

## **Omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een brug op het Leerpark te Drachten.**

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor de realisatie van een brug in de noordwestelijke hoek van het Leerpark te Drachten.

### ***Bekijken***

De beschikking met bijhorende stukken zijn in te zien:

- in het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur.
- op de gemeentelijke website [www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage](http://www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage).
- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met plannummer NL.IMRO.0090.OV2017SWV008-0401.

### ***Reageren***

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u tijdens de beroepstermijn van vrijdag 13 oktober tot en met donderdag 23 november 2017 een beroepschrift indienen bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt alleen beroep instellen als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te brengen.

### ***In werking treden***

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Heeft u er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aan Gemeente Smallingerland  
t.a.v. de heer T. Mosselaar  
Postbus 10000  
9200 HA DRACHTEN

Drachten,  
13 oktober 2017

Kenmerk  
17-0270/cor  
OLO 3008451

Zaaknummer  
Z1943481  
D2023884

Behandeld door  
Dennis Hoogenkamp  
☎ 0512 581234  
✉ d.hoogenkamp@smallingerland.nl

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer Mosselaar,

U heeft op 1 juni 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op leerpark ter hoogte van Leerweg 4 in Drachten. Deze aanvraag gaat over de bouw van een verkeersbrug. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 13 oktober 2017 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U kunt vanaf 25 november 2017 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



**Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 18 augustus 2017 tot en met 29 september 2017 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 13 oktober 2017 tot en met 24 november 2017 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

**Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 9.662,10. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

**Heeft u vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Dennis Hoogenkamp via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Wiebe Jan Dijk,  
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:**

- Aanvraagformulier kenmerk 3008451;
- TEK\_PLG\_Tekening\_brug\_ontwerp;
- TEK\_ontwerp\_lengteprofiel\_dwarsprofiel;
- TEK\_SIT\_inrichtingsschets leerpark brug;
- TEK\_KADA\_Kadastraal\_brug\_leerpark;
- Ruimtelijke onderbouwing realisatie brug leerpark, fase – II.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

**BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0270****Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

---

**Activiteit bouwen**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "De Wiken – De Venen" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

---

**Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "De Wiken – De Venen" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Groen". Het realiseren van een brug ten behoeve van autoverkeer is in strijd met het bestemmingsplan omdat hier geen wegen en straten zijn toegestaan. Voet- en fietspaden zijn daarentegen wel toegestaan. Deze brug past niet binnen de geldende planologische kaders. Om deze brug toch mogelijk te maken en een omgevingsvergunning te kunnen verlenen, kan worden afgeweken van het nu geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voor de motivatie hieromtrent verwijzen wij u naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Ruimtelijke onderbouwing realisatie brug leerpark, fase – II" welke als bijlage bij deze beschikking is gevoegd.

Het plan past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën voor een verklaring van geen bedenking (raadsbesluit 15 september 2015).

U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 4.156,10
Afwijking bestemmingsplan buitenplans met bouwactiviteit:	€ 5.506,00
	<hr/>
Totaal:	€ 9.662,10

**Voorwaarden*****Onderdeel bouwen*****Nog aan te leveren gegevens:**

Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden starten moet u ons informeren over de constructie van het bouwwerk. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen.

**Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:*****Melding start funderings- en betonwerkzaamheden***

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

***Start werkzaamheden***

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

***Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)***

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

***Hoe meldt u deze zaken bij ons?***

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[www.smallingerland.nl/startmelding](http://www.smallingerland.nl/startmelding) en [www.smallingerland.nl/gereedmelding](http://www.smallingerland.nl/gereedmelding).

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

**Voorschriften:**

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

**Rechtsbescherming****Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 13 oktober 2017 tot en met 24 november 2017 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

**Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

# Ruimtelijke onderbouwing realisatie brug leerpark, fase - II

## 1. Inleiding

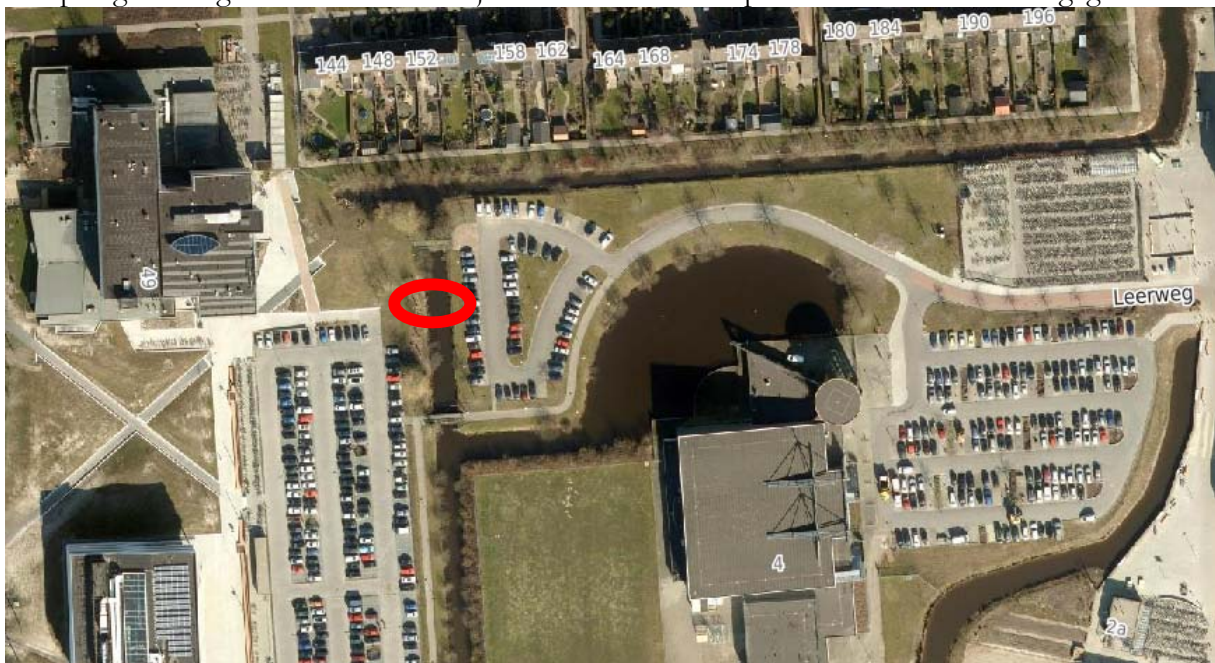
### 1.1. Aanleiding

Op het Leerpark te Drachten is de eerste fase afgerond. Hierbij is een fietsstraat aangelegd vanaf de rotonde tot aan de sporthal. Een fietsstraat is voor fietsers bedoeld en waarbij gemotoriseerd verkeer te gast is. In fase 2 van het Leerpark zal de fietsstraat worden verlengd tot aan het parkeerterrein van ROC Friese Poort, doormiddel van een brug.

Deze brug past niet binnen de geldende planologische kaders (zie ook paragraaf 3.1). Om deze brug toch mogelijk te maken en een omgevingsvergunning te kunnen verlenen, kan worden afgeweken van het nu geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### 1.2 Plangebied

Het plangebied ligt in de noordwestelijke hoek van het Leerpark en is hieronder weergegeven.



Afbeelding 1

### 1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat kort in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 behandelt het van toepassing zijnde beleid waarna hoofdstuk 4 ingaat op de relevante planologische randvoorwaarden. Hoofdstuk 5 behandelt tot slot de uitvoerbaarheid.

## 2. Huidige situatie

### 2.1 *Huidige situatie*

Het plangebied bestaat uit een watergang met aangrenzende oever en berm. In afbeelding 1 en 2 is de huidige situatie te zien.



Afbeelding 2

### 2.2 *Toekomstige situatie*

Verwezen wordt naar afbeelding 3. De brug zal toegankelijk zijn voor wandelaars, fietsers en motorvoertuigen. De Fietsstraat houdt in dat de straat primair is bedoeld voor fietsers. Gemotoriseerd verkeer is slechts te gast en moet rekening houden met de grote hoeveelheid fietsers op het terrein. De weg geeft weinig ruimte om een fietser in te halen, auto's moeten achter een fietser blijven. Omdat auto's en bussen wel van deze straat gebruik maken is er gekozen voor een brug die ook voor motorvoertuigen geschikt is.



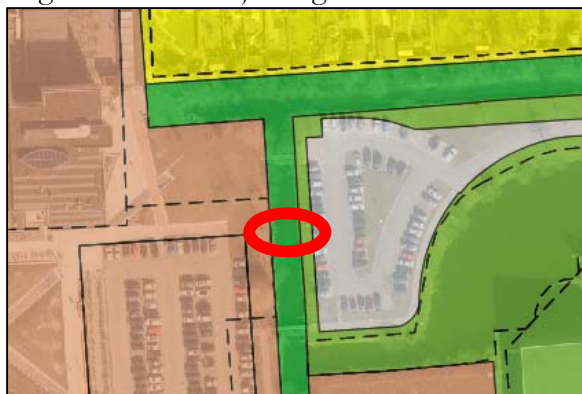
Afbeelding 3



### 3. Beleidskader

#### 3.1 *Vigerend bestemmingsplan*

De geplande brug in de noordwestelijke hoek van het Leerpark is gelegen binnen het bestemmingsplan De Wiken - De Venen en heeft hierin de bestemming Groen. Het realiseren van een brug ten behoeve van autoverkeer is in strijd met het bestemmingsplan omdat hier geen wegen en straten zijn toegestaan. Voet- en fietspaden zijn daarentegen wel toegestaan.



