

Omgevingsvergunning Folgerster Loane 56 Drachtstercompagnie

Burgemeester en wethouders van Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning hebben verleend voor een scooter en (brom)fietswinkel aan de Folgerster Loane 56 te Drachtstercompagnie.

Doel van het plan

Het perceel Folgerster Loane 56 is in gebruik geweest als meubelwinkel. De nieuwe eigenaar wil in het bedrijfspand wonen in een bedrijfswoning. Naast de verkoop van scooters en (brom)fietsen komt er ondergeschikte detailhandel in andere producten (max. 40m²) en een pakketpunt van PostNL in het pand.

Bekijken

De omgevingsvergunning ligt ter inzage:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de website www.smallingerland.nl/bestemmingsplannen-nu-ter-inzage;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummer NL.IMRO.0090.OV2017BGB060-0401.

Reageren

Wanneer u het niet eens bent met dit besluit kunt u binnen de beroepstermijn van vrijdag 16 maart tot en met donderdag 12 april 2018 een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

U kunt alleen beroep instellen als u ook een zienswijze heeft ingediend of kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te brengen.

In werking treden

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is afgelopen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Heeft u er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Aan dhr. S.J. Meina
Folgerster Loane 56
9222 LJ DRACHTSTERCOMPAGNIE

Drachten, 8 maart 2017	Kenmerk 17-0299/cor OLO 3040617	Zaaknummer Z1954389 D2134576	Behandeld door Wiebe Jan Dijk 0512 581234 w.dijk@smallingerland.nl
---------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	---

Onderwerp
Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Meina,

U heeft op 19 juni 2017 een omgevingsvergunning aangevraagd op Folgerster Loane 56 en 56 a in Drachtstercompagnie. Deze aanvraag gaat over strijdigheid bestemmingsplan voor het oprichten van een scooter/(brom)fietswinkel. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Op 8 maart 2018 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

Huisnummerbesluit

Wij hebben een extra huisnummer voor uw pand vastgesteld Folgerster Loane 56a in Drachtstercompagnie. Op de situatietekening staat voor welk deel van het pand het huisnummer geldt. Dit huisnummerbesluit treedt in werking op de dag dat ook deze omgevingsvergunning (kenmerk 17-0299) in werking treedt.

Waarom hebben wij dit besloten?

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Wanneer mag u de vergunning gebruiken?

U kunt vanaf 28 april 2018 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben vanaf 27 oktober 6 weken ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Op 22-11-2017 hebben wij schriftelijke zienswijzen ontvangen van A. van der Meulen, Folgerster Loane 58 Drachtstercompagnie.

De zienswijzen hebben betrekking op de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

De zienswijzen over 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken' zijn ongegrond. In de bijlage staat onze inhoudelijke reactie. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 16 maart 2018 tot en met 27 april 2018 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

Privaatrechtelijke belangen

Het feit dat wij u deze vergunning verlenen sluit niet uit dat er nog privaatrechtelijke belemmeringen zijn die de uitvoering van deze vergunning kunnen belemmeren. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan een kettingbeding in het koopcontract van een onroerend goed.

Wat kost deze vergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 5.201,00. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend. Tijdens het gesprek met de wethouder op 16 oktober jl heeft u aangegeven dat u een betalingsregeling wilt treffen. U kan daarvoor een voorstel indienen bij de afdeling financiën.

Heeft u vragen?

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning of het huisnummerbesluit, dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Albert Jans
Wabo-coördinator Eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:

- ruimtelijke onderbouwing,
- aanvraagformulier,
- huisnummerkaart,
- situatietekening met functies,
- plattegronden met gebruiksfuncties,
- gemeentelijke reactie op de ingediende zienswijze,
- VVGB gemeenteraad.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 17-0299**Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)'.

Activiteit strijdig gebruik

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 1^o herziening 2015" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo) en artikel 2.12 van de Wabo.

Motivering:

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Detailhandel 2", omdat op het perceel en in het gebouw alleen volumineuze detailhandel is toegestaan (artikel 9.1 van het bestemmingsplan). De verkoop van scooters, fietsen en ondergeschikte verkoop (maximaal 40 m²) van cadeauartikelen, kleding, snoepgoed en drinken past niet binnen de doeleindenomschrijving.

Wij wijken af van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a van de Wabo). Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. In de bijlage is gemotiveerd waarom wij afwijken van het bestemmingsplan. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

De gemeenteraad heeft op 6 maart 2018 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Afwijking bestemmingsplan buitenplans:	€ 5.201,00
Totaal:	€ 5.201,00

Besluiten die direct verband hebben met de omgevingsvergunning**Inhoudelijke beoordeling van het huisnummerbesluit**

In de Wet basisregistraties adressen en gebouwen staat dat wij huisnummers moeten toekennen aan verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen binnen onze gemeente. Voor dit plan is het ook nodig dat wij een huisnummer toekennen. Daarom hebben wij een huisnummerbesluit genomen (artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening Straatnaamgeving en huisnummering van de gemeente Smallingerland).

