

Aan De heer P. Veenstra
De Skieding 14
9222 LB DRACHTSTERCOMPAGNIE

Drachten,
28 mei 2019

Kenmerk
17-0177
OLO 2879947

Zaaknummer
1905613

Behandeld door
Dennis Hoogenkamp
J 0512 581234
✉ d.hoogenkamp@smallingerland.nl

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Veenstra,

U heeft op 30 maart 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op De Skieding 14 in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over strijdigheid bestemmingsplan voor de bouw van een rijhal. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 21 mei 2019 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 13 juli 2019 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 11 januari 2019 tot en met 22 maart 2019 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 1 juni 2019 tot en met 12 juli 2019 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 9.676,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ik wijs u erop dat er rechten van anderen kunnen zijn die er voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Dennis Hoogenkamp via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Jan Willem van der Molen,
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

De documenten die in de inhoudsopgave van deze digitale besluit staan, maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0177**Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Activiteit bouwen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemmingen "Bedrijf – Paardenbedrijf, Agrarisch met waarden – Besloten gebied" omdat de nieuwe rijhal deels buiten het bestemmingsvlak voor "Bedrijf – Paardenbedrijf" gesitueerd en de oppervlakte van de bedrijfsbebouwing toeneemt (artikel 7.2.2. lid a sub 4 van het bestemmingsplan).

De beoogde rijhal is deels geprojecteerd op gronden die buiten het bestemmingsvlak liggen. Deze gronden hebben de bestemming "Agrarisch met waarden". De bouw van een rijhal is binnen deze bestemming niet toegestaan. Ongeveer de helft van de oppervlakte van de rijhal (ca. 875 m²) komt buiten het huidige bestemmingsvlak te liggen.

Daarnaast bestaat strijdigheid met het bestemmingsplan voor zover dat bepaalt dat enkel de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is toegestaan. Van deze regel kan binnenplannen worden afgeweken. Met deze mogelijkheid kan de oppervlakte aan bijgebouwen worden uitgebreid tot maximaal 80% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak tot een maximum van 1,5 ha. Daarbij dient aan een drietal voorwaarden te worden voldaan:

- Er moet een bedrijfseconomische noodzaak voor bestaan;
- De bebouwing moet landschappelijk worden ingepast;
- Er moet een natuurbeschermingswetvergunning zijn verkregen danwel zijn aangetoond door middel van onderzoek en/of een verklaring van het bevoegd gezag dat deze vergunning niet nodig is.

Wij wijken af van het bestemmingsplan, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zoals omschreven in de bijgevoegde onderbouwing. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 23 april 2019 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo). U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

| | |
|---|------------|
| Activiteit bouwen: | € 4.170,00 |
| Afwijking bestemmingsplan buitenplannen met bouwactiviteit: | € 5.506,00 |
| Totaal: | € 9.676,00 |

Voorwaarden**Onderdeel bouwen**Nog aan te leveren gegevens:

Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden starten moet u ons informeren over de constructie van het bouwwerk. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen.

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:*Melding start funderings- en betonwerkzaamheden*

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal twee werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Begrippen

| | |
|-------|--|
| Wabo: | Wet algemene bepalingen omgevingsrecht |
| Bor: | Besluit omgevingsrecht |
| Mor: | Regeling omgevingsrecht |
| Awb: | Algemene wet bestuursrecht |
| APV: | Algemene plaatselijke verordening Smallingerland |

Rechtsbescherming**Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 1 juni 2019 tot en met 12 juli 2019 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2879947

Aanvraagnaam P. Veenstra

Uw referentiecode -

Ingediend op 30-03-2017

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Bouw rijhal

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Quickscan Flora en fauna
Verkennd archeologisch onderzoeksrapportage

Bijlagen n.v.t. of al bekend n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Smallingerland

Bezoekadres: Gauke Boelensstraat 2
9203 RM DRACHTENPostadres: Postbus 10.000
9200 HA DRACHTEN

Telefoonnummer: 0512 - 581 234

Faxnummer: 0512-581400

E-mailadres: gemeente@smallingerland.nl

Website: www.smallingerland.nl

Contactpersoon: afdeling Publiek

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 9222LB |
| Huisnummer | 14 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | De Skieding |
| Plaatsnaam | Drachtstercompagnie |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1938

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 13527

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. erf/buitenbak t.b.v. paardenbedrijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. overdekte rij- en beleerhal t.b.v. paardenbedrijf

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | | | |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | | |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bij de aanvraag gevoegde tekeningen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Een deel van de nieuwe rijhal valt buiten het bestemmings-c.q. bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De gronden worden deels gebruikt als buitenbak en voor het beweiden van paarden voor het paardenbedrijf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het toekomstige gebruik bestaat uit een rij- en beleerhal voor het paardenbedrijf.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---------------------|---------------------|--|-----------------|-----------------|
| O-01_17-02-2017_pdf | O-01_17-02-2017.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-03-30 | In behandeling |
| O-02_17-02-2017_pdf | O-02_17-02-2017.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-03-30 | In behandeling |
| T-01_17-02-2017_pdf | T-01_17-02-2017.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2017-03-30 | In behandeling |

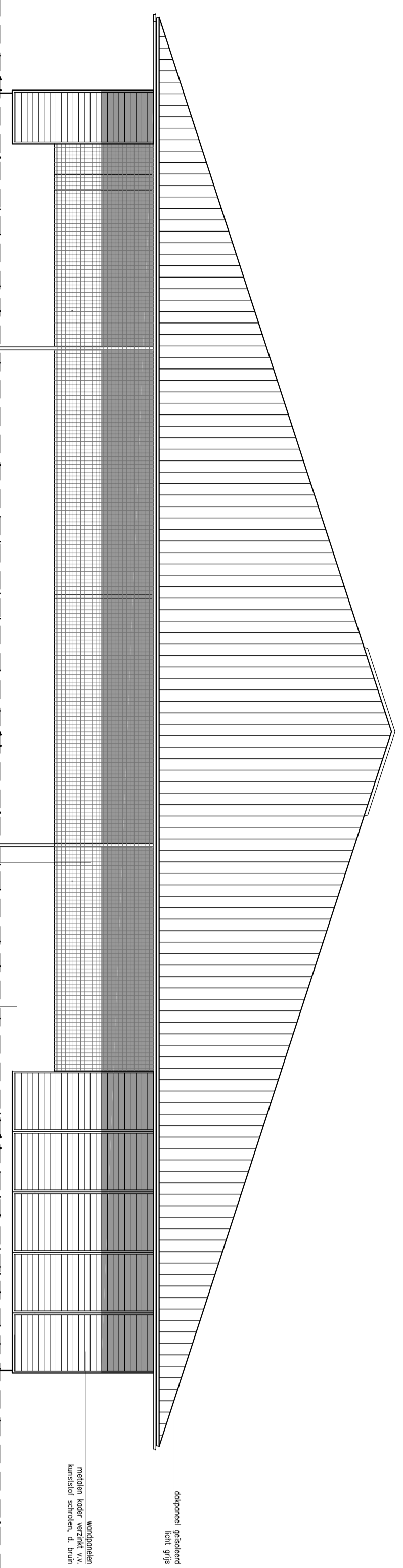


DMA

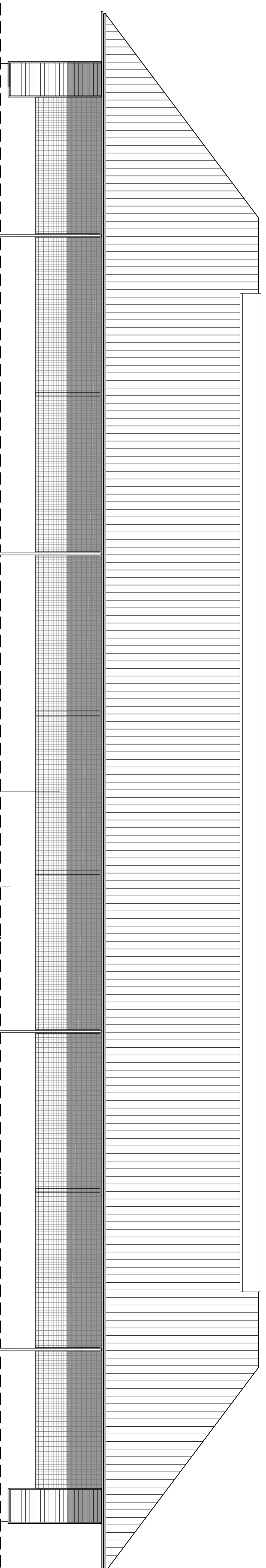
project : voorstel nieuwbouw Manege - Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 opdrachtgever : dhr P. Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 onderdeel : schetsontwerp, terrein

getekend : RFR formaat : A3 schaal : - datum : 17-02-2017 gewijzigd : 14-06-2018
DMA - bouwkundig teken- en adviesbureau
 Foarwei 72 / 9298JM Kollumerzwaag / www.dma.nl
 tel: 0511-449900 / fax: 0511-449449 / E-mail: info@dma.nl
 werk : 12105
 blad : T - 01

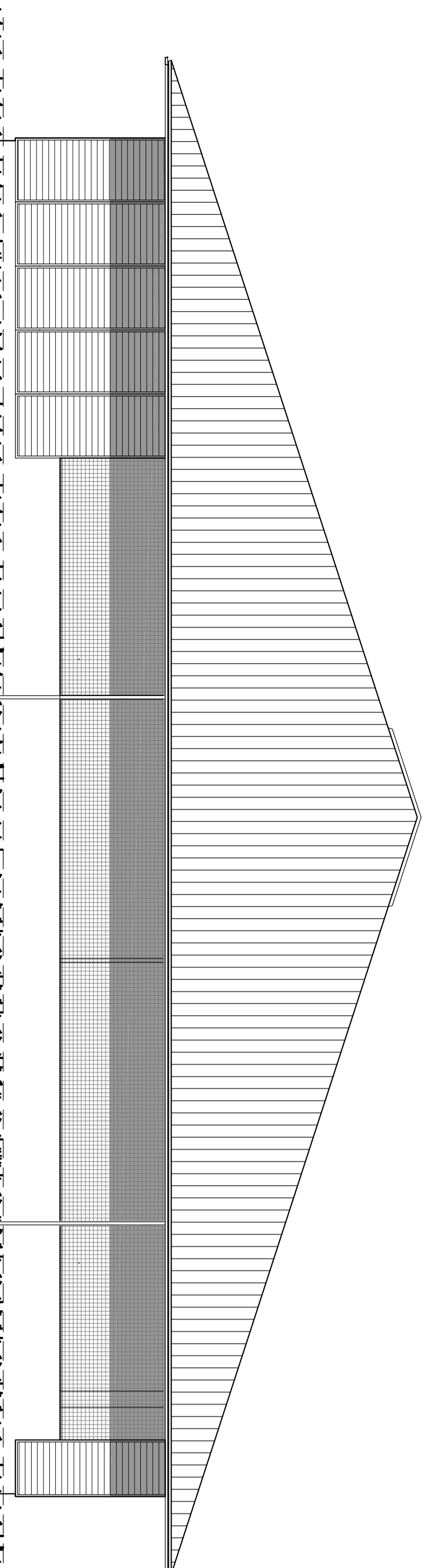
Alle maatvoeringen, constructies en detailleringen in het werk te controleren c.q. te meten! --- Alle fundering-, beton-, staal- en houtconstructies volgens naders berekening en tekening constructeur ---
 Aapnetter is verantwoordelijk voor maatvoering en controle van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructieonderdelen --- Het bouwen c.q. verbouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit en de daarbij behorende NEN-standaarden



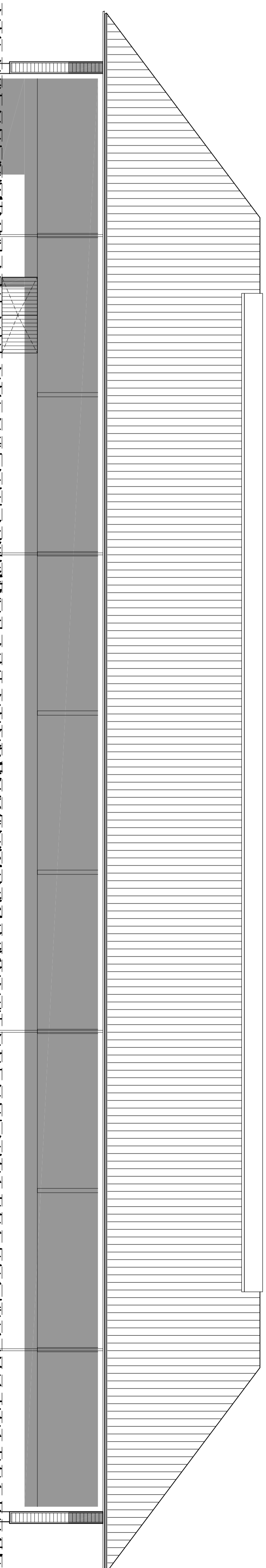
voor-aanzicht -noord-oost-



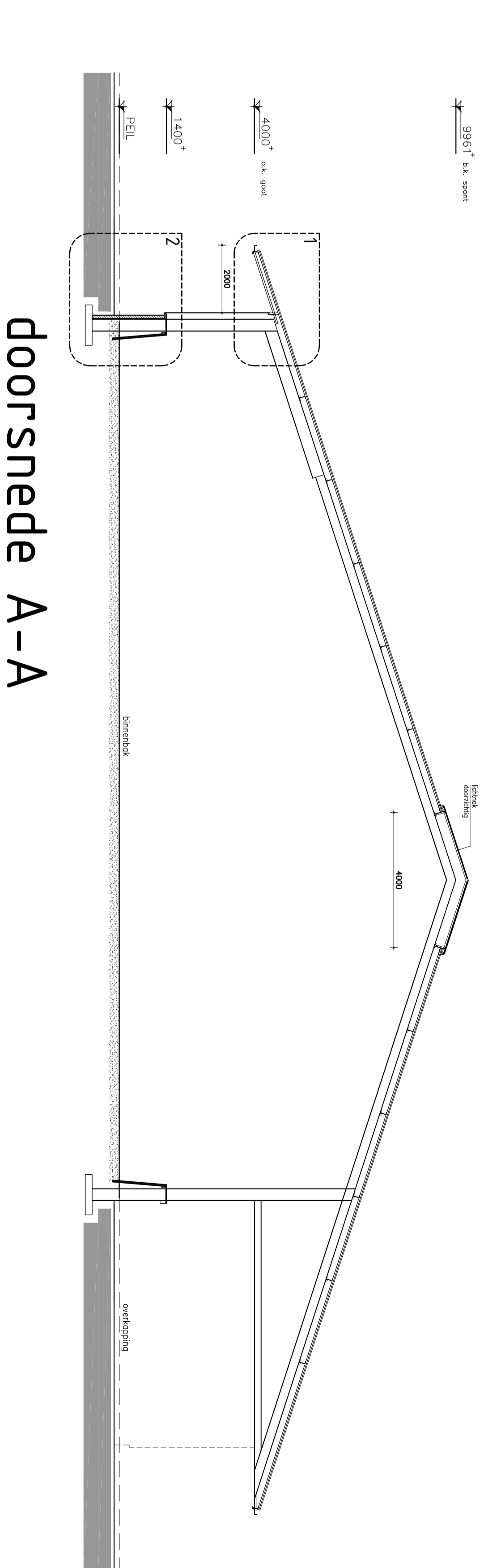
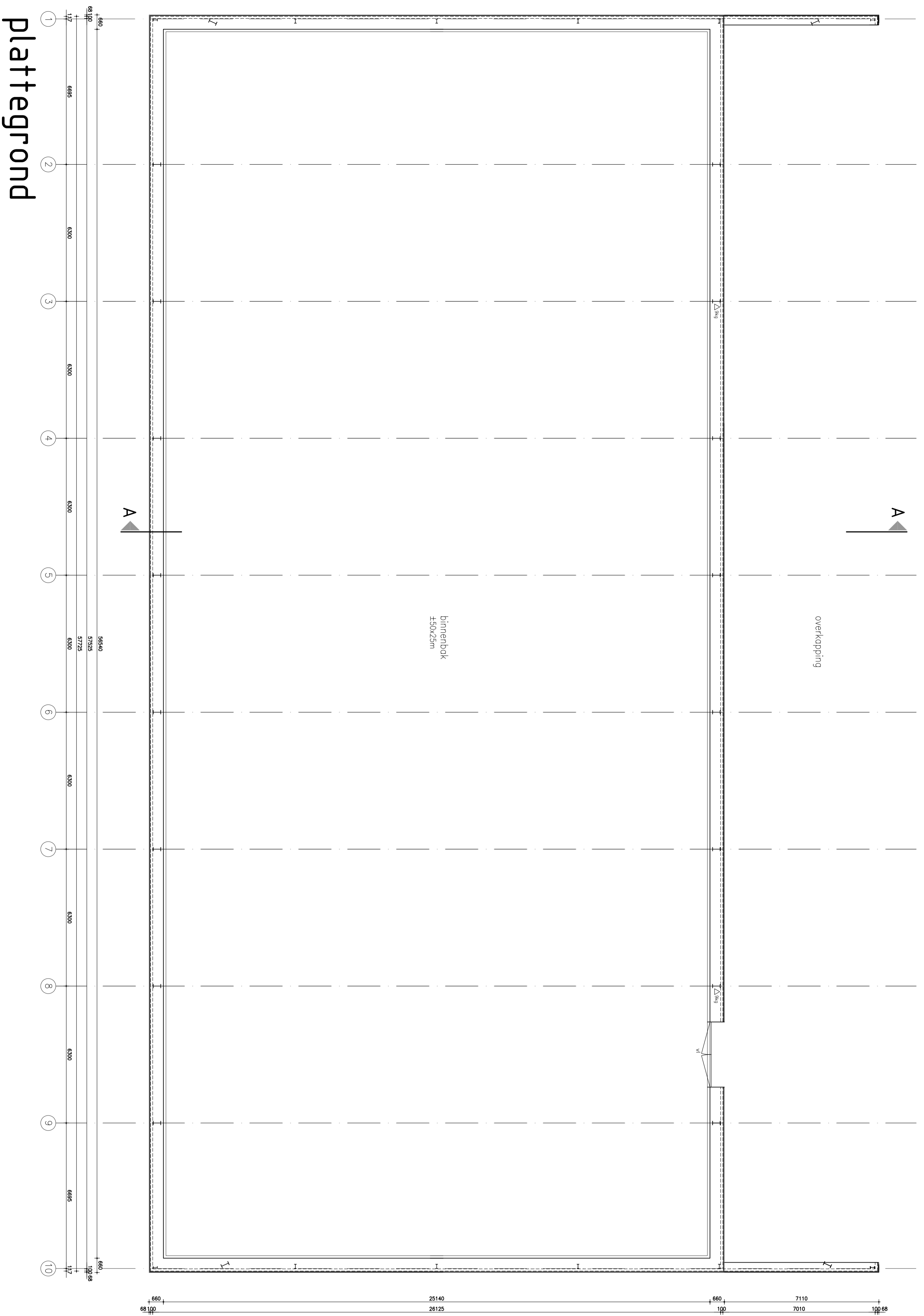
linker-zijaanzicht -zuid-oost-



