat de adviezen voor mogelijke vindplaatsen uit de steentijd vaak verschillen van die voor mogelijke jongere vindplaatsen.

De adviezen die voor de verschillende zones in Fryslân gegeven worden variëren van 'streven naar behoud' tot 'geen nader onderzoek nodig'. Deze adviezen geven aan welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om op een verantwoorde manier om te gaan met het bodemarchief in een nieuw te maken bestemmingsplan, een bestemmingsplanwijziging, een ontgronding of een sanering.

#### Steentijd-bronstijd

Voor het plangebied adviseert de provincie alleen onderzoek bij grote ingrepen (zie figuur 6). Van deze gebieden wordt vermoed, op basis van eerder onderzoek dat eventuele aanwezige archeologische resten uit de steentijd al ernstig verstoord zijn. Voor de meeste kleine ingrepen is hier dan ook geen verder onderzoek noodzakelijk. Diepere sporen en vondsten kunnen evenwel nog intact zijn. Een uitzondering wordt daarom gemaakt voor zeer omvangrijke ingrepen van meer dan 2,5 hectare. Daar is in voorliggend plan geen sprake van.

Figuur 6 – Uitsnede FAMKE steentijd - bronstijd

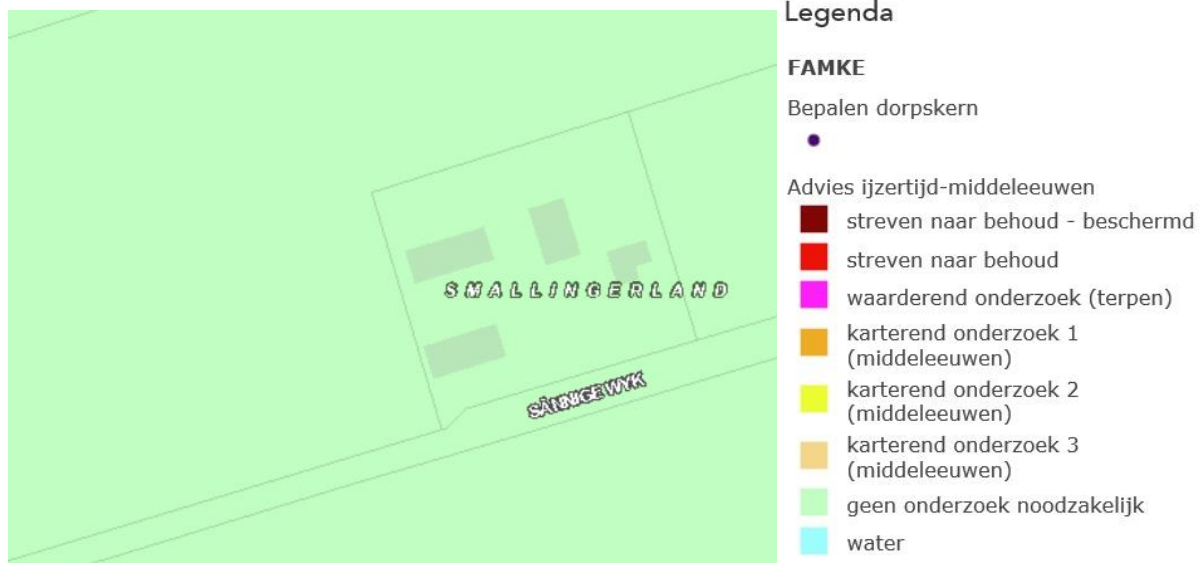


Bron: Provincie Fryslân, 2018

#### IJzertijd-middeleeuwen

Volgens FAMKE (zie figuur 7) is voor het plangebied geen onderzoek noodzakelijk. Dit advies wordt gegeven als op basis van eerder onderzoek is gebleken dat er zich geen archeologische resten in de bodem bevinden, of wanneer de archeologische verwachting voor het aantreffen van archeologische resten uit de periode ijzertijd - middeleeuwen op gefundeerde gronden zodanig laag is dat de kans op aantasting bij de meeste ingrepen zeer klein is.

Figuur 7 – Uitsnede FAMKE ijzertijd-middeleeuwen



Bron: Provincie Fryslân, 2018

### 3.7. Milieu

Het plangebied ligt op ruime afstand van woningen van derden en andere (agrarische) bedrijven. Met de uitbreiding van het bedrijfsperceel wordt het woon- en leefklimaat van omwonenden niet onevenredig aangetast en worden geen omliggende (agrarische) bedrijven in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Kat in Nood is een zogenaamde type B inrichting. Dat houdt in dat het bedrijf geheel valt onder de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer kan het bedrijf voldoen.

