

## **Omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van woonzorgappartementen aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie**

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor het realiseren van woonzorgappartementen aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie.

### ***Bekijken***

De beschikking met bijhorende stukken zijn in te zien:

- in het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur.
- op de gemeentelijke website [www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage](http://www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage).
- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met plannummer NL.IMRO.0090.OV2018BGB064-0401.

### ***Reageren***

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u tijdens de beroepstermijn van vrijdag 20 april tot en met donderdag 31 mei 2018 een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt alleen beroep instellen als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te brengen.

### ***In werking treden***

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Heeft u er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aan dhr. K van Kammen  
De Feart 17  
9222 NR DRACHTSTERCOMPAGNIE

Drachten,  
17-4-2018

Kenmerk  
17-0013/cor

Zaaknummer  
Z1845046  
D2154431

Behandeld door  
Wiebe Jan Dijk  
0512 581234  
✉ w.dijk@smallingerland.nl

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer van Kammen,

U heeft op 19 oktober 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op De Feart 17 in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over het realiseren van woonzorgunits. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 17 april 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen,
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U kunt vanaf 1 juni 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



**Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 19 januari 2018 voor 6 weken ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 20 april 2018 tot en met 31 mei 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

**Privaatrechtelijke belangen**

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

**Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 8.842,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

**Heeft u vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

H.Veenstra,  
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:**

- aanvraagformulier,
- ruimtelijke onderbouwing,
- VVGB verleend, d.d. 10-4-2018,
- email 27 november 2017 met toelichting,
- plattegrondtekening verdieping B-001, d.d. 21-11-2017,
- plattegrondtekening stookhut B-002, d.d. 21-11-2017,
- tekening bestaande indeling boerderij, Bt-001, d.d. 21-11-2017,
- luchtfoto met parkeerplaatsen,
- rapport Bouwbesluit, d.d. 21 november 2017,
- rapport Brandveiligheid, d.d. 19 november 2017,
- tekening stookhut bestaand BT-002, d.d. 21-11-2017,
- rapport akoestisch onderzoek B.2017.0510.00.r001, d.d. 10 mei 2017,
- rapport geluidwering gevels B.2017.0510.00.r001, d.d. 10 mei 2017.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

### **BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0013**

<b>Inhoudelijke beoordeling</b>
---------------------------------

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

---

#### **Activiteit bouwen**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Buitengebied 1<sup>e</sup> herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

---

**Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied, 1ste herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Wonen-Woonboerderij met de functieaanduiding "zorgboerderij" omdat De zorgactiviteiten niet vallen onder de definitie "zorgboerderij" (artikel 3 lid 1 van het bestemmingsplan). Wij wijken af van het bestemmingsplan omdat de activiteiten ruimtelijk inpasbaar zijn. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing geven wij aan waarom de activiteiten ruimtelijk inpasbaar zijn en waarom wij afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften.

De gemeenteraad heeft op 10 april 2018 besloten dat geen Verklaring van geen bedenkingen nodig is (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 3.336,00
Afwijking bestemmingsplan buitenplannen met bouwactiviteit:	€ 5.506,00
Totaal:	€ 8.842,00

---

**Voorwaarden****Onderdeel bouwen**

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

**Start werkzaamheden**

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

**Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)**

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

**Hoe meldt u deze zaken bij ons?**

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website: [www.smallingerland.nl/startmelding](http://www.smallingerland.nl/startmelding) en [www.smallingerland.nl/gereedmelding](http://www.smallingerland.nl/gereedmelding).

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

**Voorschriften:**

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Het programma van eisen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie moet minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden door de gemeente zijn goedgekeurd.

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

**Rechtsbescherming****Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 21 april 2018 tot en met 31 mei 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

**Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

Onderwerp:  
VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente Smallingerland;

gelezen het voorstel van het college d.d. 13 december 2017, over de  
omgevingsvergunning voor een woonvorm aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie;

dat de woonvorm bestaat uit maximaal elf woonzorgappartementen met gedeelde  
zitkamer en keuken;

dat bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wet algemene  
bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen is vereist  
van de gemeenteraad (art. 2.27 Wabo);

dat de ontwerpbeschikking conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet  
algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet  
bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder de  
gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te  
dienen;

dat gedurende de inzagetermijn van vrijdag 12 januari 2018 tot en met donderdag 22  
februari 2018 geen zienswijzen tegen het voornemen zijn binnengekomen;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor slechts  
kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad op basis van bovenstaande overwegingen van mening is dat  
een bijzondere woonvorm aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie niet in strijd is  
met een goede ruimtelijke ordening;

#### B E S L U I T :

De gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen een woonvorm aan  
De Feart 17 te Drachtstercompagnie.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd  
in zijn openbare vergadering van 10 april 2018

griffier,



voorzitter,





# Ruimtelijke onderbouwing

## Woonzorgappartementen aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie







**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**  
Woonzorgappartementen aan  
De Feart 17 te Drachtstercompagnie

**INHOUDSOPGAVE**

<b>1. Inleiding</b> .....	5
<b>Aanleiding</b> .....	5
<b>Locatiebeschrijving</b> .....	5
Leeswijzer .....	7
<b>2. Beleidskader</b> .....	7
<b>Geldend Bestemmingsplan Buitengebied, 1ste herziening 2015</b> .....	7
Woonplan .....	8
Verklaring van geen bedenkingen .....	8
<b>3. Planologische omgevingsaspecten</b> .....	8
Luchtkwaliteit .....	8
Externe veiligheid .....	8
Water .....	9
Milieu.....	9
Geluid .....	9
Verkeer en parkeren.....	9
Conclusie van de omgevingsaspecten.....	10
<b>4. Uitvoerbaarheid</b> .....	11
Economische uitvoerbaarheid.....	11
Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	11
Overleg .....	11
Bijlagen .....	11



# RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

## Woonzorgappartementen aan De Feart 17 te Drachtstercompagnie

### 1. Inleiding

#### *Aanleiding*

Op 19 oktober 2017 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van woonzorgappartementen voor maximaal 11 cliënten op het perceel.

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning voor bouw en strijdig gebruik van gronden of bouwwerken. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

#### *Locatiebeschrijving*

Het perceel De Feart 17 is gelegen ten zuiden van Drachtstercompagnie in het buitengebied. Op het perceel staat een woonboerderij met voormalige stookhut en overige gebouwen.



Afbeelding 1: Het perceel (rood) De Feart 17 te Drachtstercompagnie en locatie (groen) te realiseren appartementen.



Afbeelding 2: Toekomstige indeling woonzorgappartementen in de voormalige woonboerderij en stookhut.

#### Huidige situatie:

Sinds 2009 wordt op het perceel De Feart 17 een b&b en brochje (b&b) geëxploiteerd. Ook dagbesteding aan een bijzondere doelgroep wordt momenteel uitgeoefend. De eigenaren wonen zelf in de woonboerderij.

#### Toekomstige situatie:

De b&b zal worden beëindigen en de eigenaren zullen verhuizen om de bijzondere woonvorm mogelijk te maken. Er zullen maximaal 11 mensen met een geestelijke beperking worden gehuisvest. Maximaal 10 mensen zullen in de voormalige boerderij worden gehuisvest en er zal één bewoner in de voormalige stookhut komen te wonen. De zit/slaapkamers zullen niet worden ingericht als zelfstandige woonruimten. De bewoners maken gebruik van een gezamenlijke keuken en hebben een gezamenlijke woonkamer. De bewoners zullen 24-uurs zorg ontvangen.

Inrichting:

Er komen drie woonzorgappartementen in de voormalige b&b. Zes woonzorgappartementen zullen op de eerste verdieping van de voormalige boerderij worden ingericht. Op de begane grond van de deel van de voormalige boerderij komt ook een woonzorgappartement worden gerealiseerd. Verder komen op de begane grond de gezamenlijke ruimtes zoals de woon/leefkeuken/kantoor. Daarnaast zal één woonzorgappartement in de voormalige stookhut naast de boerderij worden ingericht.

De voorliggende aanvraag is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente heeft het standpunt ingenomen onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het realiseren van een kleinschalig zorgcomplex in de vorm van woonzorgappartementen. Planologische medewerking kan worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### ***Leeswijzer***

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid en in het laatste hoofdstuk wordt in het kort de procedure beschreven.

## **2. Beleidskader**

### ***Geldend Bestemmingsplan Buitengebied, 1ste herziening 2015***

Het perceel De Feart 17 ligt binnen het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied, 1ste herziening 2015. Het perceel heeft daarin de bestemming Wonen-Woonboerderij met de functieaanduiding "zorgboerderij". Een "zorgboerderij" wordt gedefinieerd als een voormalig agrarisch bedrijf waar bedrijfsmatig dagbesteding voor mensen met een verstandelijke en/of lichamelijke handicap, personen met een psychische of sociale hulpvraag en/of zorgbehoevende ouderen al dan niet in combinatie met overnachtingsmogelijkheden voor de doelgroepen als zorginstelling wordt geïnitieerd en begeleid.