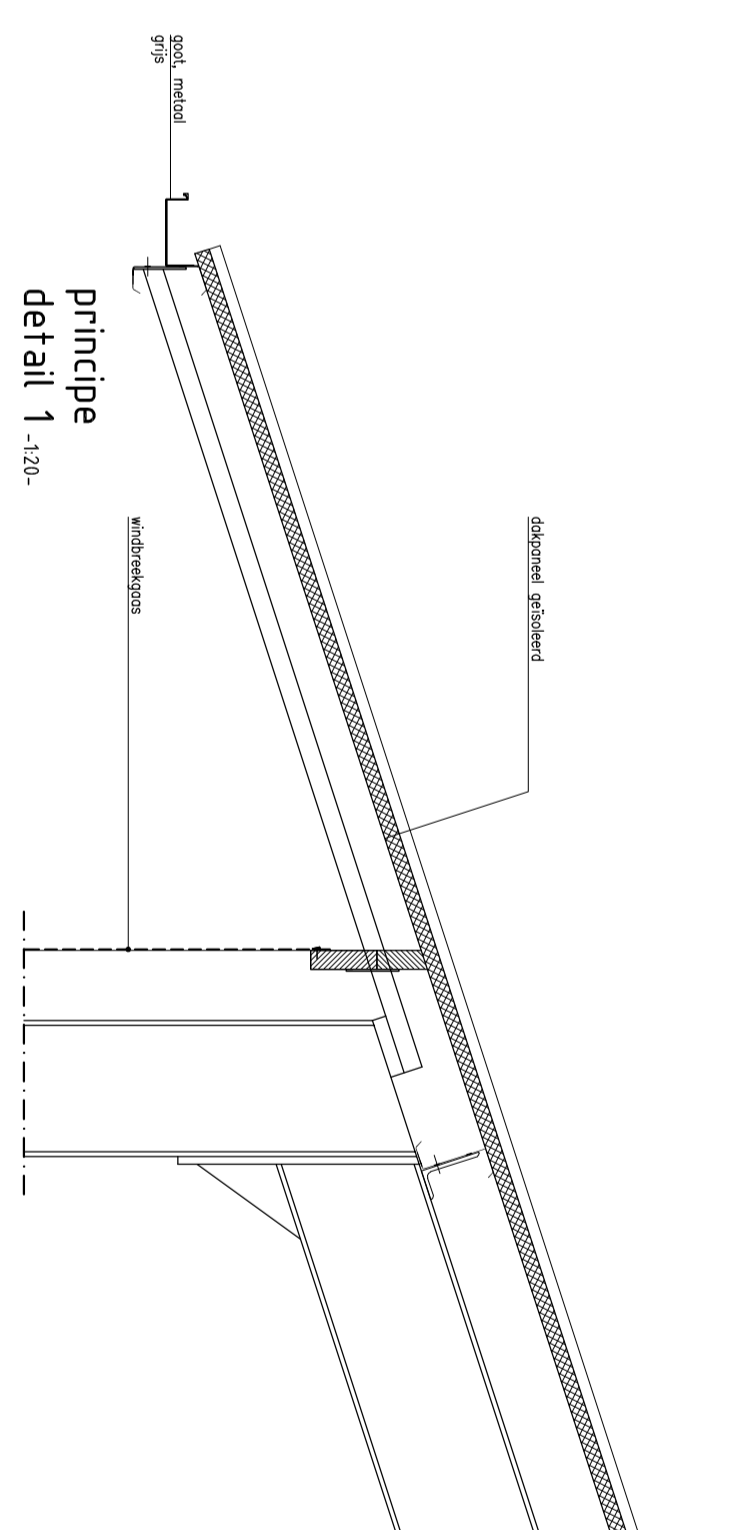
achter-aanzicht -zuid-west-



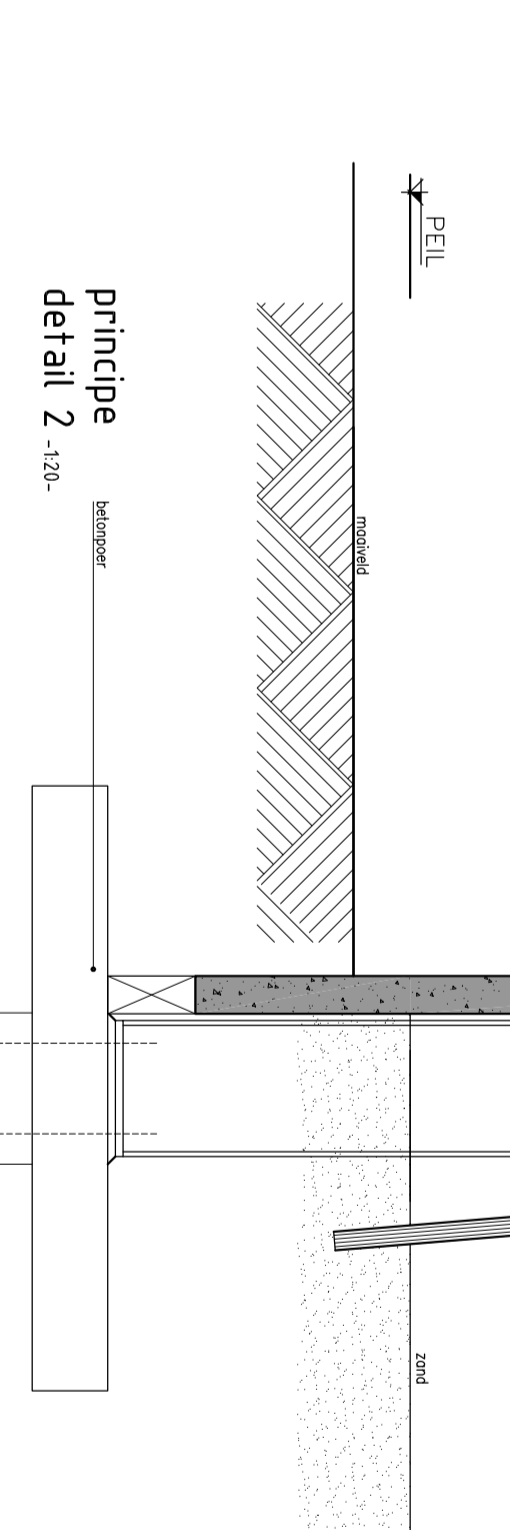
rechter-zijaanzicht -noord-west-



doorsnede A-A



principe detail 1-1:20



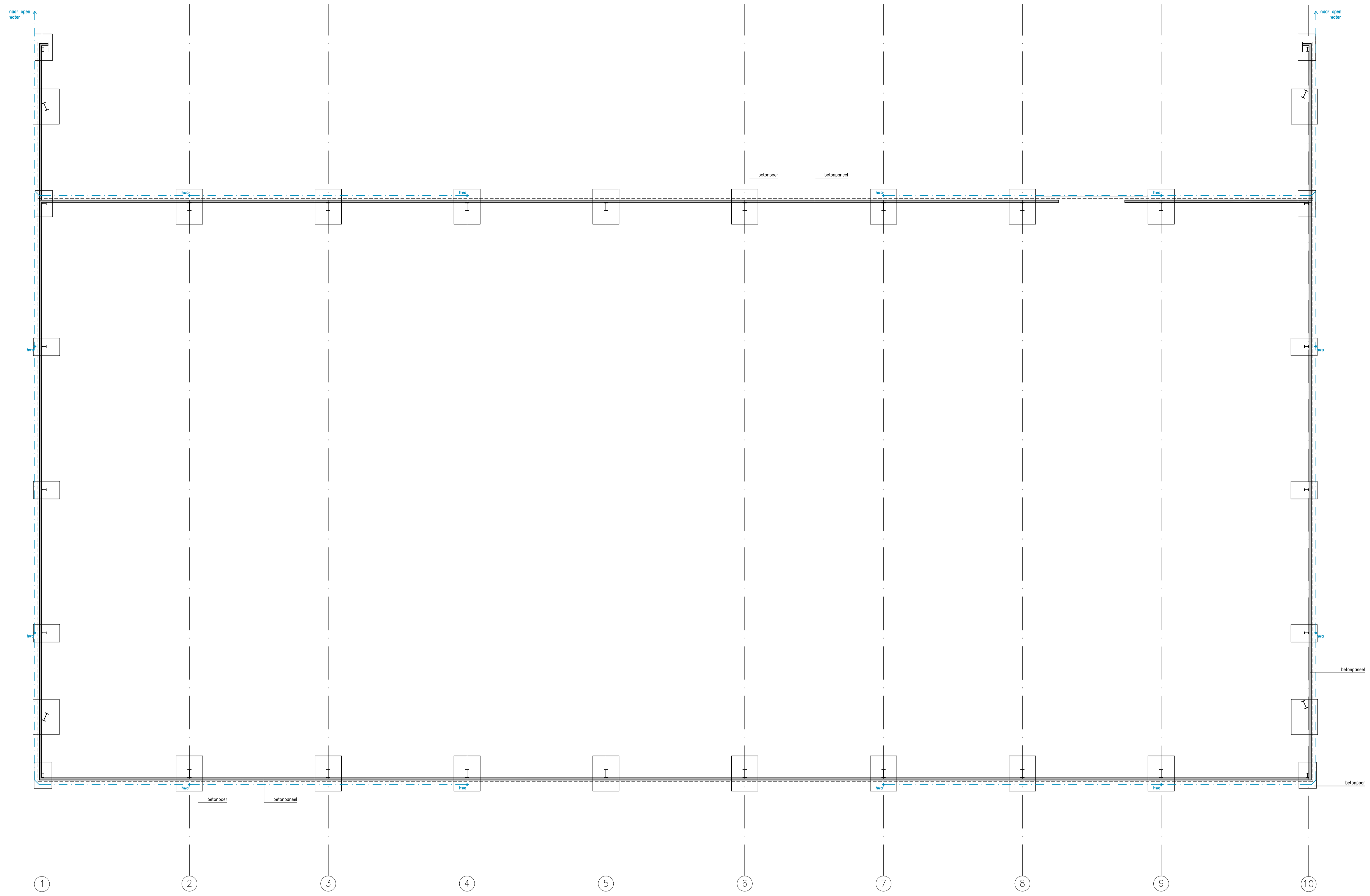
principe detail 2-1:10

DMA

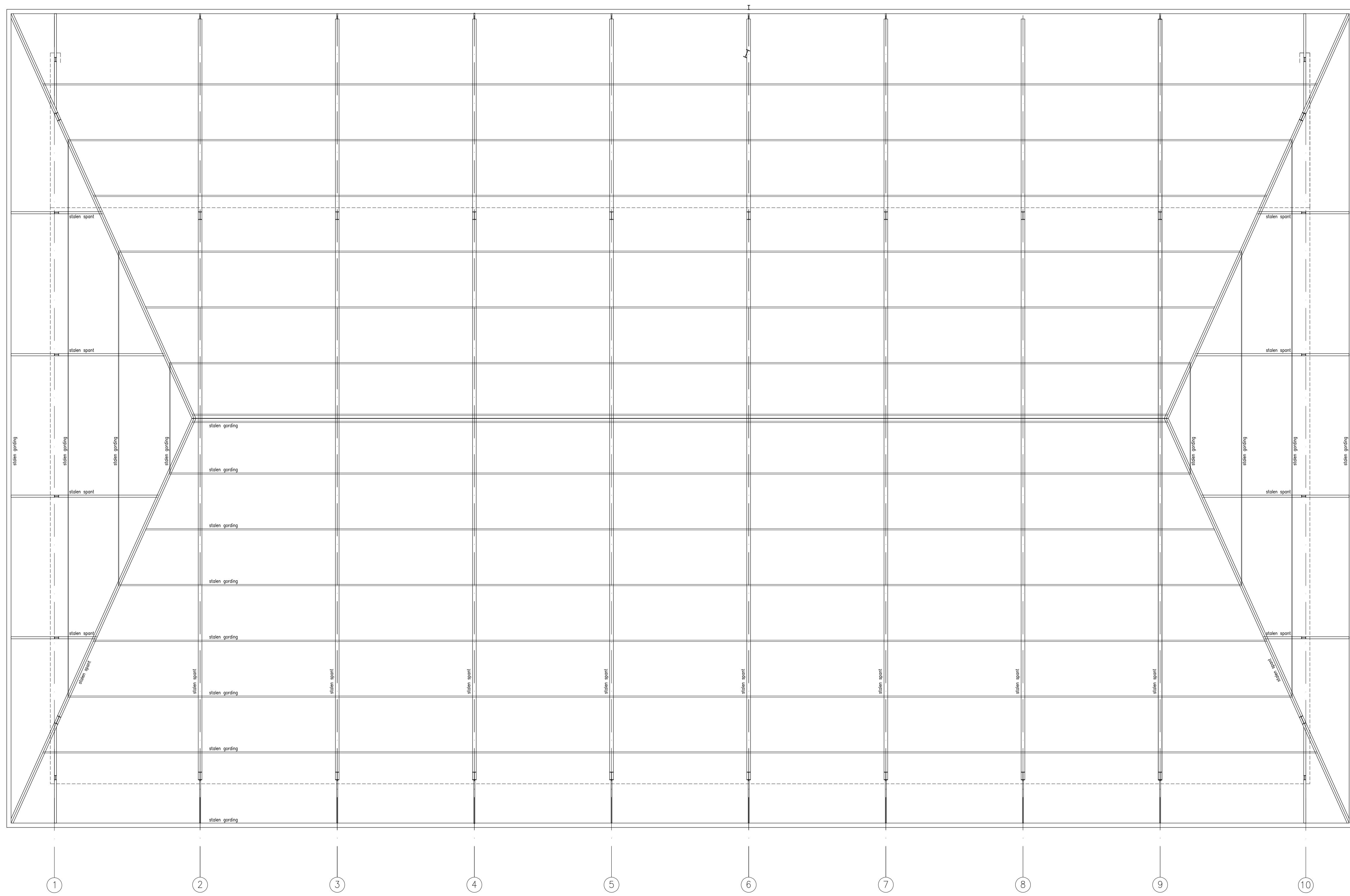
project : voorstel nieuwbouw Manage - Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 opdrachtgever : dhr P. Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 onderdeel : voorstel

grootte: A0 formaat: 1:100 / 1:20 datum: 17-02-2017 grootte: 1:200-2018
 Pagina 72 / 92383W Keilmeierweg / www.dma.nl werk: 12105
 tel: 0511-499900 fax: 0511-494949 E-mail: info@dma.nl telex: O-01

Dit ontwerp kan wijzigingen ondergaan en dient tevens te worden gebruikt voor de bouw van het gebouw. Het ontwerp is niet te gebruiken voor andere doeleinden. Het ontwerp is niet te kopiëren of te verspreiden. Het ontwerp is het auteursrecht van DMA. Het ontwerp is niet te kopiëren of te verspreiden. Het ontwerp is het auteursrecht van DMA.



funderings-/rioleringsplan



dakplan



project : voorstel nieuwbouw Manege - Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 opdrachtgever : dhr P. Veenstra
 De Scheiding 14 - Drachtstercompagnie
 onderdeel : voorstel

getekend : RR formaat : A0 schaal : 1:100 datum : 17-02-2017 gewijzigd :-

DMA - bouwkundig teken- en adviesbureau werk : 12105
 Foarwei 72 / 9298JM Kollumerzwaag / www.dma.nl
 tel: 0511-449900 / fax: 0511-449449 / E-mail: info@dma.nl blad : O - 02

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van een deel van het perceel aan De Skieding
14 in Drachtstercompagnie**

(nieuwbouw manege)

Rapportnummer: 173115/HJV
Status: Versie 1, definitief
Datum: 14 juni 2017

Opdrachtgever: Pietersma & Spoelstra Omgevingsadviseurs
Postbus 31
8289 ZH DROGEHAM

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
 Milieutechniek
 Slooptechniek



COLOFON

Project: Verkennd bodemonderzoek De Skieding 14, Drachtstercompagnie
Opdrachtgever: Pietersma & Spoelstra Omgevingsadviseurs
Contactpersoon: Mevrouw J. Takkebos
Rapportnummer: 173115/HJV
Auteur: H.J. de Vries
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 14 juni 2017

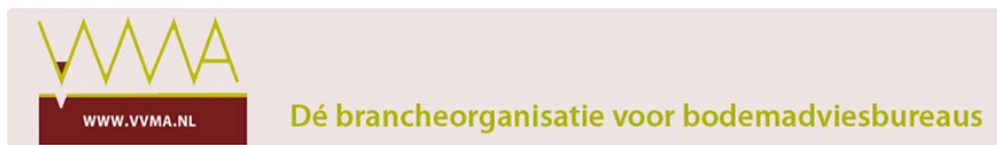
Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

| | |
|-----------------|---|
| NEN-EN-ISO 9001 | Kwaliteitsmanagementsystemen |
| VCA**: | Veiligheids Checklijst Aannemers |
| SC-530: | SCA Procescertificaat Asbestverwijdering |
| SVMS-007: | Procescertificaat Slopen |
| BRL SIKB 1000: | Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen |
| BRL SIKB 2000: | Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek |
| BRL SIKB 6000: | Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen |
| BRL SIKB 7000: | Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen |



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-----|---|---|
| 1 | INLEIDING..... | 1 |
| 1.1 | Algemeen..... | 1 |
| 1.2 | Kwaliteitswaarborg..... | 1 |
| 1.3 | Aanleiding en doelstelling van het onderzoek..... | 1 |
| 1.4 | Opbouw van het rapport..... | 1 |
| 2 | VOORONDERZOEK..... | 2 |
| 2.1 | Algemeen..... | 2 |
| 2.2 | Algemene locatiegegevens..... | 2 |
| 2.3 | Geraadpleegde bronnen..... | 2 |
| 2.4 | Historische, actuele en toekomstige situatie..... | 2 |
| 2.5 | Bodemopbouw en geohydrologie..... | 2 |
| 2.6 | Resultaten voorgaande bodemonderzoeken en Bodemkwaliteitskaart..... | 3 |
| 2.7 | Conclusie vooronderzoek..... | 3 |
| 2.8 | Opstelling onderzoekshypothese..... | 3 |
| 3 | VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN..... | 4 |
| 3.1 | Veldwerkzaamheden..... | 4 |
| 3.2 | Laboratoriumonderzoek..... | 4 |
| 4 | RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN..... | 5 |
| 4.1 | Bodemopbouw en grondwatergegevens..... | 5 |
| 4.2 | Zintuiglijke waarnemingen..... | 5 |
| 5 | TOETSINGSKADER..... | 6 |
| 6 | ANALYSERESULTATEN EN TOETSING..... | 7 |
| 7 | SAMENVATTING EN CONCLUSIE..... | 8 |
| 7.1 | Samenvatting..... | 8 |
| 7.2 | Conclusies en aanbevelingen..... | 8 |

| | |
|-----------|---|
| Bijlagen: | 1. Kadastrale kaart + regionale ligging onderzoekslocatie |
| | 2. Situatietekening onderzoekslocatie |
| | 3. Boorprofielen |
| | 4. Analysecertificaten |
| | 5. Toetsingsresultaten |

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Pietersma & Spoelstra Omgevingsadviseurs heeft WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van het perceel aan de Skieding 14 in Drachtstercompagnie.

In bijlage 1 is de regionale ligging weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop het perceel en de directe omgeving zijn weergegeven.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

1.2 Kwaliteitswaarborg

Het veldwerk is uitgevoerd conform protocollen 2001 en 2002, zoals opgesteld door het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer). De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000 in het erkende laboratorium van Eurofins Analytico. WMR Rinsumageest bv is voor het uitvoeren van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek volgens de BRL SIKB 2000 gecertificeerd door het KIWA (certificaatnummer K9198).

Het procescertificaat van WMR Rinsumageest bv en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

WMR is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken perceel. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000.

1.3 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een manege op het te onderzoeken deel van het perceel. Hiertoe dient de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de nieuwbouw te worden vastgesteld.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- De resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 5);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 6);
- Een samenvatting van het onderzoek, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 (type: standaard vooronderzoek), en heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de directe omgeving (straal 25 meter).

2.2 Algemene locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

| | |
|-------------------------------|--|
| Adres locatie | De Skieding 14, Drachtstercompagnie |
| Kadastrale gegevens | Gemeente DRACHTEN, sectie B, nrs. 6140 en 6336 |
| Eigenaar | De heer P. Veenstra |
| Oppervlakte onderzoekslocatie | circa 1.950 m ² |
| Huidig gebruik | Agrarisch (weiland en/of dressuur- en springbak) |
| Toekomstig gebruik | Manege |
| Verhardingen | Geen |

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Eigenaar
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk op 18 mei 2017)
- Bodeminformatiesysteem Nazca-i
- TNO-DGV, Grondwaterkaart van Nederland
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Historische, actuele en toekomstige situatie

De onderzoekslocatie aan De Skieding 14 is circa 2,5 kilometer gelegen ten noordoosten van de kern van Drachtstercompagnie. Het betreft een woonerf met omliggende weilanden. Op het middelste deel van het erf is een woonhuis gesitueerd. Op het westelijke deel van het erf zijn een paardenstalling en een duivenhok aanwezig. Ten oosten van deze twee stallingen is een dressuur- en springbak aanwezig. De grond ten zuiden en oosten van deze bak is in gebruik als paardenweide. Het ligt in de bedoeling om ter plaatse van een groot deel van de dressuur- en springbak, en een deel van de naastgelegen paardenweide, de nieuwbouw van een manege (oppervlakte circa 1.950 m²) te realiseren.

Van de onderzoekslocatie is alleen bekend dat deze in het verleden uitsluitend een agrarische of recreatieve functie heeft gehad. Informatie van het bodeminformatiesysteem Nazca-i suggereert dat ter plaatse een slootdemping aanwezig is. Volgens de opdrachtgever is van een demping echter geen sprake en is de sloot nog gewoon aanwezig.

De aangrenzende percelen zijn in gebruik als openbare weg, woning met tuin en landelijk gebied.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (11 oost en 12 west; Heerenveen/Assen) en in tabel 2.2 weergegeven.

Tabel 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

| Diepte (m -mv) | Samenstelling | Geohydrologische eenheid |
|----------------|--|----------------------------|
| 0 - 1 | middel fijn t/m uiterst fijn zand | eerste watervoerend pakket |
| 1 - 5 | leem | eerste scheidende laag |
| 5 - 10 | matig grof t/m matig fijn zand | tweede watervoerend pakket |
| 10 - 16 | klei, matig grof t/m matig fijn zandig | tweede scheidende laag |
| 16 - 18 | matig grof t/m matig fijn zand | tweede scheidende laag |
| 18 - 21 | tweede scheidende laag | tweede scheidende laag |

De gemiddelde maaiveldshoogte bevindt zich op circa 2,0 m +NAP. Uit het grondwaterbeschermingsplan van de Provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

2.6 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken en Bodemkwaliteitskaart

In het bodeminformatiesysteem Nazca-i zijn van het perceel en de directe omgeving (straal 25 meter) geen voorgaande bodemonderzoeken bekend.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de interactieve bodemkwaliteitskaart van de Provincie Fryslân komen met betrekking tot de onderzoekslocatie de volgende gegevens naar voren:

- Bodemfunctiekaart: Het perceel heeft als functie *Landbouw/natuur*
- Ontgravingskaart bovengrond: De te verwachten kwaliteitsklasse is *Achtergrondwaarde*
- Ontgravingskaart ondergrond: De te verwachten kwaliteitsklasse is *Achtergrondwaarde*
- Toepassingskaart bovengrond: Op het perceel mag grond worden toegepast dat voldoet aan de kwaliteitsklasse *Achtergrondwaarde*

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de beschikbare historische gegevens zijn er geen directe aanwijzingen voor een vermoeden van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie. De locatie wordt derhalve als onverdacht voor bodemverontreiniging beschouwd. Het onderzoek dient zich enkel op de nieuwbouwlocatie richten.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld, welke zijn weergegeven in tabel 2.3.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

| (Deel-)locatie | Oppervlakte (in m ²) | Verdacht/onverdacht | Aard verwachte stoffen | Onderzoeksstrategie |
|------------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Nieuwbouw manege | 1.950 m ² | onverdacht | - | ONV-NL |

ONV-NL *onverdachte niet-lijnvormige locatie*

Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater in gehalten boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

Asbest

Opgemerkt wordt dat de gehanteerde onderzoeksstrategie (NEN 5740) niet geschikt is om de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem aan te tonen. Onderzoek naar asbest dient plaats te vinden conform de NEN 5707. Vooral nog is er geen aanleiding voor het uitvoeren van een onderzoek naar asbest in de bodem conform NEN 5707.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heer H.J. de Vries (erkend monsternemer) conform SIKB-protocollen 2001 en 2002.

Het verrichten van de handboringen en het plaatsen van de peilbuis is uitgevoerd op 18 mei 2017. Hierbij is gebruik gemaakt van een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodemlaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter.

De peilbuis is, na voldoende doorpompen en een minimale standtijd van een week, op 29 mei 2017 bemonsterd met behulp van een slangenpomp.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

| (Deel-)locatie (oppervlakte) | Veldwerkzaamheden | | |
|--|----------------------|--------|----------------------------|
| | Uitvoering | Aantal | codering boring / peilbuis |
| Nieuwbouw manege (1.950 m ²) | boring met peilbuis | 1 | nr. 1 |
| | boring tot 2,0 m -mv | 2 | nrs. 2 en 3 |
| | boring tot 0,5 m -mv | 8 | nrs. 4 t/m 11 |

De situering van de boringen is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn uitgevoerd conform AS3000 in het geaccrediteerde laboratorium van Analytico Milieu bv.

De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek (zie hoofdstuk 4). De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In tabel 3.2 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.2: Samenstelling (meng)monsters en analyses

| Bodemlaag | Codering (meng)monster | Deelmonsters/boringen (monstertraject m -mv) | Analysepakket |
|------------|------------------------|--|---------------------------------|
| Bovengrond | MMbg1 | 1+3+4+8+9 (0-0,5) | NEN 5740 basispakket grond |
| | MMbg2 | 2+5+6+7+10+11 (0-0,5) | NEN 5740 basispakket grond |
| Ondergrond | MMog | 1+2+3 (0,5-1,0) | NEN 5740 basispakket grond |
| Grondwater | peilbuis 1 | peilbuis 1 (filterstelling: 2,5-3,5) | NEN 5740 basispakket grondwater |

De analysepakketten omvatten de volgende parameters:

NEN 5740 basispakket grond droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK (10), PCB, organisch stofgehalte en lutum

NEN 5740 basispakket grondwater zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, aromatische en chloorhoudende verbindingen, zuurgraad en geleiding

4 RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Bodemopbouw en grondwatergegevens

De bodemopbouw ter plaatse is heterogeen wat textuur betreft en bestaat tot circa 1,0 m -mv uit matig humeus tot humusarm zand. Vanaf circa 1,0 m -mv tot 3,0 m -mv bevindt zich een leemlaag. Onder de leemlaag is een watervoerend zandpakket aanwezig. De volledige bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de veldmetingen van het grondwater op 29 mei 2017 weergegeven.

Tabel 4.1: Resultaten veldmetingen grondwater

| Peilbuis | Filterstelling (m -mv) | Grondwaterstand (m -mv) | pH (-) | Ec ($\mu\text{S}/\text{cm}$) | Troebelheid (FTU) |
|----------|------------------------|-------------------------|--------|--------------------------------|-------------------|
| 1 | 2,5-3,5 | 2,47 | 7,1 | 160 | 27 |

De gemeten waarden voor de zuurgraad en geleiding zijn normaal voor de omgeving waarin de onderzoekslocatie zich bevindt. De troebelheid van het grondwatermonster voldoet niet aan de verwachte natuurlijke waarde (0-10 FTU). Het meten van een verhoogde troebelheid is overigens niet bezwaarlijk maar kan eventueel gebruikt worden bij de interpretatie van de analyseresultaten.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie geen milieuverdachte afwijkingen aangetroffen.

De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

5 TOETSINGSKADER

De gemeten gehalten en/of concentraties aan verontreinigende stoffen in de grond en het grondwater worden beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze stukken zijn regels aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden. Voor het grondwater wordt in plaats van de achtergrondwaarde, de streefwaarde gebruikt als toetsingscriterium.

Barium

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 5.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

| Beoordelingsniveau verontreinigende stof | Waardering | Weergave in toetsingstabellen |
|--|--------------------|-------------------------------|
| ≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens) | niet verontreinigd | - |
| > Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde | licht verhoogd | > AW/S |
| > Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde | matig verhoogd | > T |
| > Interventiewaarde | sterk verhoogd | > I |

- Achtergrond-/streefwaarde (A/S) : De achtergrond-/streefwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
- Tussenwaarde (T): Naast de streef-/achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium $(A/S+I)/2$. Bij overschrijding van het criterium $(A/S+I)/2$ bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
- Interventiewaarde (I): De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Besluit bodemkwaliteit

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

6 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

Grond

In tabel 6.1 is de interpretatie van de analyseresultaten van de grond weergegeven.

Tabel 6.1: Interpretatie analyseresultaten grond

| Bodemlaag | Monster | Traject (m -mv) | Boringnrs. | Mate van verontreiniging | | | Bodemkwaliteitsklasse Bbk* |
|------------|---------|--------------------|--------------------|--------------------------|-----|-----|-------------------------------|
| | | | | > AW | > T | > I | |
| Bovengrond | MMbg1 | 0-0,5 | 1, 3, 4, 8, 9 | - | - | - | Achtergrondwaarde |
| | MMbg2 | 0-0,5 | 2, 5, 6, 7, 10, 11 | - | - | - | Achtergrondwaarde |
| Ondergrond | MMog | 0,5-2,0 | 1, 2 | - | - | - | Achtergrondwaarde |

- : geen overschrijding
- >AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 6.1 blijkt dat in alle mengmonsters van de boven- en ondergrond voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten zijn gemeten.

Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Uit de indicatieve toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit blijkt dat de grond van alle geanalyseerde mengmonsters wordt beoordeeld als bodemkwaliteitsklasse *Achtergrondwaarde*.

Grondwater

De interpretatie van de analyseresultaten van het grondwater uit peilbuis 1 is weergegeven in tabel 6.2.

Tabel 6.2: Interpretatie analyseresultaten grondwater

| Bodemlaag | Peilbuisnr. | Filtertraject (m -mv) | Mate van verontreiniging | | |
|------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-----|-----|
| | | | > S | > T | > I |
| Grondwater | 1 | 2,5-3,5 | barium, zink | - | - |

- : geen overschrijding
- >S : overschrijding van de streefwaarde
- > T : overschrijding van de tussenwaarde
- > I : overschrijding van de interventiewaarde

Uit tabel 6.2 blijkt dat in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 voor barium en zink licht verhoogde concentraties zijn gemeten. Voor de overige geanalyseerde parameters zijn geen verhoogde concentraties (t.o.v. de streefwaarde of detectiegrens) gemeten.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

7.1 Samenvatting

In opdracht van Pietersma & Spoelstra Omgevingsadviseurs heeft WMR Rinsumageest bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een deel van het perceel aan De Skieding 14 in Drachtstercompagnie.

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen nieuwbouw van een manege op het te onderzoeken deel van het perceel. Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5740 en NEN 5725 volgens de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Ter plaatse van de onderzoekslocatie (oppervlakte circa 1.950 m²) zijn drie boringen (nrs. 1 t/m 3) tot minimaal 2,0 m -mv en acht boringen (nrs. 3 t/m 11) tot 0,5 m -mv verricht. Boring 1 is afgewerkt met een peilbuis.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. Hierbij zijn ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie geen milieuverdachte afwijkingen aangetroffen.

Van de bovengrond zijn twee mengmonsters en van de ondergrond is één mengmonster samengesteld. Van het grondwater is separaat een monster genomen. De monsters zijn geanalyseerd op de parameters uit het basispakket van de NEN 5740. Van de grondmonsters zijn tevens de lutumfracties en organische stofgehalten vastgesteld.

De analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek zijn als volgt:

- in de mengmonsters van de bovengrond (MMbg1 en MMbg2) zijn voor de geanalyseerde parameters geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het mengmonster de ondergrond (MMog) zijn voor de geanalyseerde parameters eveneens geen verhoogde gehalten gemeten;
- in het grondwater uit peilbuis 1 zijn voor barium en zink licht verhoogde concentraties gemeten.

Concentraties grondwater

Van een aantal zware metalen is bekend dat deze vaker in licht verhoogde concentraties in het grondwater worden aangetroffen zonder dat daarvoor een duidelijke oorzaak is aan te wijzen. De lichte verhogingen aan barium en zink hebben vermoedelijk dan ook een natuurlijke oorsprong.