Door Kat in Nood is in de aanvraag om omgevingsvergunning aangegeven wat de verwachte verkeersbewegingen zijn als de gewenste uitbreiding is gerealiseerd. Het aantal verkeersbewegingen is gering. Er is geen reden om in verband met een goed woon- en leefklimaat bij omwonenden bijzondere eisen te stellen aan deze bewegingen.

Geconcludeerd kan worden dat de milieuaspecten geen belemmering voor het plan vormen.

### 3.8. Externe veiligheid

Algemeen:

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door onder meer:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, over de weg);

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Bij externe veiligheid worden de volgende normen onderscheiden:

Plaatsgebonden risico: Dit betreft afstandseisen, die moeten worden gezien als grenswaarde waarvan niet kan worden afgeweken.

Groepsrisico: Het groepsrisico is afhankelijk van de bevolkingsdichtheid rondom een risicovolle activiteit. De norm ten aanzien van de bevolkingsdichtheid betreft geen harde norm, maar een oriënterende waarde. Daarvoor bestaat een verantwoordingsplicht.

Nabij de locatie zijn volgens de professionele risicokaart geen risicobronnen aanwezig waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. De wet- en regelgeving voor externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor deze ontwikkeling.

### **3.9. Luchtkwaliteit**

Het plan is getoetst aan de Wet luchtkwaliteit. Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in de gemeente Smallingerland, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden. Geconcludeerd kan worden dat er geen consequenties met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit aanwezig zijn.

### **3.10. Conclusie van de omgevingsaspecten**

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

## **4. Uitvoerbaarheid**

### **4.1. Economische uitvoerbaarheid**

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. De gemeente heeft met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten, waarin is bepaald dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer is. Het plan kan daarmee als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

### **4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 12 mei 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Tegen het voornemen zijn geen zienswijzen ingediend.

### **4.3. Vooroverleg**

De aanvraag zal voor het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden worden aan de volgende instanties:

#### *Provincie Fryslân*

In de brief van 25 november 2014 met als onderwerp "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014" geeft de provincie Fryslân aan dat men uitbreidingen van bestaand niet-agrarische bedrijven van 15 tot 50% graag aangeboden ziet voor het vooroverleg.

#### *Wetterskip Fryslân*

Voor het plan is op 29 maart 2018 een digitale watertoets aangevraagd bij Wetterskip Fryslân. Wetterskip Fryslân geeft aan dat de te volgen watertoetsprocedure de korte procedure is, wat inhoudt dat het plan een beperkte invloed heeft op de wateraspecten en kan worden opgevangen met standaardmaatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Ter afronding van de watertoetsprocedure zal het plan worden aangeboden aan Wetterskip Fryslân, zodat zij kan controleren of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd.

## 5. Bijlagen

- Bijlage 1 - Wateradvies Wetterskip Fryslân
- Bijlage 2 - Informatie over parkeren, bezoekers en bevoorrading
- Bijlage 3 - Welstandsadvies

# **Bijlage 1**

## **Wateradvies Wetterskip Fryslân**

datum 29-3-2018  
dossiercode 20180329-2-17482

### Wateradvies korte procedure

Project: Verbouwing woning en uitbreiding kattenopvang Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie  
Gemeente: Smallingerland  
Aanvrager: Arend Nolles  
Organisatie: Gemeente Smallingerland

Geachte heer/mevrouw Arend Nolles,

Voor het plan Verbouwing woning en uitbreiding kattenopvang Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Verbouwing woning en uitbreiding kattenopvang Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

### Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets). In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk lijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

### Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

### Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Met vriendelijke groet,

**De WaterToets 2017**



**datum** 29-3-2018  
**dossiercode** 20180329-2-17482

### **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets**

project: Verbouwing woning en uitbreiding kattenopvang Sânnige Wyk 5 te Drachtstercompagnie  
gemeente: Smallingerland

### **Gegevens plan**

De woning wordt uitgebreid met 15 m<sup>2</sup> en de kattenopvang breidt uit richting westelijke richting met twee nieuwe gebouwen van respectievelijk 134,4 m<sup>2</sup> en 119 m<sup>2</sup>. Deze 2 nieuwe gebouwen zijn wel meegenomen in de berekening voor toename verhard oppervlak, maar krijgen een sedumdak, waardoor het hemelwater niet versneld wordt afgevoerd. Ook twee bestaande gebouwen zijn voorzien van een sedumdak.

oppervlak: 5914 m<sup>2</sup>  
adres: Sannige Wyk 5, 9222LE Drachtstercompagnie  
kadastraal adres: DTN02B04776G0000  
tekening meegestuurd: {upload\_plan\_tekening}

opmerkingen:

### **Gegevens aanvrager**

Arend Nolles  
Gemeente Smallingerland  
Postbus 10.000 2  
9200HA Drachten  
T:  
E: arend.nolles@smallingerland.nl

### **Gegevens gemeente**

gemeente: Smallingerland  
contactpersoon: Arend Nolles  
T: 0512581234  
E: arend.nolles@smallingerland.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
Smallingerland

### **Uw antwoorden op onderstaande vragen**

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?  
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlakte water?