Omdat de toekomstige bewoners worden ingeschreven op het adres De Feart 17 is er sprake van permante huisvesting. Hierdoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan.



*Afbeelding 3: Het perceel De Feart 17 te Drachtstercompagnie, Wonen-Woonboerderij met functie aanduiding zorgboerderij (Geel).*



De zorgactiviteiten vallen onder de definitie van een "bijzondere woonvorm". Onder een "bijzondere woonvorm" wordt op grond van het bestemmingsplan het volgende verstaan: een voorziening voor de huisvesting van personen die bij hun normale, dagelijkse functioneren huishoudelijke begeleiding en/of verzorging behoeven, zoals bejaarden of gehandicapten. Een "bijzondere woonvorm" is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - bijzondere woonvorm". Op het perceel De Feart 17 ligt deze aanduiding niet.

Om planologische medewerking te verlenen aan het verzoek is een omgevingsvergunning nodig op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

#### ***Woonplan***

Het plan past binnen het vastgestelde en door de provincie geaccordeerde Woonplan.

#### ***Verklaring van geen bedenkingen***

Het project past niet binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën voor een verklaring van geen bedenking (raadsbesluit 15 september 2015). Het perceel is niet gelegen binnen de bebouwde kom en de beschreven zorgactiviteiten zijn niet opgenomen in de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied, 1<sup>ste</sup> herziening 2015.

De omgevingsvergunning kan daarom niet worden verleend zonder dat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Op d.d. 2018 heeft de gemeenteraad verklaard dat er geen bedenkingen bestaan tegen de uitvoering van zorgactiviteiten op het perceel te Oudega.

### **3. Planologische omgevingsaspecten**

#### ***Luchtkwaliteit***

Ten aanzien van de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden. Geconcludeerd kan worden dat deze ontwikkeling geen consequenties voor de Wet luchtkwaliteit heeft.

#### ***Externe veiligheid***

De locatie De Feart 17 ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron op het gebied van externe veiligheid, dus vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de haalbaarheid van dit plan.

### **Water**

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd d.m.v. het gebruikmaken van de digitale watertoets. Het Wetterskip heeft meegedeeld dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat er verder geen contact hoeft te worden opgenomen met Wetterskip Fryslân. Zie hiervoor de bijlage.

### **Milieu**

De veehouderijen in de omgeving moeten voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (AB). Het zorgcomplex/woonzorgappartementen zijn geluid- en geurgevoelige objecten in het kader van het AB.

Op grond van artikel 3.117 van het AB moet de afstand van een stal voor dieren zonder emissiefactor (koeien, paarden e.d.) tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter zijn. De afstand tussen het zorgcomplex/woonzorgappartementen en de omliggende agrarische bedrijven (De Feart 25) met dieren zonder emissiefactor is  $\geq 50$  meter.

Rond Drachtstercompagnie liggen diverse veehouderijen met een geuremissiefactor (mestkuikenbedrijven, mestvarkenbedrijf, geitenhouderij). Hiervoor geldt geen vaste afstand, maar moet het bedrijf voldoen aan een emissie-eis van 8.0 odeur units bij geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. Aan deze emissie-eis wordt ten opzichte van het woonerf van het zorgcomplex/woonzorgappartementen voldaan. Daarnaast worden uitbreidingsmogelijkheden van deze bedrijven niet beperkt door de realisatie van de woonvorm waarover het verzoek gaat. Ook na realisatie van de woonvorm geldt de norm van 8.0 odeurunits, het gaat om een bestaand geurgevoelig object (komt dus niet dichterbij) en de omgeving blijft gelden als "geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom" voor de geurregelgeving.

De veehouderijen moeten naast geur ook voldoen aan geluideisen. Er is geen reden aan te nemen dat de veehouderijen niet aan deze eisen kunnen voldoen ten opzichte van voorliggend plan.

### **Geluid**

De voormalige boerderij en stookhut ligt binnen de geluidscontouren van de weg De Feart. Daarom is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer van deze weg berekend. Hieruit blijkt dat ten opzichte van De Feart de geluidsbelasting op de gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (tussen de 49 en 55 dB). De belasting blijft echter onder de maximaal vast te stellen waarde 63 dB. Parallel aan voorliggende omgevingsvergunning zal een hogere grenswaarde procedure worden gevoerd op grond van de Wet geluidhinder. Dit is een losse procedure. Zie verder bijlage 2 en 3 voor de akoestische rapportages.

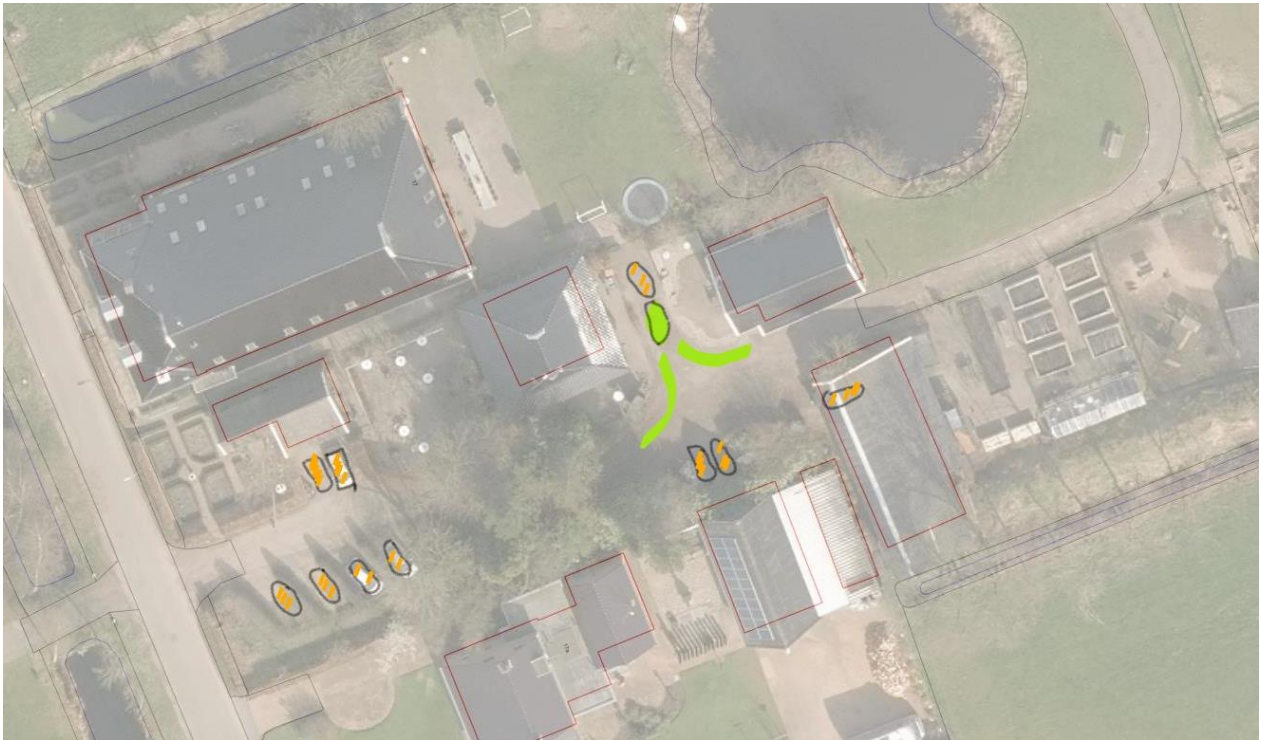
### **Verkeer en parkeren**

Het paraplubestemmingsplan Parkeernormen kent geen parkeernorm voor bijzondere woonvormen. In deze bijzondere woonvorm komen mensen te wonen waarbij er een mogelijkheid is dat ze in het bezit zijn van een auto. Waarschijnlijk zal dit niet voor de gehele groep gelden. Er is daarom voor een parkeernorm gekozen die geldt voor een verpleeg- of verzorgingstehuis. Deze norm komt het dichtste in de buurt bij de parkeerbehoefte van deze bijzondere woonvorm. Hiervoor geldt een parkeernorm van 0.6 pp per wooneenheid. Omdat er

11 bewoners worden gehuisvest betekent dit dat er  $(0,6 * 11 =) 7$  parkeerplaatsen op het eigen terrein aanwezig moeten zijn. Dit zijn inclusief de parkeerplekken voor het personeel. Wanneer er alleen cliënten komen voor dagbesteding, dan moet ook hier parkeergelegenheid voor zijn op het eigen terrein. De Feart is te smal om op te parkeren en ook de berm is hier niet geschikt voor.

