

Aan dhr. JJ Wijmenga
Hegewarren 20
9216 XR OUDEGA

Drachten,
25 mei 2018

Kenmerk
17-0518/cor
OLO 3189273

Zaaknummer
Z2039914

Behandeld door
Jan Willem van der Molen
) 0512 581234
✉ j.van.der.molen@smallingerland.nl

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Wijmenga,

U heeft op 30 oktober 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op Hegewarren 20 in Oudega. Deze aanvraag gaat over de aanleg van een kleinschalig kampeerterrein. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 25 mei 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Aanleggen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 14 juli 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 2 maart tot en met 12 april 2018 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 2 juni tot en met 13 juli 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 5928,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Jan Willem van der Molen via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een beroep is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Henk Veenstra,
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale vergunning staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0518

Inhoudelijke beoordeling

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Aanleggen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Activiteit aanleggen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo).

Motivering:

Op grond van het bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening 2015 is een omgevingsvergunning noodzakelijk voor het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m², buiten een bouwvlak en het ophogen, afgraven of afschuiven van gronden over een oppervlakte groter dan 100 m², zodanig dat er een verschil in hoogte c.q. diepte ten opzichte van het bestaande maaiveld ontstaat van meer dan 0,3 m.

De vergunning kan alleen vergund worden mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

1. het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie;
2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
3. de milieusituatie;
4. het straat- en bebouwingsbeeld;

5. de verkeersveiligheid;
6. de waterbergingscapaciteit en de waterkwaliteit;
7. de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waarbij de landschappelijke waarden zijn gespecificeerd in [Bijlage 3 Beschrijving landschapswaarden per deelgebied - open gebied](#).

Motivering:

In de ruimtelijke onderbouwing is benoemd waarom wij van mening zijn dat uw plan voor het oprichten van een kleinschalig kampeerterrein aan bovenstaande criteria zal kunnen voldoen.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2015 1^e herziening" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemmingsplan "Buitengebied" omdat een kampeerterrein in strijd is met de voorschriften (artikel 4 van het bestemmingsplan).

Op basis van de regeling Kleinschalige verblijfsrecreatie zijn de recreatieve onderkomens als andere vorm van kamperen mogelijk bij agrarische bedrijven. Er mogen maximaal 5 stuks per adres, met een maximaal oppervlakte van 40 m² per onderkomen en een maximale bouwhoogte van 3.8 m¹. De onderkomens die aan de Hegewarren 20 zijn voorgesteld voldoen hieraan.

Middels de afwijkingsprocedure genoemd in artikel 3.10 en artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo kunnen wij aan uw plan meewerken.

Waarom wij afwijken van het bestemmingsplan kunt u lezen in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad heeft op d.d. 22 mei 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit aanleggen:	€ 551,00
Afwijking bestemmingsplan buitenplans:	€ 5.377,00
Totaal:	<hr/> € 5928,00

Voorwaarden

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website: www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- Een kleinschalig kampeerterrein is volgens de begrippen, artikel 1 bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening 2015: *een kampeerterrein waar maximaal 25 kampeerplaatsen (afhankelijk van de bestemming) voor mobiele kampeermiddelen worden verhuurd als toeristische standplaatsen, uitsluitend ten tijde van het toeristisch seizoen dat loopt van 1 april tot 1 oktober*. Camperplaatsen kunnen ook op een kleinschalig kampeerterrein aanwezig zijn, ze worden gerekend als onderdeel van de max. 25 standplaatsen. Vaste standplaatsen zoals stacaravans zijn niet toegestaan.
- De onderkomens hebben een maximaal oppervlakte van 40 m² per onderkomen en een maximale bouwhoogte van 3.8 m¹.
- De nieuwe bomen en overige beplanting overeenkomstig de bijlagen "Situatie def plantekening nieuwe bomen camperveld opgeschoven" en het bijbehorende "Toelichting_bepantingsplan" zal uiterlijk in het eerste plantseizoen na realisatie van het kampeerterrein zijn aangeplant. De bomen en overige beplanting zullen onderhouden en in stand gehouden moeten worden. Daar waar nodig zal na het 1^e groeiseizoen worden ingeboet.
- Van uw gebouwen en perceel komt water vrij. Het gaat om regenwater en vuil water (o.a. van sanitair, keuken en/of bedrijfsproces). Het vuilwater moet u afvoeren naar de gemeentelijke riolering. Het schone water kunt u lozen op het oppervlaktewater.
- Langs hoofdwatgangen ligt aan beide kanten een beschermingszone van 5 meter, waarbinnen geen nieuwe obstakels mogen worden geplaatst.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Rechtsbescherming

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 1 juni 2018 tot en met 13 juli 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaald dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.