Antwoord: nee

Verwacht u een toename van verharding in het plan groter dan 200 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied of meer dan 1500 m<sup>2</sup> in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Als de verharding in het plan toeneemt: met hoeveel m<sup>2</sup> wordt dit vergroot?

Antwoord: 970

Waar vindt de toename verharding in het plan plaats, aangevinkt wat van toepassing is.

In stedelijk gebied:

In landelijk gebied: x

Wordt het waterpeil in het plan gewijzigd?

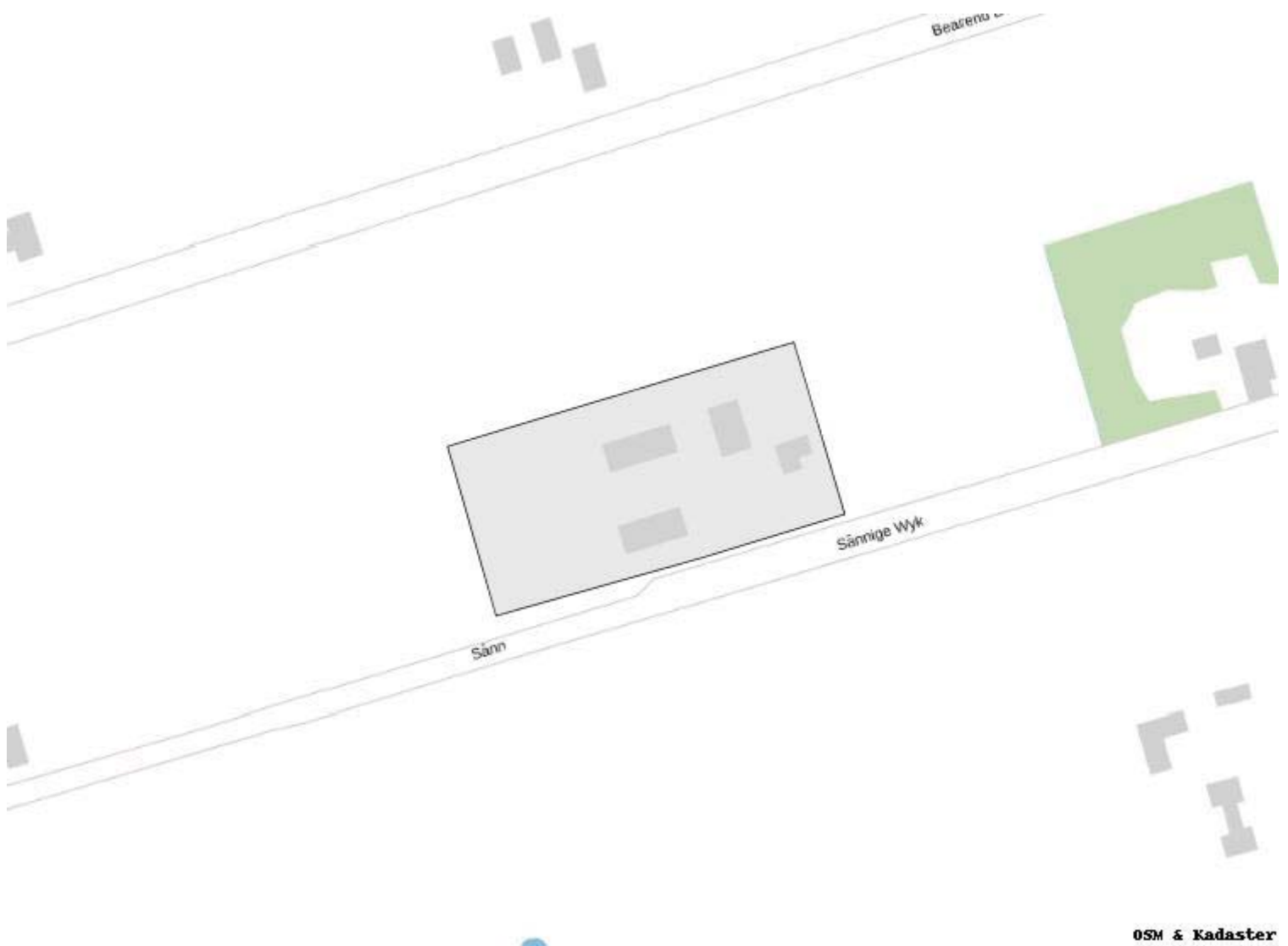
Antwoord: nee

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee



Korte procedure

**De WaterToets 2017**

## **Bijlage 2**

### **Informatie over parkeren, bezoekers en bevoorrading**



## Parkeren, bezoekers en bevoorrading Kat in Nood, Sannige Wyk 5A

### Medewerkers

- Vier mensen in loondienst (3 full-time, 1 part-time).
- Ruim vijftientig vrijwilligers.
- Twee mensen in een rolstoel met een lichamelijke beperking (drie dagen in de week is er iemand aan het werk in een rolstoel).
- Eén persoon met een verstandelijke beperking waarvoor PGB wordt ontvangen (twee dagen per week aanwezig).

### Vervoer

- Veel vrijwilligers hebben geen eigen auto. Zij komen op de fiets of worden met het busje van de stichting gehaald. Eén medewerker in een rolstoel wordt met een busje vanuit haar woonvorm gebracht en gehaald (zij is één dag in de week bij ons).
- Er staan gemiddeld op een dag acht tot maximaal tien auto's op het terrein.

### Werktijden en aantal mensen

- Werktijden zijn van maandag tot en met zaterdag van 's ochtends 09.00 tot 's middags 15.30.
- Er zijn op een dag minimaal twee mensen aan het werk en maximaal twaalf.
- Op zondag werken er twee mensen van 09.00 tot 12.00

### Bezoek

- De stichting is uitsluitend te bezoeken na het maken van een afspraak. Gemiddeld zijn er één tot twee bezoekers op een dag. Er zijn in het algemeen nooit meer dan vier bezoekers tegelijkertijd aanwezig (open dagen uitgezonderd)

Uitzondering is de donderdag twee keer in de maand. De dierenarts van de stichting is dan aanwezig en mensen met een minimum inkomen zijn dan in de gelegenheid hun kater/poes tegen een voordelig tarief te laten steriliseren/castreren. De dieren worden 's ochtends tussen 08.00 en 09.00 gebracht en eind van de middag tussen 16.00 en 17.00 weer gehaald. Tijdens dit uur is het drukker op de weg. Gemiddeld rijden er zo'n vijftien tot twintig auto's éénmalig heen en weer.