Afbeelding 4 Planverbeelding De Wiken – De Venen met situering brug (rode arcering)

#### 3.2 *Beeldkwaliteit*

Het bouwplan past binnen de nu geldende welstandscriteria, die voor het gebied gelden.

#### 3.3 *Welstand*

Het plan is beoordeeld door de welstandscommissie en akkoord bevonden.

### 4. Planologische randvoorwaarden

#### 4.1 *Ruimtelijke inpasbaarheid*

De brug zal optisch "dun" worden uitgevoerd. Zie onderstaande afbeelding. Hierdoor valt het kunstwerk niet op en is daardoor goed inpasbaar in de omgeving. De watergang blijft in tact. Daarnaast zal zo minimaal mogelijk verharding worden aangebracht om het groene karakter van de directe omgeving te behouden.

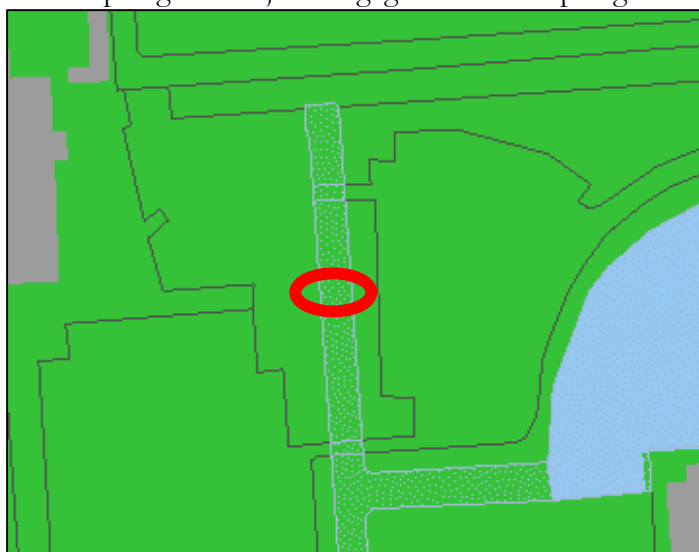


Afbeelding 5 Illustratie brug

#### 4.2 Archeologie

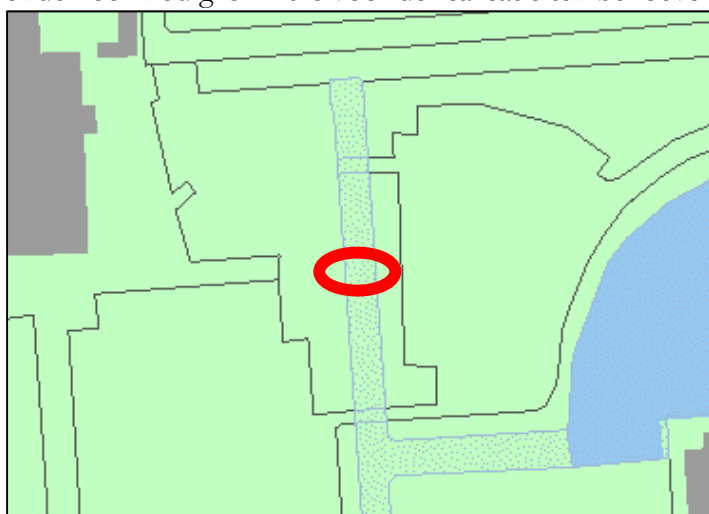
In het kader van het Verdrag van Malta is het noodzakelijk om bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek te verrichten naar het mogelijk verstoren van archeologische waarden in het plangebied.

Om vast te stellen hoe groot de kans is dat er archeologische waarden geschaad zullen worden als gevolg van de plannen om in het plangebied nieuwe schoolgebouwen te realiseren, is de FAMKE geraadpleegd. Deze kaart, de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra, laat de verschillende archeologische regimes in de provincie Fryslân zien. Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen steentijd-bronstijd en ijzertijd-middeleeuwen. De kaartuitsnedes van de omgeving van het plangebied zijn weergegeven in deze paragraaf.