Situatie erf:

Op het huidige erf zijn tien parkeerplaatsen aanwezig (zie afbeelding 4 geel gearceerde). Naast het voorhuis van de voormalige boerderij bevinden zich zes parkeerplaatsen. Achter de voormalige boerderij zijn drie parkeerplaatsen aanwezig en er kan worden geparkeerd onder een overkapping op het erf. De mensen voor dagbesteding worden veelal met eigen busvervoer gehaald (zie afbeelding 4 groen gearceerde). Geconcludeerd dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het erf en niet zal leiden tot parkeeroverlast voor de omgeving.



Afbeelding 4: Parkeersituatie huidig erf

### **Conclusie van de omgevingsaspecten**

Omdat het plan uitgaat van het realiseren van een zorgcomplex/woonzorgappartementen binnen de huidige bebouwing zullen er geen grondwerkzaamheden plaats vinden. De aspecten archeologie, ecologie, water, bodem, kabels en leidingen hebben dan ook geen invloed op het voorliggende bouwplan.

Geen van de omgevingsaspecten vormt een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

## 4. Uitvoerbaarheid

### *Economische uitvoerbaarheid*

De verbouwing van de huidige bebouwing tot kleinschalige woonvorm met maximaal 11 woonzorgappartementen is een particuliere investering waarop de legesverordening van toepassing is. De wijziging van gebruik betreft het vergunnen van een reeds bestaande situatie.

Voor het afdekken van mogelijke schade zoals bedoeld in artikel 6.1 Wro is een planschadeovereenkomst opgesteld. Het plan kan als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

### *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

Het ontwerpbesluit wordt met ingang van donderdag 12 januari 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van zienswijzen. Tegen het voornemen zijn geen zienswijzen ingediend. De aangevraagde vergunning kan worden verleend en het plan wordt maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

### *Overleg*

De aanvraag is voor het overleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden aan de volgende instanties:

- Wetterskip Fryslân.
- Provincie Fryslân.

## Bijlagen

1. Wateradvies van het Wetterskip
2. Akoestisch onderzoek wegverkeer t.b.v. bijzondere woonvorm De Feart 17 te Drachtstercompagnie, 22 februari 2017, kenmerk: JD/2017-FUMO-0020100/1862
3. Akoestisch rapport B.2017.0510.00.R001, 10 mei 2017, DGMR Bouw B.V.

## **Bijlage 1: Wateradvies van het Wetterskip**

## **Bijlage 2: Akoestisch onderzoek FUMO**



## **Bijlage 3: Akoestisch onderzoek DGMR Bouw B.V.**

**datum** 29-11-2017  
**dossiercode** 20171129-2-16531

**Wateradvies geen waterschapsbelang**

Project: De Feart 17 Drachtstercompagnie  
Gemeente: Smallingerland  
Aanvrager: Franke Atsma  
Organisatie: Gemeente Smallingerland

Geachte heer/mevrouw Franke Atsma,

Voor het plan De Feart 17 Drachtstercompagnie heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

**Procedure**

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2017**

## Akoestisch onderzoek wegverkeer t.b.v. bijzondere woonvorm De Feart 17 te Drachtstercompagnie

Auteur : J. Dreijer / J. Eggens  
Datum : 22 februari 2017  
Ons kenmerk : JD/2017-FUMO-0020100/1862  
Status : Gecontroleerd  
Versie : 01

In opdracht van:  
Gemeente Smallingerland  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten  
Contactpersoon: R. Zondervan

Uitgevoerd door:  
FUMO  
Postbus 3347  
8901 DH Leeuwarden

Bezoekadres:  
J.W. de Visserwei 10, Grou

Tel: 0566-750300  
E-mail: [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl)  
Website: [www.fumo.nl](http://www.fumo.nl)

Contactpersoon: J. Dreijer  
E-mail: [j.dreijer@fumo.nl](mailto:j.dreijer@fumo.nl)  
Tel: 0566-750447

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>3</b>
1.1	Locatie .....	3
<b>2</b>	<b>Wijze van onderzoek</b> .....	<b>4</b>
2.1	Wet geluidhinder en Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 .....	4
2.2	Wettelijk kader .....	4
2.3	Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012 .....	5
2.4	Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012 .....	5
2.5	Cumulatie artikel 110f van de Wgh. ....	5
2.6	Bouwbesluit .....	6
<b>3</b>	<b>Gegevens en uitgangspunten</b> .....	<b>7</b>
3.1	Rekenprogramma.....	7
3.2	Rekenmodel .....	7
3.3	Verkeersgegevens .....	7
3.4	Wegdekken / snelheden .....	7
3.5	Algemene uitgangspunten.....	8
<b>4</b>	<b>Berekeningsresultaten</b> .....	<b>9</b>
4.1	Toetsing Bouwbesluit .....	9
<b>5</b>	<b>Bespreking</b> .....	<b>10</b>
5.1	Hogere waarden .....	10
5.2	Bouwbesluit / geluidwerende voorzieningen .....	10
<b>6</b>	<b>Advies</b> .....	<b>11</b>

## Bijlagen

1. Situatie / ligging rekenpunten
2. Berekeningsresultaten jaar 2027 De Feart
3. Rekenmodel / invoergegevens



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing



## 1 Inleiding

Op verzoek van de gemeente Smallerland heeft de FUMO akoestisch onderzoek gedaan naar de hoogte van de geluidsbelasting t.g.v. wegverkeerslawaai op een bijzondere woonvorm voor 10 of 11 personen op het adres De Feart 17 te Drachten. De bestaande boerderij en stookhut worden hiertoe geschikt gemaakt en waar nodig verbouwd (*bedrijfsplan woonlocatie*).

In principe is de boerderij nu bestemd als één woning. Omdat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, is voor de Wet geluidhinder sprake van een nieuwe situatie voor de extra wooneenheden en dient getoetst te worden aan de grenswaarden.

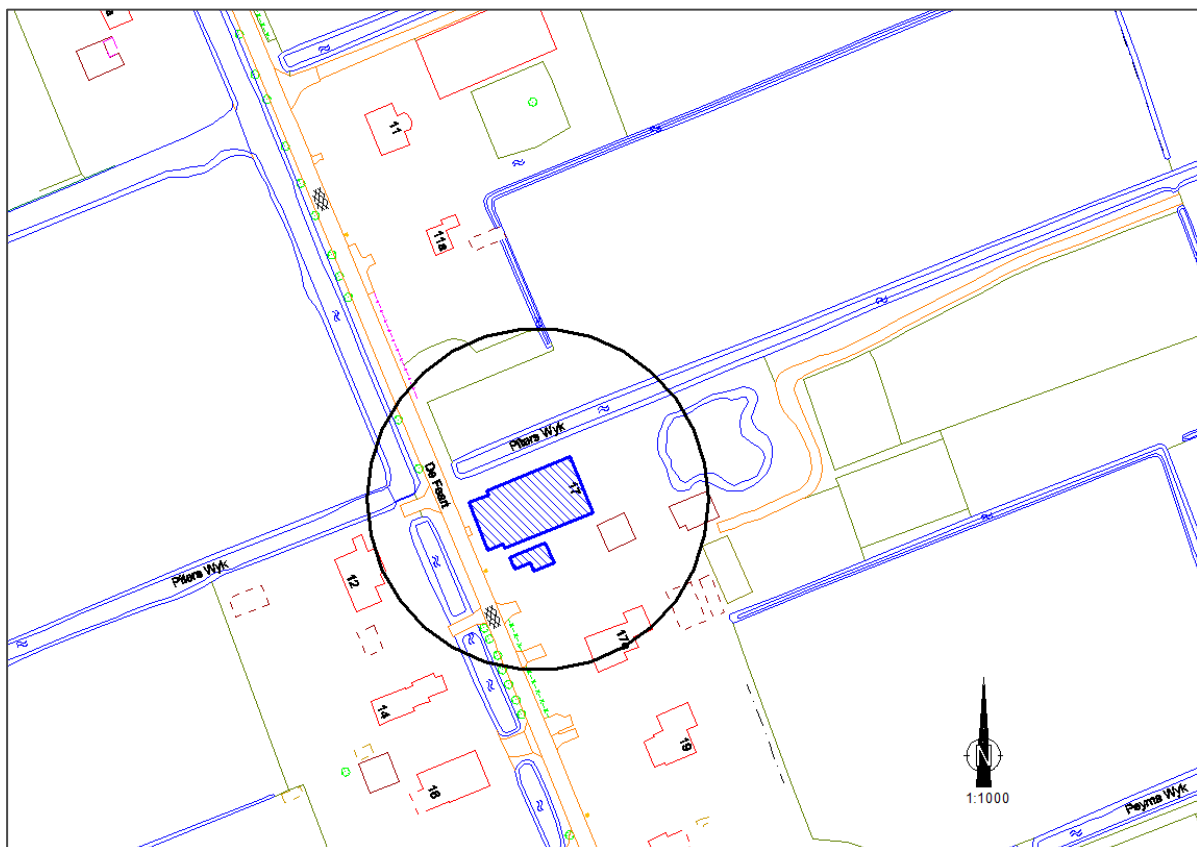
Het plan ligt buiten de bebouwde kom en binnen de wettelijke geluidszone van De Feart.