7.2 Conclusies en aanbevelingen

Vanwege de licht verhoogde concentraties in het grondwater, dient de onderzoekshypothese voor een onverdachte locatie, formeel gezien te worden verworpen.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. In het grondwater zijn voor barium en zink licht verhoogde concentraties gemeten, welke vermoedelijk een natuurlijk achtergrond hebben. Daarnaast zijn de verhogingen slechts dusdanig (alleen overschrijding streefwaarde) dat aanvullend onderzoek naar de betreffende parameters niet noodzakelijk wordt geacht.

Gesteld wordt dat er op basis van de onderzoeksresultaten geen milieuhygiënische belemmeringen zijn voor de nieuwbouw van een manege ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Aanbevelingen

Als u vrijkomende grond van het terrein elders wilt toepassen, gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. De grond van de mengmonsters van zowel de boven- als ondergrond (MMbg1, MMbg2 en MMog) voldoet indicatief aan de bodemkwaliteitsklasse *Achtergrondwaarde* en is altijd toepasbaar.

Benadrukt moet worden dat het onderzoek een verkennend karakter heeft en de mogelijkheid bestaat dat lokale afwijkingen in bodemsamenstelling en/of bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie aanwezig kunnen zijn. Tijdens de uitvoering van bijvoorbeeld grondwerkzaamheden dient men hier alert op te zijn.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart




| | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|----------|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1:2000 | | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente | | DRACHTEN |
| | Huisnummer | Sectie | | B |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel | | 6336 |
| | Voorlopige kadastrale grens | | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | | |
| | Bebouwing | | | |
| | Overige topografie | | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 mei 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | |

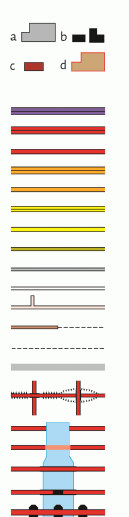
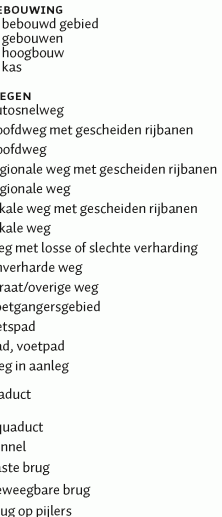


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

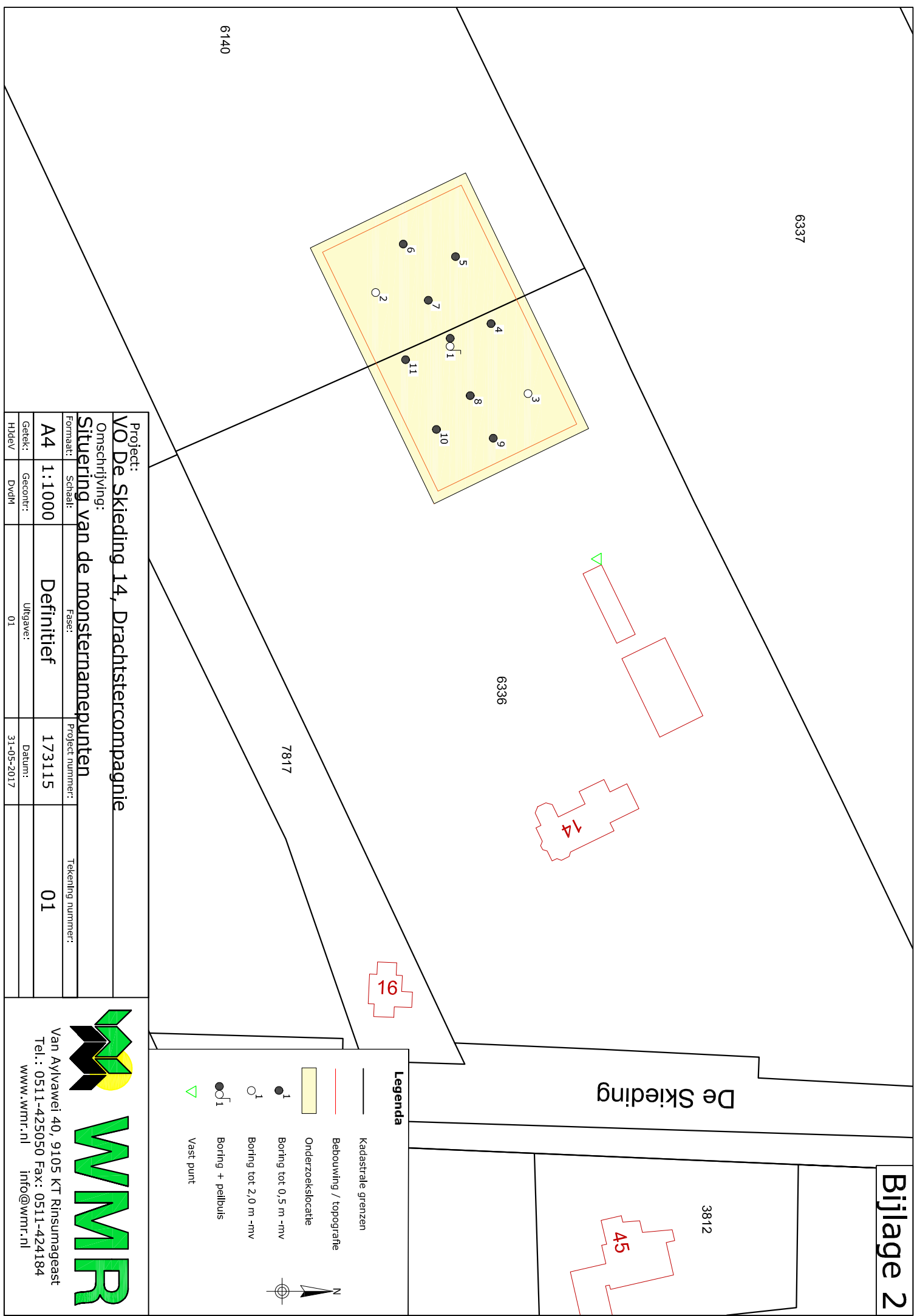
 Hier bevindt zich Kadastraal object DRACHTEN B 6336
De Skieding 14, 9222 LB DRACHTSTERCOMPAGNIE
CC-BY Kadaster.



| | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|---|--|---|
|  | <p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> |  | <p>WEGEN a autosnelweg b hoofdweg met gescheiden rijbanen c hoofdweg d regionale weg met gescheiden rijbanen e regionale weg f lokale weg met gescheiden rijbanen g lokale weg h weg met losse of slechte verharding i onverharde weg j straat/overige weg k voetgangersgebied l fietspad m pad, voetpad n weg in aanleg</p> <p>VIADUCT a viaduct</p> <p>AQUADUCT a aquaduct</p> <p>TUNNEL a vaste brug b beweegbare brug c brug op pijlers</p> | <p>WATERLOOP a waterloop: smaller dan 3 m b waterloop: 3-6 m breed c waterloop: breder dan 6 m</p> <p>SCHUITSLUIS a schuilsuis b stuwen</p> <p>DUIKER a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> | <p>SPORWEGEN a spoorweg: enkelspoor b spoorweg: meersporig c station d spoorweg in tunnel e tramweg</p> <p>SNELTRAM a sneltram b sneltramhalte</p> <p>METRO a metro bovengronds b metrostation</p> | <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p> | <p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren g gemeentehuis h postkantoor i politiebureau j wegwijzer k kapel l kruis m vlampijp n telescoop o windmolen p waterradmolen q windmotor r windturbine s oliepompinstallatie t seinmast u zendmast v hunebed w monument x gemaal y kampeerterrain z sportcomplex aa ziekenhuis ab c gemaal ac paal b grenspunt c boom ad schietbaan ae afrastering af hoogspanningsleiding met mast ag muur ah geluidswering</p> |
|---|--|---|---|--|---|--|---|

BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening










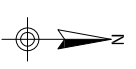
Project:
VO De Skieding 14, Drachtstercompagnie

Omschrijving:
Situering van de monsternamenpunten

| | | | | |
|----------|---------|------------|-----------------|------------------|
| Formaat: | Schaal: | Fase: | Project nummer: | Tekening nummer: |
| A4 | 1:1.000 | Definitief | 173115 | 01 |
| Getek: | Gecont: | Uitgave: | Datum: | |
| Hidev | Dvdm | 01 | 31-05-2017 | |

Legenda

-  Kadastrale grenzen
-  Bebouwing / topografie
-  Onderzoeklocatie
-  Borring tot 0,5 m -mv
-  Borring tot 2,0 m -mv
-  Borring + peilbuis
-  Vast punt

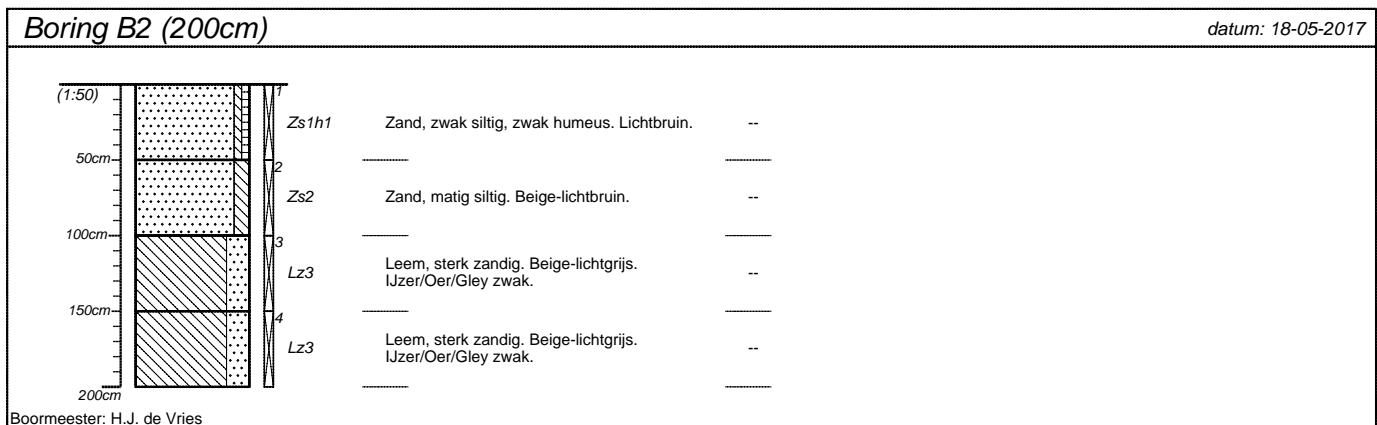
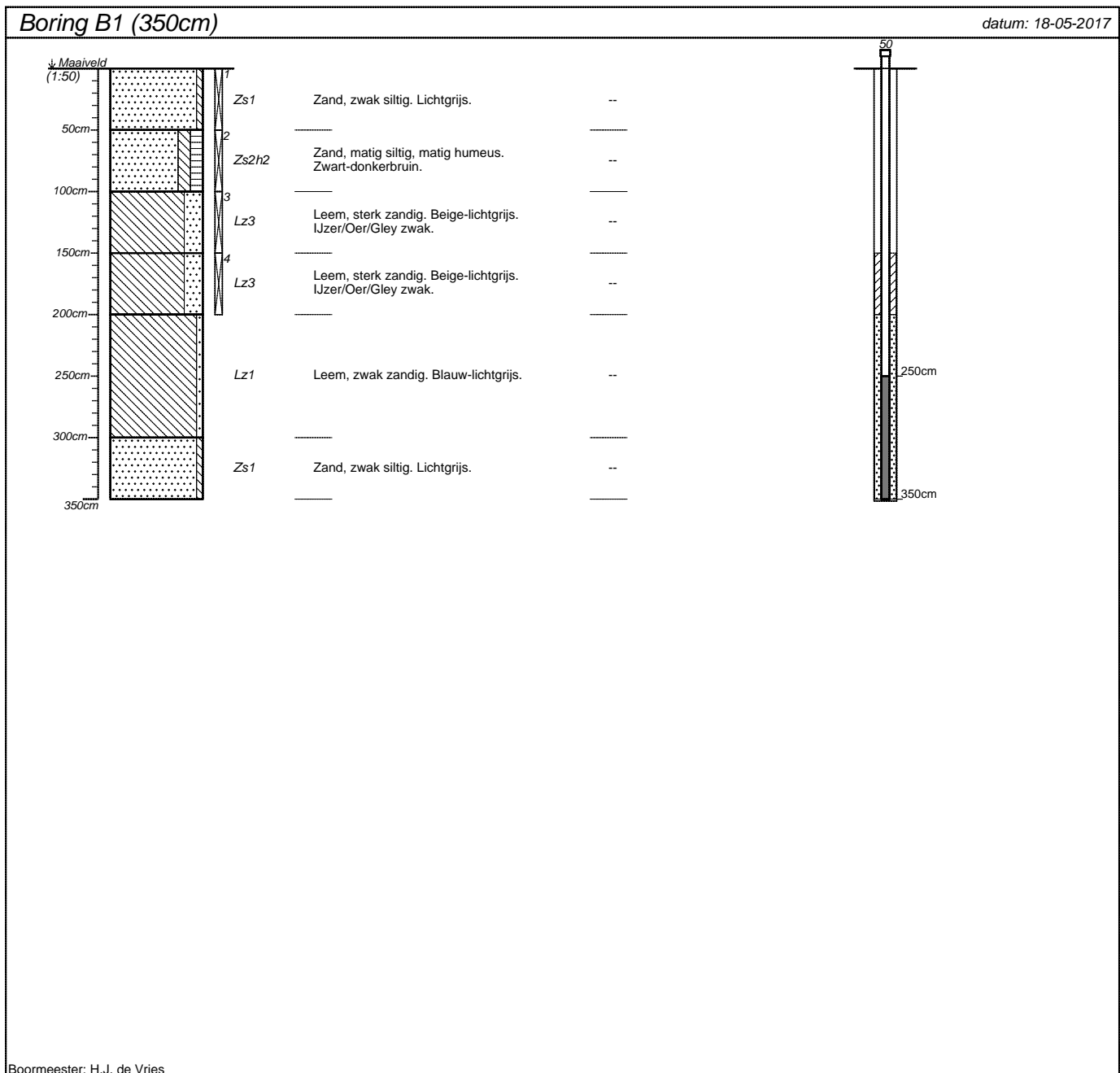


WMMR

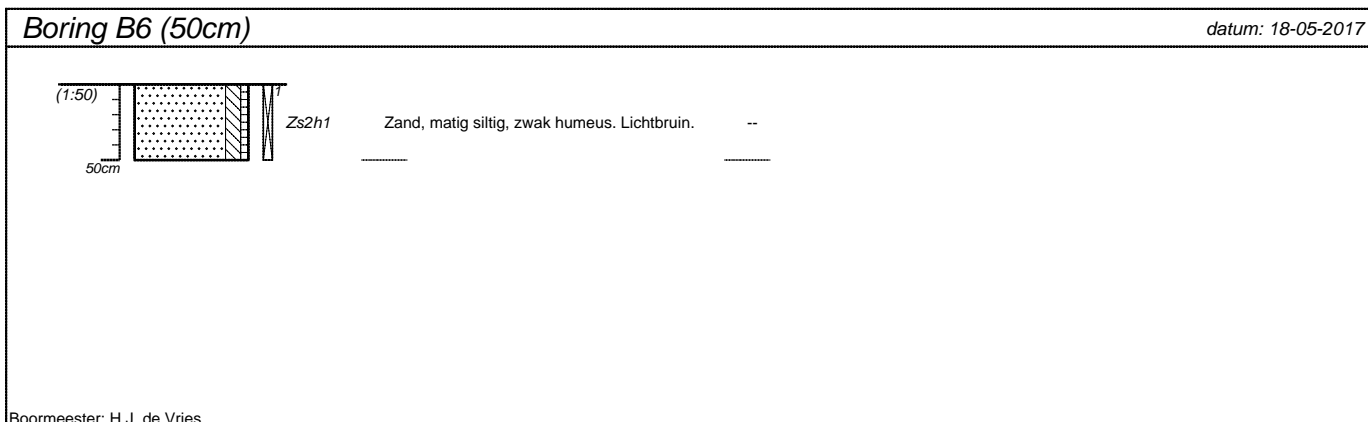
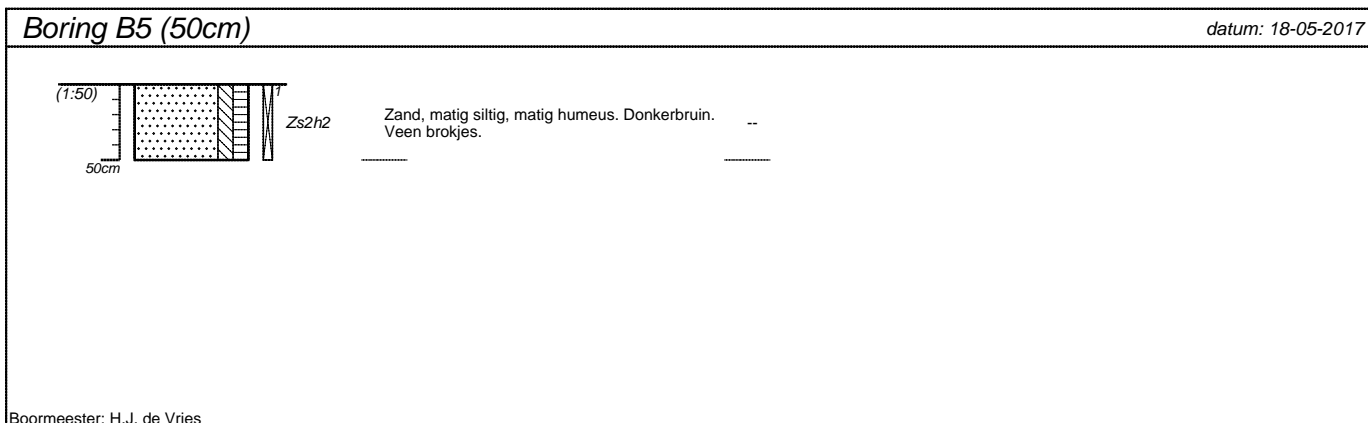
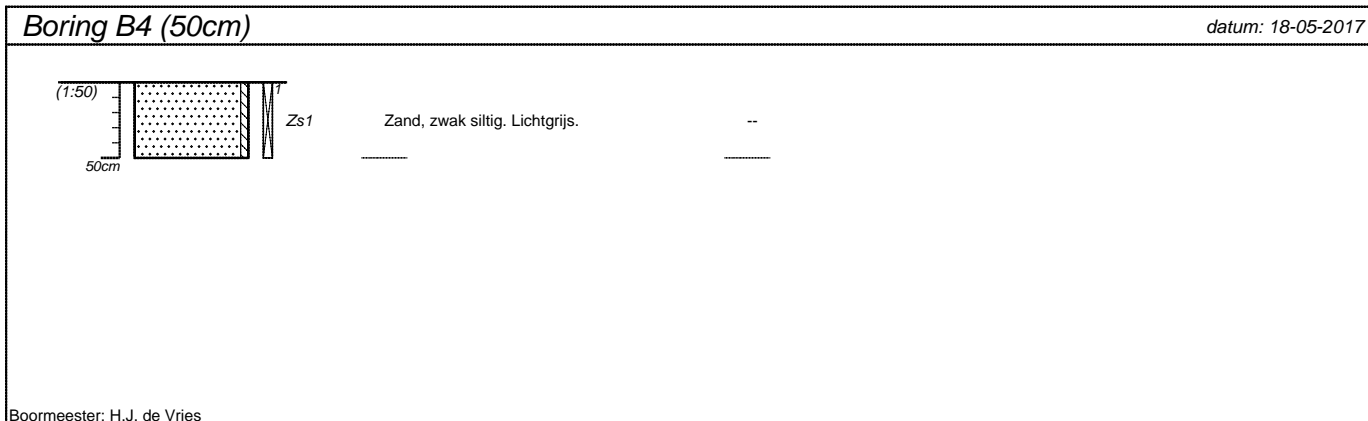
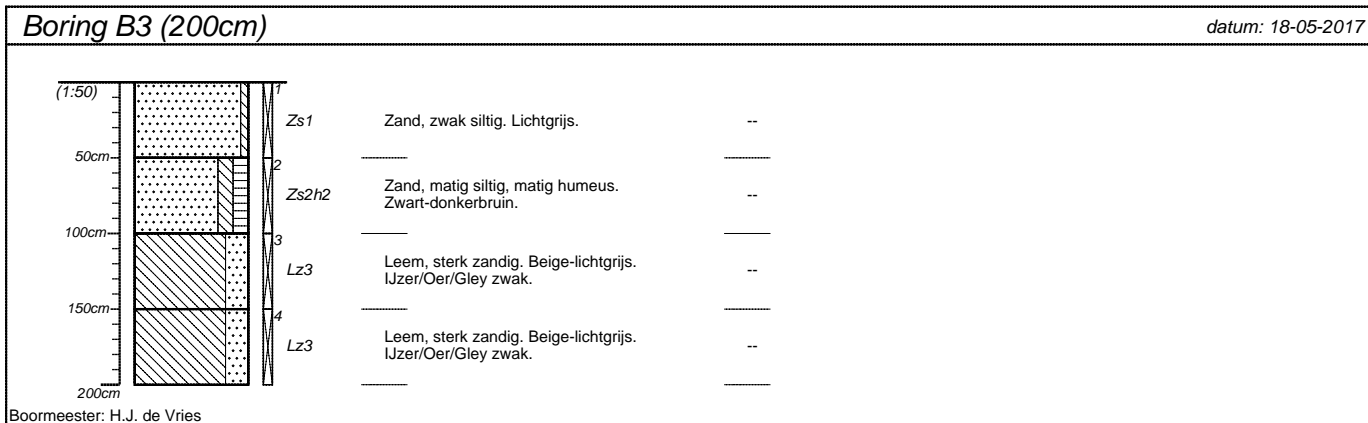
Van Aylvawei 40, 9105 KT Rinsumageast
Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
www.wmmr.nl info@wmmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

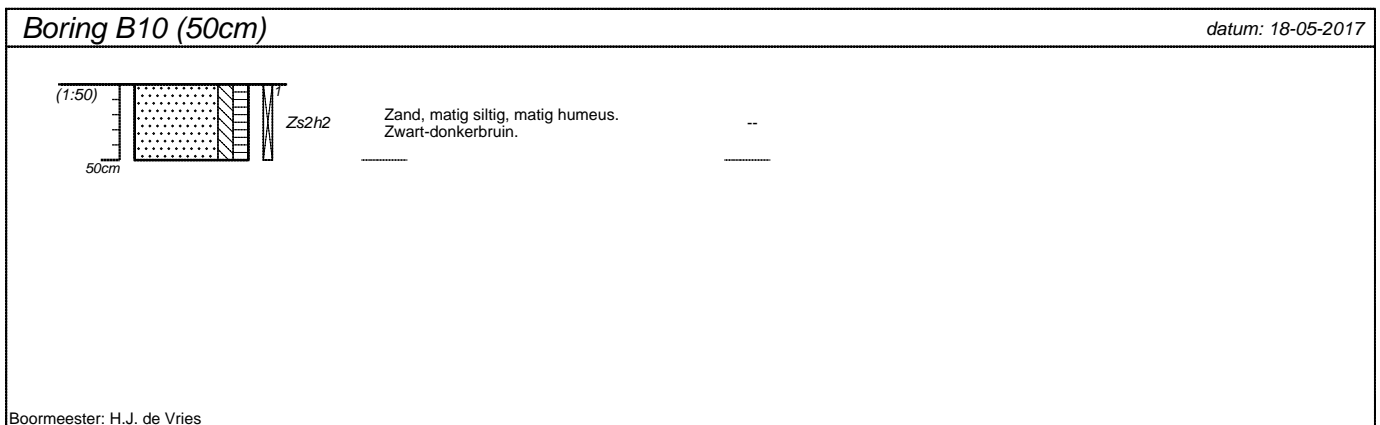
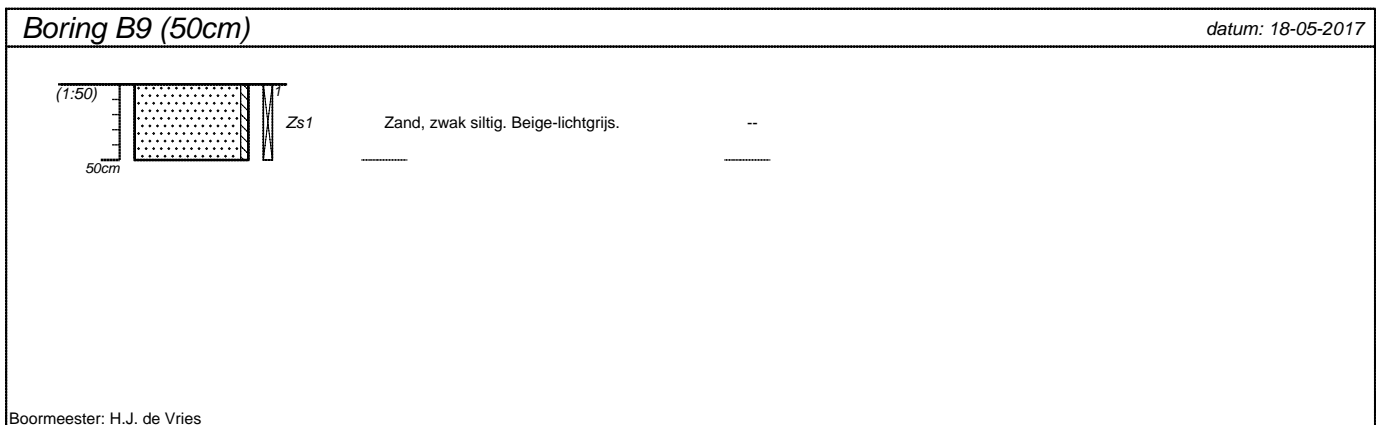
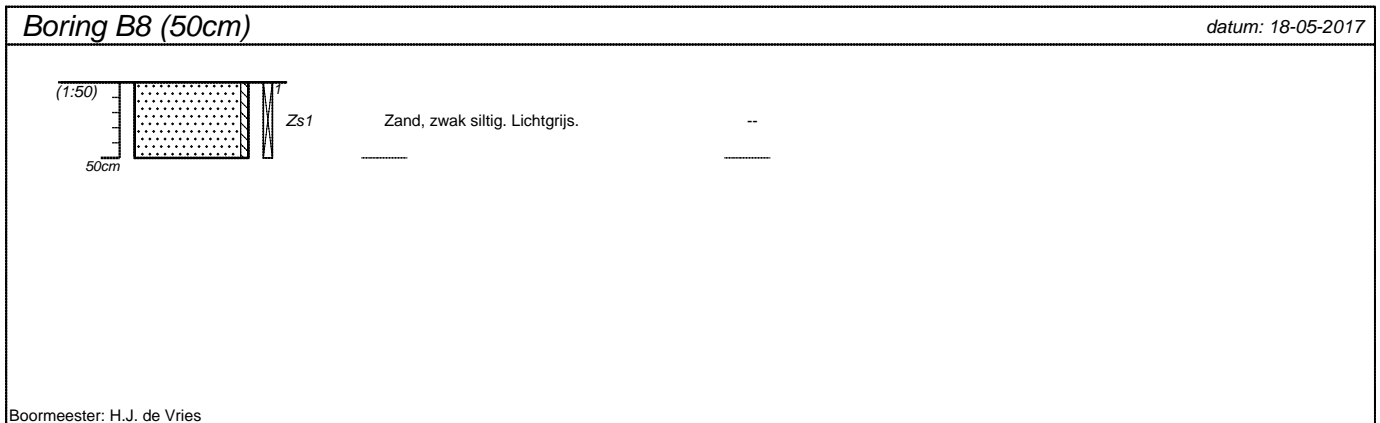
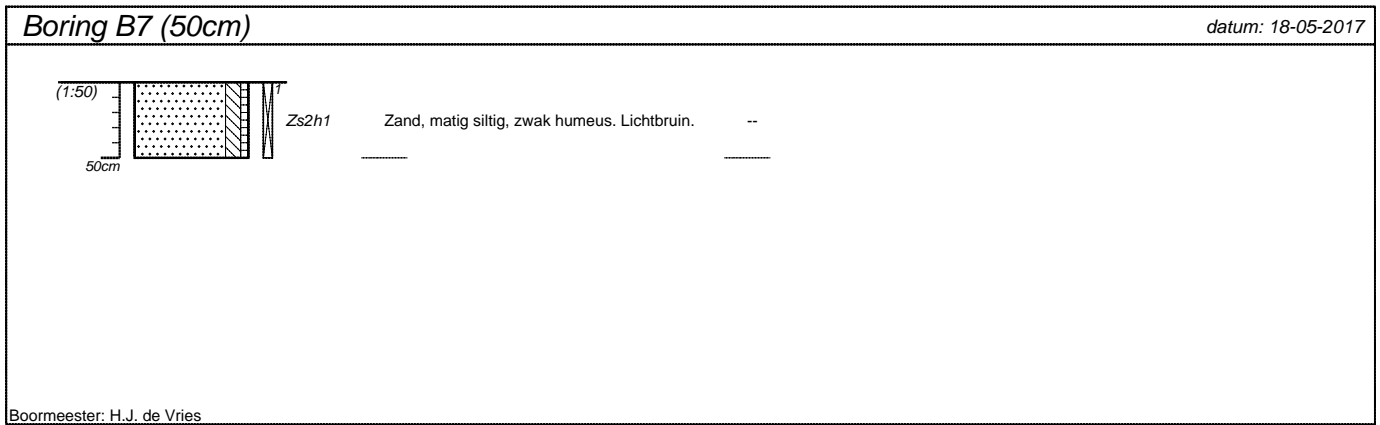
- Boorprofielen