Overige informatie

Met dit huisnummerbesluit mag u een huisnummeraanduiding op uw pand aanbrengen. Het besluit geeft u geen andere rechten.

Het huisnummer wordt door ons opgenomen in de Basisregistratie adressen en gebouwen.

Voorwaarden

Voorschriften:

- De verkoop van detailhandel buiten de branche van scooters en (brom)fietsen is nadrukkelijk geen horeca. Er mogen geen tafels stoelen etc. worden geplaatst voor het nuttigen van eten.
- Alleen de op tekening aangegeven oppervlakten voor 'snoep' en 'giftshop' mogen worden gebruikt voor de genoemde functies. Uitbreiding van oppervlak voor de functies is niet toegestaan. De oppervlakte voor detailhandel buiten de branche van scooters en (brom)fietsen wordt beperkt tot 40m², Uitbreiding van die oppervlakte is niet toegestaan.
- Op eigen terrein moeten 8 parkeerplaatsen aanwezig zijn voor bezoekers. Er mag geen verkeer- of parkeeroverlast worden veroorzaakt.
- Een afhaalpunt voor pakketpost is toegestaan.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallingerland

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 17 maart 2018 tot en met 27 april 2018 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Verzoek om voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Griffierecht

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.

Ruimtelijke onderbouwing

Scooter- en (brom)fietswinkel
Folgerster Loane 56 Drachtstercompagnie



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCOOTER- EN (BROM)FIETSWINKEL FOLGERSTER LOANE 56 DRACHTSTERCOMPAGNIE

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	5
1.1. <i>Aanleiding</i>	5
1.2. <i>Locatiebeschrijving.....</i>	5
1.3. <i>Leeswijzer.....</i>	5
2. BELEIDSKADER.....	6
2.1. <i>Geldend bestemmingsplan Buitengebied</i>	6
2.2. <i>Detailhandelsbeleid.....</i>	6
2.3. <i>Verklaring van geen bedenkingen.....</i>	6
3. PLANOLOGISCHE OMGEVINGSASPECTEN.....	7
3.1. <i>Parkeren</i>	7
3.2. <i>Milieu</i>	7
3.3. <i>Geluid</i>	8
3.4. <i>Externe veiligheid</i>	8
3.5. <i>Conclusie van de omgevingsaspecten.....</i>	8
4. UITVOERBAARHEID.....	8
4.1. <i>Economische uitvoerbaarheid.....</i>	8
4.2. <i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	8
BIJLAGE WATERTOETS	9

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

SCOOTER- EN (BROM)FIETSWINKEL FOLGERSTER LOANE 56 DRACHTSTERCOMPAGNIE

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het gebruik van het pand Folgerster Loane 56 in Drachtstercompagnie voor een scooter en (brom)fietswinkel. Het perceel is in gebruik geweest als meubelwinkel. De nieuwe eigenaar wil in het bedrijfspand wonen in een bedrijfswoning. Bij de verkoop van scooters en (brom)fietsen komt er ondergeschikte detailhandel in andere producten (circa 40m²) en een pakketpunt van PostNL in het pand.

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik van gronden of bouwwerken. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

1.2. Locatiebeschrijving

Het perceel Folgerster Loane 56 ligt in het buitengebied, aan de verbindingsweg tussen Drachten en Drachtstercompagnie. De bebouwing op het perceel bestaat uit een groot bedrijfspand van circa 1000 m². Het pand was voorheen in gebruik als meubelwinkel.



Afbeelding 1 Perceel Folgerster Loane 56 Drachtstercompagnie.

1.3. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid.

2. Beleidskader

2.1. Geldend bestemmingsplan Buitengebied

Het perceel heeft de bestemming Detailhandel-2. Op het perceel is volumineuze detailhandel toegestaan. Volumineuze detailhandel is *detailhandel in goederen, die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, woning- en tuinrichtingsartikelen, tuinmeubels, meubels, grove bouwmaterialen/bouwmarkten, kampeermiddelen, keukens en sanitair.*

De verkoop van scooters en (brom)fietsen valt niet binnen de definitie van volumineuze detailhandel. Verkoop van cadeauartikelen, kleding, sierraden, ijs, snoepgoed en drinken ook niet. Alleen wanneer het een ondergeschikt bestanddeel vormt van het assortiment is detailhandel in andere dan volumineuze goederen toegestaan.



