

Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de aanleg van een paardenbak aan Het Zuid 34 en een speeltuingebouwtje aan Het Vliet 10a te Drachten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Smallingerland maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omgevingsvergunning hebben verleend voor:

- de aanleg van een paardenbak aan Het Zuid 34 te Drachten;
- de bouw van een speeltuingebouwtje aan Het Vliet 10a te Drachten.

Bekijken

De besluiten zijn vanaf vrijdag 17 oktober 2014 in te zien:

- In het gemeentehuis aan de Gauke Boelensstraat 2 te Drachten, elke werkdag van 8.30 uur tot 16.00 uur en op donderdag tot 18.30 uur;
- Op de gemeentelijke website www.smallingerland.nl/Bestemmingsplannen-nu-ter-inzage;
- Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl met plannummers NL.IMRO.0090.OV2014BGB032-0401 (paardenbak) NL.IMRO.0090.OV2014SSW008-0401 (speeltuingebouwtje).

Reageren

Tegen deze beschikking kan met ingang van 17 oktober 2014 tot en met 27 november 2014 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

In werking treden

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Heeft u er veel belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepsschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Publiek

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 26 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een paardenbak. De aanvraag gaat over de locatie Het Zuid 34 in Drachten, kadastraal bekend gemeente Drachten, sectie C, nummer 03368, en is geregistreerd onder nummer 14-0336/D1181584.

Aanvrager

G.J. Jansma
Het Zuid 34
9203 TE DRACHTEN

Besluit

Burgemeester en wethouders, gelet op artikel 2.1, 2.2 en § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen onder het stellen van voorschriften.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo)
- Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) .

De overwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen worden verderop in dit document per activiteit vermeld. De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De uitgebreide voorbereidingsprocedure (op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) is op deze aanvraag van toepassing. De aanvraag is beoordeeld op de volgende aspecten:

- voor Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) aan artikel 2.11,
- voor Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Verklaringen van geen bedenkingen

Bij de volgende bestuursorganen is verzocht te verklaren dat zij tegen het verlenen van de omgevingsvergunning geen bedenkingen hebben:

Gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2014 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het afwijken van het bestemmingsplan voor de aanleg van een paardenbak aan Het Zuid 34.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier,
- e-mail correcte afmeting paardenbak,
- luchtfoto met locatie paardenbak,
- ruimtelijke onderbouwing.

Aanvraag: 14-0336, de aanleg van een paardenbak
Het Zuid 34 in Drachten

Zienswijzen

Alle relevante stukken hebben van 22 augustus 2014 tot en met 2 oktober 2014 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep

Tegen deze beschikking kan binnen zes weken met ingang van 18 oktober 2014 beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u belanghebbende bent en tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, kunt u beroep instellen tenzij u aantoonst redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als de beschikking afwijkt van de ontwerpbeschikking die ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voor zover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Wanneer binnen de bezwaar- of beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Activiteit Aanleggen (art. 2.1 lid 1 onder 1 Wabo)

Het perceel waarop de paardenbak wordt gerealiseerd ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied" en is bestemd als "Agrarisch met waarden-Besloten gebied". Volgens artikel 3.7.1 van dit bestemmingsplan is het verboden om gronden op te hogen, af te graven of af te schuiven. De aanvraag kan alleen worden verleend als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

- het gebruik van landbouwgronden voor agrarische productie,
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden,
- de milieusituatie,
- het straat- en bebouwingsbeeld,
- de verkeersveiligheid,
- de waterbergingscapaciteit,
- de cultuurhistorische waarden.

De bak ligt op geruime afstand van de openbare weg en heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en het bebouwingsbeeld. De paardenbak volgt de singelstructuur van het landschap. Daarnaast wordt de bak afgeschermd met een haag, waardoor de bak nog meer opgaat in het landschap. De grondstructuur van de bak blijft open waardoor water normaal de grond in kan dringen. Voor het overige wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

De aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied". De paardenbak past niet op het woonerf binnen de woonbestemming, maar wordt aangelegd op het weiland achter de woning en het bijgebouw. De activiteit is strijdig met artikel 3.5 onder n van het bestemmingsplan, omdat de paardenbak binnen de agrarische bestemming niet wordt aangelegd binnen een bouwvlak.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a punt 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan aan een activiteit in strijd met het geldende bestemmingsplan medewerking worden verleend indien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor de motivering hieromtrent wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing met als titel "Aanleg paardenbak Het Zuid 34 Drachten", welke als bijlage bij deze vergunning is gevoegd.

