

Aan dhr. A.D. Scholma  
Dr. M. Noordewierstraat 16  
9953 SJ BAFLO

Drachten,  
3 maart 2017

Kenmerk  
16-0254/cor

Zaaknummer  
Z1675143  
D1887295

Behandeld door  
Wiebe Jan Dijk  
0512 581234  
✉ w.dijk@smallingerland.nl

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer Scholma,

U heeft op 25 mei 2016 een omgevingsvergunning strijdigheid bestemmingsplan aangevraagd om het pand Binnendyks 2 in Opeinde in gebruik te mogen nemen als recreatiewoning. Deze aanvraag gaat over Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 3 maart 2017 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De vergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U kunt vanaf 21 april 2017 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.

### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 11 november 2016 tot en met 22 december 2016 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

### **Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

### **Publicatie**

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 11 maart 2017 tot en met 21 april 2017 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

### **Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 5.287,65. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

### **Extra informatie**

Als u werkzaamheden, anders dan regulier onderhoud, aan het monument gaat verrichten moet u daar nog een omgevingsvergunning 'Monumenten' voor aanvragen.

### **Heeft u vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning dan kunt u bellen met mijn collega Wiebe Jan Dijk via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er een zienswijze is ingediend.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Alexander van de Veen,  
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

**Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:**

- aanvraagformulier,
- tekeningen van de woning,
- situatietekening,
- ruimtelijke onderbouwing.

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening is leidend.

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling,
- Voorwaarden,
- Begrippen,
- Rechtsbescherming.

**BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 16-0254****Inhoudelijke beoordeling**

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

**Activiteit strijdig gebruik**

Deze activiteit hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" .

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Wonen" omdat het Rijksmonument planologisch gezien een bijgebouw is bij de woning Nijtap 1. Per perceel is er één woning toegestaan. Recreatieve bewoning van het bijgebouw is niet toegestaan.

Wij kijken af van het bestemmingsplan omdat het behoud van het Rijksmonument belangrijk is. Door recreatieve bewoning van het Rijksmonument kan het pand voor de toekomst behouden blijven. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening, zoals beschreven in de 'Ruimtelijke onderbouwing Gebruik van Rijksmonument Binnendyks 2 te Opeinde als recreatiewoning'.

Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

De gemeenteraad heeft op 28 februari 2017 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 en artikel 2.27 Wabo).

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Planologisch strijdig gebruik (art. 2.12 lid 1 onder a):	€ 5.287,65
Totaal:	€ 5.287,65

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallerland

**Rechtsbescherming****Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 11 maart 2017 tot en met 21 april 2017 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

**Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

**Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.