Afbeelding 1 Perceel Folgerster Loane 56 Drachtstercompagnie.

2.2. Detailhandelsbeleid

Het detailhandelsbeleid is gericht op versterking van de bestaande winkelcentra in Drachten. Daarbij gaat het over het kernwinkelgebied, de wijkcentra en de woonboulevard, maar ook over de dorpskernen. Er moet uiterst restrictief beleid worden gevoerd op het toevoegen van nieuwe locaties buiten deze centra.

Op het perceel is momenteel detailhandel in volumineuze goederen toegestaan. Scooters en (brom)fietsen zijn geen volumineuze goederen, maar worden beoordeeld als reguliere detailhandel. De verkoop van scooters en (brom)fietsen is de hoofdactiviteit. De verkoop van ijs en cadeauartikelen ed. is een onderschikt deel (circa 40 m²). Er wordt geen extra detailhandel aan het buitengebied toegevoegd, maar de branche verandert.

2.3. Verklaring van geen bedenkingen

Het project past niet binnen de door de gemeenteraad vastgestelde categorieën waarvoor de verklaring van geen bedenking geldt (raadsbesluit 15 september 2015). Het perceel is niet gelegen

binnen de bebouwde kom en het wijzigingen van grootschalige detailhandel in reguliere detailhandel is niet opgenomen in de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Buitengebied.

De omgevingsvergunning kan daarom niet worden verleend zonder dat de gemeenteraad heeft verklaard dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

3. Planologische omgevingsaspecten

3.1. Parkeren

Parkeer - en verkeersoverlast moet worden voorkomen. Het gemeentelijke beleid gaat ervan uit dat parkeren van bezoekers moet plaatsvinden op eigen terrein.

Bestaande situatie

In het pand zat een meubel-/woonwinkel met een oppervlakte van 1000 m² bvo. Wanneer het een nieuwe situatie betreft zou voor een woonwinkel in het buitengebied een norm van 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo gelden. Dit zou in theorie een parkeervraag opleveren van 20 parkeerplaatsen. Voor het pand zijn echter maar 8 parkeervakken aanwezig. Er zijn geen klachten bekend zijn van parkeeroverlast van de meubelwinkel.

Nieuwe situatie

Voor een winkel in fietsen en scooters is geen specifieke parkeernorm beschikbaar. De parkeervraag voor een meubelwinkel is vergelijkbaar met die van een scooter en (brom)fietswinkel.

De nieuwe eigenaar is van plan in het pand te gaan wonen en een deel van het pand voor privégebruik in te richten (woongedeelte en hobbyruimte). Dat betekent dat het aantal m² bvo dat beschikbaar is voor de winkel afneemt van circa 1000 m² bvo tot ongeveer 640 m². Wanneer ook hier de norm van 2,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo wordt toegepast hoort daar een parkeerbehoefte bij van 13 parkeerplaatsen.

Er is maximaal ruimte voor 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Omdat er geen klachten bekend zijn van de situatie met de woonwinkel en de parkeerbehoefte nu afneemt t.o.v. de huidige situatie wordt voorgesteld akkoord te gaan met minder parkeerplaatsen dan op basis van de parkeernormennota nodig zou zijn.

3.2. Milieu

De vergunningaanvraag betreft een winkel in scooters en (brom)fietsen met ondergeschikte detailhandel in een andere branche. De aanvraag betreft niet het demonteren van tweewielige motorvoertuigen als bedoeld in artikel 2.2a van het Bor. Daardoor is het een Type B inrichting. Qua milieueffecten is het bedrijf vergelijkbaar met het meubelbedrijf dat eerst in het pand aanwezig was. De eigenaar moet wel een milieumelding doen in het kader van het Activiteitenbesluit.

Op nummer 67 is een intensief agrarisch bedrijf in vleeskalveren gevestigd. Deze kalvermesterij valt geheel onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (type B + OBM). Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom ligt als bedoeld in het Activiteitenbesluit. Op de bedrijfswoning en de winkel wordt voldaan aan de voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom geldende geurnorm van 8,0 ouE/m³.

De kalvermesterij wordt door de functiewijziging niet belemmerd.

Op nummer 60 is een bedrijf aanwezig met een werkplaats voor de eigen vrachtwagen, het kleinschalig repareren van stoommachines en oude werktuigen en het stallen van een vrachtwagen.

Dit bedrijf valt geheel onder het Activiteitenbesluit (type B). De activiteiten worden niet belemmerd door de functiewijziging op nummer 56.

De situatie wijzigt niet ten opzichte van het vorige gebruik van het pand. Er zijn geen bedrijven in de omgeving die de ontwikkeling belemmeren en de scooter en (brom)fietswinkel met bedrijfswoning vormt ook geen belemmering voor bedrijven in de omgeving.