De reden voor dit onderzoek is inzicht te krijgen of met het voorgestelde plan ten aanzien van deze zoneplichtige weg de grenswaarden worden overschreden en indien dat het geval is welke mogelijkheden de gemeente heeft om de nieuwe bestemming te kunnen realiseren.

Naast de toetsing van de geluidsbelasting aan de bepalingen van de Wet geluidhinder (Wgh.) dient de woning ook te voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

In onderhavig akoestisch onderzoek wordt de te verwachten geluidbelasting berekend, worden de resultaten getoetst aan de Wgh. en het Bouwbesluit.

### 1.1 Locatie



## 2 Wijze van onderzoek

### 2.1 Wet geluidhinder en Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012

Met de wijziging van de Wet geluidhinder (Wgh.) is tevens het reken- en meetvoorschrift geluidhinder gewijzigd (RMG2012).

Voor wegverkeerslawaai geldt de gevelbelasting  $L_{den}$  in dB (Europese dosismaat). Deze  $L_{den}$  is het resultaat van het gemiddelde van de berekende waarden in de dagperiode, de avondperiode en de nachtperiode, e.e.a. omschreven in de EU richtlijn nr. 2002/49/EG.

De berekening van de geluidsbelasting op de gevels is gedaan op basis van de Wgh. en het daarop gebaseerde RMG2012.

### 2.2 Wettelijk kader

Een zoneplichtige weg heeft aan weerszijden conform artikel 74 van de Wgh. een wettelijke zonebreedte. Deze is zodanig bepaald dat er buiten de zone in het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurswaarde van 48 dB.

De wegen waarvoor een 30 km-regime geldt zijn conform artikel 74 van de Wgh. zonevrij.

Voor een zoneplichtige binnenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 200 m. Voor een buitenstedelijke weg met één of twee rijstroken geldt een zonebreedte van 250 m.

De afstand van de wettelijke zonebreedte is onafhankelijk van de verkeersintensiteit en verkeerssnelheid op de betrokken weg en het wegdektype ervan.

Het ligt voor de hand dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een weg met maar een verkeersintensiteit van 2.500 mvt/etmaal veel dichterbij de weg is gelegen dan voor een weg met een verkeersintensiteit van bijvoorbeeld 10.000 mvt/etmaal.

De voorkeursgrenswaarde van nieuw te bouwen woningen binnen de zone van wegen is 48 dB.

Burgemeester en wethouders kunnen ingevolge artikel 83, lid 2 van de Wgh. een hogere waarde vaststellen, met dien verstande, dat deze, bij nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd en zijn gelegen in een stedelijk gebied, niet meer bedraagt dan maximaal 63 dB.

Voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied, waaronder ook het stedelijk gebied binnen de zone van snel(auto)wegen, bedraagt de maximaal vast te stellen hogere waarde ingevolge artikel 83, lid 1 van de Wgh. 53 dB.

Voor nieuw te bouwen woningen, die nog niet zijn geprojecteerd, welke dienen ter vervanging van bestaande woningen, geldt in een stedelijk gebied een maximale hogere waarde van 68 dB ingevolge artikel 83, lid 5 van de Wgh. en in stedelijk gebied langs een (auto)snelweg ten hoogste 63 dB ingevolge artikel 83, lid 6 van de Wgh. In het geval dat deze woningen in buitenstedelijk gebied zijn gelegen, geldt conform artikel 83, lid 7 van de Wgh. een maximale hogere waarde van 58 dB.

Voor woningen die een geluidsbelasting ondervinden van meer dan de voorkeursgrenswaarde, is een aanvaardbare geluidsbelasting van 48 dB of lager op tenminste één gevel aan te bevelen.

Bij geluidsbelastingen boven de 53 dB dienen de verblijfsruimten evenals de tot de woning behorende buitenruimte zoveel als mogelijk aan de zijde van de woning te worden gesitueerd waar niet de hoogste geluidsbelasting optreedt.

Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, dienen voor wat betreft de geluidwering van de gevels zondige maatregelen te worden getroffen, welke er voor zorg dragen dat de geluidsbelasting binnen de woning in het verblijfsgebied bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan 33 dB.

### 2.3 Aftrek wegverkeer conform artikel 110g van de Wgh. / artikel 3.4 van de RMG2012

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen op de gevels worden gereduceerd. De berekende geluidsbelastingen mogen worden gereduceerd met 2 t/m 4 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/uur.

De ingeolge artikel 110g van de Wgh. en artikel 3.4 van de RMG2012 toe te passen standaardaftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

### 2.4 Aftrek banden conform artikel 3.5 van de RMG2012

Bij de berekening van het geluidsniveau van een weg mag een aftrek worden toegepast vanwege stillere banden. Deze aftrek mag worden toegepast op de wegdekcorrectie en is afhankelijk van de representatieve snelheid van de lichte motorvoertuigen en het wegdek.

De aftrek bedraagt ingeolge artikel 3.5, lid 1 van de RMG2012 in eerste instantie 2 dB in geval van lichte motorvoertuigen met een rijsnelheid van 70 km/uur en hoger, ook in geval van een wegdek bestaande uit dicht asfalt beton.

De aftrek bedraagt ingeolge het tweede lid van dat artikel echter 1 dB ingeval de rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur en hoger is, en het wegdek bestaat uit een van de volgende wegdekken:

- elementenverharding
- Zeer Open Asfalt Beton (ZOAB)
- tweelaags ZOAB, met uitzondering van tweelaags ZOAB fijn.
- uitgeborsteld beton
- geoptimaliseerd uitgeborsteld beton
- oppervlaktebewerking.

### 2.5 Cumulatie artikel 110f van de Wgh.

Indien er sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidsbron, dient conform artikel 110f van de Wgh. onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen en dient te worden aangegeven op welke wijze met de samenloop rekening is gehouden bij eventueel te treffen maatregelen. Er is sprake van een relevante blootstelling door verschillende geluidsbronnen als de zogenaamde voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Omdat het perceel alleen binnen wettelijke geluidszones van een weg is gelegen, wordt alleen een overschrijding als gevolg van het wegverkeer verwacht. Er blijft derhalve één geluidsbron over waardoor cumulatie conform artikel 110f van de Wgh. niet van toepassing is.

## 2.6 Bouwbesluit

Enkele wijzigingen als gevolg van het Bouwbesluit 2012 voor geluid van buiten voor nieuwbouw zijn:

- Er vindt alleen toetsing plaats voor verblijfgebieden.
- Er geldt altijd een basiseis van 20 dB betreffende de minimale karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie voor een woonfunctie / gezondheidszorgfunctie / bijeenkomstfunctie kinderopvang / onderwijsfunctie.
- Indien een hogere waarde is vastgesteld in het kader van de Wgh., is de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.
- Indien er geen hogere waarde is vastgesteld of de functies zijn gelegen aan een 30 km weg, geldt voor de karakteristieke geluidwering van de gevel alleen de basiseis van 20 dB.
- Voor tijdelijke bouw geldt een niveau van eisen dat 10 dB lager is als de nieuwbouweis in de artikelen 3.2 tot en met 3.4 van het Bouwbesluit.

### 3 Gegevens en uitgangspunten

#### 3.1 Rekenprogramma

Omdat er sprake is van een complexe berekening, is het onderzoek uitgevoerd met behulp van computerprogrammatuur Geomilieu 4.10, gebaseerd op het RMG2012. In dit computerprogramma wordt de aftrek conform artikel 3.5 van de RMG2012 automatisch toegepast.

Voor de berekening is uitgegaan van het toekomstig maatgevend jaar 2027. (*Conform het RMG2012 geldt als maatgevende jaar minimaal het tiende jaar na het akoestisch onderzoek*).

#### 3.2 Rekenmodel

Voor de berekening is een rekenmodel gemaakt waarbij gebruik is gemaakt van een digitale ondergrond van de gemeente. Op basis daarvan is de ligging van bestaande wegen en gebouwen in het model ingevoerd. De hoogte van de bestaande gebouwen is afgeleid uit Google Streetview.