Leges

activiteit Aanleggen	€ 42,40
activiteit Strijdig gebruik gronden of bouwwerken	€ 1.533,00

Totaal:	€ 1.575,40

Drachten, 8 oktober 2014,

namens Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Smallingerland,

J.L. Doddema,
Interim-hoofd eenheid Vergunningen en handhaving,
afdeling Publiek

Deze brief is via een digitaal proces afgehandeld en is daarom niet handmatig ondertekend.

Ruimtelijke onderbouwing

Aanleg paardenbak Het Zuid 34 Drachten



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

AANLEG PAARDENBAK HET ZUID 34 TE DRACHTEN

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
1.1.	<i>Aanleiding</i>	<i>5</i>
1.2.	<i>Locatiebeschrijving.....</i>	<i>5</i>
1.3.	<i>Leeswijzer.....</i>	<i>6</i>
2.	BELEIDSKADER.....	6
2.1.	<i>Geldend bestemmingsplan Buitengebied.....</i>	<i>6</i>
2.2.	<i>Verklaring van geen bedenkingen.....</i>	<i>6</i>
3.	PLANOLOGISCHE OMGEVINGSASPECTEN.....	7
3.1.	<i>Ruimtelijke inpassing.....</i>	<i>7</i>
3.2.	<i>Bodem</i>	<i>7</i>
3.3.	<i>Ecologie</i>	<i>7</i>
3.4.	<i>Water</i>	<i>7</i>
3.5.	<i>Milieu</i>	<i>7</i>
3.6.	<i>Conclusie van de omgevingsaspecten</i>	<i>7</i>
4.	UITVOERBAARHEID	8
4.1.	<i>Economische uitvoerbaarheid.....</i>	<i>8</i>
4.2.	<i>Maatschappelijke uitvoerbaarheid</i>	<i>8</i>

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

AANLEG PAARDENBAK HET ZUID 34 TE DRACHTEN

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de aanleg van een paardenbak bij de woning aan Het Zuid 34 te Drachten. De paardenbak wordt gerealiseerd achter de woonbestemming op een agrarisch perceel. Het verzoek is daardoor in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

Deze ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik van gronden of bouwwerken. Met toepassing van artikel 3.10 juncto 2.12 Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

1.2. Locatiebeschrijving

De eigenaar van het perceel Het Zuid 34 is voornemens een paardenbak aan te leggen. Deze paardenbak past niet op het woonerf binnen de woonbestemming, maar wordt aangelegd op het weiland achter de woning en het bijgebouw. De aanleg van de paardenbak op een perceel met agrarische bestemming is in strijd met het bestemmingsplan.



Afbeelding 1 Woonerf Het Zuid 34 met de situering van de nieuwe paardenbak op agrarische grond.

OP het terrein voor de paardenbak worden drainage en een laag zand aangebracht. De omheining zal bestaan uit een haag met schrikdraad.

1.3. Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft het beleidskader. Hoofdstuk 3 behandelt de relevante planologische omgevingsaspecten. Hoofdstuk 4 behandelt de uitvoerbaarheid.

2. Beleidskader

2.1. Geldend bestemmingsplan Buitengebied

Het perceel ligt binnen het plangebied van bestemmingsplan Buitengebied. Daarin heeft het de bestemming Wonen. Binnen de woonbestemming is het toegestaan een paardenbak aan te leggen. Wel is daarvoor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk nodig. De vergunning kan alleen worden verleend als:

a. er geen onevenredige licht-, stof- en geluidhinder optreedt voor woningen van derden;

b. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

1. het gebruik van landbouwgronden voor de agrarische productie;
2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
3. de milieusituatie;
4. het straat- en bebouwingsbeeld;
5. de verkeersveiligheid;
6. de waterbergingscapaciteit en de waterkwaliteit;
7. de cultuurhistorische, landschappelijke en/of natuurlijke waarden, waarbij de landschapswaarden zijn gespecificeerd in bijlagen 2 en 3 en van het bestemmingsplan.

De paardenbak wordt echter niet aangelegd binnen de woonbestemming, maar op een perceel met agrarische bestemming. Een paardenbak aanleggen buiten een bouwvlak is in strijd met deze bestemming.

Met toepassing van Wabo artikel 2.12 lid 1 a onder 3° kan planologische medewerking worden verleend.

2.2. Verklaring van geen bedenkingen

Door de gemeenteraad is op 5 oktober 2010 het besluit genomen dat er geen Verklaring van geen bedenkingen is vereist voor het toepassen van plannen welke worden toegestaan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo. Met de gemeenteraad is afgesproken zij bij gevoelige onderwerpen worden gevraagd akkoord te gaan met de door het college gekozen richting.