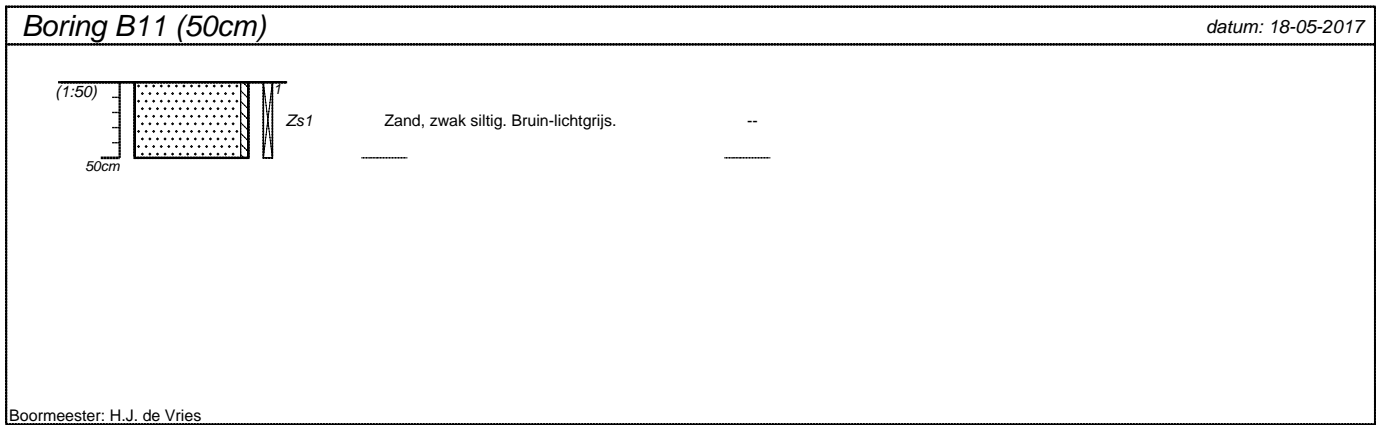
| | | | |
|--|-------------|--|---|
| projectnummer 173115 | blad 1/4 | locatieadres De Skieding 14 |  |
| locatie VO Drachtstercompagnie | | postcode / plaats Drachtstercompagnie | |
| opdrachtgever Pietersma & Spoelstra | | land Nederland | |
| bureau WMR Rinsumageest bv | | | |



| | | | |
|--|-------------|--|---|
| projectnummer 173115 | blad 2/4 | locatieadres De Skieding 14 |  |
| locatie VO Drachtstercompagnie | | postcode / plaats Drachtstercompagnie | |
| opdrachtgever Pietersma & Spoelstra | | land Nederland | |
| bureau WMR Rinsumageest bv | | | |



| | | | |
|--|-------------|--|---|
| projectnummer 173115 | blad 3/4 | locatieadres De Skieding 14 |  |
| locatie VO Drachtstercompagnie | | postcode / plaats Drachtstercompagnie | |
| opdrachtgever Pietersma & Spoelstra | | land Nederland | |
| bureau WMR Rinsumageest bv | | | |

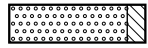


Boormeester: H.J. de Vries

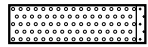
| | | | |
|--|-------------|--|---|
| projectnummer 173115 | blad 4/4 | locatieadres De Skieding 14 |  |
| locatie VO Drachtstercompagnie | | postcode / plaats Drachtstercompagnie | |
| opdrachtgever Pietersma & Spoelstra | | land Nederland | |
| bureau WMR Rinsumageest bv | | | |

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

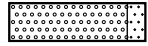
Grind



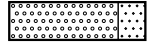
Grind, siltig



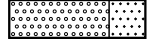
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

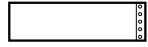


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

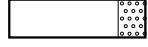
Grind als toevoeging



zwak grindig



matig grindig



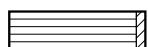
sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

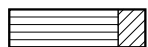
Veen



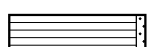
Mineraalarm veen



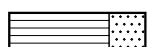
Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

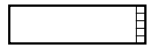


Veen, zwak zandig

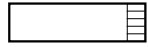


Veen, sterk zandig

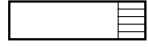
Veen als toevoeging



zwak humeus

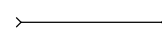


matig humeus

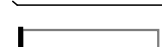


sterk humeus

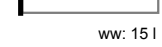
Laagaanduidingen



Laag zonder dikte (folie, geodoek)



Proefsleuf (PS)

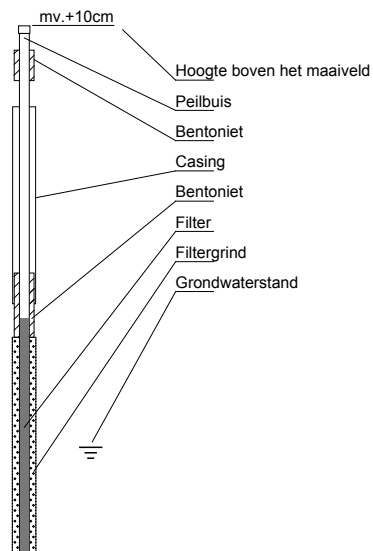


Boorgat afgesloten

ww: 15 l

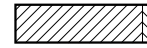
Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei



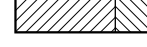
Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



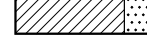
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

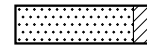


Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

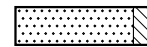
Zand



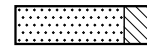
Zand, kleiig



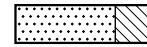
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

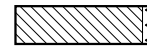


Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

Leem

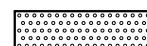


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

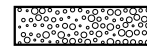
Bijzondere lagen



Grind



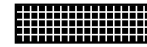
Asfalt



Granulaat



Slakken



Tegel



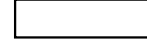
Bestrating



Water

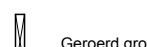


Slib

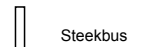


Anders

Monsters



Geroerd grondmonster



Steekbus

Detectie

Olie/water-reactie

- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten



WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. H.J. de Vries
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 29-May-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2017065537/1 |
| Uw project/verslagnummer | 173115 |
| Uw projectnaam | V0 Drachtstercompagnie |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 18-May-2017 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 173115
 Uw projectnaam V0 Drachtstercompagnie
 Uw ordernummer
 Monsternemer H.J. de Vries
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017065537/1
 Startdatum 19-May-2017
 Rapportagedatum 29-May-2017/08:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 |
|----------------------------------|------------|------------|------------------|------------|
| Voorbehandeling | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| Bodemkundige analyses | | | | |
| S Droge stof | % (m/m) | 88.8 | 87.1 | 86.7 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | <0.7 | 5.2 | 3.0 |
| Q Gloeirest | % (m/m) ds | 99.1 | 94.5 | 96.7 |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 3.3 | 4.6 | 3.2 |
| Metalen | | | | |
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | <20 | <20 | <20 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0.20 | <0.20 | <0.20 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | <3.0 | <3.0 | <3.0 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1.5 | <1.5 | <1.5 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | <4.0 | <4.0 | <4.0 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | <10 | <10 | <10 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | <20 | 22 | <20 |
| Minerale olie | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3.0 | <3.0 | <3.0 |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <5.0 | <5.0 | <5.0 |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <11 | 22 | <11 |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <5.0 | 16 | 8.7 |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6.0 | <6.0 | <6.0 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <35 | 51 ¹⁾ | <35 |
| Chromatogram olie (GC) | | | Zie bijl. | |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | |
| S PCB 28 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 52 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 101 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |

| Nr. | Monsteromschrijving | Datum monstername | Monster nr. |
|-----|---------------------|-------------------|-------------|
| 1 | MMbg1 | 18-May-2017 | 9545727 |
| 2 | MMbg2 | 18-May-2017 | 9545728 |
| 3 | MMog | 18-May-2017 | 9545729 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 173115
 Uw projectnaam V0 Drachtstercompagnie
 Uw ordernummer
 Monsternemer H.J. de Vries
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017065537/1
 Startdatum 19-May-2017
 Rapportagedatum 29-May-2017/08:55
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 | 2 | 3 |
|--|----------|----------------------|----------------------|----------------------|
| S PCB 118 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 138 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 153 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB 180 | mg/kg ds | <0.0010 | <0.0010 | <0.0010 |
| S PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.0049 ²⁾ | 0.0049 ²⁾ | 0.0049 ²⁾ |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | |
| S Naftaleen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Fenanthreen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Chryseen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0.050 | <0.050 | <0.050 |
| S PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0.35 ²⁾ | 0.35 ²⁾ | 0.35 ²⁾ |

Nr. Monsteromschrijving

| Nr. | Monsteromschrijving | Datum monstername | Monster nr. |
|-----|---------------------|-------------------|-------------|
| 1 | MMbg1 | 18-May-2017 | 9545727 |
| 2 | MMbg2 | 18-May-2017 | 9545728 |
| 3 | MMog | 18-May-2017 | 9545729 |

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

**Akkoord
Pr.coörd.**

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017065537/1

| Monster nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|-------------|--------------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 9545727 | B1.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829888 | MMbg1 |
| 9545727 | B4.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829896 | |
| 9545727 | B8.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829979 | |
| 9545727 | B9.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829980 | |
| 9545727 | B3.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829892 | |
| 9545728 | B5.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829895 | MMbg2 |
| 9545728 | B6.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829900 | |
| 9545728 | B7.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829978 | |
| 9545728 | B10.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829977 | |
| 9545728 | B11.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829984 | |
| 9545728 | B2.1(0-50) | | 0 | 50 | 0533829890 | |
| 9545729 | B3.2(50-100) | | 50 | 100 | 0533829897 | MMog |
| 9545729 | B1.2(50-100) | | 50 | 100 | 0533829887 | |
| 9545729 | B2.2(50-100) | | 50 | 100 | 0533829889 | |



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017065537/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)

Bevat naast minerale olie tevens humusachtige verbindingen.

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017065537/1

Pagina 1/1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|--------------------------------|---------|-----------------|---|
| Cryogeen malen AS3000 | W0106 | Voorbehandeling | Cf. AS3000 |
| Droge Stof | W0104 | Gravimetrie | Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934 |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109 | Gravimetrie | Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) | W0171 | Sedimentatie | Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753 |
| Barium (Ba) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0423 | ICP-MS | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale Olie (C10-C40) | W0202 | GC-FID | Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703 |
| Chromatogram M0 (GC) | W0202 | GC-FID | Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703 |
| PCB (7) | W0271 | GC-MS | Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980 |
| PAK som AS3000/AP04 | W0271 | GC-MS | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287 |
| PAK (10) (VROM) | W0271 | GC-MS | Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

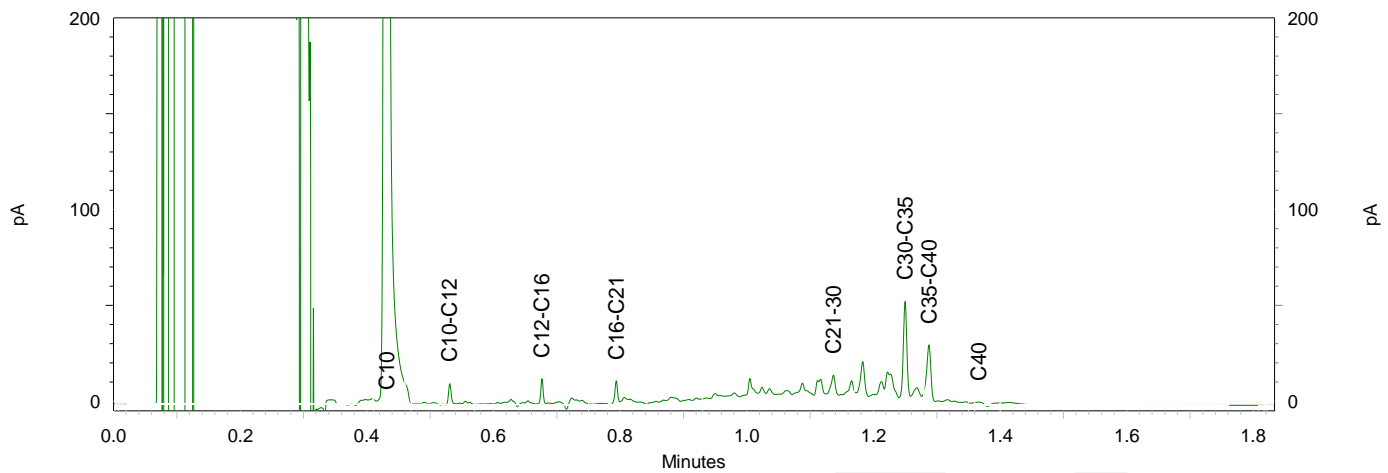
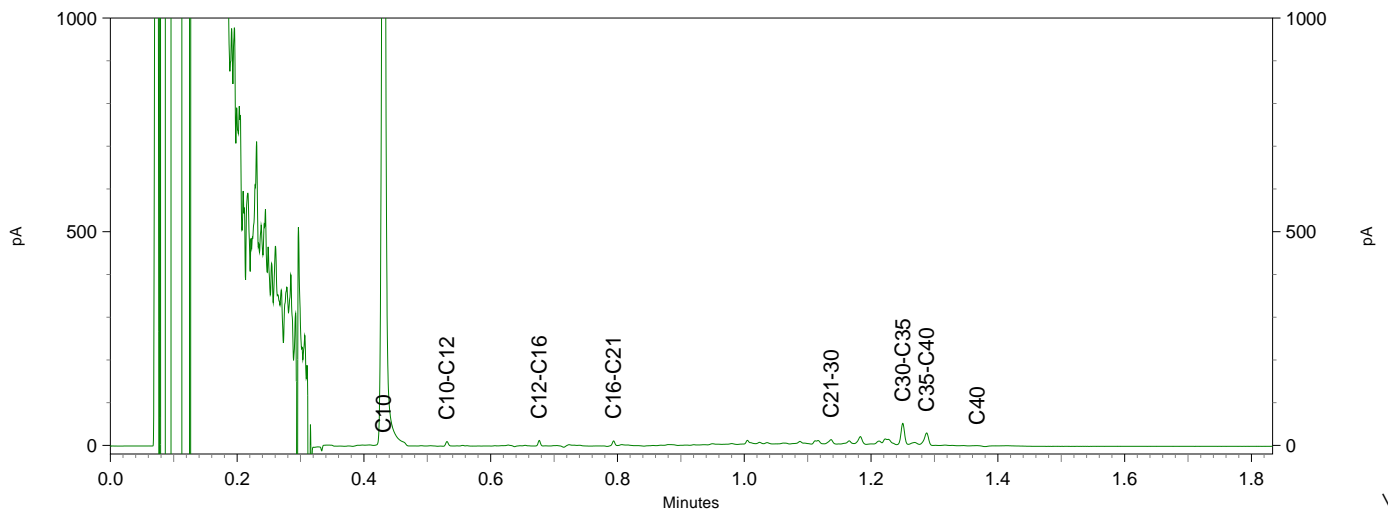
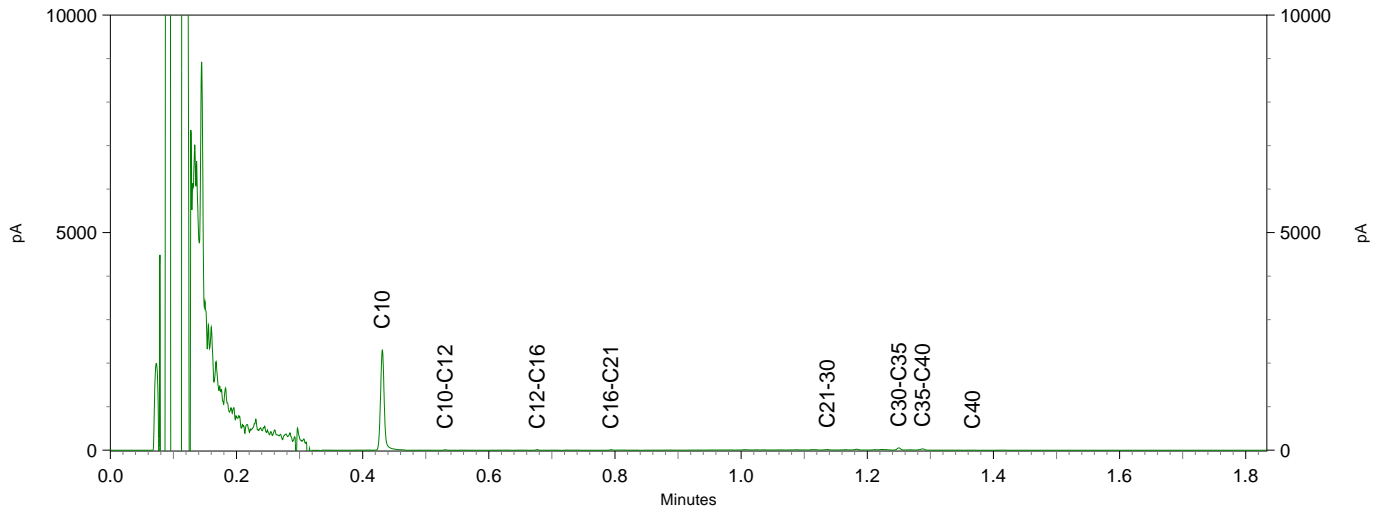
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Sample ID.: 9545728
 Certificate no.: 2017065537
 Sample description.: MMbg2
 V





WMR Rinsumageest B.V.
T.a.v. H.J. de Vries
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEEST

Analyscertificaat

Datum: 01-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2017068920/1 |
| Uw project/verslagnummer | 173115 |
| Uw projectnaam | V0 Drachtstercompagnie |
| Uw ordernummer | |
| Monster(s) ontvangen | 29-May-2017 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 173115
 Uw projectnaam V0 Drachtstercompagnie
 Uw ordernummer

 Monsternemer H.J. de Vries
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017068920/1
 Startdatum 29-May-2017
 Rapportagedatum 01-Jun-2017/08:01
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|--------------------|
| Metalen | | |
| S Barium (Ba) | µg/L | 150 |
| S Cadmium (Cd) | µg/L | <0.20 |
| S Kobalt (Co) | µg/L | 5.8 |
| S Koper (Cu) | µg/L | 5.3 |
| S Kwik (Hg) | µg/L | <0.050 |
| S Molybdeen (Mo) | µg/L | <2.0 |
| S Nikkel (Ni) | µg/L | 5.9 |
| S Lood (Pb) | µg/L | <2.0 |
| S Zink (Zn) | µg/L | 74 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | |
| S Benzeen | µg/L | <0.20 |
| S Toluene | µg/L | <0.20 |
| S Ethylbenzeen | µg/L | <0.20 |
| S o-Xyleen | µg/L | <0.10 |
| S m, p-Xyleen | µg/L | <0.20 |
| S Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0.21 ¹⁾ |
| BTEX (som) | µg/L | <0.90 |
| S Naftaleen | µg/L | <0.020 |
| S Styreen | µg/L | <0.20 |
| Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen | | |
| S Dichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Trichloormethaan | µg/L | <0.20 |
| S Tetrachloormethaan | µg/L | <0.10 |
| S Trichlooretheen | µg/L | <0.20 |
| S Tetrachlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0.10 |
| S cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monsternamen

29-May-2017

Monster nr.

9556594

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

V: VLAREL erkende verrichting

M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 173115
 Uw projectnaam V0 Drachtstercompagnie
 Uw ordernummer
 Monsternemer H.J. de Vries
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2017068920/1
 Startdatum 29-May-2017
 Rapportagedatum 01-Jun-2017/08:01
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

| Analyse | Eenheid | 1 |
|--|---------|--------------------|
| S trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| CKW (som) | µg/L | <1.6 |
| S Tribroommethaan | µg/L | <0.20 |
| S Vinylchloride | µg/L | <0.10 |
| S 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0.10 |
| S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0.14 ¹⁾ |
| S 1,1-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,2-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S 1,3-Dichloorpropaan | µg/L | <0.20 |
| S Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0.42 |
| Minerale olie | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <15 |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <10 |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <10 |
| S Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <50 |

Nr. Monsteromschrijving

1 peilbuis 1

Datum monstername

29-May-2017

Monster nr.

9556594

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.




Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017068920/1

Pagina 1/1

| Monster nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monsteromschrijving |
|-------------|------------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 9556594 | peilbuis 1 | | | | 0800500015 | peilbuis 1 |
| 9556594 | peilbuis 1 | | | | 0680243192 | |
| 9556594 | peilbuis 1 | | | | 0680243207 | |


Eurofins Analytico B.V.

 Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

 BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017068920/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017068920/1

Pagina 1/1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|-----------------------------|---------|----------|---|
| Barium (Ba) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0421 | ICP-MS | Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Aromaten (BTEXN) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Xylenen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Styreen | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| VOC (11) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Tribroommethaan (Bromoform) | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Vinylchloride | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,1-Dichlooretheen | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| DiChEtheen som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,1-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,2-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| 1,3-Dichloorpropan | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| DiChlprop. som AS3000 | W0254 | HS-GC-MS | Cf. pb 3130-1 |
| Minerale olie (C10-C40) | W0215 | GC-FID | Cf. pb 3110-5 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer 173115
 Projectnaam VO Drachtstercompagnie
 Ordernummer
 Datum monsternamen 18-05-2017
 Monsternemer H.J. de Vries
 Certificaatnummer 2017065537
 Startdatum 19-05-2017
 Rapportagedatum 29-05-2017

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | 2 | GSSD | Oordeel | 3 | GSSD | Oordeel |
|--|------------|------------|--------|---------|------------|--------|---------|------------|--------|---------|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | | | |
| Organische stof | | 0,7 | | | 5,2 | | | 3 | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | | 3,3 | | | 4,6 | | | 3,2 | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | Uitgevoerd | | | Uitgevoerd | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 88,8 | 88,8 | | 87,1 | 87,1 | | 86,7 | 86,7 | |
| Organische stof | % (m/m) ds | <0,7 | 0,49 | | 5,2 | 5,2 | | 3 | 3 | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 99,1 | | | 94,5 | | | 96,7 | | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 3,3 | 3,3 | | 4,6 | 4,6 | | 3,2 | 3,2 | |
| Metalen | | | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | <20 | 46,67 | | <20 | 40,94 | | <20 | 47,17 | |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0,20 | 0,2363 | - | <0,20 | 0,203 | - | <0,20 | 0,2264 | - |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | <3,0 | 6,464 | - | <3,0 | 5,748 | - | <3,0 | 6,526 | - |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | <5,0 | 6,931 | - | <5,0 | 6,034 | - | <5,0 | 6,731 | - |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0,050 | 0,0492 | - | <0,050 | 0,047 | - | <0,050 | 0,0489 | - |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 | 1,05 | - | <1,5 | 1,05 | - | <1,5 | 1,05 | - |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | <4,0 | 7,368 | - | <4,0 | 6,712 | - | <4,0 | 7,424 | - |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | <10 | 10,76 | - | <10 | 9,95 | - | <10 | 10,59 | - |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | <20 | 31,16 | - | 22 | 43,02 | - | <20 | 30,58 | - |
| Minerale olie | | | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | | <3,0 | | | <3,0 | | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5,0 | | | <5,0 | | | <5,0 | | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <5,0 | | | <5,0 | | | <5,0 | | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <11 | | | 22 | | | <11 | | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <5,0 | | | 16 | | | 8,7 | | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6,0 | | | <6,0 | | | <6,0 | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <35 | 122,5 | - | 51 | 98,08 | - | <35 | 81,67 | - |
| Chromatogram olie (GC) | | | | | Zie bijl. | | | | | |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | 0,0035 | | <0,0010 | 0,0013 | | <0,0010 | 0,0023 | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0049 | 0,0245 | - | 0,0049 | 0,0094 | - | 0,0049 | 0,0163 | - |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Fenantheen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | | <0,050 | 0,035 | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,35 | 0,35 | - | 0,35 | 0,35 | - | 0,35 | 0,35 | - |

Legenda

| Nr. | Analytico-nr | Monster | BoToVa Oordeel |
|-----|--------------|---------|-------------------------------|
| 1 | 9545727 | MMbg1 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| 2 | 9545728 | MMbg2 | Voldoet aan Achtergrondwaarde |
| 3 | 9545729 | MMog | Voldoet aan Achtergrondwaarde |

Verklaring van de gebruikte tekens:

- kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde
- * groter dan Achtergrondwaarde
- ** groter dan Tussenwaarde
- *** groter dan Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

| | |
|--------------------|------------------------|
| Projectnummer | 173115 |
| Projectnaam | VO Drachtstercompagnie |
| Ordernummer | |
| Datum monsternamen | 29-05-2017 |
| Monsternemer | H.J. de Vries |
| Certificaatnummer | 2017068920 |
| Startdatum | 29-05-2017 |
| Rapportagedatum | 01-06-2017 |

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | RG | S | T | I |
|--|---------|--------|-------|---------|------|------|-------|------|
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | µg/L | 150 | 150 | * | 20 | 50 | 338 | 625 |
| Cadmium (Cd) | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,4 | 3,2 | 6 |
| Kobalt (Co) | µg/L | 5,8 | 5,8 | - | 2 | 20 | 60 | 100 |
| Koper (Cu) | µg/L | 5,3 | 5,3 | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Kwik (Hg) | µg/L | <0,050 | 0,035 | - | 0,05 | 0,05 | 0,175 | 0,3 |
| Molybdeen (Mo) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 5 | 153 | 300 |
| Nikkel (Ni) | µg/L | 5,9 | 5,9 | - | 3 | 15 | 45 | 75 |
| Lood (Pb) | µg/L | <2,0 | 1,4 | - | 2 | 15 | 45 | 75 |
| Zink (Zn) | µg/L | 74 | 74 | * | 10 | 65 | 433 | 800 |
| Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen | | | | | | | | |
| Benzeen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,2 | 15,1 | 30 |
| Tolueen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 504 | 1000 |
| Ethylbenzeen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 4 | 77 | 150 |
| o-Xyleen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| m,p-Xyleen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| Xylenen (som) factor 0,7 | µg/L | 0,21 | 0,21 | - | 0,2 | 0,2 | 35,1 | 70 |
| BTEX (som) | µg/L | <0,90 | | - | | | | |
| Naftaleen | µg/L | <0,020 | 0,014 | - | 0,02 | 0,01 | 35 | 70 |
| Styreen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 6 | 153 | 300 |
| Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen | | | | | | | | |
| Dichloormethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 0,01 | 500 | 1000 |
| Trichloormethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 6 | 203 | 400 |
| Tetrachloormethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 5 | 10 |
| Trichlooretheen | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 24 | 262 | 500 |
| Tetrachlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 20 | 40 |
| 1,1-Dichloorethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 454 | 900 |
| 1,2-Dichloorethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | 0,2 | 7 | 204 | 400 |
| 1,1,1-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 150 | 300 |
| 1,1,2-Trichloorethaan | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 65 | 130 |
| cis 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| trans 1,2-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | | | | |
| CKW (som) | µg/L | <1,6 | | - | | | | |
| Tribroommethaan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | 630 |
| Vinylchloride | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,2 | 0,01 | 2,5 | 5 |
| 1,1-Dichlooretheen | µg/L | <0,10 | 0,07 | - | 0,1 | 0,01 | 5 | 10 |
| 1,2-Dichlooretheen (Som) factor 0,7 | µg/L | 0,14 | 0,14 | - | 0,2 | 0,01 | 10 | 20 |
| 1,1-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| 1,2-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| 1,3-Dichloorpropan | µg/L | <0,20 | 0,14 | - | | | | |
| Dichloorpropanen som factor 0.7 | µg/L | 0,42 | 0,42 | - | 0,6 | 0,8 | 40,4 | 80 |
| Minerale olie | | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C12-C16) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C16-C21) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C21-C30) | µg/L | <15 | | - | | | | |
| Minerale olie (C30-C35) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie (C35-C40) | µg/L | <10 | | - | | | | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | µg/L | <50 | 35 | - | 50 | 50 | 325 | 600 |

Legenda

| | | |
|-----|--------------|------------|
| Nr. | Analytico-nr | Monster |
| 1 | 9556594 | peilbuis 1 |

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

| | |
|-----|--|
| - | kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde |
| * | groter dan Streefwaarde |
| ** | groter dan Tussenwaarde |
| *** | groter dan Interventiewaarde |

| | |
|------|---------------------------|
| GSSD | Gestandaardiseerd gehalte |
| RG | Vereiste Rapportagegrens |
| S | Streefwaarde |
| T | Tussenwaarde |
| I | Interventiewaarde |

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de land

Uw projectnummer 173115
 Projectnaam VO Drachtstercompagnie
 Ordernummer
 Datum monsternamen 18-05-2017
 Monsternemer H.J. de Vries
 Certificaatnummer 2017065537
 Startdatum 19-05-2017
 Rapportagedatum 29-05-2017

| Analyse | Eenheid | 1 | Oordeel | 2 | Oordeel | 3 | Oordeel |
|--|------------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| Bodemtype correctie | | | | | | | |
| Organische stof | | 0,7 | | 5,2 | | 3 | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | | 3,3 | | 4,6 | | 3,2 | |
| Voorbehandeling | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | Uitgevoerd | | Uitgevoerd | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 88,8 | | 87,1 | | 86,7 | |
| Organische stof | % (m/m) ds | <0,7 | | 5,2 | | 3 | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 99,1 | | 94,5 | | 96,7 | |
| Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | 3,3 | | 4,6 | | 3,2 | |
| Metalen | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | <20 | | <20 | | <20 | |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0,20 | <= AW | <0,20 | <= AW | <0,20 | <= AW |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | <3,0 | <= AW | <3,0 | <= AW | <3,0 | <= AW |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | <5,0 | <= AW | <5,0 | <= AW | <5,0 | <= AW |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | <0,050 | <= AW | <0,050 | <= AW | <0,050 | <= AW |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | <1,5 | <= AW | <1,5 | <= AW | <1,5 | <= AW |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | <4,0 | <= AW | <4,0 | <= AW | <4,0 | <= AW |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | <10 | <= AW | <10 | <= AW | <10 | <= AW |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | <20 | <= AW | 22 | <= AW | <20 | <= AW |
| Minerale olie | | | | | | | |
| Minerale olie (C10-C12) | mg/kg ds | <3,0 | | <3,0 | | <3,0 | |
| Minerale olie (C12-C16) | mg/kg ds | <5,0 | | <5,0 | | <5,0 | |
| Minerale olie (C16-C21) | mg/kg ds | <5,0 | | <5,0 | | <5,0 | |
| Minerale olie (C21-C30) | mg/kg ds | <11 | | 22 | | <11 | |
| Minerale olie (C30-C35) | mg/kg ds | <5,0 | | 16 | | 8,7 | |
| Minerale olie (C35-C40) | mg/kg ds | <6,0 | | <6,0 | | <6,0 | |
| Minerale olie totaal (C10-C40) | mg/kg ds | <35 | <= AW | 51 | <= AW | <35 | <= AW |
| Chromatogram olie (GC) | | | | Zie bijl. | | | |
| Polychloorbifenylen, PCB | | | | | | | |
| PCB 28 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 52 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 101 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 118 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 138 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 153 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB 180 | mg/kg ds | <0,0010 | | <0,0010 | | <0,0010 | |
| PCB (som 7) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,0049 | <= AW | 0,0049 | <= AW | 0,0049 | <= AW |
| Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK | | | | | | | |
| Naftaleen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Fenantheen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Anthraceen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Fluorantheen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Benzo(a)anthraceen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Chryseen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Benzo(k)fluorantheen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Benzo(a)pyreen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Benzo(ghi)peryleen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| Indeno(123-cd)pyreen | mg/kg ds | <0,050 | | <0,050 | | <0,050 | |
| PAK VROM (10) (factor 0,7) | mg/kg ds | 0,35 | <= AW | 0,35 | <= AW | 0,35 | <= AW |

Legenda

| Nr. | Analytico-nr | Monster | Oordeel |
|-----|--------------|---------|-------------------|
| 1 | 9545727 | MMbg1 | Altijd toepasbaar |
| 2 | 9545728 | MMbg2 | Altijd toepasbaar |
| 3 | 9545729 | MMog | Altijd toepasbaar |

Verklaring van de gebruikte tekens:

<= AW kleiner dan of gelijk aan de Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>



pietersma & spoelstra
omgevingsadviseurs

Bezoekadres:
De Sânnen 28
9289 HK Drogeham
Postbus 31
9289 ZH Drogeham
T (0512) 36 99 00
F (0512) 36 99 01
E info@psrom.nl

Ruimtelijke onderbouwing

Bouw rijhal De Skieding 14 te
Drachtstercompagnie

Colofon:

Opdrachtgever: P. Veenstra
De Skieding 14
9222 LB Drachtstercompagnie

Contactpersoon: P. Veenstra

Uitgevoerd door: Pietersma en Spoelstra ROM bv te Drogeham
Contactpersoon: dhr. mr. A.J. Spoelstra
Telefoon: 0512-369900
Telefax: 0512-369901
Email: ajspoelstra@psrom.nl
Projectnummer: 52680/AJS/JP/97

Datum: Drogeham, augustus 2018 (versie 3)

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Op het perceel De Skieding 14 te Drachtstercompagnie is een paardenhouderij annex duivenhouderij gevestigd. De eigenaar heeft het voornemen om op het perceel een nieuwe rij- en beleerhal voor de paardenhouderij te bouwen. Het bouwplan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het bouwwerk gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak is geprojecteerd. Een omgevingsvergunning voor het bouwwerk kan om die reden enkel worden verleend met toepassing van een afwijkingsbevoegdheid. Daarvoor is een ruimtelijke onderbouwing vereist waarin wordt aangetoond dat het project vanuit ruimtelijk opzicht aanvaardbaar is. De onderhavige notitie beoogt hierin te voorzien.

1.2 Projectgebied

De ligging van het onderhavige perceel, het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1: ligging van het projectgebied

2. Projectbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Op het perceel is een paardenhouderij annex duivenhouderij gevestigd met een daarbij behorende bedrijfswoning. Het perceel is gelegen aan de doorgaande weg (N358) die verbinding geeft tussen de A7 en Surhuisterveen.



Figuur 2: ligging aan de N358

Ten noorden van het perceel ligt de Jankedobbe en ten oosten en zuiden van het perceel staan woningen. Midden op het perceel staat een (bedrijfs)woning met daarachter een grote en een kleinere duivenschuur en een paardenbak. De woning ligt op relatief grote afstand van de weg, waardoor een riant voorerf aanwezig is. Achter het bedrijfsperceel liggen agrarische gronden die worden gebruikt voor het beweiden van de paarden. Binnen de paardenhouderij worden ca. 12 paarden gehouden.



Figuur 3: zicht vanaf de weg op het achterliggende perceel

2.2 Het initiatief

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ten behoeve van zijn een nieuwe rij- en beleerhal te bouwen. Deze hal heeft een oppervlakte van ca. 2.000 m² en is geprojecteerd op de achterzijde (zuidwestzijde) van het perceel. De hal zal in hoofdzaak voor het berijden en beleren van de eigen paarden worden gebruikt. In figuur 4 is de situering van de nieuw te bouwen rijhal weergegeven.



Figuur 4: situering toekomstige rijhal

3. Beleid

3.1. Rijksbeleid

Het beleid van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit van Nederland tot 2040 is neergelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen acht het Rijk zich verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Buiten deze 13 nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vormt het juridisch kader om het rijksbeleid te boren.

Het rijk kiest drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De 13 nationale belangen waarvoor het rijk zich verantwoordelijk acht, vloeien voort uit de hier voor genoemde 3 doelen. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. In het SVIR is een eerste integrale afweging van deze belangen gemaakt. De benoemde rijksbelangen hebben geen betrekking op de ontwikkelingen die binnen het onderhavige plangebied zijn voorgenomen.

3.2. Provinciaal beleid

Het provinciaal omgevingsbeleid van de provincie Fryslân is neergelegd in het Streekplan 2007. Dit beleid heeft zijn juridische vertaling gekregen in de provinciale omgevingsverordening Romte (POV). In deze verordening zijn regels gesteld waarmee bij het vaststellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

In het Streekplan wordt onderscheid gemaakt tussen paardenhouderijen die op productie zijn gericht en als agrarisch bedrijf kunnen worden aangemerkt en gebruiksgerichte bedrijven, zoals maneges en verenigingsaccommodaties die op de recreatie zijn gericht. Productiegerichte paardenhouderijen - zoals paardenfokkerijen en paardenhandel - hebben vanuit hun productiegerichtheid een bepaalde mate van functionele binding met het landelijk gebied hebben en worden aangemerkt als agrarische activiteiten.

De verordening richt zich in artikel 6.5.1 alleen op gebruiksgerichte paardenhouderijen. In de regeling voor dit soort bedrijven is aansluiting gezocht bij de VNG Handreiking Paardenhouderij en Ruimtelijke Ordening van 2009. Stads- en dorpsranden vormen de primaire zoekgebieden voor recreatieve voorzieningen als maneges en rijhallen. Daarnaast heeft het gebruikmaken van bestaande accommodaties, zoals voormalige boerderijen de voorkeur boven nieuwe vestigingen in het landelijk gebied. In artikel 6.5.1 is bepaald dat nieuwe bouwpercelen voor een gebruiksgerichte paarden-houderij in het landelijk gebied enkel toelaatbaar zijn als kan worden aangetoond dat geen geschikte locatie kan worden gevonden in aansluiting op het bestaand stedelijk gebied en redelijkerwijs geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand bouwperceel voor een voormalig agrarisch bedrijf of een voormalige bedrijf in het landelijk gebied.

Het onderhavige perceel heeft in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2013 reeds een bestemming "Bedrijf-Paardenbedrijf" die zowel een productiegerichte als een gebruiksgerichte paardenhouderij toelaat. Het onderhavige initiatief betreft een verschuiving van het bouwvlak. Het project is om die reden dan ook niet strijdig met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied 2013

Voor het onderhavige projectgebied geldt het bestemmingsplan Buitengebied 2013. In dit plan is aan de gronden de bestemming "Bedrijf-Paardenbedrijf" toegekend. Daarnaast is het perceel voorzien van een functieaanduiding die de uitoefening van een duivenhouderij mogelijk maakt. De woning op het perceel is bestemd als bedrijfswoning en fungeert ook als zodanig.

De beoogde rijhal is deels geprojecteerd op gronden die buiten het bestemmingsvlak liggen. Deze gronden hebben de bestemming "Agrarisch met waarden". De bouw van een rijhal is binnen deze bestemming niet toegestaan. Ongeveer de helft van de oppervlakte van de rijhal (ca. 875 m²) komt buiten het huidige bestemmingsvlak te liggen.

Een groot deel van het bestemmings- c.q. bouwvlak (ca. 5.000 m²) ligt vóór de voorzijde van de voorgevel van de (bedrijfs)woning. Dit deel is vanuit stedenbouwkundig opzicht ongeschikt voor het realiseren van de gewenste rijhal en zal om die reden dan ook niet worden benut. In die zin is het vanuit ruimtelijk opzicht aanvaardbaar om de rijhal aan de achterzijde gedeeltelijk buiten het bestemmingsvlak te situeren.

Daarnaast bestaat strijdigheid met het bestemmingsplan voor zover dat bepaalt dat enkel de bestaande oppervlakte aan bedrijfsgebouwen is toegestaan. Van deze regel kan binnenplannen worden afgeweken. Met deze mogelijkheid kan de oppervlakte aan bijgebouwen worden uitgebreid tot maximaal 80% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak tot een maximum van 1,5 ha. Daarbij dient aan een drietal voorwaarden te worden voldaan:

- Er moet een bedrijfseconomische noodzaak voor bestaan;
- De bebouwing moet landschappelijk worden ingepast;
- Er moet een natuurbeschermingswetvergunning zijn verkregen danwel zijn aangetoond door middel van onderzoek en/of een verklaring van het bevoegd gezag dat deze vergunning niet nodig is.

Het berijden en beleren van paarden is een essentieel onderdeel van de paardenhouderij. Om die reden is het nodig om de paarden dagelijks te kunnen berijden, ook onder slechte weersomstandigheden en is in dit opzicht zonder meer sprake van een bedrijfseconomische noodzaak.

In hoofdstuk 4 zal nader worden ingegaan op de landschappelijke inpassing, waarbij wordt aangetoond dat de nieuwe hal in landschappelijk opzicht inpasbaar is.

Voor wat betreft het aspect natuurbescherming wordt eveneens verwezen naar hoofdstuk 4. In paragraaf 4.9 is uiteengezet dat de te bouwen hal geen project vormt dat significante gevolgen zal hebben voor natuurgebieden die op grond van de Wet natuurbescherming bescherming genieten.

Geconcludeerd kan worden dat aan de voorwaarden voor toepassing van de binnenplanse afwijkmogelijkheid kan worden voldaan.

4. Omgevingsaspecten

4.1 Algemeen

De voorgenomen bedrijfsuitbreiding kan mogelijk effecten op de omgeving van het plangebied hebben. Daarbij valt te denken aan aspecten als hinder die mogelijk van het bedrijf uitgaat, bijvoorbeeld in de vorm van geluid, geur en stof, verstoring van beschermde plant- en diersoorten alsmede archeologische waarden die binnen het plangebied voorkomen, e.d. Voor vele van dergelijke aspecten zijn wettelijke regels en/of normen vastgelegd. In het onderstaande zal nader worden ingegaan op die omgevingsaspecten die relevant kunnen zijn voor het onderhavige plan.

4.2 Milieuzonering

Ter bescherming van de leefkwaliteit is het aanbrengen van een ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies noodzakelijk. Om die reden moet worden onderzocht of in de directe omgeving van het perceel milieugevoelige functies aanwezig zijn en in welke mate de bedrijfsactiviteiten, die vanuit het plangebied worden uitgeoefend, hinderlijk zijn voor deze (gevoelige) functies.

In de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" zijn de meest voorkomende vormen van bedrijvigheid beoordeeld op grond van hun hinderlijkheid en aan de hand daarvan verdeeld in een zestal milieucategorieën. Op grond van de mate van milieuhinderlijkheid wordt geadviseerd een bepaalde afstand ten opzichte van gevoelige functies aan te houden, zoals woningen, scholen, e.d. Deze afstandsnormen zijn indicatief van aard.

Voor paardenfokkerijen wordt in deze brochure een indicatieve afstand aangehouden van 50 meter. Deze afstand wordt hoofdzakelijk bepaald door het aspect geur. Voor geluid en stof kan volstaan worden met een afstand van 30 meter. De afstand tussen de bedrijfsgebouwen en de bestemmingsgrens van de meest nabijgelegen woning van derden bedraagt ca. 70 meter en voldoet ruimschoots aan de indicatieve afstand uit de VNG-brochure.

4.3 Geluid

In het kader van geluid is de *Wet geluidhinder* van toepassing. De nieuw te bouwen rijhal zal voor eigen gebruik zijn. Dit betekent dat er geen extra verkeersbewegingen van en naar het perceel zullen ontstaan als gevolg van het gebruik van deze stal die tot verkeers-lawaai kunnen leiden. Het gebruik van de hal voor het berijden en beleren van paarden zal eveneens geen noemenswaardige geluidhinder veroorzaken. De geluidsuitstraling van de hal naar de omgeving zal dan ook zeer beperkt zijn.

4.4 Geur

Voor paardenfokkerijen geldt op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer een minimale afstand van 50 meter voor het aspect geur. De afstand tussen de nieuw te bouwen hal en de bestemmingsgrens van de meest nabijgelegen woning van derden (De Skieding 16) bedraagt ongeveer 70 meter en voldoet ruimschoots aan de voorgeschreven afstand.

4.5 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen opgenomen voor de kwaliteit van de buitenlucht. Deze normen hebben betrekking op de concentraties in de buitenlucht van een aantal luchtverontreinigende stoffen. Het betreft de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide,

stikstofdioxide, fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen. Deze wetgeving vloeit voort uit normen voor luchtkwaliteit die door de Europese Unie zijn gesteld.

Om aan deze Europese normen te voldoen zijn in Nederland extra maatregelen nodig, met name voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De Nederlandse overheid heeft hiervoor het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) opgesteld. Projecten die van dit NSL deel uitmaken hoeven niet afzonderlijk aan de wettelijke normen te worden getoetst. De uitbreiding van agrarische bedrijfsbebouwing vormt geen NSL-project, zodat een afzonderlijke toetsing aan de Wet luchtkwaliteit vereist is.

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet worden aangetoond dat bij de uitvoering van dat plan:

- § de wettelijke grenswaarden voor de genoemde stoffen niet worden overschreden, dan wel
- § bij een beperkte toename van de concentratie van één of meer van de genoemde stoffen door een met het project samenhangende maatregel/effect de luchtkwaliteit per saldo verbetert, dan wel
- § het project *niet in betekenende mate* bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor een grenswaarde is opgenomen.

Het betreft in deze gevallen projecten die geen deel uitmaken van het Nationaal Samenwerkingsprogramma ter bevordering van de luchtkwaliteit in Nederland. Aangetoond zal moeten worden dat de oprichting van de rijhal geen gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit in en rondom het projectgebied en of als gevolg daarvan een overschrijding van de in de wet opgenomen grenswaarden plaatsvindt. Gezien de actuele situatie in Nederland, is met name de beoordeling van fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) van belang. De overige in de wet genoemde stoffen zijn in verband met aard van de activiteiten niet relevant.

Fijn stof bij paardenhouderijen komt voornamelijk door emissie van huid-, mest, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Het onderhavige plan ziet echter niet op het realiseren van nieuwe stalruimte en een toename van het aantal paarden binnen het bedrijf, maar op de bouw van een nieuwe rijhal. Om die reden is een berekening van fijnstofemissie uit de rijhal niet aan de orde.

Hoewel het paardenhouderijbedrijf wordt uitgebreid met een rijhal, zal dit niet gepaard gaan met een toename van het aantal verkeersbewegingen, zoals in paragraaf 4.3 (Geluid) reeds is aangegeven. Ook in dit opzicht vindt geen verslechtering van de luchtkwaliteit plaats.

4.6 Externe veiligheid

Ter voorkoming van onveilige situaties is regelgeving vastgelegd met als doel om zowel individuele personen als groepen mensen een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dergelijke ongevallen kunnen ontstaan doordat binnen bedrijven wordt gewerkt met gevaarlijke stoffen, maar ook het transport van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Tenslotte kunnen ook buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen in dit verband risicovol zijn. De risico's worden bepaald aan de hand van het zogenaamde plaatsgebonden risico (voor individuen) en het groepsrisico (voor groepen mensen). Voor deze drie situaties is verschillende wet- en regelgeving van toepassing, waarop onderstaand zal worden ingegaan.

Externe veiligheid inrichtingen

Op grond van het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi) moet afstand worden aangehouden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Risicovolle functies betreffen hoofdzakelijk bedrijven die met gevaarlijke stoffen werken, welke veiligheidsrisico's opleveren voor hun directe omgeving. Het onderhavige bedrijf vormt geen inrichting die onder de werkingssfeer van het Bevi valt. In de omgeving van het bedrijf doen zich geen risicovolle inrichtingen voor die van invloed op het plangebied zijn. Bovendien vormt de op te richten nieuwe rijhal in dit opzicht geen (beperk) kwetsbaar object in de zin van het Bevi.

Weg- en railtransport gevaarlijke stoffen

De huidige regelgeving voor transport van gevaarlijke stoffen over weg, spoor en water staat beschreven in het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Het bedrijf is gelegen aan de provinciale weg N358 (De Skieding). Deze weg is in de Regeling Basisnet niet aangewezen ten behoeve van het vervoer van gevaarlijks stoffen. Rondom het projectgebied komen geen andere wegen of spoorlijnen voor die in dit opzicht veiligheidsrisico's met zich meebrengen. Bovendien behelst het initiatief de nieuwvestiging van een rijhal. Er is dan ook geen sprake van het oprichten van een nieuw (beperkt) kwetsbaar object.

Transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen

Voor transport van gevaarlijke stoffen via buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In de nabijheid van het plangebied komen geen buisleidingen voor transport van gevaarlijke stoffen als bedoeld in voornoemd besluit.