- Er wordt twee keer per jaar iets georganiseerd. Een bloemenmarkt in het voorjaar en een kerstmarkt-open dag aan het eind van het jaar. Bezoekers op zo'n dag variëren tussen de vijftig en tweehonderd. Parkeren wordt op zo'n dag met de buurman geregeld. Tegen vergoeding mag zijn erf/weiland worden gebruikt.

## Bevoorrading

*Opmerking: In de huidige situatie lukt het niet meer om eens in de maand te bestellen. De opslagruimte is hier te klein voor geworden. Momenteel vinden leveringen bijna wekelijks plaats. Dit is één van de belangrijkste redenen voor onze uitbreiding. Onderstaande informatie geldt dan ook voor de nieuwe situatie.*

- In de nieuwbouw (tweede fase) komt een groot stuk voor opslag. Hierdoor kan de stichting grotere hoeveelheden in één keer bestellen.
- Er komt eens per anderhalf tot twee maand een vrachtwagen met papierkorrel (voor in de kattenbakken).
- Er komt eens per anderhalf tot twee maand een busje met diepvries-vlees.
- Er komt eens per anderhalf tot twee maand een vrachtwagen met brok.
- Eén keer per week wordt de bedrijfscontainer geleegd.

## **Bijlage 3**

### **Welstandsadvies**

B en W van de gemeente :  
Smallingerland  
Uw nummer : 17-0229 d.d.: 12-2-2018  
Adr.bouwpl. : Sannige Wyk 5  
te DRACHTSTERCOMPAGNIE  
Betreft bouwaanvraag van :  
STICHTING KAT IN NOOD

dossiernummer : W17SMA109-3  
datum : 12-02-2018  
behandeld door : J.C. van Zellingen  
conclusie : VOLDOET met opmerking

J.W. Frisostraat 1  
8933 BN Leeuwarden

administratie  
(058) 233 79 30

e-mail  
husenhiem@husenhiem.nl

www.husenhiem.nl

bank  
NL48 BNGH 0285 0223 50

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

Op grond van de ingediende gegevens is de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van oordeel dat het plan, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoewel het plan aanvaardbaar is, vinden wij het wel van belang om de materialen en kleuren van met name de woning te toetsen. Bij twijfel geven we u in overweging de toetsing alsnog door de commissie plaats te laten vinden.

Namens de commissie,

  
ir J.C. van Zellingen,  
adviseur ruimtelijke kwaliteit.