Omdat nog niet duidelijk is hoe de definitieve indeling van de voormalige boerderij en stookhok gaat worden, is voor het deel van het hoofdgebouw alvast uitgegaan van de indeling op basis van bijlage 1 van het ongedateerde concept "Bedrijfsplan Woonlocatie, kleinschalige woonlocatie voor mensen met een zorgvraag op de Feart 17 te Drachtstercompagnie".

In het rekenmodel zijn 11 rekenpunten ingevoerd ter hoogte van de maatgevende gevels en achterliggende geluidsgevoelige ruimten van de boerderij en het stookhok. De aangehouden waarneemhoogten bedragen 1,5 en 4,5 m + maaiveld voor het hoofdgebouw en 1,5 m + maaiveld voor het stookhok waarin 1 wooneenheid is voorzien. De ligging van de rekenpunten is aangegeven in bijlage 1.

#### 3.3 Verkeersgegevens

De invoergegevens van de weg zijn aangepast voor de situatie in het jaar 2027.

Vanwege het ontbreken van een bruikbare telling op De Feart is in overleg met de gemeente gebruik gemaakt van een recente gemeentelijke verkeerstelling op de nabijgelegen Smidswei en is het gemeentelijke verkeersmodel gehanteerd. In overleg met de gemeente is voor de prognose naar 2027 de groei aangehouden als het verschil tussen werkdagintensiteit in het jaar 2015 en het jaar 2030 uit het verkeersmodel. Deze groei is toegepast op de werkdagintensiteit in 2015 uit het verkeersmodel. Conform de rekenmethode dient te worden uitgegaan van weekdagintensiteiten.

Op basis van de recente gemeentelijke telling op de Smidswei is de omrekeningsfactor bepaald die gehanteerd is om de werkdagintensiteit uit het verkeersmodel om te rekenen naar de weekdagintensiteit. Dit resulteert voor De Feart in een weekdagintensiteit van 1320 motorvoertuigen per weekdagemaal in 2027. Voor de uurverdeling is eveneens de telling van de Smidswei aangehouden.

#### 3.4 Wegdekken / snelheden

Het wegdek op De Feart bestaat uit Dicht Asfaltbeton. Dit wegdektype geldt als referentiewegdek uit de rekenmethode. Om die reden is in het rekenmodel dan ook type W0 aangehouden.

Aangezien de De Feart ter plaatse is ingericht en bebord als een 60 km weg, is deze snelheid als modelsnelheid aangehouden.

De intensiteiten, snelheden en andere relevante gegevens zijn per weg als invoergegevens in bijlage 3 weergegeven.

### 3.5 Algemene uitgangspunten

- Rekenpunten 01 t/m 11.
- Aangehouden maaiveldhoogte plan; 0 m + NAP. In het model komt dit overeen met een modelhoogte van 0 m.
- Waarneemhoogten 1,5 / 4,5 m + maaiveld
- De ligging wegen en bestaande objecten zijn ingevoerd op basis van een digitale ondergrond van de gemeente. Hoogte afgeleid van Google Streetview.
- Invoer nieuwe woning: bijlage 1 van het ongedateerde Bedrijfsplan Woonlocatie.
- Voor de berekeningen is de bodem, uitgezonderd de bodemgebieden, grotendeels zacht (factor 0,8) aangehouden. Daarnaast is uitgegaan van 1 reflectie.
- Reflectie, afscherming en bodemfactoren conform rekenmodel.




#### 4 Berekeningsresultaten

In navolgende tabel 1 zijn de berekeningsresultaten weergegeven voor de rekenpunten op de maatgevende gevels van de wooneenheden. Het betreft de  $L_{den}$ -waarden ten gevolge van het verkeer op de weg De Feart in het maatgevende jaar 2027. De uitgebreide berekeningsresultaten worden getoond in bijlage 2.

In de laatste kolom van de tabellen wordt de geluidbelasting weergegeven waarmee moet worden getoetst aan de Wgh.

Tabel 1 t.g.v. De Feart jaar 2027

punt-nummer	omschrijving	hoogte in m.	gevelbelasting $L_{den}$ in dB t.g.v. De Feart		
			jaar 2027	af trek	jaar 2027
			excl. aftrek 110g	art. 110g Wgh.	incl. aftrek 110g = HW
01_A	Hoofdgebouw westgevel	1,5	60	5	55
01_B	Hoofdgebouw westgevel	4,5	60	5	55
02_A	Hoofdgebouw noordgevel voor	1,5	55	5	50
02_B	Hoofdgebouw noordgevel voor	4,5	55	5	50
03_A	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	1,5	52	5	47
03_B	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	4,5	53	5	48
06_A	Hoofdgebouw zuidoostgevel mid/voor	1,5	51	5	46
06_B	Hoofdgebouw zuidoostgevel mid/voor	4,5	53	5	48
07_A	Hoofdgebouw zuidoostgevel voor	1,5	56	5	51
07_B	Hoofdgebouw zuidoostgevel voor	4,5	56	5	51
08_A	Stoekhok westgevel	1,5	57	5	52
09_A	Stoekhok noordgevel	1,5	52	5	47
10_A	Stoekhok zuidoostgevel achter	1,5	51	5	46
11_A	Stoekhok zuidoostgevel voor	1,5	54	5	49

 overschrijding voorkeursgrenswaarde 48 dB

##### 4.1 Toetsing Bouwbesluit

Voor de bepaling van mogelijke geluidswerende voorzieningen in het kader van de vereiste karakteristieke geluidwering zijn de berekende geluidsbelastingen van belang. Omdat juist deze waarden bedoeld zijn om te toetsen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, bedraagt de aftrek conform artikel 110g van de Wgh. 0 dB en zijn de getoonde waarden daarom de werkelijk berekende waarden. Deze waarden zijn te vinden in de op twee na laatste kolom van tabel 1 met de rode cijfers.

## 5 Bespreking

Op verzoek van de gemeente Smallingerland heeft de FUMO akoestisch onderzoek gedaan naar de hoogte van de geluidsbelasting t.g.v. wegverkeerslawaai voor nieuwe wooneenheden in een speciale woonvorm op het adres De Feart 17 te Drachtstercompagnie.

Omdat het bestemmingsplan moet worden gewijzigd, is voor de Wet geluidhinder sprake van een nieuwe situatie en dient getoetst te worden aan de grenswaarden.

Op basis van de berekeningsresultaten uit tabel 1 blijkt dat op vijf rekenpunten de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De hoogste geluidsbelasting inclusief de aftrek conform artikel 110g Wgh. als gevolg van het verkeer op De Feart bedraagt 55 dB (rekenpunt 01 voorgevel hoofdgebouw op 1,5 en 4,5 m waarneemhoogte).

### 5.1 Hogere waarden

In principe is het mogelijk om bronmaatregelen te treffen in de vorm van stillere typen wegdek. Dit is voor één woning echter niet kosteneffectief en bovendien heeft de wegbeheerder geen baat bij de realisatie ervan. Vanwege verkeersveiligheid en stedenbouwkundige bezwaren zijn hier geen overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen of wallen gewenst. Om de wooneenheden te kunnen realiseren zal de gemeente hogere waarden moeten vaststellen. Deze vast te stellen hogere waarden zijn in tabel 1 in geel weergegeven.

Bij de te volgen procedure zal de gemeente nog wel moeten motiveren en argumenteren waarom een hogere waarde wordt vastgesteld en er niet gekozen wordt om door middel van andere mogelijkheden te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde.

Tevens zal de gemeente conform de Wgh. een goed binnenniveau moeten garanderen. Het verzoek en het vaststellen van de hogere waarde dient namelijk hiervoor een verklaring te bevatten als aangegeven in artikel 5.4 lid 1d van het Besluit geluidhinder.

### 5.2 Bouwbesluit / geluidwerende voorzieningen

Omdat voor het plan hogere waarden worden vastgesteld, zullen gezien de hoogte van de gevelbelasting mogelijk geluidwerende voorzieningen moeten worden aangebracht.

Daarbij zal ook aan artikel 3.3 van het Bouwbesluit moeten worden voldaan waarbij het maximale binnenniveau ten hoogste 33 dB mag zijn.

Welke voorzieningen dat zijn, zal een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten uitwijzen. Voor die berekening zijn dan de waarden uit tabel 1 exclusief aftrek artikel 110g van de Wgh. de basis.

## 6 Advies

Op basis van de berekening blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op De Feart wordt overschreden.

Omdat bronmaatregelen niet kosteneffectief zijn en afscherpende maatregelen vanwege verkeersveiligheid en stedenbouwkundige bezwaren niet gewenst zijn, zal de gemeente nog hogere waarden moeten vaststellen.

Daarnaast zal aan de voorwaarden van het Bouwbesluit moeten worden voldaan. Gezien de hoogte van de berekende gevelbelastingen kan de basiseis van 20 dB uit het Bouwbesluit een binnenniveau van 33 dB niet waarborgen. Er zullen mogelijk geluidwerende voorzieningen moeten worden aangebracht. Welke voorzieningen dat zullen zijn, zal een aanvullend akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten uitwijzen. Dit onderzoek zal door de aanvrager/eigenaar moeten worden aangeleverd.