4.7 Bodem

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse. Belangrijkste regelgeving in dit verband is de *Wet bodembescherming*. Voorkomen moet worden dat als gevolg van bodemverontreiniging gezondheidsrisico's ontstaan. Om die reden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd¹. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen in bijlage

4.8 Water

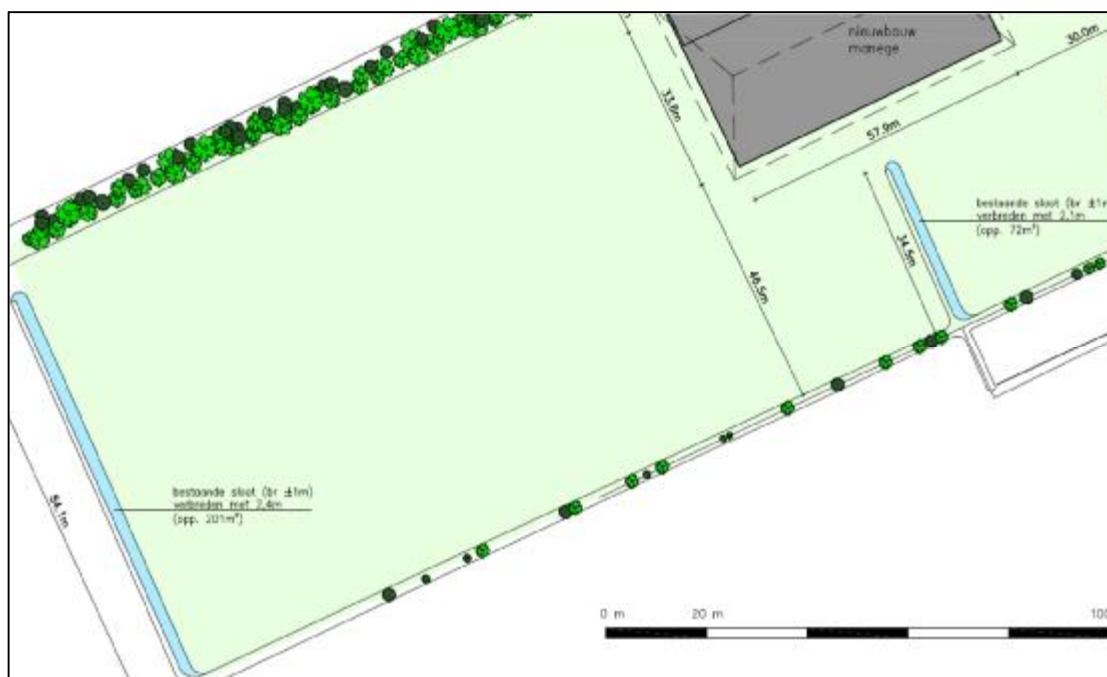
Vanwege het belang van het water in de ruimtelijke ordening, moet bij nieuwe ruimtelijke plannen worden aangegeven op welke wijze in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. De verplichting hiertoe vloeit voort uit het bepaalde hieromtrent in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Waterschappen moeten daarom in een vroeg stadium betrokken worden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.

Voor de bouw van de nieuwe hal is de digitale watertoets doorlopen. Het wetterskip heeft naar aanleiding daarvan een wateradvies opgesteld. Onderstaand is dit advies verkort weergegeven.

Bij de verdere uitwerking van het voornemen zal het wateradvies in acht worden genomen. De vereiste watercompensatie van 10% (ca. 200 m²) zal worden gerealiseerd door middel van het verbreden van bestaande sloten langs het perceel. Over de concrete uitwerking daarvan is overleg met de rayonbeheerder van het wetterskip gevoerd. Dit

¹ Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van een deel van het perceel aan De Skieding 14 in Drachtstercompagnie, WMR Rinsumageest BV, 14 juni 2017

overleg heeft er in geresulteerd dat een tweetal sloten zullen worden verbreed, waarmee een extra waterbergende capaciteit ontstaat van ca. 270 m³. Op de tekening in figuur 5 is de voorgenomen verbredening van sloten weergegeven.



Figuur 5: voorgenomen watercompensatie

Voorts heeft het wetterskip in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.1.1 Bro geconstateerd dat de maaiveldhoogte voldoet aan de droogleggingsnorm van 70 cm. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte van het projectgebied bedraagt + 4 m. NAP/+ 4.3 m. NAP. Het zomerpeil van het peilgebied waarin het projectgebied is gelegen bedraagt + 2,5 m. NAP en het winterpeil +2,35 m. NAP.

4.9 Natuur

Bij elk ruimtelijk plan dient met het oog op de natuurbescherming rekening te worden gehouden met de *Wet natuurbescherming*. Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en vervangt en integreert de regelingen uit de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Hieronder wordt aangegeven welke effecten het project mogelijk heeft op beschermde natuurgebieden en soorten flora en fauna.

Natura 2000

Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten van de Europese Unie samen aan een Europees netwerk van natuurgebieden, het Natura 2000-netwerk. De aanwijzing van Nederlandse natuurgebieden die deel uitmaken van dit netwerk is inmiddels in gang gezet. Natura 2000-gebieden in Nederland worden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998. Om schade aan natuurwaarden binnen Natura 2000-gebieden te voorkomen bepaalt de Wet natuurbescherming dat projecten en andere handelingen die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of die een verstoring effect kunnen hebben op de aanwezige soorten niet mogen plaatsvinden zonder vergunning.

Het realiseren van een rijhal is geen project en/of activiteit die een potentieel negatieve invloed op Natura 2000-gebieden zal hebben. De emissie van stikstof naar de lucht vindt plaats vanuit het dierenverblijf en niet vanuit de te bouwen rijhal. Er is geen sprake van een toename van het aantal paarden dat binnen het bedrijf wordt gehouden, maar enkel van het oprichten van bebouwing. Dit zal geen effect hebben voor Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland of in de directe nabijheid daarvan.

Flora- en fauna

Op grond van deze wet mogen beschermde planten en dieren (en hun verblijfsplaatsen) te doden, vangen, verstoren of beschadigen. Het betreft soorten die op grond van de (Europese) Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn worden beschermd alsmede de nationaal beschermde dier- en plantensoorten. Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

In dit kader is een quickscan² uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat in en rond het plangebied geschikt broedbiotoop aanwezig is voor een aantal broedvogels van de Habitatrichtlijn en/of de Vogelrichtlijn, zoals tjiftjaf, witte kwikstaart, koolmees, pimpelmees, zwarte kraai, spreeuw, merel, houtduif, roodborst en winterkoning;

Voor overige mogelijk in het plangebied aanwezige soorten geldt een vrijstelling. Voor deze soorten is de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). Uitvoering tijdens het broedseizoen kan verstoring betekenen voor de broedvogels in het plangebied en in de directe omgeving. Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli).

Voor soorten waarvoor een vrijstelling geldt, is de zorgplicht van kracht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten. Het project lever geen verstoring op voor overige soorten flora en fauna.

² Quickscan soorten Wet natuurbescherming Skieding 14, Drachtstercompagnie, Buro Bakker, 28 augustus 2018

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

Het verdrag van Malta beoogt het cultureel erfgoed in de bodem te beschermen. Eén van de doelstellingen van het Verdrag van Malta is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Daarom heeft de wetgever ervoor gekozen om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Op grond van de Monumentenwet 1988 moeten gemeenten bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening houden met archeologische waarden en verwachtingen (art. 38a). In verband hiermee is een verkennend archeologisch onderzoek³ uitgevoerd.

Het plangebied is in verband met het voornemen van de bouw van de rijhal door middel van bureau- en veldonderzoek onderzocht op de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden die door de voorgenomen bodemingrepen mogelijk worden bedreigd. Het onderzoek heeft zich tevens gericht op de mogelijk aanwezige waarden ter plaatse van een deel van het perceel waarop in de toekomst een renbaan is voorzien. Deze toekomstige renbaan maakt geen deel uit van het project waarvoor de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is opgesteld. Om die reden zullen de resultaten uit het archeologisch onderzoeksrapport die op deze gronden betrekking hebben in deze ruimtelijke onderbouwing dan ook buiten beschouwing worden gelaten.

Uit de Friese Monumentenkaart Extra (FAMKE) blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied in het verleden vuurstenen werktuigen zijn gevonden. In bufferzones rondom bekende vuursteenvindplaatsen adviseert FAMKE een waarderend booronderzoek uit te voeren bij ingrepen die groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm-mv zijn. Buiten deze vuursteenvindplaatsen is geen onderzoek noodzakelijk, omdat de bodem naar verwachting geroerd is.

Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen is de archeologische verwachting op basis van FAMKE laag en wordt onderzoek enkel aanbevolen bij ingrepen die van 2,5 hectare of groter.

De geprojecteerde rijhal ligt vrijwel geheel binnen de bufferzone van een bekende vuursteenvindplaats. Er is een karterend booronderzoek uitgevoerd om de intactheid van de bodem te bepalen. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat de bodem als gevolg van ploegen en graafwerkzaamheden tot aanzienlijke diepte is geroerd. Om die reden is de kans dat nog archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn laag. Steentijdvindplaatsen bestaan uit een strooiing van bewerkt vuursteen die als gevolg van het ploegen volledig geroerd is. Eventueel aanwezige grondsporen zijn eveneens door het ploegen sterk aangetast. Om die reden is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

De gemeente Smallingerland stelt zich ten doel om de instandhouding van het karakteristieke cultuurhistorische erfgoed te bevorderen. Dat betekent behoud van belangrijke structuren, landschappelijke elementen, objecten, ensembles, complexen etc. die van belang zijn voor het ontstaan en de ontwikkeling van de gemeente Smallingerland. De aanwezige cultuurhistorische waarden en de wijze waarop daarmee rekening wordt gehouden worden in de toelichting van het bestemmingsplan beschreven. Hiertoe worden ook de archeologische waarden gerekend. In de toelichting van het bestemmingsplan

³ Drachstercompagnie, De Skieding 14, Een karterend booronderzoek, ArGeoBoor, 26 april 2017

Buitengebied, waarbinnen het projectgebied zich bevindt, zijn de cultuurhistorische waarden van het omringende gebied beschreven. Deze cultuurhistorische waarden worden ontleend aan de landschappelijke waarden van het betreffende gebied. Om die reden is een beschrijving hiervan weergegeven in de volgende paragraaf waarin de landschappelijke aspecten aan de orde komen.

4.11 Landschap

In het bestemmingsplan Buitengebied is aangegeven dat wordt ingezet op een versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Bij de bescherming van landschappelijke waarden is onderscheid gemaakt tussen de open en besloten gebieden, die ieder hun eigen landschappelijke kenmerken hebben. Het projectgebied ligt in een gebied dat een besloten landschap kent. De belangrijkste kenmerken van dit type landschap zijn:

- coulissenlandschap
- een waardevolle hoofdstructuur van houtsingels en houtwallen die voor het landschap belangrijke grenzen markeren (bijvoorbeeld overgangen tussen verschillende verkavelingstypen of -inrichtingen)
- dobben
- pingoruïnes
- petgaten.

In verband met de bescherming van de landschapskenmerken moet rekening worden gehouden met deze kenmerken. De bescherming van landschapswaarden in het besloten gebied richt zich op:

a. behoud van opgaande beplanting

Alle houtsingels en -wallen zijn ten behoeve van het bestemmingsplan geïnventariseerd en op de landschapskaart die bij het bestemmingsplan hoort aangegeven. De singels die beeldbepalend zijn, zijn op de verbeelding als zodanig aangeduid. Deze singels markeren een bepaalde occupatiegrens, begeleiden een pad of een weg, zijn bepalend voor de begrenzing van het landschap of ze zijn op die plaats bijzonder karakteristiek voor het betreffende gebied. Ook alle houtwallen zijn op de verbeelding aangeduid. Deze hebben een landschappelijke betekenis, maar daarnaast vaak ook een belangrijke ecologische betekenis.

b. behoud van de verkavelingsstructuur

Voor wat betreft het onderscheiden van de landschappelijke deelgebieden binnen besloten gebieden is de oppervlakte en lengte-/breedteverhoudingen leidend. Per deelgebied wordt de gemiddelde oppervlakte en de gemiddelde lengte-breedteverhouding van de percelen vastgelegd. Hiermee kan de landschapsstructuur worden bepaald. Aan de hand van beide getallen kan de acceptabel geachte verandering in het landschap worden beoordeeld.

Het projectgebied maakt deel uit van een langgerekt perceel dat zich vanaf de weg in zuidwestelijke richting uitstrekt. Er is sprake van een opstreckende, door de lengterichting bepaalde (diagonale) verkaveling. Deze is ontstaan bij het ontginnen van het jonge veen- en heidegebied. Er is ontgonnen vanuit de vaarten, evenwijdig aan de dwars op de vaarten gegraven wijken en schipsloten⁴.

⁴ Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2)



Figuur 5: landschappelijke structuur van het projectgebied en omgeving

Bij de situering van de nieuwe rijhal op het erf is de Handreiking erfinrichting buitengebied⁵ toegepast. In deze handreiking zijn richtlijnen opgesteld die bij nieuwe bebouwing op het erf in acht moeten worden genomen. Deze richtlijnen zijn:

- de van oudsher aanwezige scheiding tussen voor- en achtererf moet worden bewaard en zo nodig versterkt
- het erf moet worden ingepast in de verkavelingsstructuur van het gebied
- door houtsingels langs de perceelsgrens door te laten lopen op het erf, wordt het erf op een mooie manier met het landschap verweven.

De nieuw te realiseren rijhal zal in het verlengde van de bestaande gebouwen, die ten noordwesten van de (bedrijfs)woning zijn gesitueerd, worden gebouwd. Op deze plek is in de bestaande situatie reeds een paardrijbak aanwezig. Deze bak maakt plaats voor de nieuwe rijhal. De oorspronkelijke tweedeling van het erf, in de zin van een duidelijk voor- en achtererf blijft hierdoor gehandhaafd.

Langs de randen van het perceel zijn houtsingels (els) aanwezig die kenmerkend zijn voor het coulissenlandschap. Deze landschapskenmerken hebben zowel een landschappelijke als een cultuurhistorische waarde. De beschreven landschapskenmerken zullen door de bouw van de rijhal niet worden aangetast. Bovendien zal door de aanwezige elzensingels en de situering van de nieuwe rijhal in het verlengde van de bestaande bebouwing ertoe leiden dat deze vanaf de weg verscholen ligt achter beplanting en/of bebouwing en beperkt zichtbaar zal zijn. Ingrepen in de verkavelings- en houtsingelstructuur zijn niet nodig om de rijhal te kunnen realiseren.

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat zowel de cultuurhistorische als de landschappelijke kenmerken en waarden worden gerespecteerd bij realisering van het beoogde project.

4.12 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied of in de buurt hiervan zijn geen kabels en leidingen aanwezig waar rekening mee gehouden dient te worden.

⁵ Handleiding Erfinrichting buitengebied, bijlage bij het bestemmingsplan Buitengebied 2013



Quickscan soorten Wet natuurbescherming Skieding 14, Drachtstercompagnie





**Quickscan soorten
Wet natuurbescherming Skieding 14,
Drachtstercompagnie**

Status

Definitief

Datum

28 augustus 2018

Handtekening

Wijnanda Hulsegge

Inhoud

| | |
|---|----|
| 1 Inleiding | 5 |
| 1.1 Aanleiding en doel | 5 |
| 1.2 Wettelijk kader | 5 |
| 1.3 Onderzoeksmethode | 6 |
| 1.4 Ligging en beschrijving plangebied | 6 |
| 1.5 Planbeschrijving | 7 |
| 2 Resultaten en effecten | 8 |
| 2.1 Vogelrichtlijnsoorten | 8 |
| 2.1.1 Broedvogels | 8 |
| 2.2 Habitatrichtlijnsoorten | 9 |
| 2.2.1 Planten | 9 |
| 2.2.2 Broedvogels | 9 |
| 2.2.3 Vleermuizen | 9 |
| 2.2.4 Grondgebonden zoogdieren | 10 |
| 2.2.5 Reptielen en amfibieën | 10 |
| 2.2.6 Vissen, insecten en ongewervelden | 10 |
| 2.3 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten | 10 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 3 Conclusie | 12 |
| <hr/> | |
| 3.1 Conclusie beschermde soorten | 12 |
| <hr/> | |
| 3.2 Benodigde vervolgstappen | 12 |
| <hr/> | |
| 4 Literatuur en bronnen | 13 |
| <hr/> | |

1 | Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De opdrachtgever is voornemens een rij/beleerhal op de locatie De Scheiding 14 te Drachtstercompagnie te bouwen. De hal komt op de locatie van de bestaande buitenbak. De buitenbak wordt in zuidelijke richting verplaatst en zal qua oppervlakte even groot zijn als de nieuwe hal.

Effecten op beschermde soorten als gevolg van de gewenste ontwikkeling, kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Een toetsing aan het onderdeel soortenbescherming van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk.

Deze quickscan geeft antwoord op de volgende vragen:

- Welke beschermde flora en fauna zijn aanwezig of kunnen in het plangebied en omgeving aanwezig zijn?
- Kunnen de geplande werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde flora en fauna?
- Zo ja, welke effecten kunnen optreden en welke maatregelen zijn dan nodig om deze negatieve effecten te voorkomen?
- Indien schade niet volledig is te vermijden, welke vervolgstappen zijn dan aan de orde?

1.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en Boswet opgegaan in één nieuwe wet: de Wet natuurbescherming (Wnb). Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming betreft het onderdeel soorten, voorheen de Flora- en faunawet. Met deze quickscan vindt de toetsing aan het onderdeel soorten van de Wet natuurbescherming plaats.

In de Wet natuurbescherming worden drie beschermingsregimes onderscheiden:

1. Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 - 3.4)
2. Habitatrichtlijnsoorten en soorten genoemd in de verdragen Bern en Bonn (artikel 3.5 - 3.9)
3. Andere soorten (artikel 3.10 - 3.11; bijlage onderdeel A en B)

In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd. Een aantal vogelsoorten valt dan zowel onder het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn als onder de Habitatrichtlijn. Het beschermingsregime van Habitatrichtlijnsoorten is ten aanzien van verstoren strenger dan die van Vogelrichtlijn soorten. Voor vogels die vermeld staan in de Vogelrichtlijn geldt dat verstoring tijdens het broedseizoen geen overtreding van de wet inhoudt, mits de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor vogels die genoemd worden in de verdragen van Bonn en Bern geldt dat zij tijdens het broedseizoen niet mogen worden verstoord. Los van het beschermingsregime blijft het doden van vogels, beschadigen en/of vernielen van nesten een overtreding van de wet.

De lijst 'jaarrond beschermde nesten' die onder de Flora- en faunawet is opgesteld, is ook onder de Wnb geldig. Onder de Wet natuurbescherming geldt, net als onder de Flora- en faunawet, de zorgplicht (artikel 1.11) voor alle in het wild levende dieren.

Voor dit project is de provincie Fryslân het bevoegd gezag voor de uitvoering van de Wet natuurbescherming en voor het verlenen van een eventuele ontheffing. De provincie Fryslân heeft voor de implementatie van de Wet natuurbescherming een verordening vastgesteld. Hierin is onder meer de lijst met vrijgestelde soorten te vinden.

1.3 Onderzoeksmethode

Voor het bepalen van de mogelijke effecten van de geplande werkzaamheden is het noodzakelijk te weten welke beschermde soorten aanwezig zijn en kunnen zijn, in en in de omgeving van het plangebied. Hiervoor is bronnenonderzoek en een veldbezoek uitgevoerd.

Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek bestaat uit het raadplegen van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDDF) en vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna. Hiervoor zijn de meest actuele en relevante bronnen geraadpleegd (zie ook hoofdstuk 4). Daarnaast is in 2011 door Buro Bakker een quickscan uitgevoerd.

Veldonderzoek

Op 04-04-2017 is een verkenning in het plangebied en de directe omgeving (onderzoeksg gebied) uitgevoerd door een ecooloog van Buro Bakker. Tijdens dit veldbezoek is een beoordeling gemaakt van het plangebied als geschikt leefgebied voor beschermde flora en fauna. Tevens zijn de waargenomen beschermde soorten genoteerd.

1.4 Ligging en beschrijving plangebied

Het plangebied (Foto 1) is gelegen ten zuiden, buiten de bebouwde kern van Drachtstercompagnie. Het betreft een perceel aan De Scheiding 14. Hier zijn een woonhuis, een tweetal schuren en een buitenbak voor paarden aanwezig. Rondom het plangebied liggen weides en bouwlanden. Het plangebied bestaat uit de bestaande buitenbak voor paarden (Foto 2) en deels uit de ten zuiden daarvan gelegen paardenwei (Foto 3).



Foto 1 Ligging van het plangebied (rood omljnd) (Bron: google maps)



Foto 2 De bestaande buitenbak



Foto 3 De paardenwei ten zuiden van de buitenbak

Aan de westzijde in het plangebied, ligt een ondiepe drooggevallen sloot. Deze blijft behouden. In en rond dit slootje zijn onder meer de volgende soorten aangetroffen: algemene grassoorten, braam, wilgenopslag, paardenbloem, kruipende boterbloem, ridderzuring en meer soorten die duiden op voedselrijke omstandigheden (Foto 4).



Foto 4 Slootje in het plangebied.



Foto 5 Sloot aan de noordzijde naast het plangebied, met houtsingel en ondergroei.

Ten noorden naast het plangebied, ligt een strook zand van ca. 12 meter breedte waarna een houtsingel met ondergroei aanwezig is (Foto 5).

1.5 Planbeschrijving

De geplande werkzaamheden bestaan uit de bouw van een nieuwe rij-/beleerhal voor de paardenhouderij. Deze komt op de locatie waar nu de buitenrijbak ligt. Er wordt een nieuwe buitenrijbak ten zuiden van de nieuwe hal geplaatst, welke qua oppervlakte gelijkend is aan de nieuwe rij-/beleerhal. De planning van de werkzaamheden is nog niet bekend, maar de werkzaamheden kunnen volgens de opdrachtgever zonder probleem buiten het broedseizoen plaatsvinden. Daarnaast vinden de werkzaamheden overdag plaats.

2 | Resultaten en effecten

Dit hoofdstuk beschrijft de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Per beschermingsregime zijn de effecten beschreven en getoetst aan de Wet natuurbescherming. Vervolgens zijn de eventuele vervolgstappen aangegeven. In dit hoofdstuk is een onderscheid gemaakt in Vogelrichtlijnsoorten (paragraaf 2.1), Habitatrichtlijnsoorten (paragraaf 2.2) en Nationaal beschermde soorten (paragraaf 2.3).

Uit bronnen onderzoek (NDFF) blijkt dat er geen gegevens van beschermde soorten in het plangebied zijn. Ook in de directe omgeving zijn geen NDFF gegevens van beschermde soorten die een functionele relatie met het plangebied hebben (geen vleermuizen of gegevens van broedvogels).

2.1 Vogelrichtlijnsoorten

2.1.1 Broedvogels

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor de jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw en huismus. Deze soorten hebben een (schuin) pannendank, ruimte onder goten en daklijsten of gaten in een muur nodig. Dit ontbreekt in het plangebied. Ook zijn geen bomen met nesten aangetroffen van jaarrond beschermde roofvogels. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten is daarom uitgesloten.

Overige broedvogels

In en rondom het plangebied zijn beschermde broedvogels aangetroffen zoals: tjiftjaf, witte kwikstaart, koolmees, pimpelmees, zwarte kraai en spreeuw. In de houtsingel en ondergroei kunnen soorten als merel, houtduif, roodborst en winterkoning tot broeden komen.

Op het moment van het veldbezoek zijn geen nesten in deze houtsingel en ondergroei aangetroffen. Ook is geen nestbouw activiteit waargenomen in het plangebied.

Effecten en vervolg

Jaarrond beschermde nesten

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat zij hun nestplaatsen en/of hun vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond in gebruik hebben, of hier jaarlijks weer naar terugkeren. Deze nesten vallen jaarrond onder het beschermingsregime van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming voor Soorten van de Vogelrichtlijn of onder artikel 3.5 voor Soorten van de Habitatrichtlijn (zie paragraaf 2.2.2).

Door de afwezigheid van geschikte broedplekken zijn negatieve effecten van de werkzaamheden op deze jaarrond beschermde nesten uit te sluiten.

Overige broedvogels

In het plangebied is geschikte broedgelegenheid aanwezig voor een aantal broedvogels. (Opzettelijke) verstoring van vogelrichtlijnsoorten is alleen toegestaan als er geen wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding van de soorten. Omdat in het plangebied zowel Vogelrichtlijnsoorten als Habitatrichtlijnsoorten voorkomen, dient verstoring tijdens het broedseizoen geheel te worden voorkomen. Dit betekent dat alle werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen mogen plaatsvinden.

2.2 Habitatrichtlijnsoorten

2.2.1 Planten

Aanwezige soorten

Er zijn vier planten beschermd onder de Habitatrichtlijn (HR), te weten: drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm en zomerschroeforchis. Deze soorten komen alleen in zeer specifieke milieus voor en zijn afhankelijk van kalkrijke, voedselarme en vochtige tot natte omstandigheden met kwelinvloed. De beschermde planten van de Habitatrichtlijn eisen voedselarme en extensief beheerde omstandigheden. In het plangebied ontbreken deze omstandigheden waardoor het (on)geschikt is voor planten van de Habitatrichtlijn.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van geschikte groeiplaatsen, zijn negatieve effecten uitgesloten. Daarom zijn vervolgstappen voor beschermde flora niet aan de orde.

2.2.2 Broedvogels

Aanwezige soorten

Jaarrond beschermde nesten

Er zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in het plangebied.

Overige broedvogels

De volgende vogels zoals benoemd en beschreven in paragraaf 2.1 vallen óók onder de HR en kunnen in de omgeving van het plangebied tot broeden komen: tjiftjaf, witte kwikstaart, koolmees, pimpelmees, roodborst en winterkoning.

Effecten en vervolg

Een deel van de aanwezige broedvogels (zie paragraaf 2.1) vallen ook onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. Vogels die onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn vallen mogen niet worden verstoord tijdens het broedseizoen. Verstoring van broedvogels tijdens het broedseizoen dient dan ook geheel te worden voorkomen. De effecten en benodigde vervolgstappen staan beschreven in paragraaf 2.1.

