

## ***Publiek***

### **OMGEVINGSVERGUNNING**

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een paardenbak. De aanvraag gaat over de locatie Het Zuid 34 in Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie C, nummer 03368, en is geregistreerd onder nummer 14-0336/D1181584.

#### Aanvrager

G.J. Jansma  
Het Zuid 34  
9203 TE DRACHTEN

#### **Besluit**

Burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) .

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

#### **Procedure**

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) aan artikel 2.11,
- voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

#### **Verklaringen van geen bedenkingen**

Bij de volgende bestuursorganen is verzocht te verklaren dat zij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen hebben:

#### *Gemeenteraad*

De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2014 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan voor de aanleg van een paardenbak aan Het Zuid 34.

#### **Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- e-mail correcte afmeting paardenbak,
- luchtfoto met locatie paardenbak,
- ruimtelijke onderbouwing.

**Aanvraag:** 14-0336, de aanleg van een paardenbak  
Het Zuid 34 in Drachten

## **Zienswijzen**

Alle relevante stukken hebben van 22 augustus 2014 tot en met 2 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

## **Beroep**

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken met ingang van 18 oktober 2014 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

## **Activiteit Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder 1 Wabo)**

Het perceel waarop de paardenbak wordt gerealiseerd ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is bestemd als "Agrarisch met waarden-Besloten gebied". Volgens artikel 3.7.1 van dit bestemmingsplan is het verboden om gronden op te hogen, af te graven of af te schuiven. De aanvraag kan alleen worden verleend als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het gebruik van landbouwgronden voor agrarische productie,
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- de milieusituatie,
- het straat- en bebouwingsbeeld,
- de verkeersveiligheid,
- de waterbergingscapaciteit,
- de cultuurhistorische waarden.

De bak ligt op geruime afstand van de openbare weg en heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en het bebouwingsbeeld. De paardenbak volgt de singelstructuur van het landschap. Daarnaast wordt de bak afgeschermd met een haag, waardoor de bak nog meer opgaat in het landschap. De grondstructuur van de bak blijft open waardoor water normaal de grond in kan dringen. Voor het overige wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

## **Activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)**

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De paardenbak past niet op het woonerf binnen de woonbestemming, maar wordt aangelegd op het weiland achter de woning en het bijgebouw. De activiteit is strijdig met artikel 3.5 onder n van het bestemmingsplan, omdat de paardenbak binnen de agrarische bestemming niet wordt aangelegd binnen een bouwvlak.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Aanleg paardenbak Het Zuid 34 Drachten", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

**Leges**

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| activiteit Aanleggen                              | € 42,40    |
| activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken | € 1.533,00 |
|                                                   | -----      |
| Totaal:                                           | € 1.575,40 |

Drachten, 8 oktober 2014,

namens Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Smallingerland,

J.L. Doddema,  
Interim-hoofd eenheid Vergunningen en handhaving,  
afdeling Publiek

*Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.*