## BIJLAGEN

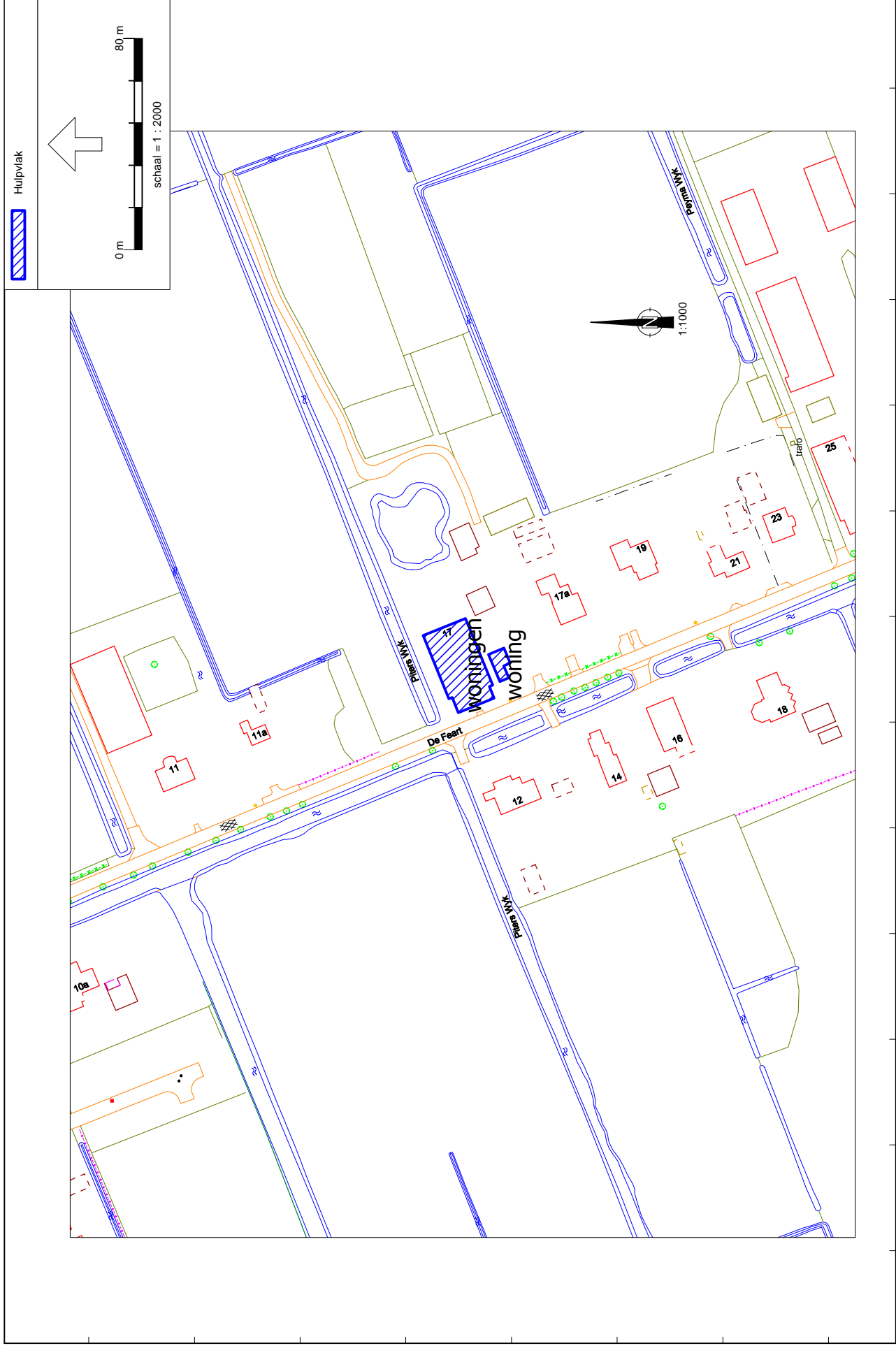




Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing

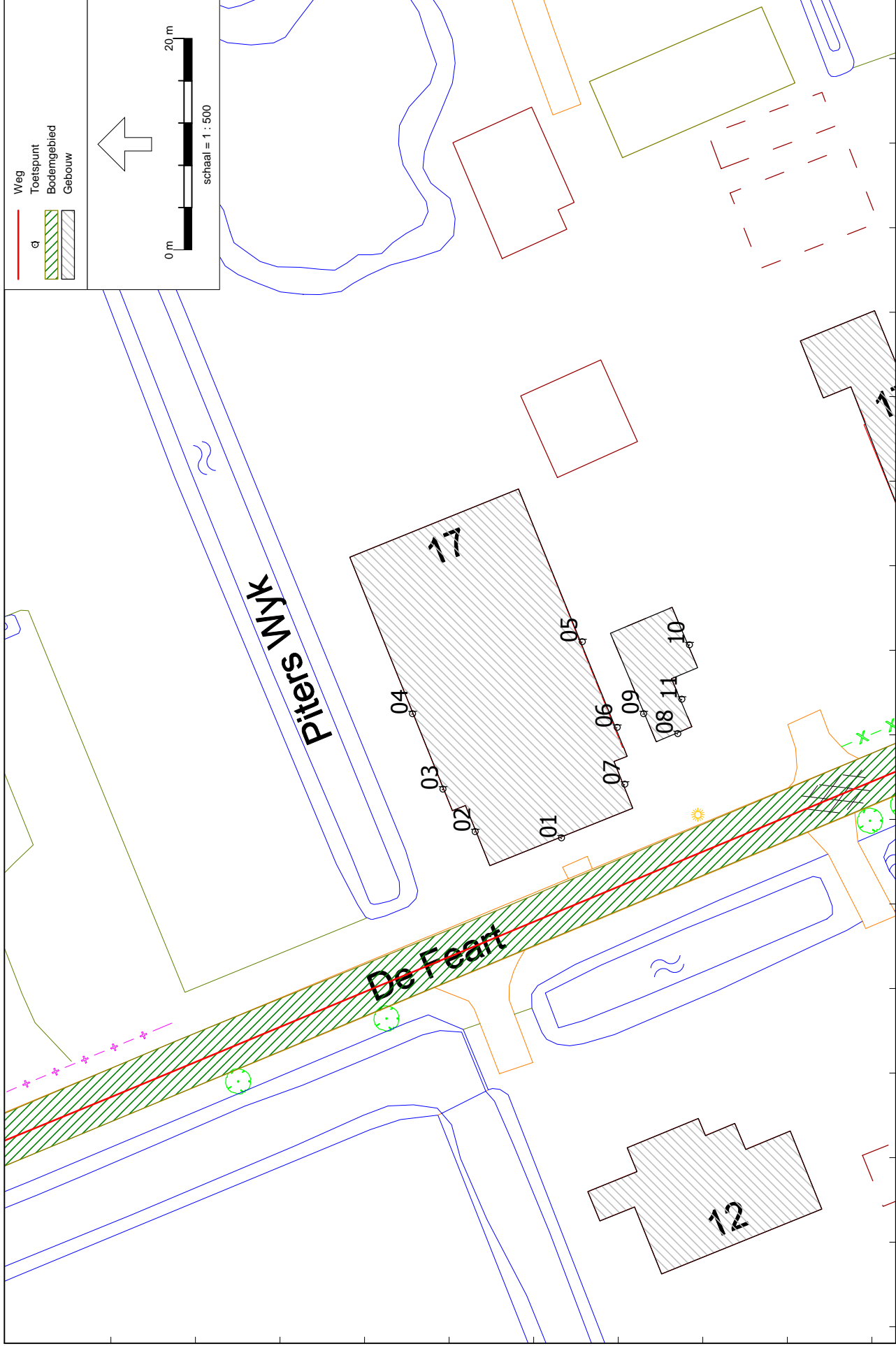






Wegverkeerslaaai - RMW-2012, [ feb 2017 - De Feart Drachtstercompagnie 2027 ], Geomilieu V4.10

Situatie en ligging woongebouwen



571960

571920

205840

205880

205920

205960

Wegverkeerslawaaier - RMW-2012, (feb 2017 - De Feart Drachtstercompagnie 2027), Geomilieu V4.10

