

Aan K. Kingma
Mr. De Jongwei 42
9219 VN DE TIKE

Drachten,
17 november 2015

Kenmerk
14-0462/cor

Zaaknummer
Z1170214
D1515839

Behandeld door
Alexander van der Veen
☎ 0512 581234
✉ al.van.der.veen@smallingerland.nl

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Geachte heer of mevrouw Kingma,

U heeft op 1 juni 2015 een omgevingsvergunning aangevraagd op Master de Jongwei 42 De Tike. Deze aanvraag gaat over het bouwen van een garage/berging. Ons besluit krijgt u in deze brief.

Besluit

Wij besluiten u de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en):

- bouwen,
- strijdig gebruik,
- kappen,

Waarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen?

Uw aanvraag is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

Voorwaarden

Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.



Bent u het niet eens met ons besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u uw in beroep gaan. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

Publicatie

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website (www.smallingerland.nl).

Wat kost de omgevingsvergunning

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. Dit is € 6.738,40. U ontvangt de nota binnen een week nadat wij de omgevingsvergunning hebben verleend.

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft dan kunt u bellen met mijn collega Alexander van der Veen via telefoonnummer 0512 581234.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Carolien Bendsdorp,
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.

Bij dit besluit horen de volgende stukken:

- aanvraagformulier,
- ruimtelijke onderbouwing "uitbreiding woning Master de Jongwei 42"
- tekening met werknummer 1791 blad B1 d.d. 01-06-2015
- statische berekening met nummer 15136-1 d.d. 10-06-2015
- constructietekening B01 d.d. 11-06-2015
- situatie tekening met de te kappen bomen

Daarnaast maakt de volgende bijlage onderdeel uit van dit besluit:

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 14-0642**Inhoudelijke beoordeling**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo).

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit(en):

- Bouwen
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken
- Kappen.

Activiteit bouwen

Deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo)
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo)
- het bestemmingsplan "Kleine Kernen Noord" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo)
- de Welstand- en Reclamenota Smallingerland 2014 (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo)

De aanvraag voldoet niet op alle punten. De activiteit is strijdig met het bestemmingsplan. Wij kijken hiervan af. Onder het kopje "Strijdig gebruik" leggen we uit waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Omdat afwijken mogelijk is en de aanvraag verder voldoet aan de regelgeving, krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Activiteit strijdig gebruik

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Het perceel ligt in het plangebied van bestemmingsplan Kleine kernen Noord. Het heeft de bestemming Wonen 1. Het bouwplan is strijdig omdat er bebouwing en erf in de bestemming Agrarisch wordt gerealiseerd. Daarnaast wordt de aanbouw 6,30 meter hoog, terwijl het bestemmingsplan maximaal 5 meter voorschrijft.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel Uitbreiding woning Master de Jongwei 42, welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Voor het bouwplan is het noodzakelijk om een aantal eiken te kappen. In de omgevingsvergunning wordt als voorschrift gesteld dat de boomsingel opnieuw moet worden aangeplant, om de landschappelijke inpassing te waarborgen.

Door de aanvrager is een inpassingsplan aangeleverd. Dit plan is onderdeel van de omgevingsvergunning.

Activiteit kappen

Deze activiteit hebben we getoetst aan de Algemene plaatselijke verordening Smallingerland (artikel 4:10D) en voldoet hier aan. Daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage onder het kopje "Voorwaarden" staan.

Leges

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Activiteit bouwen:	€ 1.260,00
Afwijking bestemmingsplan buitenplans:	€ 5.417,60
Activiteit kappen:	€ 60,80
Totaal:	€ 6.738,40

Voorwaarden**Onderdeel bouwen**

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

Melding start funderings- en betonwerkzaamheden

Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het betonstorten meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

Start werkzaamheden

De start van de werkzaamheden moet u minimaal vijf werkdagen voordat u begint melden bij de eenheid Vergunning en Handhaving.

Hoe meldt u deze zaken bij ons?

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

www.smallingerland.nl/startmelding en www.smallingerland.nl/gereedmelding.

Deze formulieren kunt u ook bij het Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

Voorschriften:

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

Wij kunnen de omgevingsvergunning intrekken als niet binnen 6 maanden na het onherroepelijk worden van deze vergunning is begonnen met de bouw.

Onderdeel kappen

Tijdens de broedtijd mogen vogels niet worden verstoord.

Begrippen

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smallerland

Rechtsbescherming**Zienschwizen**

Alle relevante stukken hebben van 18 september 2015 tot en met 30 oktober 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienschwizen ingediend.

Beroep

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken met ingang van datum zaterdag na breeduit beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienschwizen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienschwizen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienschwizen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.