2.2.3 Vleermuizen

Aanwezige beschermde soorten

Uit bronnen onderzoek (NDFF) blijkt dat er geen gegevens van beschermde soorten in het plangebied zijn. Ook in de directe omgeving zijn geen NDFF gegevens van beschermde soorten die een functionele relatie met het plangebied hebben.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen verblijven in bomen en/of gebouwen. In het plangebied zijn bomen met geschikte holtes afwezig. Daardoor ontbreken verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuissoorten. Ook zijn in het plangebied geen gebouwen aanwezig. Daardoor ontbreken verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuissoorten.

Essentiële vliegroutes

Essentiële vliegroutes, die verblijfplaatsen en foerageergebied verbinden, bestaan uit lijnvormige structuren, zoals bomenrijen en watergangen. Het plangebied bevat geen lijnvormige elementen die geschikt zijn als vliegroute. In de omgeving van het plangebied zijn deze lijnvormige elementen wel aanwezig. Deze elementen blijven behouden.

Essentieel foerageergebied

Binnen het plangebied ontbreekt belangrijk onmisbaar foerageergebied. Het gebied is bijzonder arm aan vegetatie en insecten en daardoor minimaal geschikt als foerageergebied. Vleermuizen maken gebruik van groenelementen zoals bomenrijen, die in de omgeving in ruime mate voorhanden zijn. Het plangebied maakt dus deel uit van een veel groter gebied waarin geschikt foerageergebied in ruime mate aanwezig is. Essentieel en onmisbaar foerageergebied is daarom niet aanwezig in het plangebied.

Effecten en vervolg

Het plangebied is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Voor de quickscan is er van uitgegaan dat de werkzaamheden overdag worden uitgevoerd. Daarmee worden buiten het plangebied aanwezige vliegroutes en foerageergebied niet verstoord.

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

Aanwezige beschermde soorten

In de verspreidingsgegevens en de NDFF ontbreken waarnemingen van beschermde grondgebonden zoogdieren. Grondgebonden zoogdieren zoals otter en bever die beschermd zijn onder de Habitatrictlijn, komen in de Provincie Fryslân voor. Deze soorten zijn gebonden aan specifieke omstandigheden, zoals geschikte oevers en wateren welke in het plangebied afwezig zijn. Deze soorten vinden binnen het plangebied daarom geen geschikt habitat. Daarmee kan de aanwezigheid van zwaar en matig zwaar beschermde zoogdieren worden uitgesloten.

Effecten en vervolg

De geplande werkzaamheden leiden niet tot negatieve effecten op grondgebonden zoogdieren. Vervolgstappen zijn zodoende niet aan de orde.

2.2.5 Reptielen en amfibieën

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van (beschermde) reptielen kan op voorhand worden uitgesloten. Deze komen niet in de regio voor. Door het ontbreken van voortplantingswateren zoals vennen en geschikte sloten, is het plangebied ongeschikt voor beschermde amfibieën van de Habitatrictlijn.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen voor reptielen en amfibieën niet aan de orde.

2.2.6 Vissen, insecten en ongewervelden

Aanwezige beschermde soorten

De aanwezigheid van beschermde vissen, insecten en ongewervelden van de Habitatrictlijn is uit te sluiten. Dit omdat omstandigheden zoals aanwezigheid van water, geschikte vegetatie, vernetjes e.d. ontbreken binnen het plangebied. Ook ontbreken waarnemingen in de NDFF.

Effecten en vervolg

Vanwege het ontbreken van waarnemingen en geschikte omstandigheden voor beschermde vissen, insecten en ongewervelden, zijn effecten uitgesloten en vervolgstappen niet aan de orde.

2.3 Nationaal (Andere) beschermde dier- en plantensoorten

Aanwezige beschermde soorten

In de verspreidingsgegevens en de NDFF ontbreken waarnemingen van nationaal (andere) beschermde dier- en plantensoorten. In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor nationaal beschermde grondgebonden zoogdiersoorten. Het plangebied biedt geen rommelhoekjes of andere beschuttingsmogelijkheden voor grondgebonden zoogdieren zoals de steenmarter.

Enkele muizensoorten zoals huisspitsmuis, bosspitsmuis, bosmuis en de gewone pad kunnen wel gebruik maken van het plangebied.

Voor Nationaal beschermde reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en overige ongewervelden en planten ontbreekt geschikt habitat.

Effecten en vervolg

Voor de eventueel aanwezige Nationaal beschermde soorten geldt conform de verordening natuurbescherming provincie Fryslân, een algehele vrijstelling. Eventuele schade aan soorten, waarvoor een vrijstelling geldt, hoeft niet te worden gecompenseerd. Wel is op deze soorten de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11). De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen.

3 | Conclusie

3.1 Conclusie beschermde soorten

Op basis van de quickscan zijn met betrekking tot de aanwezigheid van beschermde flora en fauna de volgende conclusies te trekken:

- In en rond het plangebied is geschikt broedbiotoop voor een aantal broedvogels van de Habitatrichtlijn en/of Vogelrichtlijn aanwezig zoals: tjiftjaf, witte kwikstaart, koolmees, pimpelmees, zwarte kraai, spreeuw, merel, houtduif, roodborst en winterkoning;
- Voor overige mogelijk in het plangebied aanwezige soorten geldt een vrijstelling. Voor deze soorten is de zorgplicht van kracht (Wet natuurbescherming artikel 1.11).

3.2 Benodigde vervolgstappen

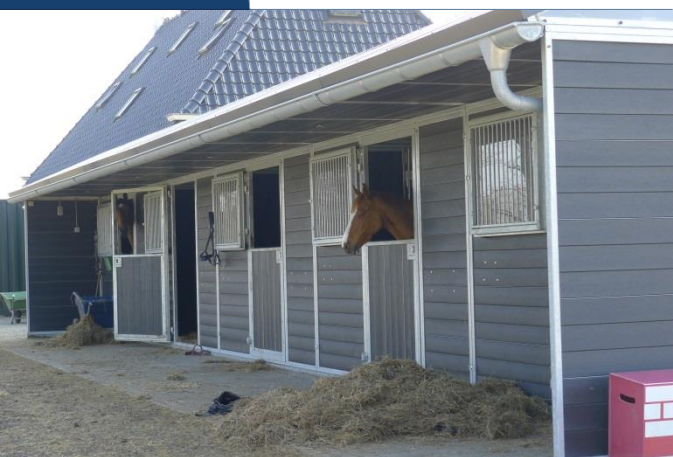
- Uitvoering tijdens het broedseizoen kan verstoring betekenen voor de broedvogels in het plangebied en in de directe omgeving. Om negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden op de aanwezige broedvogels te voorkomen, dient te worden gewerkt buiten het broedseizoen (buiten de periode half maart t/m half juli);
- Voor soorten waarvoor een vrijstelling geldt is de zorgplicht van kracht. De zorgplicht houdt in dat schade aan wilde planten en dieren zoveel, als redelijkerwijs mogelijk is, wordt voorkomen. Dit kan door de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat eventuele grondgebonden zoogdieren zelfstandig het gebied kunnen verlaten;

4 | Literatuur en bronnen

- Buro Bakker (2011); Toetsing Flora- en faunawet voor nieuwbouw aan de scheiding 14 te Drachtstercompagnie. Buro Bakker adviesburo voor ecologie BV te Assen, in opdracht van Pietersma & Spoelstra.
- DR-loket, 2009. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.
- Kapteyn, K., 1995. Vleermuizen in het landschap. Over hun ecologie, gedrag en verspreiding. Schuyt & Co Uitgevers, Haarlem.
- Ministerie van LNV, 2009. Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Nationale Databank Flora en Fauna. Geraadpleegd 30 maart 2017.
- Verordening natuurbescherming Provincie Fryslân, 2016.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998 - 2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.

Websites

www.zoogdiervereniging.nl
www.ravon.nl
www.vogelbescherming.nl
www.sovon.nl
www.verspreidingsatlas.nl/planten
www.piscaria.nl



Colofon

Opdrachtgever

Pietersma & Spoelstra

Contactpersoon

J. Takkebos

Uitgevoerd door

Buro Bakker adviesburo voor ecologie

Weiersloop 9

Postbus 10034 | 9400 CA Assen

T 0592 - 313389 | info@burobakker.nl

www.burobakker.nl

Projectleiding

D. Heidinga

Rapportage

M. Scheper

Veldwerk

M. Scheper

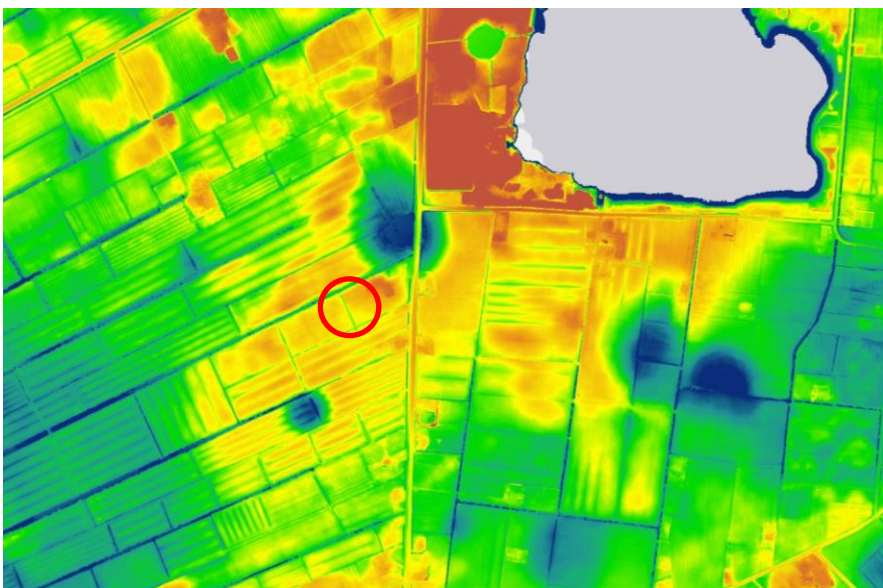
© Buro Bakker adviesburo voor ecologie
Gebruik en overname van gegevens alleen
toegestaan met volledige bronvermelding.

Wijze van citeren

Buro Bakker (2017); Quickscan soorten Wet natuurbescherming Skieding 14, Drachtstercompagnie. Rapport P17093, Assen.

Foto's: M. Scheper

Drachstercompagnie
De Skieding 14
(Gemeente Smallingerland)
Een karterend booronderzoek



Plangebied geprojecteerd op een hoogtekaart op basis van het AHN-2

Bron: <http://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>

ArGeoBoor rapport 1475

versie 2

auteur: L.C. Nijdam (senior prospector)

paraaf voor vrijgave

datum: 22 februari 2018

Opdrachtgever: Dhr. P. Veenstra

ISSN: 2351-9975

Inhoud

| | |
|-------------------------------------|----|
| Samenvatting..... | 3 |
| 1 Inleiding..... | 4 |
| 1.1 Kader..... | 4 |
| 1.2 Doel en Vraagstelling..... | 5 |
| 1.3 Administratieve data..... | 5 |
| 2 Gegevens plangebied..... | 6 |
| 2.1 Beschrijving plangebied..... | 6 |
| 2.2 Voorziene ontwikkeling..... | 6 |
| 3 Archeologische verwachting..... | 8 |
| 4 Karterend booronderzoek..... | 11 |
| 4.1 Methode..... | 11 |
| 4.2 Resultaat en interpretatie..... | 12 |
| 5 Conclusies..... | 12 |
| 6 Aanbeveling..... | 13 |
| Literatuur en overige bronnen..... | 14 |
| Bronnen Geraadpleegde Kaarten..... | 14 |
| Bijlage 1 boorstaten..... | 15 |

Samenvatting

In opdracht van dhr. P. Veenstra heeft ArGeoBoor een karterend booronderzoek uitgevoerd aan de De Skieding 14 te Drachstercompagnie (Gemeente Smallingerland). De aanleiding van het onderzoek is de bouw van een nieuwe manege (circa 2.000 m²) en de aanleg van een renbaan op een perceel van circa 3.000 m².

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele vuursteenvindplaatsen aanwezig. Derhalve is de kans groot op archeologische resten uit met name steentijd. Om na te gaan of de bodem in het plangebied intact of geroerd is, is een karterend booronderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn tien boringen uitgevoerd. Uit het karterend booronderzoek is gebleken dat de bodem grotendeels geroerd is. In twee van de 10 boringen is nog een restant van een Bh horizont aangetroffen. In de overige boringen is de bodem dieper geroerd.

Het wordt aanbevolen om in het plangebied geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren en het plangebied voor wat betreft archeologie vrij te geven voor de voorziene nieuwbouw van een manege en de aanleg van een renbaan.

Onderhavig advies dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de gemeente Smallingerland.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodem- verstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de Gemeente Smallingerland.

1 Inleiding

1.1 Kader

In opdracht van dhr. P. Veenstra heeft ArGeoBoor een karterend booronderzoek uitgevoerd aan de De Skieding 14 te Drachstercompagnie (Gemeente Smallingerland). De aanleiding van het onderzoek is de bouw van een nieuwe manege en de aanleg van een renbaan. Voor het realiseren van de plannen dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Het gemeentelijke beleid van Smallingerland is vastgelegd in het 'Bestemmingsplan Buitengebied 2013', dat voor wat betreft het onderdeel archeologie gebaseerd is op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE). Uit de FAMKE blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied in het verleden vuurstenen werktuigen zijn gevonden. In bufferzones rondom bekende vuursteen vindplaatsen adviseert de FAMKE om een waarderend booronderzoek uit te voeren bij ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 cm-mv. Buiten deze vuursteenvindplaatsen is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen groter dan 2,5 hectare. Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is de verwachting laag en is onderzoek niet noodzakelijk.

De bouw van de manege ligt vrijwel geheel binnen de bufferzone van een bekende vuursteen vindplaats. De voorziene renbaan valt bijna geheel buiten deze bufferzone. Er is gekozen om in eerste aanleg een karterend booronderzoek uit te voeren om de intactheid van de bodem te bepalen in het gehele gebied waar ontwikkelingen voorzien zijn, dus zowel ter plaatse van de te bouwen manege en ter plaatse van de renbaan.

Het karterend booronderzoek (SIKB-protocol 4003) is uitgevoerd conform de KNA 4.0 door dhr. L.C. Nijdam in april 2017.¹

Dit is versie 2 van dit rapport. Indien de bevoegde overheid wijzigingen wenst, dan zullen deze worden verwerkt in een volgende versie. Indien dit niet het geval is, dan wordt deze versie in de loop der tijd als definitieve beschouwd.



Afbeelding 1. Plangebied op de FAMKE periode steentijd-bronstijd. Paars = vuursteenvindplaats met bufferzone, groen = lage archeologische verwachting.

¹ Centraal College van Deskundigen Archeologie 2015

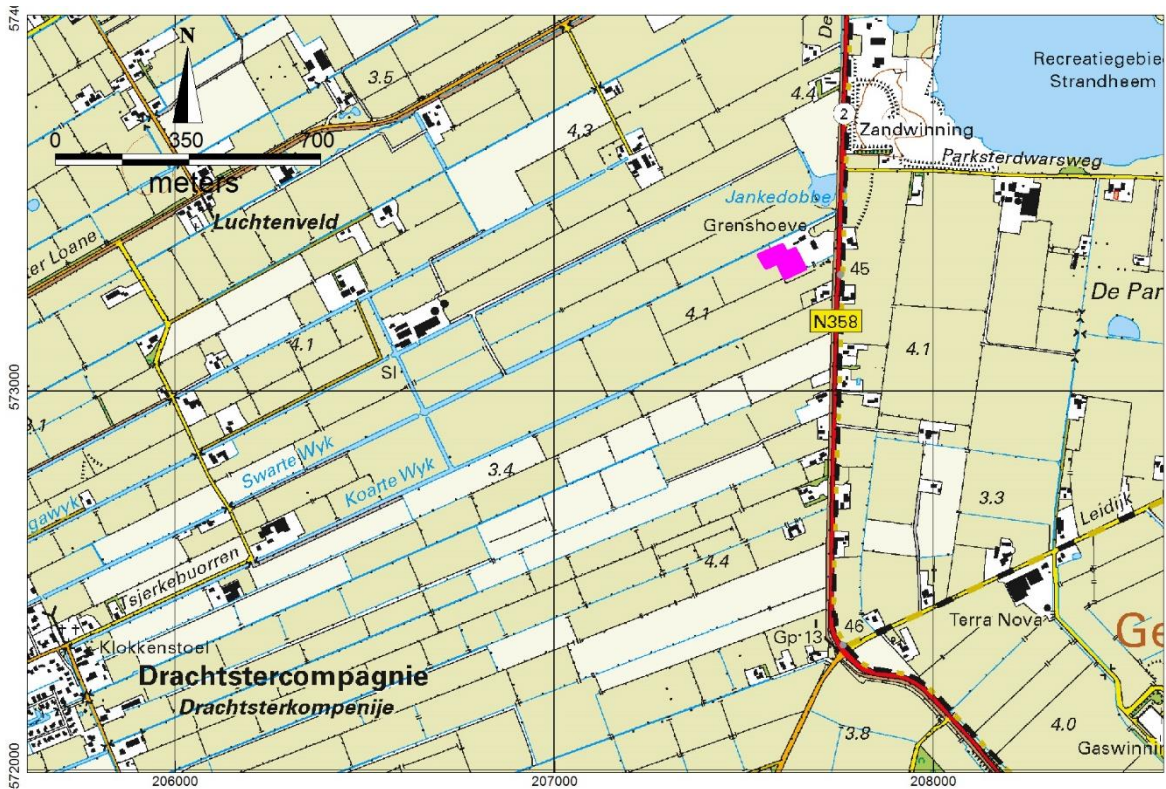
1.2 Doel en Vraagstelling

Het verkennend booronderzoek heeft tot doel het bepalen van de bodemopbouw. De volgende vragen staan bij het onderzoek centraal:

- Wat is de bodemopbouw en is deze nog intact?
- Zijn nog archeologische resten te verwachten en zo ja waar en op welke diepte kunnen deze verwacht worden?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen graafwerkzaamheden?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk? Zo ja, welk type?

1.3 Administratieve data

| | |
|---|---|
| Provincie: | Friesland |
| Gemeente: | Smallingerland |
| Adres/toponiem: | De Skieding 14 |
| Kadastrale nr. | Drachten B, nrs. 6336 en B6140 |
| Opdrachtgever | Dhr. P. Veenstra De Skieding 14 Drachtstercompagnie |
| Ruimtelijke Adviseur: | Pietersma & Spoelstra Mevr. J. Takkebos De Sânnen 28 9289 HK Drogeham 0512-369900 |
| Bevoegd gezag: | Gemeente Smallingerland |
| Centrum coördinaat plangebied: | 207605/573353 |
| Oppervlakte plangebied: | Manege circa 2.000 m ² en renbaan circa 3.000 m ² |
| Onderzoekmeldingsnummer | 4043839100 |
| Archis 3.0: | |
| Beheer en plaats van digitale documentatie. | ArGeoBoor, Bûtewei 43, 8408HC Lippenhuizen, Dans Easy |



Afbeelding 2. Ligging van het plangebied (paars) op een topografische kaart.²

2 Gegevens plangebied

2.1 Beschrijving plangebied

De skieding 14 ligt ten westen van de straat op circa 2,5 kilometer oostnoordoosten van het centrum van het dorp Drachtstercompagnie (zie afbeelding 2). Ten noordoosten van het plangebied ligt de recreatiegebied 'Strandheem'.

Het plangebied bevindt zich achterop het perceel van de Skieding 14 en is momenteel in gebruik als rijbak en grasland. Tussen de bestaande rijbak en het zuidwestelijk ervan gelegen perceel ligt een greppel.

2.2 Voorziene ontwikkeling

Op de locatie is ter plaatse van de huidige rijbak en op het perceel ten westen hiervan de bouw van een manege voorzien met een oppervlakte van 34m x 58m (circa 2000 m²). Ten zuiden hiervan is, op een terreindeel met een oppervlakte van circa 3.000 m², de aanleg van een renbaan voorzien (zie afbeelding 3). De bodemverstoring bestaat uit het verwijderen van de humeuze toplaag van de bodem en het aanbrengen van 'schoon' zand. Ter plaatse van de huidige rijbak is dit reeds gebeurd.

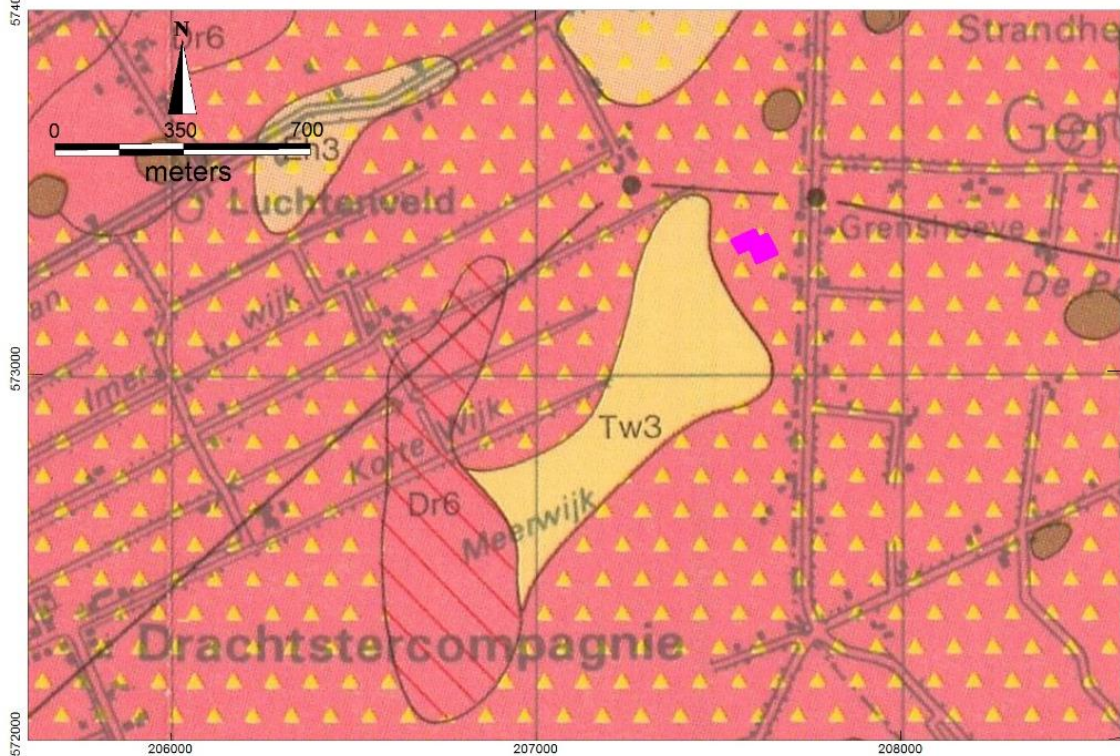
² Kadaster 2015



Afbeelding 3. Plangebied (paarse lijnen) met de te bouwen manège (grijs, boringen 1 t/m 6) en locatie renbaan (boringen 7, 8 en 9).

3 Archeologische verwachting

Uit de geologische kaart blijkt dat in het plangebied een dunne laag dekzand op keileem voorkomt (zie afbeelding 4).

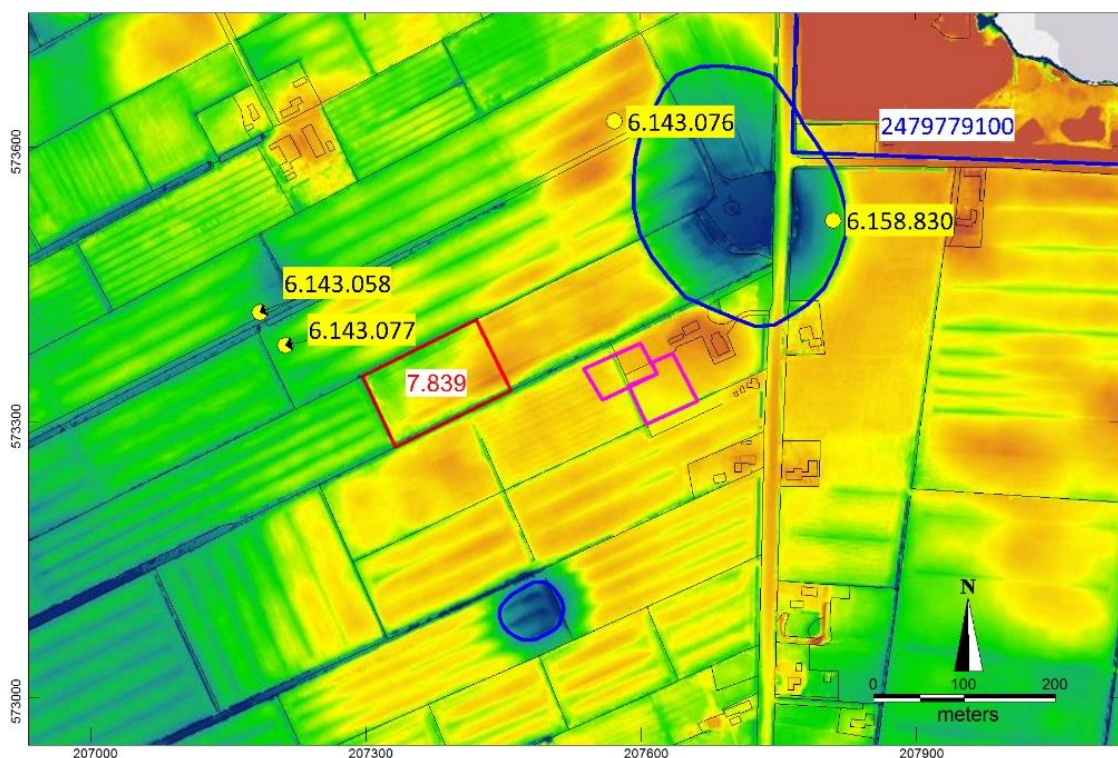


Afbeelding 4. Plangebied op een uitsnede van de geologische kaart 1:50.000.³

Uit een hoogtekarte op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-2) blijkt dat in de omgeving diverse ronde laagtes voorkomen (pingoruïnes of uitblazingslaagten, zie afbeelding 5).⁴

³ Rijks Geologische Dienst 1987

⁴ AHN-2 2007-2012



Afbeelding 5. Plangebied op een hoogtekaart op basis van het AHN-2 met vondstlocaties (gele punten en nummers), AMK-terrein 7839, en een onderzoeksmelding ter plaatse van Strandheem (blauwe nummer).⁵

Uit gegevens van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en uit de FAMKE blijkt dat rondom deze ronde laagten en ten westen ervan vuursteen vindplaatsen liggen (zie afbeeldingen 1 en 5).⁶

AMK-terrein 7839 (zie afbeelding 5): Direct ten westen van het plangebied ligt dit AMK-terrein. Uit de tabel met toelichting op de AMK terreinen vermeld het volgende *‘Terrein met een lichte werving in het landschap, waar vuurstenen artefacten zijn aangetroffen. Uit het booronderzoek bleek dat het podzol- profiel intact is.’*⁷

(Vondstlocaties zie afbeelding 5)

Vondstlocatie 6143076: veldkartering tussen 1980 en 2005. 1 kern mesolithicum

Vondstlocatie 6158830: veldkartering vondstmateriaal van amateur archeoloog Jan Hagens. In archis staat circa 30 artefacten genoemd, die gedateerd worden in het mesolithicum en twee mogelijk in het midden-paleolithicum.