Rekenmodel 2027, detail ligging rekenpunten



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing



---

Rapport: Resultatentabel  
Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
L<sub>Aeq</sub> totaalresultaten voor toetspunten  
(hoofdgroep)  
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Hoofdgebouw westgevel	1,50	59,82	57,48	49,60	60,33
01_B	Hoofdgebouw westgevel	4,50	59,38	57,04	49,16	59,89
02_A	Hoofdgebouw noordgevel voor	1,50	54,74	52,43	44,54	55,26
02_B	Hoofdgebouw noordgevel voor	4,50	54,79	52,46	44,58	55,30
03_A	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	1,50	51,71	49,42	41,52	52,24
03_B	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	4,50	52,12	49,80	41,91	52,64
04_A	Hoofdgebouw noordgevel midden	1,50	48,83	46,56	38,65	49,37
04_B	Hoofdgebouw noordgevel midden	4,50	49,75	47,45	39,56	50,28
05_A	Hoofdgebouw zuidgevel midden	1,50	44,51	42,20	34,31	45,03
05_B	Hoofdgebouw zuidgevel midden	4,50	48,11	45,83	37,93	48,65
06_A	Hoofdgebouw zuidgevel mid/voor	1,50	50,39	48,08	40,19	50,91
06_B	Hoofdgebouw zuidgevel mid/voor	4,50	52,37	50,06	42,17	52,89
07_A	Hoofdgebouw zuidgevel voor	1,50	55,75	53,43	45,55	56,27
07_B	Hoofdgebouw zuidgevel voor	4,50	55,51	53,18	45,30	56,02
08_A	Stoekhok westgevel	1,50	56,36	54,05	46,16	56,88
09_A	Stoekhok noordgevel	1,50	51,04	48,73	40,84	51,56
10_A	Stoekhok zuidgevel achter	1,50	50,18	47,90	40,00	50,72
11_A	Stoekhok zuidgevel voor	1,50	53,46	51,16	43,26	53,99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel  
 Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Ja

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Hoofdgebouw westgevel	1,50	54,82	52,48	44,60	55,33
01_B	Hoofdgebouw westgevel	4,50	54,38	52,04	44,16	54,89
02_A	Hoofdgebouw noordgevel voor	1,50	49,74	47,43	39,54	50,26
02_B	Hoofdgebouw noordgevel voor	4,50	49,79	47,46	39,58	50,30
03_A	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	1,50	46,71	44,42	36,52	47,24
03_B	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	4,50	47,12	44,80	36,91	47,64
04_A	Hoofdgebouw noordgevel midden	1,50	43,83	41,56	33,65	44,37
04_B	Hoofdgebouw noordgevel midden	4,50	44,75	42,45	34,56	45,28
05_A	Hoofdgebouw zuidgevel midden	1,50	39,51	37,20	29,31	40,03
05_B	Hoofdgebouw zuidgevel midden	4,50	43,11	40,83	32,93	43,65
06_A	Hoofdgebouw zuidgevel mid/voor	1,50	45,39	43,08	35,19	45,91
06_B	Hoofdgebouw zuidgevel mid/voor	4,50	47,37	45,06	37,17	47,89
07_A	Hoofdgebouw zuidgevel voor	1,50	50,75	48,43	40,55	51,27
07_B	Hoofdgebouw zuidgevel voor	4,50	50,51	48,18	40,30	51,02
08_A	Stookhok westgevel	1,50	51,36	49,05	41,16	51,88
09_A	Stookhok noordgevel	1,50	46,04	43,73	35,84	46,56
10_A	Stookhok zuidgevel achter	1,50	45,18	42,90	35,00	45,72
11_A	Stookhok zuidgevel voor	1,50	48,46	46,16	38,26	48,99

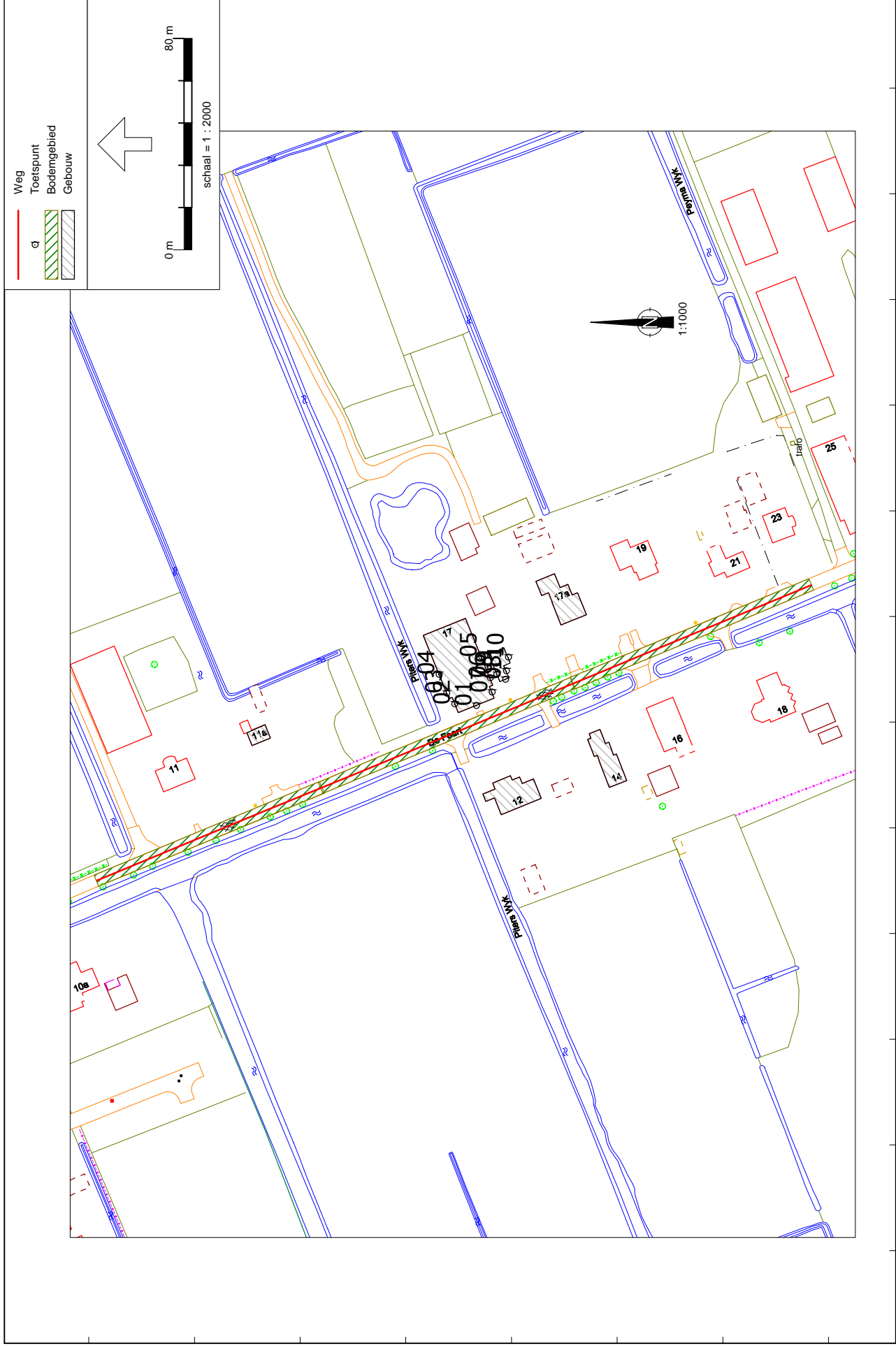
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Fryske Utfieringstsjinst Miljeu en Omjouwing







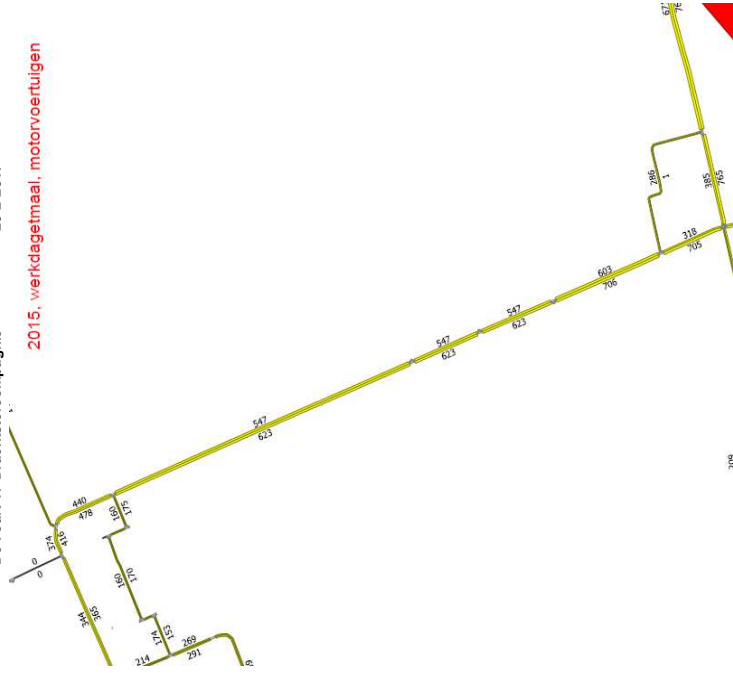
Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027

