

Aan Mts. R.J. De Boer en A.E De Boer-Huitema
Fallaetswei 13
9222 NL DRACHTSTERCOMPAGNIE

Drachten,
3 april 2018

Kenmerk
16-0536/cor
OLO 2618575

Zaaknummer
Z1792847

Behandeld door
Wiebe Jan Dijk
0512 581234
✉ w.dijk@smallingerland.nl

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer De Boer,

U heeft op 7 november 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd op Fallaetswei 13 in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over de uitbreiding van stallen en de bouw van een werktuigenberging. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 3 april 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Aanleggen;
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken;
- Milieuneutraal veranderen inrichting.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 26 mei 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 17 november 2017 zes weken ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 13 april 2018 tot en met 25 mei 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 16.036,50. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Extra informatie

Ook kan het zijn dat u naast deze vergunning ook nog een andere toestemming nodig heeft van bijvoorbeeld Wetterskip Fryslân.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Henk Veenstra,
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- aanvraagformulier,
- aanvraagformulier werk of werkzaamheden,
- kadastrale situatietekening,
- ruimtelijke onderbouwing,
- situatietekening wagenberging
- bestektekening wagenberging, blad b3, d.d. 28-9-2017,
- Toelichting neutraal veranderen, d.d. 7 nov. 2016,
- bestektekening stal 1, blad b1, d.d. 26-10-2017,
- bestektekening stal 2, blad b1, d.d. 26-10-2017,
- bestektekening stal 3, blad b1, d.d. 26-10-2017,
- milieutekening plattegronden 2249, d.d. 7-3-2017,
- milieutekening doorsneden 2249,blad 2, d.d. 7-3-2017,
- landschappelijke inpassing, januari 2017,
- tekening landschappelijke inpassing,
- notitie flora en fauna 24-2-2017,
- mail motivering aantal kippen, d.d. 19 januari 2017,
- plattegronden stal 1, B2, d.d. 26-10-2017,
- plattegronden stal 2, B2, d.d. 26-10-2017,
- plattegronden stal 3, B2, d.d. 26-10-2017,
- geluidnotitie 1004-1008, d.d. 9 maart 2017,
- rapport milieuneutraal veranderen, d.d. 27 april 2017,
- brandveiligheidsconcept R0170068aaA0.jhh, d.d. 1 juni 2017.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 16-0536**Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Aanleggen (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo);
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- Milieuneutraal veranderen inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo).

Activiteit bouwen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Buitengebied" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

Motivering:

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij wijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Volgens het Bouwbesluit mag een brandcompartiment niet groter zijn dan 2500 m². Door de uitbreiding wordt het brandcompartiment groter. De aanvrager heeft met een beheersbaarheid van brandberekening aangetoond dat het brandcompartiment groter mag worden. In de NEN 6060 is aangegeven dat 'maatregelenpakket 1' niet is bedoeld om dierenverblijven groter dan de Bouwbesluit te realiseren om dierenleed bij brand te voorkomen.

In het onderhavige geval wordt de gebruiksoppervlakte wel vergroot, maar is het toegevoegde gebruiksoppervlak niet bedoeld om meer dieren in te laten verblijven. De vergroting van het gebruiksoppervlak leidt daarmee niet tot een groter dierenleed wanneer er toch een brand zal ontstaan.

Wij kunnen op basis van gelijkwaardigheid artikel 1.3 van het Bouwbesluit afwijken van het Bouwbesluit. Omdat het aantal dieren niet toeneemt en er extra aanvullende voorschriften zijn gesteld, zijn wij van mening dat er op basis van gelijkwaardigheid kan worden afgeweken van het Bouwbesluit.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorwaarden die in deze bijlage staan.

Activiteit aanleggen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan de bestemmingsplan Buitengebied (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo).

Op grond van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden – besloten gebied' van het bestemmingsplan Buitengebied 1^e herziening 2015 is er een omgevingsvergunning nodig voor het graven van sloten. De vergunning kan alleen worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie;
- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- het uitzicht van woningen;
- de milieusituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de waterbergingscapaciteit- en de waterkwaliteit;
- de (openlucht) recreatiemogelijkheden;
- de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, waarbij de landschappelijke waarden zijn gespecificeerd in Bijlage 2 (Open gebied) Bijlage 3 (Gesloten gebied).

Motivering:

Het Wetterskip Fryslân en de provincie Fryslân dragen zorg voor de waterbergingscapaciteit- en de waterkwaliteit. Deze bevoegde gezagen hebben voor de activiteiten een vergunningen afgegeven en geven hiermee aan geen probleem te hebben met de werkzaamheden.