Afbeelding 5 Uitsnede FAMKE steentijd – bronstijd (Groen: onderzoek bij grote ingrepen)

Hieruit blijkt dat er voor de periode steentijd-bronstijd (Afbeelding 5) voor het plangebied onderzoek nodig is bij grote ingrepen. Dit houdt in dat bij ontwikkelingen waarbij de grond voor een oppervlakte van 2,5 hectare of meer wordt geroerd archeologisch onderzoek nodig is. Dit is voor de realisatie ten behoeve van de brug niet het geval.



Afbeelding 6 Uitsnede FAMKE ijzertijd – middeleeuwen (Lichtgroen: geen onderzoek noodzakelijk)

Voor de periode ijzertijd-middeleeuwen is in afbeelding 6 de kaartuitsnede opgenomen. Uit het kaartje blijkt dat in het plangebied voor deze periode geen onderzoek noodzakelijk is. Vanuit het oogpunt van archeologie mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.3 *Luchtkwaliteit*

Deze nieuwe ontwikkeling is getoetst aan de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 van de Wet milieubeheer). Ten aanzien van de toetsing kan worden opgemerkt dat er op geen enkele locatie in onze gemeente, ook niet op de plaatsen met een hoge verkeersbelasting, grenswaarden of plandrempels uit de Wet luchtkwaliteit worden overschreden. Naar verwachting heeft deze ontwikkeling ook geen consequenties met betrekking tot de Wet luchtkwaliteit.

#### 4.4 *Geluidhinder*

Met de realisatie van de brug wordt de Leerweg verbonden met het terrein van ROC Friese Poort. Voor de Leerweg geldt een 30 km regime. Om die reden is de Wet geluidhinder niet van toepassing op dit plan. Het gebruik van de weg door motorvoertuigen is zodanig beperkt dat het gebruik van de brug de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

#### 4.5 *Externe veiligheid*

Externe veiligheid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger, door het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (wegen, buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.



Afbeelding 7 Fragment Risicokaart (plangebied groen omkaderd)

Om na te gaan of er belemmeringen zijn op het gebied van externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. In afbeelding 7 is een uitsnede van de kaart weergegeven. Uit de kaart blijkt dat binnen of buiten het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn waarvan de risicocontouren of de invloedsgebieden over het plangebied lopen. Er is geen sprake van hogedruk aardgastransportleidingen of routes voor het transport van gevaarlijke stoffen. De wet- en regelgeving betreffende externe veiligheid heeft dan ook geen gevolgen voor deze ruimtelijke procedure.

Vanuit het oogpunt van externe veiligheid mag de omgevingsvergunning uitvoerbaar worden geacht.

#### 4.6 *Ecologie*

In het kader van het bestemmingsplan Leerpark Drachten (ROC Friese Poort), welke is vastgesteld op 21 januari 2014, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Zie ook bijlage 1. Het ecologisch onderzoeksgebied grenst aan het plangebied van de brug. Op basis van het ecologisch onderzoek (Bügelhajema Adviseurs BV, Advies Natuurwaarden Leerpark Drachten, 3 december 2013, Projectnummer 232.00.05.40.00) blijkt dat er geen noodzaak is om een analyse uit te voeren in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 alsook het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid zoals vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân. Er is in dit kader ook geen vergunning danwel ontheffing nodig. Ten aanzien van vleermuizen worden als gevolg van de ontwikkeling geen verbodsovertredingen verwacht. Wanneer bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden voldoende rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels, waarmee verstoring van in gebruik zijnde nesten wordt voorkomen, is voor het plan met betrekking tot vogels geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig. Vanuit het oogpunt van ecologie mag het plan uitvoerbaar worden geacht.

Voornoemde conclusie wordt ook overgenomen voor het realiseren van de brug. Het plangebied is qua omvang gering. De watergang blijft in tact en de oever- en bermvegetatie is niet bijzonder. Er worden daarom geen negatieve ecologische gevolgen verwacht voor het plangebied.

#### 4.7 *Water*

Ten behoeve van het plan is een watertoets uitgevoerd d.m.v. het gebruikmaken van de digitale watertoets. Het Wetterskip heeft meegedeeld, dat de korte watertoets van toepassing is. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. In bijlage 2 is de brief van het waterschap te vinden.