De paardenbak komt in het buitengebied op een grote afstand van de omliggende woningen, waarbij de richtafstand van 50 m ruim in acht wordt genomen. De aanleg van een paardenbak wordt daardoor voorsnog als niet-gevoelig beoordeeld en het plan wordt niet aan de raad voorgelegd. Wanneer uit de inhoud van eventuele zienswijzen blijkt dat het project gevoelig ligt in de omgeving zal de gemeenteraad alsnog worden gevraagd akkoord te gaan met de door het college gekozen richting.

3. Planologische omgevingsaspecten

3.1. Ruimtelijke inpassing

Het zicht op de paardenbak vanaf Het Zuid wordt beperkt door de bebouwing en de aanwezige boomsingels. De boomsingels zorgen ervoor dat de paardenbak natuurlijk wordt ingepast. Verlichting rond de bak is niet toegestaan en maakt ook geen deel uit van de aanvraag.

3.2. Bodem

Gezien het huidige gebruik van het perceel als agrarisch grasland betreft het geen verdachte locatie. Het toekomstige gebruik als paardenbak is geen gevoelig object in het kader van de Wet milieubeheer. Voor deze ontwikkeling is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

3.3. Ecologie

De Nederlandse natuurwetgeving is gebaseerd op de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De soortbescherming is hierbij uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet beschermt een aantal veelal zeldzame of kwetsbare planten- en diersoorten. Voor de uitvoering van alle ruimtelijke plannen moet worden onderzocht welke natuurwaarden aanwezig zijn en of er verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet zullen worden overtreden.

Het perceel is momenteel in gebruik als agrarisch grasland en wordt ook gemaaid. Het is niet uit te sluiten dat in het plangebied algemene broedvogels tot broeden kunnen komen. Werkzaamheden dienen daarom in eerste instantie buiten het broedseizoen plaats te vinden. In de directe omgeving zijn echter voldoende alternatieve broedlocaties aanwezig.

3.4. Water

Doordat er geen toename in het verhard oppervlak zal plaatsvinden zijn er geen watercompenserende maatregelen nodig.

3.5. Milieu

Er geldt een richtafstand van 50 m vanaf een paardenbak tot woningen om daarmee geur-, stof- en geluidhinder te voorkomen. De afstand tot de omliggende woningen bedraagt tussen de 60 m en 80 m.

3.6. Conclusie van de omgevingsaspecten

Bij de aanleg van een paardenbak hebben de aspecten archeologie, verkeer, externe veiligheid, luchtkwaliteit en kabels en leidingen geen invloed op het voorliggende bouwplan.

Geen van de omgevingsaspecten zorgt voor een belemmering voor de voorgestelde ontwikkeling. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Economische uitvoerbaarheid

Het betreft een particuliere ontwikkeling waarop de legesverordening van toepassing is. Het plan kan als financieel uitvoerbaar worden beschouwd.

4.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbesluit wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen ten behoeve van zienswijzen. Tegen het voornemen zijn wel/geen zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven wel/geen aanleiding de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp:
AFGEVEN VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

De raad van de gemeente van Smallerland;

gelezen het voorstel van het college d.d. 25 september 2014, volgnummer 9, inzake het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor de realisering van een paardenbak op het perceel Het Zuid 34 te Drachten;

gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 augustus 2014, nummer 201310261/1 in hoger beroep inzake verbouw en uitbreiding Torenstraat 14 te Drachten;

dat de Afdeling daarbij o.a. heeft bepaald, dat het besluit van de gemeenteraad van 5 oktober 2010 onverbindend is verklaard wegens strijd met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

dat het besluit van 5 oktober 2010 voorzag in de werkwijze met betrekking tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen bij de toepassing van artikel 2:12, eerste lid onder 3 van de Wabo;

dat het college de gemeenteraad naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling alsnog vraagt om een verklaring van geen bedenkingen voor de realisering van een paardenbak op het perceel Het Zuid 34 te Drachten af te geven als bedoeld in artikel 6.5, eerste lid van het Bor;

dat het bouwplan ruimtelijk aanvaardbaar is op basis van de overwegingen die in het raadsvoorstel en bijbehorende ruimtelijke onderbouwing zijn vermeld;

dat de ontwerpvergunning met ingang van 21 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in die periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat een verklaring van geen bedenkingen op grond van artikel 6.5, tweede lid Bor slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad op basis van vorenstaande overwegingen van mening is dat de realisering niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

de gemeenteraad verklaart dat geen bedenkingen bestaan tegen de realisering van een paardenbak op het perceel Het Zuid 34 te Drachten.

Aldus vastgesteld door de raad voornoemd
in zijn openbare vergadering van 7 oktober 2014

griffier



voorzitter

