

Aan dhr. H.T.B. Kernkamp  
Manjepetswei 19  
9216 XC OUDEGA

Drachten,  
21 december 2015

Kenmerk  
15-0158/cor

Zaaknummer  
Z1351085  
D

Behandeld door  
Carolien Bensdorp  
0512 581234  
c.bensdorp@smallingerland.nl

Onderwerp  
**Besluit omgevingsvergunning**

Geachte heer Kernkamp,

U heeft op 9 april 2015 een omgevingsvergunning aangevraagd op Manjepetswei 19 in Oudega. Deze aanvraag gaat over de verbouw van een voormalige ligboxenstal tot een groepsaccommodatie. Ons besluit krijgt u in deze brief.

### **Besluit**

Op 21 december 2015 hebben wij besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt. Aan de omgevingsvergunning verbinden wij voorschriften. De ontwerpvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en):

- Bouwen,
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken.

### **Waarom hebben wij dit besloten?**

Uw aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan de regelgeving en voldoet aan de eisen. In de bijlage vindt u de onderbouwing.

### **Voorwaarden**

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlage maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

### **Wanneer mag u de vergunning gebruiken?**

U kunt vanaf 9 februari 2016 starten met uw werkzaamheden. Is er een verzoek om voorlopige voorziening gedaan bij de rechtbank? Dan mag u pas gebruik maken van de vergunning nadat de rechtbank hierover een uitspraak heeft gedaan.



**Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit hebben gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben van 23 oktober 2015 tot en met 3 december 2015 ter inzage gelegen. Over dit ontwerpbesluit kon iedereen zijn mening (zienswijze) geven. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning is daarom niet aangepast.

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan is er beroep mogelijk. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje "Rechtsbescherming".

**Publicatie**

Ons besluit wordt gepubliceerd in Breeduit, de wekelijkse informatiekrant, en op de gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)). Wij leggen het besluit met de bijbehorende stukken met ingang van 24 december 2015 tot en met 3 februari 2016 ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende die een zienswijze heeft gegeven over het ontwerpbesluit in beroep. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen.

**Wat kost deze vergunning**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet € 8.217,60 betalen. U ontvangt de nota binnen een week.

**Heeft u vragen?**

Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan. Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning, dan kunt u bellen met mijn collega Carolien Bensdorp via telefoonnummer 0512 - 581 234. Dit geldt ook als u wilt weten of er bezwaar is ingediend. Ik wens u succes met het uitvoeren van uw plan.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

Bruno Wester,  
Wabo-coördinator eenheid Vergunningen en Handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is automatisch verwerkt. Daarom ontbreekt de gebruikelijke handtekening.*

---

**Bij dit besluit horen diverse documenten die zijn voorzien van een stempel, datum en handtekening zodat duidelijk is dat ze bij uw omgevingsvergunning horen. Het gaat om de volgende stukken:**

- Aanvraagformulier + bijlage bouwen,
- ruimtelijke onderbouwing;
- Beoordeling vergunningsplicht Natuurbeschermingswet;
- Situatie ingekomen op 23-05-15;
- Bestektekening ingekomen op 09-04-15;
- Doorsnedes ingekomen op 01-07-15;
- Brandplan ingekomen op 11-06-15;
- Aanvullende berekeningen ventilatie ingekomen op 13-07-015;
- Aanvullende berekeningen ingekomen op 13-07-15;

**Daarnaast maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:**

- Inhoudelijke beoordeling
- Voorwaarden
- Begrippen
- Rechtsbescherming

**BIJLAGE bij omgevingsvergunning nr. 15-0158****Inhoudelijke beoordeling**

De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw omgevingsvergunning (artikel 3.10 Wabo).

De omgevingsvergunning bestaat uit de activiteit(en):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

**Activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a wabo)**

De aanvraag is getoetst aan de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Bouwbesluit). De activiteit voldoet aan het Bouwbesluit mits de hieronder genoemde voorschriften in acht worden genomen.

De aanvraag is getoetst aan de bouwverordening als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De activiteit voldoet aan de bouwverordening. De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De activiteit past niet in dit bestemmingsplan.

Van het bestemmingsplan wordt afgeweken op grond van de overwegingen vermeld onder de activiteit 'Strijdig gebruik gronden of bouwwerken'.

Voorschriften

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

**Activiteit strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Het perceel heeft de bestemming van Wonen - Woonboerderij (Artikel 25). Op basis hiervan is een groepsaccommodatie in principe toegestaan als nevenactiviteit. Echter, doordat de groepsaccommodatie een oppervlakte van circa 700 m<sup>2</sup> heeft, voldoet het niet aan de eis van een maximale oppervlakte van 400 m<sup>2</sup>.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Realisatie groepsaccommodatie voormalig ligboxstal Manjepetswei 19 Oudega", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

---

**Leges**

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen. Het gaat om het volgende bedrag:

Afwijking bestemmingsplan buitenplans:	€ 5.417,60
Activiteit bouwen:	€ 2.800,00
Totaal:	€ 8.217,60

**Voorwaarden****Onderdeel bouwen**

Het is belangrijk dat u contact met ons op neemt over:

*Afronding bouwwerkzaamheden (gereedmelding)*

Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond, meldt u dit aan een toezichthouder van de eenheid Vergunningen en Handhaving.

*Hoe meldt u deze zaken bij ons?*

De start- en de gereedmelding kunt u doen via de digitale formulieren op onze website:

[www.smallingerland.nl/startmelding](http://www.smallingerland.nl/startmelding) en [www.smallingerland.nl/gereedmelding](http://www.smallingerland.nl/gereedmelding).

Deze formulieren kunt u ook bij de Servicecentrum in het gemeentehuis invullen.

**Voorschriften:**

De algemeen verbindende voorschriften van het Bouwbesluit, het geldende bestemmingsplan en de gemeentelijke bouwverordening zijn op het bouwen en het in gebruik hebben van het bouwwerk van toepassing.

**Begrippen**

Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
APV:	Algemene plaatselijke verordening Smalingerland

## Rechtsbescherming

### **Beroep**

Als u het niet eens bent met ons besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van 26 december 2015 tot en met 5 februari 2016 beroep instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland  
Afdeling Bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD Groningen

Alleen als u belanghebbende bent en op tijd zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kunt u beroep instellen. Dit geldt ook voor belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen. Als de omgevingsvergunning afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen, kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, toch beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de omgevingsvergunning niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

### **Griffierecht**

Voor de behandeling van uw beroep / verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht aan de rechtbank. De griffier stuurt hiervoor een rekening. Als u het griffierecht niet betaalt dan wordt de zaak niet in behandeling genomen.