Met de uitvoering van deze activiteit wordt naar onze mening geen onevenredige afbreuk gedaan aan de hiervoor genoemde punten. Er is dan ook geen reden om deze activiteit te weigeren. Op basis van deze overwegingen hebben we besloten de omgevingsvergunning strijdig gebruik alsnog te verlenen.

Gezien het verzoek en de plaatselijke omstandigheden wordt aan de criteria uit het bestemmingsplan voldaan en kan aan deze activiteit medewerking worden verleend.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan de bestemmingsplannen "Buitengebied 2013" en "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming Agrarisch met waarden besloten gebied met de aanduiding Intensieve veehouderij (artikel 3.2.2 lid 2 van het bestemmingsplan) omdat het bouwplan buiten het bouwvlak is gesitueerd, zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan.

Wij kijken af van het bestemmingsplan, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zoals omschreven in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad heeft op 27 maart 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

In de voorwaarden hebben wij daarvoor opgenomen, dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee anders dan is aangevraagd voor deze vergunning in strijd is met het bestemmingsplan. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Activiteit milieuneutraal veranderen

Voor het veranderen van uw bedrijf is een vergunning nodig voor de activiteit milieu. De verandering voldoet aan de eisen.

Motivering:

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het uitbreiden van de pluimveestallen met een aanbouw van een overdekte uitloop, het beëindigen van het houden van rundvee en het realiseren van een werktuigenberging. Het aantal te houden stuks pluimvee blijft gelijk.

De vergunning heeft betrekking op een inrichting waar meer dan 40.000 stuks pluimvee worden gehouden. De inrichting valt hiermee onder categorie 6.6 onder a van de Richtlijn inzake industriële emissies (Richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010) en bevat een IPPC-installatie. Op grond van artikel 2.1, lid 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort vergunningplichtig.

Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting is op 24 mei 2011 een revisievergunning verleend voor het houden van 122.000 vleeskuikens, 55 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, 33 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en een vergistingsinstallatie. Op 8 mei 2013 is een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting verleend waarbij de vergistingsinstallatie is ingetrokken.

Bevoegd gezag

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van artikel 2.4 van de Wabo.

Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichting is op basis van artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) een inrichting type C. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit dit besluit en de bijbehorende ministeriële regeling rechtstreeks van toepassing zijn. In de vergunning zijn alleen voorschriften voor aspecten en activiteiten opgenomen die niet zijn geregeld in het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling.

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten – in elk geval moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende ministeriële regeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.2.1 Het in werking hebben van een stookinstallatie, niet zijnde een grote stookinstallatie;
- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121;
- hoofdstuk 1, afdelingen 2.1, 2.2 en 2.10 van hoofdstuk 2 en hoofdstuk 6 (overgangsbepalingen), voor zover dit betrekking heeft op de activiteiten of deelactiviteiten van de inrichting, zoals voornoemd opgenomen en afdelingen 2.3 en 2.4 met betrekking tot de gehele inrichting.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning is voor deze activiteiten aangemerkt als de melding op grond van het Activiteitenbesluit. Bij de overwegingen milieu is nader ingegaan op de concrete inhoud van de paragrafen uit het Activiteitenbesluit die van toepassing zijn.

Inhoudelijke overwegingen milieu

Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op een milieu neutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- *Bodem*: de aangevraagde verandering heeft geen effect op het aspect bodemkwaliteit. Daarnaast gelden de voorschriften ten aanzien van bodem uit het Activiteitenbesluit;
- *Geluid*: de activiteiten binnen de inrichting wijzigen voor een deel. De inrichting wordt niet uitgebreid wat betreft aantal vleeskuikens waardoor de werktijden en aan- en afvoerbewegingen voor het houden van vleeskuikens gelijk blijven. Er worden bij de drie pluimveestallen enkel overdekte uitlopen gerealiseerd, dat geen gevolgen heeft voor de geluidbelasting. Daarnaast wordt geen rundvee meer gehouden. Activiteiten en vervoersbewegingen die betrekking hebben op het houden van rundvee vervallen waardoor de geluidbelasting afneemt. De veranderingen binnen de inrichting hebben geen nadelige gevolgen voor de geluiduitstraling vanuit de inrichting. Geconcludeerd wordt dat de verandering geen grotere nadelige gevolgen heeft voor het milieu wat betreft geluid.
- *Lucht*: er vindt geen uitbreiding plaats van het aantal dieren. Het huisvestingssysteem is niet gewijzigd. De emissiewaarde voor fijn stof per dierplaats blijft gelijk. In het Besluit emissiearme huisvesting is een maximale emissiewaarde opgenomen voor vleeskuikens die gehouden worden in een dierenverblijf dat is opgericht op of na 1 juli 2015. Omdat het voor deze inrichting gaat om bestaande dierenverblijven is de maximale emissiewaarde voor fijn stof gelet op artikel 7 van het Besluit emissiearme huisvesting niet van toepassing. Er wordt aan het besluit voldaan wat betreft fijn stof.