Schouwwateren en overige wateren die van belang zijn voor de aan- en afvoer van water in stedelijk gebied hebben binnen de Overdracht Stedelijk Water de status van secundaire watergang als zij een waterhuishoudkundige functie hebben. De watergang waar de brug wordt aangelegd is een secundaire watergang. Wetterskip Fryslân is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud aan secundaire wateren en laat het onderhoud tegen een vergoeding uitvoeren door de gemeente. Het is voor het functioneren van het watersysteem van belang dat de secundaire wateren vanaf openbaar terrein machinaal bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud. Watersystemen in stedelijk gebied moeten toekomstgericht worden ingericht. Redenen hiervoor zijn dat ingrepen in stedelijk gebied kostbaar zijn en dat in stedelijk gebied andere normeringen voor wateroverlast gelden. Het watersysteem in stedelijk gebied moet daarom zo worden ontworpen dat het ook over 100 jaar - ondanks klimaatveranderingen - nog functioneert. Gevolg is dat de diameters van duikers en profielen van watergangen robuuster moeten zijn dan in landelijk gebied nodig is.

Bij de aanleg van de brug is het van belang dat het doorstroomprofiel hetzelfde blijft als in de huidige situatie. Dit is nodig om een goede afvoer in de toekomst te kunnen garanderen.

#### 4.8 *Bodem*

Bij het opstellen van een bestemmingsplan of een afwijking van het bestemmingsplan dient onderzocht te worden of de kwaliteit van de bodem een belemmering vormt voor de toekomstige

bestemming. Naar aanleiding van de plannen tot realisatie van de brug is een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd:

- Verkennend bodemonderzoek parkeerplaats en nieuwe brug ter plaatse van Leerpark te Drachten, VN-65619-2, Wiertsema en Partners, 02-09-2016 (zie bijlage 3)

Uit de resultaten van dit bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de locatie van de brug (landhoofden aan weerszijden van de watergang) in de grond licht verhoogde gehalten aan koper, kwik en lood zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, nikkel en xylenen aangetoond. De licht verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belemmering voor de toekomstige gebruik van de locatie.

#### *4.9 Verkeer/Parkeren*

De verkeersafwikkeling van het Leerpark vindt plaats op twee plekken. Aan de oostzijde is een ontsluiting op de rotonde en voor de westzijde een ontsluiting op de Splitting. Beide terreinen zijn voor gemotoriseerd verkeer niet met elkaar verbonden. Door de aanleg van de brug worden de terreinen wel met elkaar verbonden. Voor de ontsluiting van het gehele terrein levert dit een betere situatie op. Er kan makkelijker overloop plaatsvinden van het parkeren. Bij drukte rondom de Sporthal kan verkeer makkelijk uitwijken naar het parkeerterrein van de Friesepoort en bij parkeerdrukke bij de Friesepoort kan gebruik gemaakt worden van het parkeerterrein bij de Sporthal. De brug is bestemd als verbinding tussen de twee terreinen van het Leerpark. Doorgaand verkeer zonder bestemming op het Leerpark zal geen gebruik maken van deze route.

## **5. Uitvoerbaarheid**

### *5.1 Economisch*

De kosten die samenhangen met de bouw van de brug zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten van grondexploitatie zijn met andere woorden anderszins verzekerd en om die reden kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro. Derhalve kan het plan als economisch haalbaar worden bestempeld.

### *5.2 Maatschappelijk*

Het ontwerpbesluit is ten behoeve van zienswijzen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het voornemen zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Bijlagen**

1. Ecologisch onderzoek
2. Wateradvies van het Wetterskip
3. Bodemonderzoek

## **Bijlage 1: Ecologisch onderzoek**

## **Bijlage 2: Wateradvies van het Wetterskip**

**datum** 29-5-2017  
**dossiercode** 20170529-2-15365

### **Wateradvies korte procedure**

Project: brug Leerpark  
Gemeente: Smallingerland  
Aanvrager: Franke Atsma  
Organisatie: gemeente Smallingerland

Geachte heer/mevrouw Franke Atsma,

Voor het plan brug Leerpark heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan brug Leerpark heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

### **Leidraad watertoets**

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: [www.wetterskipfryslan.nl/watertoets](http://www.wetterskipfryslan.nl/watertoets). In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden en is informatie te vinden over de te nemen standaard maatregelen.

### **Waterwet**

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

### **Afronden procedure**

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân  
Postbus 36  
8900 AA Leeuwarden  
T 058 292 2222  
E [Info@wetterskipfryslan.nl](mailto:Info@wetterskipfryslan.nl)

**De WaterToets 2014**



## **Bijlage 3: Bodemonderzoek**