3.3. Geluid

De Folgerster Loane is een zoneplichtige weg. De bedrijfswoning valt binnen deze zone. Binnen de huidige bestemming Detailhandel-2 is al een bedrijfswoning toegestaan. Deze was niet meer fysiek aanwezig. De nieuwe eigenaar gaat de voormalige bedrijfswoning opnieuw in gebruik nemen.

De Wet geluidhinder is echter niet van toepassing omdat de woning al is toegestaan in het geldende bestemmingsplan.

3.4. Externe veiligheid

De locatie Folgerster Loane 56 ligt niet binnen een invloedsgebied van een risicobron op het gebied van externe veiligheid, dus vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de haalbaarheid van dit plan.

3.5. Conclusie van de omgevingsaspecten

Omdat het gaat om een functiewijziging van een bestaand gebouw hoeven er geen grond- en bouwwerkzaamheden uitgevoerd te worden. De aspecten archeologie, kabels en leidingen, bodem, ecologie, water en luchtkwaliteit hebben daardoor geen invloed op de ontwikkeling.

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. Het plan kan als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van vrijdag 27 oktober 2017 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Tegen het voornemen is één zienswijze ingediend. Deze zijn van een antwoord voorzien in de zienswijzennotitie die als bijlage bij de omgevingsvergunning is gevoegd. De zienswijzen geeft geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Bijlage Watertoets

datum 28-9-2017
dossiercode 20170928-2-16106

Wateradvies geen waterschapsbelang

Project: scooter en (brom)fietswinkel Folgerster Loane
Gemeente: Smallingerland
Aanvrager: Jitske van der Heide
Organisatie: Gemeente Smallingerland

Geachte heer/mevrouw Jitske van der Heide,

Voor het plan scooter en (brom)fietswinkel Folgerster Loane heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan geen invloed heeft op het watersysteem en de waterketen. Hierdoor kan de procedure geen waterschapsbelang worden gevolgd voor de watertoets. Dit betekent dat u verder geen contact hoeft op te nemen met Wetterskip Fryslân. Deze uitkomst kunt u opnemen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.

Procedure

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

datum 28-9-2017
dossiercode 20170928-2-16106

Samenvatting van de gegevens watertoets geen waterschapsbelang

Project: scooter en (brom)fietswinkel Folgerster Loane
Gemeente: Smallingerland
Oppervlak plan: 1275 m²

Gegevens aanvrager

Jitske van der Heide
Gemeente Smallingerland
postbus 10000
9200 HA Drachten
T:
E: jitske.van.der.heide@smallingerland.nl

Gegevens gemeente

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Smallingerland
Gemeente: Smallingerland
Contactpersoon: Jitske van der Heide
T: 0512581234
E: jitske.van.der.heide@smallingerland.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
Antwoord: nee

Uw antwoord op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: ja

Geef een korte omschrijving van de functiewijziging

Antwoord: Bestemming was detailhandel 2, grootschalige detailhandel. Nu wordt 'gewone' detailhandel vergund.



Overzicht plangebied

Te volgen watertoetsprocedure geen waterschapsbelang

De WaterToets 2014

Onderwerp:

VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

OMGEVINGSVERGUNNING FOLGERSTER LOANE 56 DRACHTSTERCOMPAGNIE

De raad van de gemeente Smallerland;

gelezen het voorstel van het college 31 januari 2018 over de omgevingsvergunning voor een bedrijfswoning en een scooter- en (brom)fietswinkel met ondergeschikte detailhandel aan de Folgerster Loane 56 te Drachtstercompagnie;

overwegende

dat de nieuwe eigenaar in het bestaande pand wil wonen (bedrijfswoning) en een scooter- en (brom)fietswinkel wil beginnen op het perceel Folgerster Loane 56;

dat bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een verklaring van geen bedenkingen is vereist van de gemeenteraad (art. 2.27 Wabo);

dat de ontwerpbeschikking conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage is gelegd, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn van vrijdag 27 oktober tot en met donderdag 7 december 2017 één zienswijze tegen het voornemen is ontvangen;

dat de zienswijze wordt behandeld in de zienswijzennotitie die als bijlage bij dit besluit is gevoegd;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5 lid 2 Bor slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad op basis van vorenstaande overwegingen van mening is dat de een bedrijfswoning en een scooter- en (brom)fietswinkel met ondergeschikte detailhandel aan de Folgerster Loane 56 te Drachtstercompagnie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

De gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen een bedrijfswoning en een scooter- en (brom)fietswinkel met ondergeschikte detailhandel aan de Folgerster Loane 56 te Drachtstercompagnie.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 6 maart 2018

griffier,

voorzitter,