

Aan dhr. S.J. Meina
Folgerster Loane 56
9222 LJ DRACHTSTERCOMPAGNIE

| | | | |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|
| Drachten, 8 maart 2017 | Kenmerk 17-0299/cor OLO 3040617 | Zaaknummer Z1954389 D2134576 | Behandeld door Wiebe Jan Dijk 0512 581234 w.dijk@smallingerland.nl |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---|

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Meina,

U heeft op 19 juni 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op Folgerster Loane 56 en 56 a in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over strijdigheid bestemmingsplan voor het oprichten van een scooter/(brom)fietswinkel. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 8 maart 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

Huisnummerbesluit

Wij hebben een extra huisnummer voor uw pand vastgesteld Folgerster Loane 56a in Drachtstercompagnie. Op de situatietekening staat voor welk deel van het pand het huisnummer geldt. Dit huisnummerbesluit treedt in werking op de dag dat ook deze omgevingsvergunning (kenmerk 17-0299) in werking treedt.

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 28 april 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 27 oktober 6 weken ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Op 22-11-2017 hebben wij schriftelijke zienswijzen ontvangen van A. van der Meulen, Folgerster Loane 58 Drachtstercompagnie.

De zienswijzen hebben betrekking op de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

De zienswijzen over 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken' zijn ongegrond. In de bijlage staat onze inhoudelijke reactie. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 16 maart 2018 tot en met 27 april 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 5.201,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend. Tijdens het gesprek met de wethouder op 16 oktober jl heeft u aangegeven dat u een betalingsregeling wilt treffen. U kan daarvoor een voorstel indienen bij de afdeling financiën.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning of het huisnummerbesluit, dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Albert Jans
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:

- ruimtelijke onderbouwing,
- aanvraagformulier,
- huisnummerkaart,
- situatietekening met functies,
- plattegronden met gebruiksfuncties,
- gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijze,
- VVGB gemeenteraad.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0299**Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)'.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^e herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Detailhandel 2", omdat op het perceel en in het gebouw alleen volumineuze detailhandel is toegestaan (artikel 9.1 van het bestemmingsplan). De verkoop van scooters, fietsen en ondergeschikte verkoop (maximaal 40 m²) van cadeauartikelen, kleding, snoepgoed en drinken past niet binnen de doeleindenomschrijving.

Wij wijken af van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo). Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. In de bijlage is gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

| | |
|--|------------|
| Afwijking bestemmingsplan buitenplans: | € 5.201,00 |
| Totaal: | € 5.201,00 |

Besluiten die direct verband hebben met de omgevingsvergunning**Inhoudelijke beoordeling van het huisnummerbesluit**

In de Wet basisregistraties adressen en gebouwen staat dat wij huisnummers moeten toekennen aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen binnen onze gemeente. Voor dit plan is het ook nodig dat wij een huisnummer toekennen. Daarom hebben wij een huisnummerbesluit genomen (artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening Straatnaamgeving en huisnummering van de gemeente Smallingerland).

Overige informatie

Met dit huisnummerbesluit mag u een huisnummeraanduiding op uw pand aanbrengen. Het besluit geeft u geen andere rechten.

Het huisnummer wordt door ons opgenomen in de Basisregistratie adressen en gebouwen.

Voorwaarden

Voorschriften:

- De verkoop van detailhandel buiten de branche van scooters en (brom)fietsen is nadrukkelijk geen horeca. Er mogen geen tafels stoelen etc. worden geplaatst voor het nuttigen van eten.
- Alleen de op tekening aangegeven oppervlakten voor 'snoep' en 'giftshop' mogen worden gebruikt voor de genoemde functies. Uitbreiding van oppervlak voor de functies is niet toegestaan. De oppervlakte voor detailhandel buiten de branche van scooters en (brom)fietsen wordt beperkt tot 40m², Uitbreiding van die oppervlakte is niet toegestaan.
- Op eigen terrein moeten 8 parkeerplaatsen aanwezig zijn voor bezoekers. Er mag geen verkeer- of parkeeroverlast worden veroorzaakt.
- Een afhaalpunt voor pakketpost is toegestaan.

Begrippen

| | |
|-------|--|
| Wabo: | Wet algemene bepalingen omgevingsrecht |
| Bor: | Besluit omgevingsrecht |
| Mor: | Regeling omgevingsrecht |
| Awb: | Algemene wet bestuursrecht |
| APV: | Algemene plaatselijke verordening Smallingerland |

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 17 maart 2018 tot en met 27 april 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.