- *Geur*: de geurhinder, die afkomstig is van de inrichting, is getoetst aan de normen voor de geurbelasting uit de gemeentelijke verordening 'Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Smallingerland 2008' (verordening). Daarnaast is getoetst aan de afstandseisen uit de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Er vindt geen aanpassing plaats aan de bestaande dierenverblijven plaats. Het aantal te houden vleeskuikens blijft gelijk. De geuremissie blijft ook gelijk. Het emissiepunt verplaatst niet, waardoor de afstand van het emissiepunt ten opzichte van geurgevoelige objecten of kwetsbare gebieden in de omgeving niet wijzigt. Bij de aanvraag voor omgevingsvergunning milieu neutrale verandering is een V-Stacks berekening bijgevoegd waaruit blijkt dat de inrichting in de vergunde en aangevraagde situatie voor één geurgevoelig object niet kan voldoen aan de in de verordening vastgestelde norm van 6,0 odour units per seconde. Op 1 oktober 2016 is de Regeling geurhinder en veehouderij gewijzigd waardoor de emissiefactor voor vleeskuikens, die is vastgesteld in bijlage 1 van deze Regeling, naar boven is bijgesteld: van 0,24 naar 0,33 odour units per dier per seconde. Omdat dit nog niet het geval was toen de vergunning werd verleend, kon de inrichting ten tijde van het verlenen van de revisievergunning van 2011 wel aan de norm voldoen voor alle omliggende geurgevoelige objecten. Voor de voorgenomen wijziging is toetsing aan de norm uit de gemeentelijke verordening niet noodzakelijk.

Artikel 3, lid 3 van de Wgv bepaalt dat indien de geurbelasting op een geurgevoelig object hoger is dan de norm, een omgevingsvergunning niet wordt geweigerd indien de geurbelasting niet toeneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën niet toeneemt. Naar analogie van artikel 3, lid 3 van de Wgv kan worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt ten opzichte van de vergunde situatie wat geurbelasting en aantal te houden dieren betreft en dat gelet daarop de vergunning niet behoeft te worden geweigerd.

Op grond van artikel 5, lid 1 van de Wgv moet voor een pluimveehouderij de afstand tussen de gevel van de dierenverblijven en de gevel van de dichtstbij gelegen woning buiten de bebouwde kom voldoen aan een minimale afstand van 25 meter. Door de voorgenomen wijziging, krijgen de dieren meer leefoppervlak en kunnen zij op een kortere afstand van de dichtstbij gelegen woning verblijven. Echter, uit jurisprudentie blijkt dat de (overkapte) uitloop niet als onderdeel van het dierenverblijf moet worden aangemerkt (uitspraak ABRvS, 200802217/1 van 1 oktober 2008). Gelet hierop neemt de afstand tot de dichtstbij gelegen woning niet af.

- *Ammoniak*: er vindt geen uitbreiding plaats van het aantal vleeskuikens en het houden van rundvee wordt beëindigd. Het stalsysteem wordt niet gewijzigd. Hierdoor wijzigt de ammoniakemissie niet. Er wordt nog steeds voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting wat betreft ammoniak.

Voor de Wet ammoniak en veehouderij geldt dat een omgevingsvergunning voor het veranderen van een veehouderij wordt geweigerd indien de aanvraag betrekking heeft op een uitbreiding van het aantal dieren en een tot de veehouderij behorend dierenverblijf geheel of gedeeltelijk is gelegen in een zeer kwetsbaar gebied, dan wel in een zone van 250 meter rond een zodanig gebied (artikel 6). De afstand tot het dichtstbij gelegen zeer kwetsbare gebied is meer dan 250 meter. Gelet op het feit dat de aanvraag geen betrekking heeft op een toename van het aantal dieren is dit artikel niet van toepassing.

De uitloop zorgt niet voor andere of grotere nadelige gevolgen wat ammoniak betreft.

- *Afvalwater*: de aangevraagde verandering heeft geen effecten op het aspect afvalwater.
- *Energie*: het energieverbruik binnen de inrichting neemt niet toe door de aangevraagde verandering. De overdekte uitlopen worden niet verwarmd. Ventilatie vindt plaats door de bestaande ventilatoren in de stal. Geconcludeerd wordt dat er wat energieverbruik betreft geen grotere nadelige gevolgen voor het milieu worden veroorzaakt.
- *Afvalstoffen*: de hoeveelheid en aard van afvalstoffen zal als gevolg van de wijzigingen niet toenemen of veranderen.
- *Externe veiligheid*: er worden geen nieuwe of andere gevaarlijke stoffen opgeslagen dan vergund. De bestaande dieselolietank wordt in de nieuw te bouwen werktuigenberging geplaatst.