Vondstlocatie 6143058: veldkartering tussen 1980 en 2005. Circa 20 vuurstenen artefacten met ruime datering.

Vondstlocatie 6143077: veldkartering. Circa 10 vuurstenen artefacten met een ruime datering.

⁵ Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2014 en 2017

⁶ Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2014, 2017 en FAMKE 2017

⁷ Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2014

Onderzoeksmelding 2479779100 (zie afbeelding 5) betreft een uitgevoerd bureauonderzoek zonder bijzonderheden. Uit de twee blauwe cirkels rondom de rondvormige laagten blijkt dat hier onderzoek heeft plaatsgevonden naar de aard (wel of geen pingoruïne) van de depressies.

De archeologische verwachting is hoog voor vindplaatsen uit het laat-paleolithicum tot en met het neolithicum. De verwachting is dat het plangebied na het neolithicum in de loop van de bronstijd met veen bedekt is geraakt en pas in de late middeleeuwen weer is ontgonnen (zie voorblad).⁸ De archeologische verwachting voor de periode ijzertijd t/m de middeleeuwen is derhalve laag.

Een eventuele vindplaats wordt gekenmerkt door een strooiing van bewerkt vuursteen, en of houtskoolfragmentjes in de top van het ongeroerde dekzand. Indien bewerking van de grond heeft plaatsgevonden zullen de indicatoren zich bevinden in de bouwvoor en/of direct daaronder. Onder de bouwvoor zullen, indien aanwezig, grondsporen zich aftekenen als donkere humeuze vlekken in de ongeroerde natuurlijke bodemlagen.

Voorziene bodemverstoring

De verwachting is dat door ploegen de bodem ten minste gedeeltelijk is aangetast en dat de A, E en top van de Bh horizont zullen zijn opgenomen in de bouwvoor.

⁸ Vos en De Vries 2013

4 Karterend booronderzoek

4.1 Methode

Het karterend booronderzoek heeft bestaan uit het uitvoeren van 10 grondboringen tot in de ongeroerde C-horizont. Er is geboord met een edelmanboor met een diameter van 7 cm. De tien boringen zijn verspreid in het plangebied gezet. De x-, en y-coördinaat van de boorlocaties zijn ingemeten met GPS met een nauwkeurigheid van circa 2,0 meter. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP ter plaatse van de boringen is bepaald met het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-3). De opgeboorde grond is lithologisch beschreven conform de NEN 5104.⁹ Bodemhorizonten zijn beschreven volgens het systeem van bodemclassificatie van Nederland.¹⁰ De opgeboorde grond is bestudeerd op het voorkomen van kenmerken zoals omschreven in de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode en indien aanwezig beschreven.¹¹



Afbeelding 6. Boorpunten op detail van het AHN-3.¹²

⁹ Nederlands Normalisatie-instituut 1989

¹⁰ Bakker en Schelling 1989

¹¹ Bosch 2007

¹² AHN-3 2012-heden

4.2 Resultaat en interpretatie

De boorstaten zijn opgenomen in bijlage 1.

In de boringen 1 en 2 is de bodem tot circa 80 cm afgegraven en volgestort met zand ten behoeve van de rijbak. Hieronder ligt een dunne geroerde bodemlaag op keileem. In de overige boringen is een opgebrachte zwak humeuze, zwak grindige grondlaag aanwezig met een dikte van circa 15 tot max 40 cm dik aanwezig. Onder deze opgebrachte grond ligt een restant van de voormalige bouwvoor met een dikte van 15 à 20 cm. Vanaf circa 50 cm-mv is in de boringen 9 en 10 nog een 5 cm dun restant van een Bh horizont (humeus inspoelingshorizont) aangetroffen.

In de boringen 3 (Bs), 4 en 5 (Bhs) is de Bh horizont verploegd, maar is nog wel de onderliggende overgangshorizont aanwezig, die bestaat uit afgezette ijzer- en aluminium oxiden. De bodem in de boringen 6 t/m 8 is tot in de BC- of C horizont verstoord. De keileem komt plaatselijk zeer ondiep in het bodemprofiel voor. In boring 8 bijvoorbeeld al op 55 cm-mv.

5 Conclusies

- Wat is de bodemopbouw en is deze nog intact?
Ter plaatse van de boringen 1 en 2 in de huidige rijbak en ter plaatse van boringen 6, 7 en 8 is de bodem tot in de BC of C-horizont verstoord. In de boringen 3, 4 en 5 is de bodem tot in de Bhs of Bs horizont verstoord. Alleen in de boringen 9 en 10 is nog een restant van een Bh horizont aanwezig. Over het algemeen kan geconcludeerd worden dat de bodem als gevolg van ploegen en graafwerkzaamheden in het plangebied tot aanzienlijke diepte geroerd is.
- Zijn er aanwijzingen voor archeologische resten aanwezig in het plangebied?
De kans dat er nog archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn, wordt laag ingeschat. Steentijdvindplaatsen bestaan uit een strooiing van bewerkt vuursteen die als gevolg van het ploegen volledig geroerd is. Eventueel aanwezige grondsporen zijn eveneens door het ploegen sterk aangetast.
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen graafwerkzaamheden?
In het plangebied worden geen archeologische waarden meer verwacht, dus deze worden ook niet bedreigd.

6 Aanbeveling

Is een vervolgonderzoek noodzakelijk? Zo ja, welk type?

Er is geen archeologische vervolgonderzoek noodzakelijk in het plangebied. Vanuit archeologisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de bouw van een manege en het aanleggen van een renbaan in het plangebied.

Onderhavig advies dient ter beoordeling te worden voorgelegd aan de gemeente Smallingerland.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodem- verstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de Gemeente Smallingerland.

Literatuur en overige bronnen

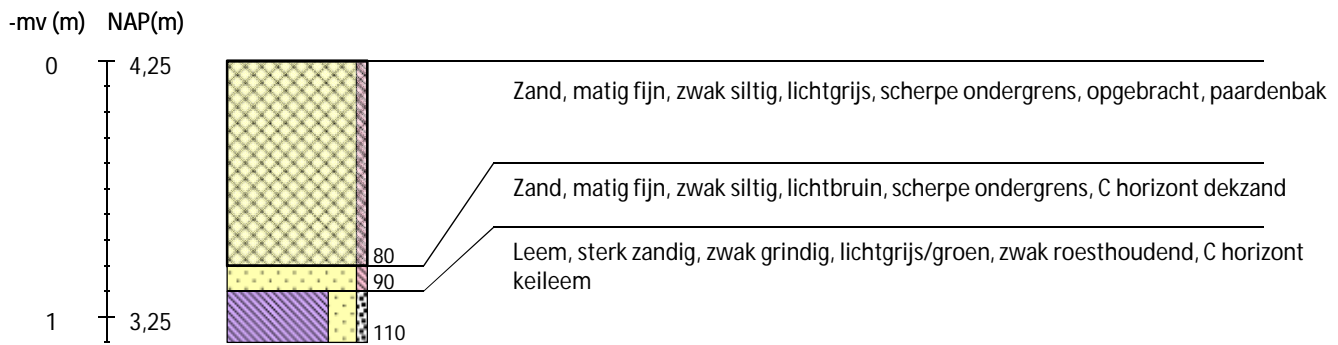
- Archis 3.0 = Archeologisch Informatie Systeem, geraadpleegd voor vondstlocaties, vondsten, onderzoeksmeldingen.
- Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. Staring Centrum Wageningen.
- Bosch, J.H.A., 2008: Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.
- Centraal College voor Deskundigen archeologie 2016: kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 4.0) Landbodems.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989: Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters, Nederlands Normalisatie-instituut Delft.
- SIKB 2016: Inventariserend Veldonderzoek (landbodems), Protocol 4003, KNA versie 4.0.
- Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2017. Archeologische Informatie Systeem (Archis 3.0). Geraadpleegd voor vondstlocaties, vondsten en onderzoeksmeldingen.

Bronnen Geraadpleegde Kaarten

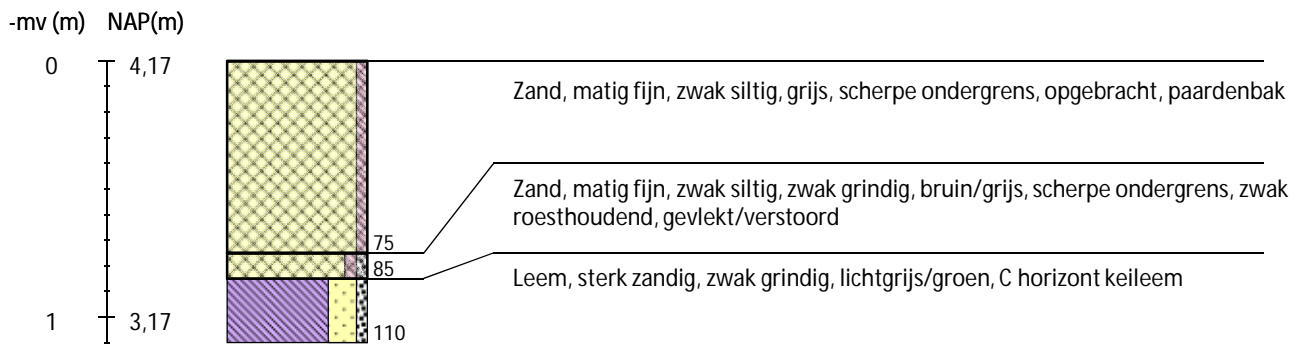
- Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN-2 en AHN-3): 2007 - heden: geraadpleegd op <http://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>
- Kadaster 2015: Topografische ondergrond van Nederland schalen 1: 10.000 en 1: 25.000. <http://www.kadaster.nl/top10nl> (open data).
- Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2014. Archeologische Monumenten Kaart en toelichtingstabel.
- Rijks Geologische Dienst 1987: Geologische kaart van Nederland 1:50.000 blad Heerenveen Oost (110) inclusief Toelichting

Bijlage 1 boorstaten

Boring 1 RD-coördinaten: 207596/573375



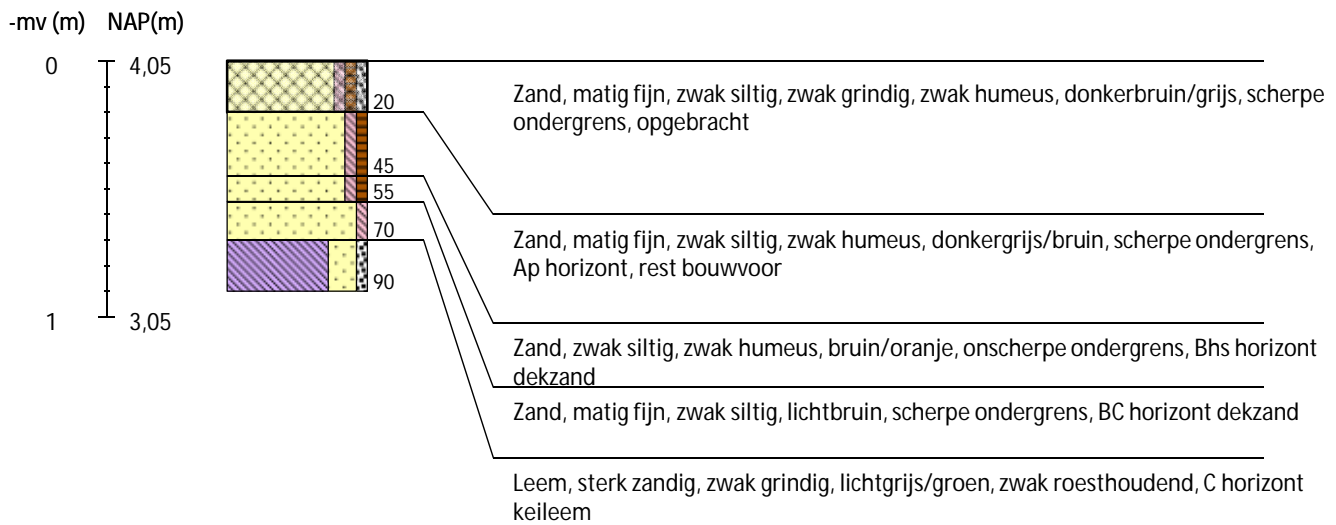
Boring 2 RD-coördinaten: 207589/573360



Boring 3 RD-coördinaten: 207605/573354



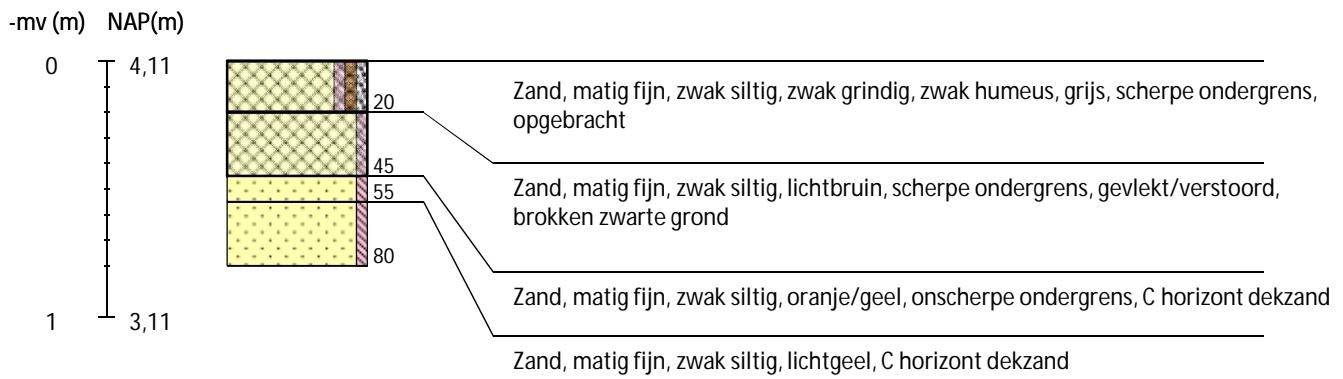
Boring 4 RD-coördinaten: 207573/573339



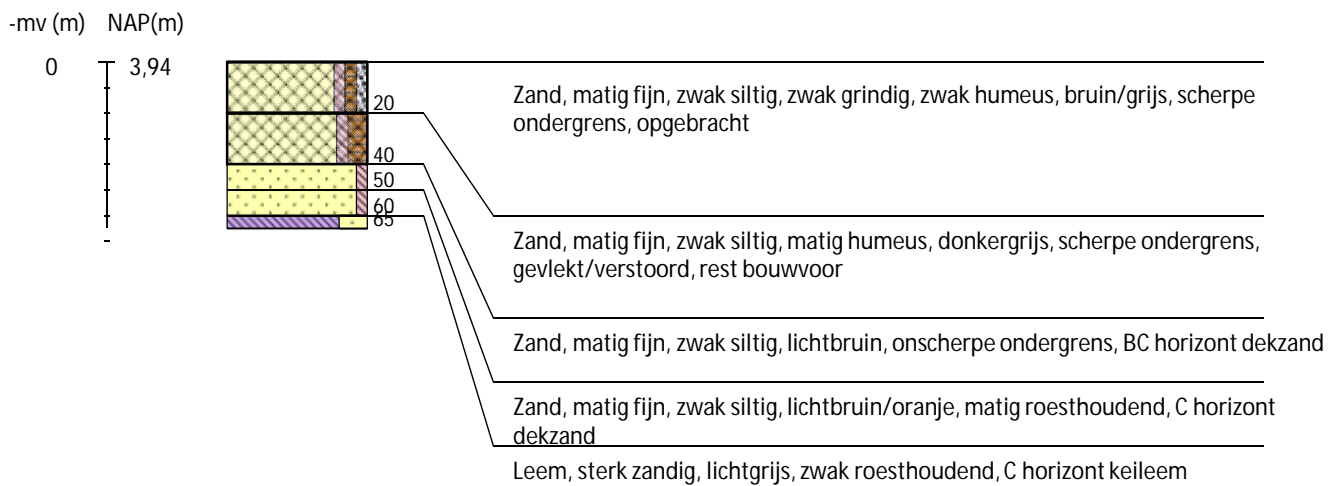
Boring 5 RD-coördinaten: 207555/573344



Boring 6 RD-coördinaten: 207560/573360



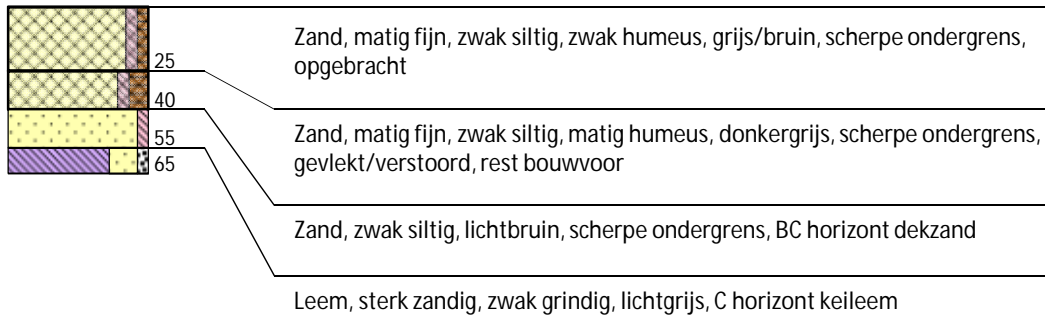
Boring 7 RD-coördinaten: 207603/573326



Boring 8 RD-coördinaten: 207633/573314

-mv (m) NAP(m)

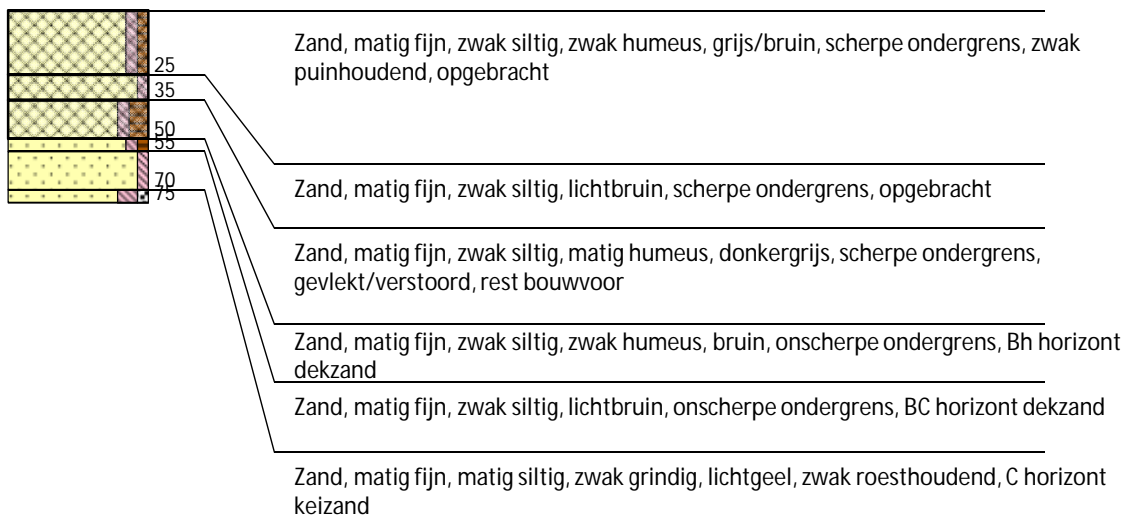
0 3,92



Boring 9 RD-coördinaten: 207641/573338

-mv (m) NAP(m)

0 4,12



Boring 10 RD-coördinaten: 207631/573364

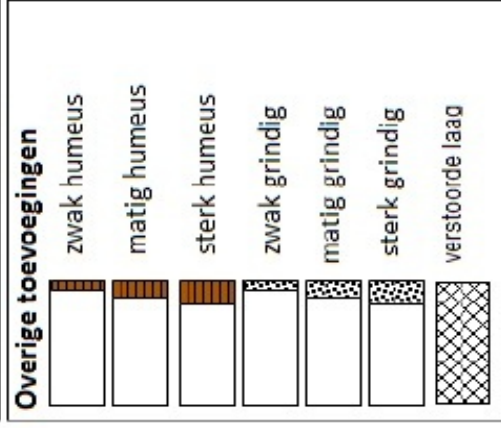
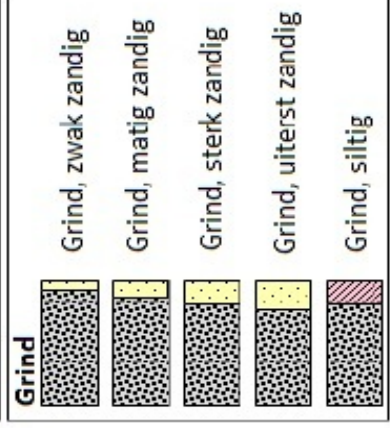
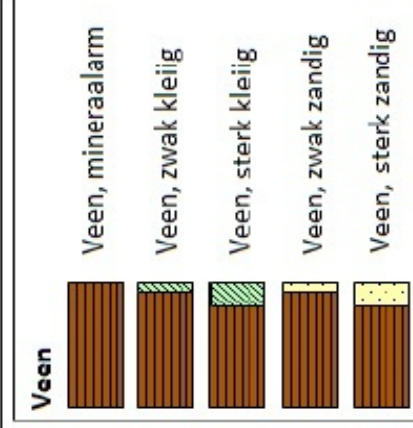
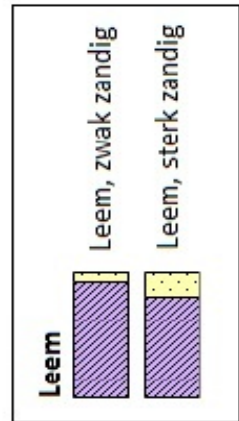
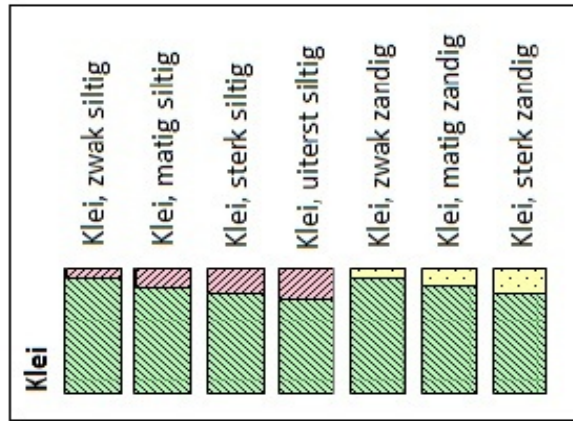
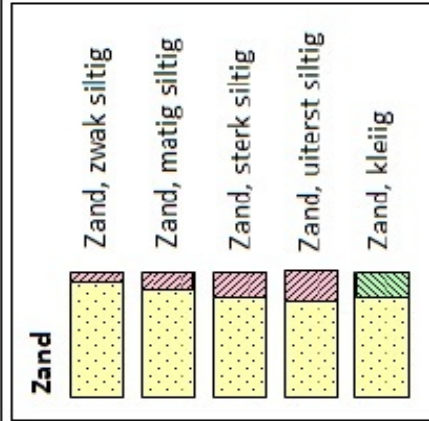
-mv (m) NAP(m)

0 4,27

1 3,27



Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)



Zandmediaan

| | | |
|--------------|--------------|----|
| uiterst fijn | < 105 | µm |
| zeer fijn | 105 - < 150 | µm |
| matig fijn | 150 - < 210 | µm |
| matig grof | 210 - < 300 | µm |
| zeer grof | 300 - < 420 | µm |
| uiterst grof | 420 - < 2000 | µm |

Zandsortering

| | |
|-------------------|-----------------|
| goed gesorteerd | D60/D10 < 1,8 |
| matig gesorteerd | D60/D10 1,8 < 3 |
| slecht gesorteerd | D60/D10 > 3 |

Kalkgehalte

| | |
|----------|---|
| kalkloos | geen opbruising minder dan 0,5% CaCO ₃ |
| kalkarm | hoorbare opbruising, circa 0,5 - 1 à 2 % CaCO ₃ |
| kalkrijk | zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO ₃ |

Begrenzing onderliggende laag

| | |
|----------|--------------------------------|
| scherp | overgangsgebied < 0,3 cm |
| onscherp | overgangsgebied 0,3 - < 3 cm |
| diffuus | overgangsgebied 3 cm - < 10 cm |

Inclusies/archeologische indicatoren

| | |
|--------|-------|
| weinig | < 1% |
| matig | 1-10% |
| veel | > 10% |