Model eigenschap	De Feart Drachtstercompagnie 2027
omschrijving	J. Eggens
Verantwoordelijke	RM6-2012
Rekenmethode	J. Eggens op 14-2-2017
Aangemaakt door	J. Eggens op 21-2-2017
Laatst ingezien door	Geonilieu V4.10
Model aangemaakt met	0
Standaard maaiveldhoogte	4
Rekenhoogte contouren	Groepsresultaten
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	RM6-2012
Berekening volgens rekenmethode	--
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,80
Zichthoek [grad]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijkschermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor CO	3,50

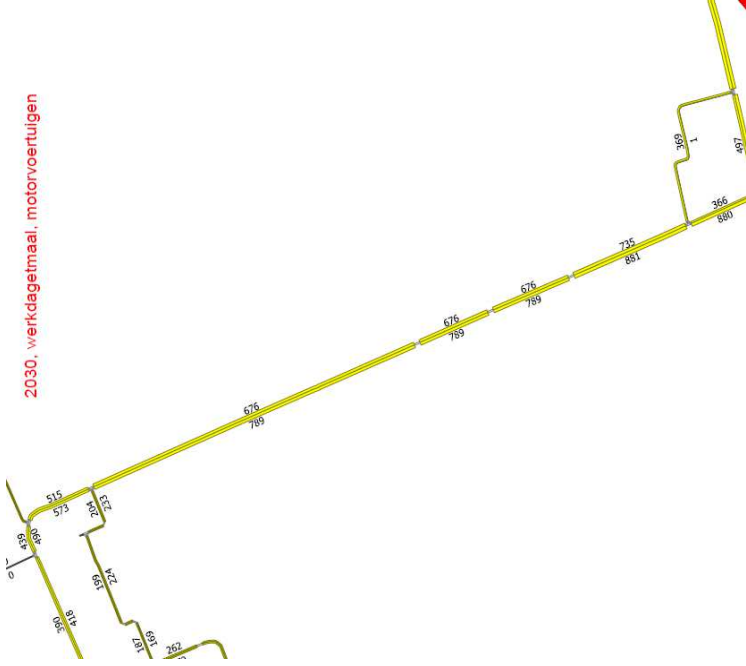
De Feart 17 Drachstercompagnie

20-2-2017

2015, werkdagemaal, motorvoertuigen



2030, werkdagemaal, motorvoertuigen



Bepaling jaar 2027

nr	wegvak	wegdak	snelheid	telling jaar	werkdag	wekdag	factor	VMK model Smallingerland werk 2015	sp	fact 2027 week/werk	weekdag 2027
	De Feart 60 km DAB	W0	60	2015	1.043	883	0.94	2015	1.51	week/werk	opmerkingen
							###	2030	1.465	0.94	verdeling smidswei maaigevend
									#DEEL/01	#DEEL/01	#DEEL/01
									#DEEL/01	#DEEL/01	#DEEL/01

Plaats:	Drachtstercompagnie
Weg:	Smidswai (thv huisnummer 34)
Richting 1:	Dorp-uit
Richting 2:	Dorp-in
Datum telling	25-02-2015 tm 10-03-2015

**Beide richtingen samen**

Dag	Datum	Etmaal intensiteit	ochtendspits		avondspits	
			Drukste 2 uren achtereenvolgend	Drukste 2 uren achtereenvolgend	Drukste 2 uren achtereenvolgend	Drukste 2 uren achtereenvolgend
maandag	02.03.15	944	63	118	99	182
dinsdag	10.03.15	1225	81	153	112	216
woensdag	25.02.15	946	50	88	88	173
donderdag	26.02.15	1090	52	98	104	203
vrijdag	27.02.15	1011	66	93	101	191
zaterdag	28.02.15	1044	31	45	93	175
zondag	01.03.15	620	16	19	57	90

aantal volledige weekdagen: **7**

**Weekdag, beide richtingen samen**

	Etmaal			DAG (7-19 uur)			AVOND (19-23 uur)			NACHT (23-7 uur)		
	intensiteit	Categorie%	Afgerond%	intensiteit	Categorie%	Afgerond%	intensiteit	Categorie%	Afgerond%	intensiteit	Categorie%	Afgerond%
MVT	983	100,0%		763	100,0%		167	100,0%		53	100,0%	
Licht	931	94,8%	95%	715	93,7%	94%	166	99,4%	99%	50	95,4%	95%
Middelzwaar	48	4,8%	5%	44	5,8%	6%	1	0,6%	1%	2	4,3%	4%
Zwaar	4	0,4%	0%	4	0,5%	1%	0	0,0%	0%	0	0,3%	0%
Periode%					77,7%	78%		17,0%	17%		5,4%	5%
Uur%					6,5%	6%		4,2%	4%		0,7%	1%

weekdag	983
werkdag	1.043
factor	<b>0,94</b>

**uitrekenen % vrachtverkeer**

**naar aanleiding van uitdraai tellingen**

l	931	94,8	<b>95</b>
mz	47	4,8	<b>5</b>
zw	4	0,4	<b>0</b>
	<b>982</b>	100,0	100

  = invoer  
  = invoer  
  = uitkomst

**GPP**

931,00 l  
 47,00 mz  
 4,00 zw

**bepaling percentage dag/nacht periode van etmaal**

	etmaal	periode %	uur %
etmaal	982		
dag	763	77,7	<b>6,47</b>
nacht	52	5,3	<b>0,66</b>
avond	167	17,0	<b>4,25</b>

dorp:	Drachtstercompag weekdag
weg:	Smidswai 2015

**percentage vrachtverkeer in de perioden**

dag (7-19 u)			
l	715,00	93,71	<b>93,0</b>
mz	44,00	5,77	<b>6,0</b>
zw	4,00	0,52	<b>1,0</b>
	<b>763,00</b>		100,0

nacht (23-7 u)			
l	50,00	96,15	<b>96,0</b>
mz	2,00	3,85	<b>4,0</b>
zw	0,00	0,00	<b>0,0</b>
	<b>52,00</b>		100,0

avond**automaat			
l	166,00	99,40	<b>99,0</b>
mz	1,00	0,60	<b>1,0</b>
zw	0,00	0,00	<b>0,0</b>
	<b>167,00</b>		100,0

avond (19-23 u) handmatig			
l	166,00	99,40	<b>99,0</b>
mz	1,00	0,60	<b>1,0</b>
zw	0,00	0,00	<b>0,0</b>
	<b>167,00</b>		100,0

Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
 feb 2017 - 6 De Feart I/ Drachtstercompagnie  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMM-2012

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	Hdef.	Hbron	Helting	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(W(D))	V(W(A))	
1	De Feart	De Feart	205931,87	571806,60	205820,07	572076,87	0,00	0,00	0,00	0,00	Eigen waarde	0,75	0	W0	60	60	60	60	60	60

Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
 feb 2017 - 6 De Feart I/ Drachtstercompagnie  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MW(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZY(D)	%ZY(A)	%ZY(N)	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
1	60	60	60	60	1320,00	6,47	4,25	0,66	93,00	99,00	96,00	6,00	1,00	4,00	1,00	--	--	103,68	101,31	93,45

Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
 feb 2017 - 6 De Feart I/ Drachtstercompagnie  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Hoofdgebouw westgevel	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
02	Hoofdgebouw noordgevel voor	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
03	Hoofdgebouw noordgevel mid/voor	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
04	Hoofdgebouw noordgevel midden	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
05	Hoofdgebouw zuidgevel midden	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
06	Hoofdgebouw zuidgevel mid/voor	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
07	Hoofdgebouw zuidgevel voor	0,00	Eigen waarde	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
08	Stoekhok westgevel	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
09	Stoekhok noordgevel	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
10	Stoekhok zuidgevel achter	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja
11	Stoekhok zuidgevel voor	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	--	--	--	Ja

---

Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
feb 2017 - 6 De Feart I/ Drachtstercompagnie  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeers lawaaï - RMW-2012

Naam	Onschr.	Bf
1	weg	0,00
2	weg	0,00
3	weg	0,00



Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027  
 feb 2017 - 6 De Feart I/ Drachtstercompagnie  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Onschr.	Hoogte	Maatveld	Hdef.	Gebruiksfunctie	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
1	woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	woning	3,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	woning	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	woning	6,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	woning	7,00	0,00	Eigen waarde	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

---

Rapport: Groepsreducties  
Model: De Feart Drachtstercompagnie 2027

Groep	Reductie		Sommatie	
	Dag	Nacht	Dag	Nacht
De Feart	5,00	5,00	5,00	5,00