De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting. Op basis van deze toetsing kan eveneens bij wijze van vormvrije mer-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) worden vastgesteld dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

In revisievergunning van 24 mei 2011 is in voorschrift 1.1 opgenomen dat moet worden voldaan aan het gestelde in de aanvraag. De inrichting moet conform de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen in werking zijn. Omdat met de aangevraagde verandering de indeling van de inrichting wijzigt, is aan dit besluit een voorschrift toegevoegd waaruit blijkt dat de plattegrond van de inrichting overeenkomstig de bij dit besluit behorende plattegrondtekening is gewijzigd.

Toetsing milieueffectrapportage

De aangevraagde verandering heeft betrekking op het uitbreiden van de pluimveestallen met een aanbouw van overdekte uitloop, het beëindigen van het houden van rundvee en het realiseren van een werktuigenberging.

Er is geen sprake van een oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van pluimvee (categorie C 14 uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage). Het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling is niet direct verplicht. Gelet op artikel 2, lid 5 van het Besluit milieueffectrapportage moet er wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. In het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die zoals al gezegd en gelet op bovenstaande toetsing van de gevolgen voor milieu voor diverse milieuaspecten in dit besluit is uitgevoerd, is geen sprake van belangrijke

nadelige gevolgen voor het milieu. De conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling is dat voor de aangevraagde activiteit geen MER opgesteld moet worden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wijziging plattegrondtekening

- 1.1. De plattegrondtekening van de inrichting met situering wintergartens en werktuigenberging, ingediend op 7 november 2016 dient als aanvulling op de plattegrondtekening die hoort bij de revisievergunning van 24 mei 2011.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 15.494,70
Activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (betaald via anterieure overeenkomst):	€ 0,00
Activiteit aanleggen:	€ 541,80
Totaal:	€ 16.036,50

Voorwaarden

Nog aan te leveren gegevens:

Minimaal 3 weken voordat de werkzaamheden starten moet u ons informeren over de constructie van het bouwwerk. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen.

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Van uw gebouw en perceel komt water vrij. Het gaat om regenwater en vuil water (o.a. van sanitair, keuken en/of uw bedrijfsproces). Dit water moet u via een gescheiden systeem afvoeren. Het hemelwater loost u op het oppervlaktewater.

Voorschriften:

- De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.
- technische installaties moeten een periodieke keuring ondergaan met intervallen volgens NEN 3140 1x per 5 jaar;
- Kabels van de elektrische installaties moeten op onbrandbare ondergrond aangebracht;
- Kabels van de installatie moeten worden gelegd in draadgoten tegen ongedierte;
- Verlichting, elektrische installaties en onderdelen daarvan moeten worden aangebracht op onbrandbare ondergrond;
- Elektromotoren moeten zijn beveiligd tegen overbelasting;
- Werkzaamheden moeten zoveel mogelijk worden uitgevoerd in een werkplaats die gelegen is in een ander brandcompartiment;
- Roken is verboden;
- Er moeten maatregelen worden genomen om de bewustwording van brandrisico's bij de ondernemer onder de aandacht te brengen (opnemen in toezichtarrangement*);
- De nieuwe boomwallen en beplanting moeten conform het beplantingsplan worden aangeplant. De boomwallen en beplanting moeten uiterlijk in het eerste plantseizoen na voltooiing van het bouwplan zijn aangeplant. De boomwallen en beplanting mogen niet worden gekapt, moeten worden onderhouden en moet daar waar nodig worden aangevuld met nieuwe bomen/beplanting.
- De te graven en te verbreden sloten voor de watercompensatie mogen niet worden gedempt.
- Het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van vee anders dan waarvoor 7 november 2016, vergunning 16-0536 is aangevraagd, is in strijd met het bestemmingsplan.

** toezichtarrangement --> voor ingebruikname van het bouwwerk moet een toezichtarrangement worden afgesloten met een onafhankelijke (niet dezelfde als de opsteller van de rapportage), ter zake kundig adviesbureau. Het toezichtarrangement bestaat uit: Een jaarlijks, bij een industriefunctie bedrijfsverzamelgebouw, uit te voeren, onaangekondigde controle op de uitgangspunten/voorwaarden zoals in deze vergunning is opgenomen. De datum voor de controles moet vooraf met de betreffende gemeente worden overeengekomen.*

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 14 april 2018 tot en met 25 mei 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.